

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	交通部觀光署東北角及宜蘭海岸國家風景區管理處	機關代碼	A.15.1.13
機關地址	228 新北市 貢寮區 興隆路36號		
標案案號	115-326	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/10/08
財物名稱	壯圍沙丘生態園區多功能室出租案	聯絡人	李先生
電子郵件信箱	ab810801-neyc@tad.gov.tw	聯絡電話	(02) 24991115 分機 131
截止投標	115/10/22 17:00		
開標時間	115/10/23 10:00		
開標地點	本處會議室(新北市貢寮區興隆街36號)		
投標資格摘要		招標文件領取方式及地點	即日起至截標日前逕至東北角管理處行政資訊網行政公告下載。 (https://admin.taiwan.net.tw/necoast-nsa/)
招標文件售價及付款方式	即日起至截標日前逕至東北角管理處行政資訊網行政公告下載。 (https://admin.taiwan.net.tw/necoast-nsa/)	收受投標文件地點	本處收發室(新北市貢寮區福隆里興隆街36號)
保證金額度	0	出租標的所在地	宜蘭縣壯圍鄉壯濱路二段196巷18號 1、出租設施及範圍: (1)1樓多功能室空間，出租面積約計82.54平方公尺。 2、維護範圍包含(1)出租範圍、(2)1樓多功能室內廁所、浴室及倉儲等空間、 (3)1樓多功能室外連通側門之空間區域(不含電梯)，維護面積總計約142.66平方公尺。
現場查看時間	請自行前往察看。	底價金額	75,625
附加說明	一、營業項目： (一) 本案出租範圍內由廠商所提送並經審查通過之「經營管理計畫書」所列經營項目經營之。 (二) 「經營管理計畫書」得提出營業時間規劃。另為提升遊客旅遊及營運服務品質，廠商得以出租範圍整修或員工職能教育訓練事由，暫停壯圍沙丘生態園區多功能室經營服務，惟每年不得逾1個月。暫停服務期間廠商仍需負擔租金、維護管理事項及安全維護。 二、契約期間：自契約之起始日起，為期1年3個月。 三、租金：本出租訂有底價並公告，年租金底價為新臺幣6萬500元整，1年3個月租金總額為7萬5,625元整。 四、開標作業：分兩階段辦理，第1階段資格審查時間為115年10月23日(星期五)上午10時整，第2階段出租營業評審由本處遴聘代表組成評審小組，於資格審查後，另行通知資格審查合格廠商參加第2階段出租營業評審。出租營業評審方式包含簡報及詢答，計分排名方式採序位法，序位合計較少者為第一序位優勝		

	廠商。 五、維護管理事項： 1、設施管理：出租範圍之內設施、設備及環境之維護管理，負保管維護、遊客安全維護及秩序管理之責。 2、植栽養護：出租範圍及維護範圍及其周邊綠地及植栽養護工作（如除草、施肥、施藥、修剪、澆水及廢棄物清除）。 3、環境清潔維護：出租範圍及維護範圍內之環境清潔維護工作（如除草、施肥、施藥、修剪、支架維護、澆水及廢棄物清除等）。 4、多功能室旁電梯，為共同使用，不得排除他人使用。		
更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	交通部觀光署東北角及宜蘭海岸國家風景區管理處	最後更新時間	115/10/07 14:21

