列印時間：115/11/06 10:56

## 新增作業

**財物出租公告管理新增作業成功**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **機關名稱** | 交通部觀光署東北角及宜蘭海岸國家風景區管理處 | **機關代碼** | A.15.1.13 |
| **機關地址** | 228 新北市 貢寮區 興隆街36號 | | |
| **標案案號** | 116-301 | **公告次數** | 1 |
| **是否刊登公報** | 是 | **公告日期** | 115/11/09 |
| **財物名稱** | 福隆水上樂園基地出租案 | **聯絡人** | 陳先生 |
| **電子郵件信箱** | ccchen-neyc@tad.gov.tw | **聯絡電話** | (02) 24991115 分機 139 |
| **截止投標** | 115/11/30 17:00 | | |
| **開標時間** | 115/12/01 10:00 | | |
| **開標地點** | 本處會議室(新北市貢寮區興隆街36號) | | |
| **投標資格摘要** | 依政府採購法第8條所指之公司、合夥或獨資之工商行號及其他得提供本契約服務之法人、機關或團體，且營業項目列有餐飲業、零售業或其他與觀光遊憩有關之行業，無政府採購法第15條、第38條、第103條限制規定者。 | **招標文件領取方式及地點** | 即日起至截標日前逕至東北角管理處行政資訊網行政公告下載。(https://admin.taiwan.net.tw/necoast-nsa/) |
| **招標文件售價及付款方式** | 即日起至截標日前逕至東北角管理處行政資訊網行政公告下載。(https://admin.taiwan.net.tw/necoast-nsa/) | **收受投標文件地點** | 本處收發室(新北市貢寮區福隆里興隆街36號) |
| **保證金額度** | 0 | **出租標的所在地** | 出租範圍：基地位於新北市貢寮區福隆段1558、1559、1561等3筆地號部分土地，面積共計1,439平方公尺。 |
| **現場查看時間** | 請自行前往。 | **底價金額** | 554,400 |
| **附加說明** | 一、營業項目：<br>（一）本案出租範圍內由廠商所提送並經審查通過之「經營管理計畫書」所列經營項目經營之。<br>（二）「經營管理計畫書」得提出營業時間規劃。另為提升遊客旅遊品質，廠商得以出租範圍整修或員工職能教育訓練事由，暫停福隆水上樂園基地經營服務，惟每年不得逾1個月。暫停服務期間廠商仍負擔租金、出租範圍及維護範圍設施及清潔維護。<br>二、契約期間：自契約之起始日起，為期4年，期間無違約行為或經通知改善事項均於期限內完成，且經機關營運績效考核後，考核結果符合評定優先續租標準，始得申請續約4年計1次，契約承租存續期間最多可達8年。<br>三、租金：本出租訂有底價並公告，年租金底價為新臺幣13萬8,600元，4年租金總額55萬4,400元整。<br>四、開標作業：分兩階段辦理，第1階段資格審查時間為115年12月1日(星期二)上午10時整，第2階段出租營業評審由本處遴聘代表組成評審小組，於資格審查後，另行通知資格審查合格廠商參加第2階段出租營業評審。出租營業評審方式包含簡報及詢答，計分排名方式採序位法，序位合計較少者為第一序位優勝廠商。<br>五、維護管理事項：<br>（一）維護管理：出租範圍內之設施、設備及環境之維護管理，負保管維護、遊客安全維護及秩序管理之 | | |

| | |
|---|---|
| | 責。<br>（二）環境清潔維護：出租範圍及其周邊環境清潔維護工作。<br>（三）植栽養護：出租範圍及其周邊之植栽養護工作（如除草、施肥、施藥、修剪、支架維護、澆水及廢棄物清除等）。 |

| 更新資訊 | | | |
|---|---|---|---|
| **更新原因** | 新增 | | |
| **最後更新人員** | 交通部觀光署東北角及宜蘭海岸國家風景區管理處 | **最後更新時間** | 115/11/06 10:56 |