

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	交通部觀光署雲嘉南濱海國家風景區管理處	機關代碼	A.15.1.11
機關地址	727 臺南市 北門區 北門里舊埕119號		
標案案號	11503003	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	115/09/29
財物名稱	錢來也雜貨店建物及土地出租經營管理案	聯絡人	張小姐
電子郵件信箱	sw0043-swcoast@tad.gov.tw	聯絡電話	(06) 7861000 分機 231
截止投標	115/10/12 17:00		
開標時間	115/10/13 10:00		
開標地點	臺南市北門區北門里舊埕119號 第二辦公室一樓會議室		
投標資格摘要	投標廠商須符合「政府採購法」規定： 1. 經中華民國政府立案登記合格之公司、行號或社團法人、具中華民國政府國籍且具有行為能力年滿18歲之自然人，可於得標後作為簽約廠商，合法履行契約者。 2. 廠商登記或設立之證明(或自然人身分證明文件)。 3. 廠商納稅證明(自然人免附)。 4. 廠商信用證明(自然人免附)。 5. 非屬拒絕往來廠商(自然人免附)。 6. 投標廠商責任切結書及投標廠商聲明書。 7. 租金報價標單。 8. 非公司負責人參與投標者，須附授權證明文件並註明授權代理人資料加蓋公司及負責人印章。	招標文件領取方式及地點	請至本處行政資訊網 (https://admin.taiwan.net.tw/swcoast-nsa) - 「公告資訊」- 「行政公告」- 分類「招標資訊」自行下載列印招標文件。
招標文件售價及付款方式	無	收受投標文件地點	72742臺南市北門區北門里舊埕119號收發室 收
保證金額度	本案投標保證金為 新臺幣7萬9,000元整，履約保證金為決標總價之10% (無條件計至千位)計收。	出租標的所在地	臺南市北門區舊埕段548-1、548-4地號共2筆土地，土地面積共計616.86平方公尺，建物(臺南市北門區北門里舊埕187號)面積共計103.9平方公尺。
現場查看時間	有意現場查看者，請於截止投標時間前，於辦公時間內來電洽詢預約查看，查看時間為週一至週五上午10時至12時、下午2時至4時。	底價金額	784,605
附加說明	1. 營運計畫書1式10份，請詳參本出租案投標須知、開標及評審作業說明。 2. 本案預定於115年 10 月 13 日上午10時辦理第一階段資格審查，再邀符合招標文件規定之廠商，辦理營運計畫評審會議。		

- 3. 公告底價金額5年租金為新臺幣78萬4,605元（ 5年租金報價不得低於此金額 ）。
- 4. 租期自點交完日起算5年，廠商營運績效經甲方評定良好者，得優先續約4年。惟本案場地係為「促進民間參與公共建設法」前暫行措施，後續如招商成功，本案出租契約將應予(視同)終止，請投標廠商自行評估。
- 5. 租期未滿1年者，按日曆天數比例核計租金。
- 6. 決標方式：參考最有利標精神，擇最優勝廠商辦理議約。
- 7. 截止投標時間主辦機關所在地，如因故停止上班，以其次一上班日之同一截止投標(或收件)時間代之，開標日併予順延；開標日主辦機關所在地，如因颱風天候或其他因素等停止上班，順延至次一上班日同一時間開標。
- 8. 廠商投標保證金限以下列票據繳納，並以「交通部觀光署雲嘉南濱海國家風景區管理處」為受款人：(1)經政府依法核准於國內經營金融業務之銀行、信託投資公司、信用合作社、郵局、農會及漁會之劃線支票《指以上列金融機構為發票人及付款人之劃線支票》或保付支票。(2)郵局之匯票。
- 9. 廠商應於決標日次日起20日以內（ 末日為例假日者順延至例假日後第1個上班日 ）內檢送營運計畫綱要、契約書及簽約公證等必要文件，並依機關通知期限辦理點交。
- 10. 本案屬財物出租，不受採購法須達3家廠商之限制。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	交通部觀光署雲嘉南濱海國家風景區管理處	最後更新時間	115/09/23 12:34