

正本

檔 號：

保存年限：

## 交通部觀光署北海岸及觀音山國家風景區管理處 公告

發文日期：中華民國114年11月12日  
發文字號：北觀基字第1141300239號  
附件：無



主旨：本處「115年度湖海灣遊客服務站出租案」決標公告

依據：「國有公用不動產收益原則」相關規定

公告事項：

〔標租機關〕交通部觀光署北海岸及觀音山國家風景區管理處

〔標租機關地址〕新北市石門區德茂里下員坑33-6號

〔招標方式〕公開標租

〔標的名稱〕115年度湖海灣遊客服務站出租案（案號114060）

〔聯絡人〕北觀處基隆管理站汪小姐

〔電話及傳真〕電話02-24622981#1306、傳真02-24622960

〔決標方式〕參考最有利標精神

〔招標公告日期〕114年9月25日

〔開標日期〕114年10月14日上午10時30分

〔評審日期〕114年10月22日

〔核定決標日期〕114年11月12日

〔年租金底價金額〕新臺幣120,000元

〔是否依據採購評選委員會組織準則成立工作小組〕否

〔評審項目是否包含廠商企業社會責任(CSR)指標〕 否  
〔履約地點〕 基隆市安樂區（非原住民地區）  
〔履約期限〕 115年1月1日起至118年12月31日止，營運良好得申請續約一次最長3年  
〔投標廠商家數〕 3  
〔資格符合受評廠商家數〕 2  
〔投標廠商1〕 李銘程，評審序位1  
〔投標廠商2〕 83204830余樂互聯網科技有限公司，評審序位2  
〔投標廠商3〕 93778286童樂企業股份有限公司，不符合評審資格  
〔得標廠商〕 李銘程，新北市金山區信義路31巷4號2樓，電話0928-060-792

〔年租金決標金額〕 新臺幣258,000元

〔評審委員1〕 出席，姓名及職業：許文聖（已退休專家）  
〔評審委員2〕 出席，姓名及職業：張錫聰（已退休專家）  
〔評審委員3〕 出席，姓名及職業：林晏州（已退休專家）  
〔評審委員4〕 出席，姓名及職業：楊瑞宗（已退休專家）  
〔評審委員5〕 未出席，姓名及職業：陳煜川（機關現職）  
〔評審委員6〕 出席，姓名及職業：吳建志（機關現職）  
〔評審委員7〕 出席，姓名及職業：邱于庭（機關現職）

以下空白

處長 陳煜川