

財物出租公告管理更正作業成功

機關名稱	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	機關代碼	3.15.8.5
機關地址	961 臺東縣 成功鎮 信義里新村路25號		
標案案號	MR11007	公告次數	2
是否刊登公報	是	公告日期	110/10/05
財物名稱	綠島朝日旅遊服務中心A棟一樓旅遊服務、餐廳及二樓經理、員工室房屋出租案	聯絡人	管理課 劉又瑄
電子郵件信箱	you-ecnsa@tbroc.gov.tw	聯絡電話	(089) 841520 分機 1405
截止投標	110/11/04 17:00		
開標時間	110/11/05 09:30		
開標地點	本處處本部第二會議室		
投標資格摘要	登記有案之公司、行號及自然人、法人、機構或團體。	招標文件領取方式及地點	現場或以通信購取(自公告日起至截止投標期限止)，投標廠商應自行考量郵遞時間郵寄或現場向本處秘書室購取。
招標文件售價及付款方式	招標文件費新臺幣200元整，以現金或郵政匯票繳納(註明受款人為：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處)，郵購請附足限時掛號回信郵資之回件大信封；招標文件及圖重約300公克。	收受投標文件地點	本處收發室(台東縣成功鎮信義里新村路25號)或郵寄台東縣成功郵局40號信箱。
保證金額度	新臺幣30,000元(一定金額)。	出租標的所在地	臺東縣綠島鄉公館村溫泉256號房屋部分空間，出租面積387.49㎡。
現場查看時間	請於上班時間電洽089-672026分機2101洽王小姐安排查看。	底價金額	15,000
附加說明	1.本次招租以現況招租，資料詳如標租須知。 2.租約期限：自110年11月8日至112年12月31日，計2年2個月。(暫定) 3.決標方式：投標價平或高於本處公告投標底價及營運企劃書評審最優廠商；評審採序位法，以投標者「總序位和」最低者，取得承租資格；若總序位和相同，以租金高者取得優先承租資格；如租金再相同，進行比價，價高者取得優先承租資格。 4.現況說明：本案區域改善工程預計於110年9月底驗收完成，後續預計於113年初進行綠島渡假中心第一期工程，本次係為二期工程間之短期出租，標租完成後，再予廠商確認契約起算日期。如甲方因工程施作得於兩個月前通知乙方搬遷，則租期提前屆滿；另得視工程進度延長契約，以一年為限。 5.廠商須於遊客諮詢服務空間提供遊客服務，詳標租須知及契約(稿)第十八條說明。		
更新資訊			
更新原因	租期修正		
最後更新人員	劉又瑄	最後更新時間	110/10/04 17:10:48

處長 林 維 玲