

# 財物出租公告

[機關名稱]交通部觀光署雲嘉南濱海國家風景區管理處

[機關代碼]A.15.1.11

[機關地址]727008 臺南市北門區北門里舊埕119號

[標案案號]1140009003

[公告次數]01

[是否刊登公報] 是

[公告日期]115年1月6日

[財物名稱]雲林縣口湖遊客中心出租經營管理案

[聯絡人]陳衍伯

[電子郵件信箱]sw0038-swcoast@tad.gov.tw

[聯絡電話](05)7906601

[截止投標時間]115年2月5日下午5時。(實際以奉核後上網公告時間為準)

[開標時間]115年2月6日上午10時。(實際以奉核後上網公告時間為準)

[開標地點]臺南市北門區北門里舊埕119號(第二辦公室一樓會議室)。

[投標資格摘要]經中華民國政府立案登記合格之公司、行號或社團法人、具中華民國政府國籍且具有行為能力年滿18歲之自然人，可於得標後作為簽約廠商，合法履行契約者。

[招標文件領取方式及地點]請至本處行政資訊網—「招標資訊」自行下載列印招標文件。

[招標文件售價及付款方式]無。

[收受投標文件地點]727008 臺南市北門區北門里舊埕119號。

[保證金額度]

1. 本案投標保證金為新臺幣4萬元。

2. 履約保證金為決標總價百分之十(四捨五入取整數至個位數)計收。

[出租標的所在地]

雲林縣口湖鄉下湖口段109-61(部分)地號土地。

[現場查看時間](截止投標前，請先電話聯繫)。

[底價金額]5年租金為新臺幣40萬元，廠商報價不得低於底價。

[附加說明]

- (1) 本案於115年2月6日上午10時辦理第一階段資格審查，再邀符合招標文件規定之廠商，辦理使用計畫書評審。
- (2) 租期自點交完成日起算5年，廠商使用情形經甲方評定良好者，達3年者，始得優先續約4年。
- (3) 決標方式：參考最有利標精神，擇最符合需要者。
- (4) 截止投標時間(115年2月5日下午5時)主辦機關所在地，因故停止上班，以其次一上班日之同一截止投標(或收件)時間代之，開標日併予順延；開標日主辦機關所在地，因颱風天候或其他因素等停止上班，順延至次一上班日同一時間開標。

- (5) 乙方應自決標日次日起 20 日以前（末日為例假日者順延至例假日後第 1 個上班日）內檢送使用計畫綱要，並依機關通知期限提送契約書等必要文件辦理點交簽約，契約生效需經雙方簽屬方為有效。本公告未刊登事項，悉照投標文件辦理。
- (6) 本案屬財物出租，不受政府採購法須達 3 家廠商之限制。

廠長 徐振能