



埔里旅遊服務設施興建工程

工程名稱：埔里旅遊服務設施興建工程

一、經費預算：工程總經費**60,000**仟元整，預計112年執行**48,500**仟元，113年執行**11,500**仟元。

二、配合產業健檢及資源盤點情形：

(一)**產業健檢：**基地位於擴大轄區範圍，規劃作為國家風景區北入口之重要旅遊服務據點。

(二)**資源盤點：**虎頭山地理中心碑、鯉魚潭、虎頭山飛行傘公園。

三、可呈現亮點：複合式空間可提供多元服務。

四、建設內容構想：興建旅遊服務設施1棟，室內面積共約318m²，含有商業空間、旅客服務空間及公共廁所空間，並就旅遊服務設施周圍環境辦理改善事宜。



規劃構想



埔里旅遊服務設施興建工程



工程名稱：埔里旅遊服務設施興建工程

伍、是否應辦理生態檢核：

1. 查「交通部觀光局各國家風景區管理處觀光工程生態檢核作業方案」第貳條規定：「...配合活動搭建之臨時設施、植栽綠美化及規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程以外之新建工程，應辦理生態檢核作業」。

註：生態範疇相關指標係指生物多樣性、綠化量、基地保水。

本案係1公頃以下基地不適用生物多樣性指標。

2. 本案屬**新建建築物**，將依「綠建築標章暨候選綠建築證書申請須知」等相關規定申請取得**銅級綠建築候選證書**為目標，預計提報項目為**綠化量、基地保水、日常節能、水資源指標、CO2減量、廢棄物減量**等6項指標。
3. 本案規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標(綠化量、基地保水)，爰**評估免辦理**。

六、自償性說明：商業空間出租，預計年租金收入400仟元。

七、未來經營管理模式：由本處維護經營管理。

埔里旅遊服務設施興建工程



工程名稱：埔里旅遊服務設施興建工程



遊客中心停車場入口



公園入口



地理中心碑前大草皮



無障礙坡道

規劃構想