

# 嘉義縣政府

# 建造執照

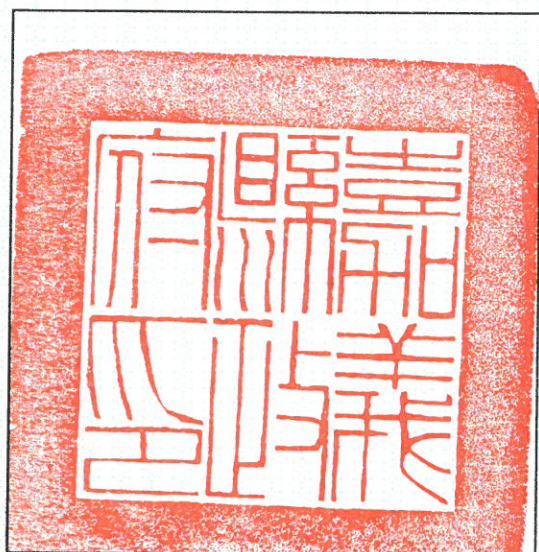
(108)嘉府經管執字第00259號

起造人：交通部觀光局阿里山國家風景區管理處處長：馬惠達

基地座落：嘉義縣番路鄉番路段番路小段85之19地號等4筆等如附表

附件所列工程准予給照

上給 交通部觀光局阿里山國家風景區管理處處長：馬惠達 收執



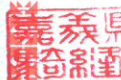
本執照應加蓋主管機關印信後始得生效

縣長翁章梁

中華民國 108年 09月 20日

校對：陳淑雲

監印：廖啓祥



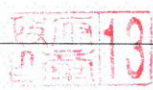
嘉義縣政府 建造執照

(108)嘉府經管執字第00259號


起造人	姓名	交通部觀光局阿里山國家風景區管理處處長:馬惠達		
	住址	嘉義縣番路鄉觸口村車埕51號	統一編號	13995091

設計人	姓名	葉士玄	事務所	葉士玄建築師事務所
-----	----	-----	-----	-----------

基地概要	地號	番路鄉番路段番路小段85-19地號等4筆(如附表)			
	地址	嘉義縣			
	使用分區	鄉村區,遊憩用地			
	基地面積	騎樓地	***	其他	7570 m <sup>2</sup>
退縮地		***	無保留地		7570 m <sup>2</sup>

建築物概要	層棟戶數	地上2層 10幢 11棟 1戶	法定空地面積	4542 m <sup>2</sup>				
	建蔽率	26.32 %	總樓地板面積	2412.06 m <sup>2</sup>				
	容積率	29.81 %	建物高度	9.9 m	簷高	9.75 m		
	建造類別	新建	構造種類	鋼骨鋼筋混凝土				
	建築面積	騎樓面積	***	其他	1992.16 m <sup>2</sup>			
	法定防空避難面積	地上	***	地下	***			
停車輛數	法定停車輛數	室內	地上	***	獎勵停車輛數	室內	地上	***
		地下	***	地下		***		
	室外	6 輛	室外	***	室外	***		
工程造價	壹仟貳佰捌拾肆萬肆仟元整(\$12,844,000)					升降機: 1部		
雜項工程	圍牆, 長度380.77m, 高度2.2m, 寬度0.2m, 鋼構造+竹造							

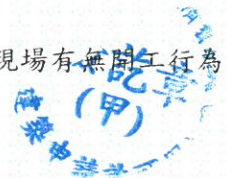
規定開工期限	領照後六個月內開工	規定竣工期限	自開工日起算玖個月
發照日期	108年09月20日	供公眾使用建築物	

備註	(如附表)	

## 備 註 內 容

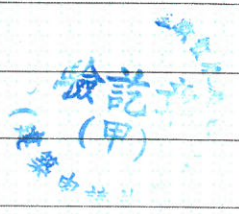
1. 本案展演中心建築物部分面積1518.12m<sup>3</sup> (工程造價7,894,224元) 因擅自建造完成於107年補辦建築許可, 已依本縣處理建築物擅自建造裁罰基準規定處千分之五罰款 $7,894,224 \times 0.005 \times 100\% = 39,471$ 元後核發(107)嘉府經管執字第099號建造執照; 因逾期失效本次重新申請建造執照。
2. 請確實按照核准圖樣施工, 動工前應報請地政機關派員鑑定基地界線切勿越界建築, 並依法申報開工後始得施工。
3. 申報開工時應檢附電力、電信、消防、自來水等設備審查合格文件。
4. 請於開工前向環保局繳交空氣污染防制費, 並申請營建工地污染防制計畫書及事業廢棄物清理計畫書審查核准。若屬環評之開發行為或空氣污染防制法第一級營建工程之事業, 應於施工前檢具逕流廢水污染削減計畫核准, 並據以實施。
5. 另本案如有廢棄物處理, 請於申請使用執照時檢附事業廢棄物處理記錄文件。
6. 營建剩餘土石方處理應檢具計畫書送本府核備後並依計畫執行, 本案營建土方547.9立方公尺, 基地內回填。
7. 一層頂樓板搗注混凝土三天前應報本府備案以便派員查驗, 除一層頂樓板外各階段勘驗項目由監造建築師及專任工程人員辦理, 本府並得隨時派員抽查。
8. 本府派員現場勘驗時, 專任工程人員應在現場說明, 並於相關文件上簽名或蓋章, 未依規定辦理者, 本府得不予勘驗。
9. 請使用符合環保標準之污水處理設備。
10. 本案如有室內裝修行為, 應另依規定申請許可。
11. 公有新建築物之總工程造價新台幣五千萬元以上者, 應於申報一樓樓板勘驗時, 檢附合格級以上候選綠能建築證書。
12. 如領得建造執照後逾期9個月仍未辦理開工則依建築法規定認定逾期失效 (不論是否現場有無開工行為, 以書面掛號申報認定為準), 如不服本處分可依訴願法規定提起救濟。

以下空白



建 築 概 要

建築要項	申請面積 (m <sup>2</sup> )	高度 (M)	各 層 用 途
地上001層	1496.69	3.20	A1棟 D2展演中心
地上002層	352.24	3.20	A1棟 D2陳列室
突出物001層	67.66	3.20	A1棟 梯間
地上001層	149.05	5.60	A2棟 D2入口服務區
地上001層	96.62	4.50	A3棟 G3公共廁所
地上001層	35.88	5.30	A4棟 G3店舖(<500m <sup>2</sup> )
地上001層	35.88	5.30	A5棟 G3店舖(<500m <sup>2</sup> )
地上001層	35.88	5.30	A6棟 G3店舖(<500m <sup>2</sup> )
地上001層	35.88	5.30	A7棟 G3店舖(<500m <sup>2</sup> )
地上001層	56.43	5.30	A8棟 涼亭
地上001層	35.12	4.12	A9棟 涼亭
地上001層	14.73	7.80	A10棟 涼亭
以下空白			
總 計	2412.06 m <sup>2</sup>		





嘉義縣政府 施工管理登錄表

(108)嘉府經管執字第00259號

開工日期	年 月 日	核准日期	年 月 日	
開工展期	年 月 日	核准日期	年 月 日	
規定竣工期限	年 月 日	核准日期	年 月 日	
監造人	姓名	事務所名稱		
承造人	負責人	廠商名稱		
第一次變更承造人	負責人	廠商名稱		年 月 日
第二次變更承造人	負責人	廠商名稱		年 月 日
第三次變更承造人	負責人	廠商名稱		年 月 日
道情路使用形	路(街) 巷	長	m	寬 m
	路(街) 巷	長	m	寬 m
	路(街) 巷	長	m	寬 m
	路(街) 巷	長	m	寬 m
	路(街) 巷	長	m	寬 m
第一次竣工展期	年 月 日	核准日期	年 月 日	
第二次竣工展期	年 月 日	核准日期	年 月 日	
第一次變更監造人	姓名	事務所名稱		年 月 日
第二次變更監造人	姓名	事務所名稱		年 月 日
第三次變更監造人	姓名	事務所名稱		年 月 日

業收年 1 月 10 日

嘉義縣政府

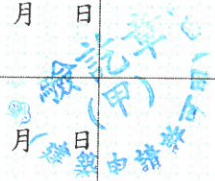
檢訖章 (甲) 年 月 日

嘉義縣政府 勘驗紀錄表

(108)嘉府經管執字第00259號

本附表共 頁(勘 )

序號	勘驗項目	監造人 勘驗日期	監造人 勘驗結果	監造人 蓋章	備查日期	承辦人蓋章
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	
		年 月 日			年 月 日	



# 建造執照申請書

公眾使用  一般使用

依據建築法第26條規定，主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建照之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，依法負其責任。

下開工程遵章檢同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 嘉義縣政府

起造人 交通部觀光局阿里山國家風景區管理處 處長：馬惠達 印

### 【1. 起造人】

【姓名】交通部觀光局阿里山國家風景區管理處 處長：馬惠達

【電話】05-2593900

【傳真或e-mail】

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】13995091

【通訊處】嘉義縣番路鄉觸口村車埕51號



### 【2. 設計人】

【姓名】葉士玄

【開業證書字號】建開證字第T000059號

【事務所名稱】葉士玄建築師事務所

【傳真或Email】06-2008136

【事務所地址】臺南市東區林森路一段395號6F-1 簽章

【電話】06-2006800



### 【3. 建築地址】

【所屬行政區】嘉義縣番路鄉

【郵遞區號】602

【地號】嘉義縣番路鄉番路段番路小段85-19地號 等4筆 詳地號表

【地址】

### 【4. 基地概要】

【建築線指定】建築線指定民國106年09月12日 嘉番鄉建字 第1060010194號

【法定建蔽率】40%

【法定容積率】120%

【基地面積合計】7570m<sup>2</sup>

【騎樓地面積】0m<sup>2</sup>

【其他面積】7570m<sup>2</sup>

【保留地面積】0m<sup>2</sup>

【退縮地面積】0m<sup>2</sup>

【法定空地面積】4542m<sup>2</sup>

【土地使用分區或編定用地】鄉村區. 遊憩用地



### 【5. 建築概要】

【建築物用途】D2-文教設施

【設計建築物高度】9.9m

【簷高】9.75m

【建築面積】1992.16m<sup>2</sup>

【總樓地板面積】2412.06m<sup>2</sup>

【設計建蔽率】26.32%

【設計容積率】29.81%

【建造類別】新建

【工程造價概算】12,844,000元

【構造種類】鋼骨鋼筋混凝土

【法定防空避難室面積】0m<sup>2</sup>

【層棟戶數】10幢 11棟 地上2層 地下0層 1戶

【總設計停車輛數】6輛

【法定輛數】6輛

【鼓勵輛數】0輛

【自行增設輛數】0輛

### 【6. 雜項工作物概要】

雜項工作物：圍牆380.77M 高度2.2M 工程造價=952,000元

### 【7. 適用法令概要】

建築物防火及防火避難設施適用105年6月7日發布建築技術規則版本

建築物防火避難 年 月 日內授營建管字第

號建築物防火避難

性能設計計畫認可通知書辦理

建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

(甲)

備案申請可用

### 【8. 備註】

- 1. 尚未發包。
- 2. 本案原於107年7月4日領有(107)嘉府經管執字第00099號建造執照，已逾期失效，本次重新申請。



# 建造執照申請書

公眾使用     一般使用

【第一次掛號日期】	
【第一次通知改正】	【核准日期】
【發照字號】	【日期】
【領照日期】	【竣工期限】
【領收人】	【簽收人】

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

裝  
訂  
線



## 建築物概要表

 公眾使用
  一般使用

本概要表 共2頁/本頁第1頁

樓層概要 共 12 項

【防空避難室面積】 地上 0m<sup>2</sup> 地下 0m<sup>2</sup> 其中兼停車空間 0m<sup>2</sup>

## 【 1. 各樓層概要】

【棟別】 A1

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 D2:展演中心

【申請面積】 1496.69m<sup>2</sup>

【樓層高度】 3.2m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 2. 各樓層概要】

【棟別】 A1

【層別】 U0020：地上002層

【使用類組】 D2:陳列室

【申請面積】 352.24m<sup>2</sup>

【樓層高度】 3.2m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 3. 各樓層概要】

【棟別】 A1

【層別】 V0010：突出物001層

【使用類組】 梯間

【申請面積】 67.66m<sup>2</sup>

【樓層高度】 3.2m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 4. 各樓層概要】

【棟別】 A2

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 D2:入口服務區

【申請面積】 149.05m<sup>2</sup>

【樓層高度】 5.6m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 5. 各樓層概要】

【棟別】 A3

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 G3:公共廁所

【申請面積】 96.62m<sup>2</sup>

【樓層高度】 4.5m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 6. 各樓層概要】

【棟別】 A4

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 G3:店舖(<500m<sup>2</sup>)【申請面積】 35.88m<sup>2</sup>

【樓層高度】 5.3m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 7. 各樓層概要】

【棟別】 A5

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 G3:店舖(<500m<sup>2</sup>)【申請面積】 35.88m<sup>2</sup>

【樓層高度】 5.3m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 8. 各樓層概要】

【棟別】 A6

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 G3:店舖(<500m<sup>2</sup>)【申請面積】 35.88m<sup>2</sup>

【樓層高度】 5.3m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

## 【 9. 各樓層概要】

【棟別】 A7

【層別】 U0010：地上001層

【使用類組】 G3:店舖(<500m<sup>2</sup>)【申請面積】 35.88m<sup>2</sup>

【樓層高度】 5.3m

【陽台面積】 0m<sup>2</sup>【露台面積】 0m<sup>2</sup>

# 建築物概要表

公眾使用 一般使用

本概要表 共2頁/本頁第2頁	樓層概要 共 12 項
【防空避難室面積】 地上 0m <sup>2</sup>	地下 0m <sup>2</sup> 其中兼停車空間 0m <sup>2</sup>
【 10. 各樓層概要】	
【棟別】 A8	【層別】 U0010：地上001層
【使用類組】 涼亭	
【申請面積】 56.43m <sup>2</sup>	【樓層高度】 5.3m
【陽台面積】 0m <sup>2</sup>	【露台面積】 0m <sup>2</sup>
【 11. 各樓層概要】	
【棟別】 A9	【層別】 U0010：地上001層
【使用類組】 涼亭	
【申請面積】 35.12m <sup>2</sup>	【樓層高度】 4.12m
【陽台面積】 0m <sup>2</sup>	【露台面積】 0m <sup>2</sup>
【 12. 各樓層概要】	
【棟別】 A10	【層別】 U0010：地上001層
【使用類組】 涼亭	
【申請面積】 14.73m <sup>2</sup>	【樓層高度】 7.8m
【陽台面積】 0m <sup>2</sup>	【露台面積】 0m <sup>2</sup>

裝

訂

線



# 起造人名冊 (一)

公眾使用 一般使用

本起造人名冊 共1頁 本頁第1頁 起造人共 1筆

**【 1. 起造人】**

【幢棟層戶】 編號

(10幢 10棟 2層 10戶)

【使用類組】 D2:藝術館

G2:辦公室

G3:店舖(<500m<sup>2</sup>)

【姓名】交通部觀光局阿里山國家風景區管理處

【法定代表人】

【電話】05-2593900

【傳真或e-mail】

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】13995091

【通訊處】嘉義縣番路鄉觸口村車埕51號

註：起造人為二人以上時才填此表。

裝

訂

線



### 雜項工作物概要表

公眾使用    一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁		共 1 項	
【工程造价】952000元			
【1 工作物概要】			
【工作項目】圍牆			
【其他概要說明】			
【長度】380.77m	【寬度】0.2m	【高度】2.2m	
【構造別】鋼構造+竹造		【面積】0m <sup>2</sup>	
【備註】			

裝  
訂  
線



# 地號表

公眾使用 一般使用

本地號表 共1頁/本頁第1頁	地號 共4項
【使用面積總計】 7570.00m <sup>2</sup>	
【1. 土地概要】	
【土地使用分區或編定用地1.】 鄉村區. 遊憩用地	
【土地使用分區或編定用地2.】	
【地號】 嘉義縣番路鄉番路段番路小段85-19地號	
【面積】 167m <sup>2</sup>	【使用面積】 167m <sup>2</sup>
【2. 土地概要】	
【土地使用分區或編定用地1.】 鄉村區. 遊憩用地	
【土地使用分區或編定用地2.】	
【地號】 嘉義縣番路鄉番路段番路小段86-15地號	
【面積】 1870m <sup>2</sup>	【使用面積】 1870m <sup>2</sup>
【3. 土地概要】	
【土地使用分區或編定用地1.】 鄉村區. 遊憩用地	
【土地使用分區或編定用地2.】	
【地號】 嘉義縣番路鄉番路段番路小段87-19地號	
【面積】 5388m <sup>2</sup>	【使用面積】 5388m <sup>2</sup>
【4. 土地概要】	
【土地使用分區或編定用地1.】 鄉村區. 遊憩用地	
【土地使用分區或編定用地2.】	
【地號】 嘉義縣番路鄉番路段番路小段89-2地號	
【面積】 145m <sup>2</sup>	【使用面積】 145m <sup>2</sup>

裝  
訂  
線

