

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
租金及權利金收入	32,078	
土地租金收入	449	土地租金收入449千元(稅前)，包括： 1. 明潭段825地號用地租金76千元 2. 向山觀光旅館用地年租金240千元 3. 坪仔頂段1456-1用地租金8千元 4. 水里蛇窯入口廣場用地租金11千元 5. 水社碼頭部分公共開放空間用地租金114千元
其他建築物租金收入	30,744	建築物租金收入30,744千元(稅前)，包括： 1. 埔里站4,747千元： (1)梅荷園房地年租金884千元 (2)竹石園生態研習中心年租金857千元 (3)埔里管理站暨遊客中心賣店年租金114千元 (4)耶穌堂房地年租金167千元 (5)水社綜合商場房地年租金2,305千元 (6)景聖樓會議室年租金84千元 (7)耶穌堂右側盥洗室1千元 (8)朝霧碼頭停車場暨設施出租335千元 2. 伊達邵站3,399千元： (1)日月潭特色遊學中心年租金533千元 (2)玄光寺碼頭售票亭年租金238千元 (3)伊達邵停車場年租金1,924千元 (4)遊客中心停車場年租金248千元 (5)伊達邵遊客中心ATM場地年租金17千元 (6)伊達邵急診醫療站年租金34千元 (7)伊達邵遊客中心賣店區年租金114千元 (8)伊達邵遊客中心屋頂太陽能供電出租案45千元

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
		(9)伊達邵遊客中心i郵箱場地年租金17千元 (10)慈恩塔園區出租案年租金229千元 3. 車埕站9,344千元： (1)車埕木展館年租金3,257千元 (2)車埕茶屋、副產股與日式宿舍區整併出租年租金1,714千元 (3)車埕鐵道倉庫A棟年租金726千元 (4)車埕停車場年租金800千元 (5)水里頂崁旅遊服務中心年租金400千元 (6)水里鐵馬驛站委託經營管理年租金147千元 (7)車埕鐵道倉庫B棟出租年租金857千元 (8)鐵道觀光小學堂出租案1,143千元 (9)車埕第二停車場委外經營年租金300千元 4. 管理科13,254千元： (1)名勝街24號1樓（OTOP館）年租金1,029千元 (2)水社綜合商場1樓自行車服務中心年租金583千元 (3)水社遊客中心2樓售票亭年租金243千元 (4)向山餐飲部年租金1,810千元 (5)向山餐飲部浮動年租金1,143千元 (6)場地借用管理費57千元 (7)伊達邵遊客中心售票亭年租金80千元 (8)中興停車場年租金8,109千元 (9)水社遊客中心2樓公共運輸售票亭年租金200千元 其他租金收入 885 其他租金收入885千元(稅前)，包括：

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
		1. 日月潭公有載客碼頭固定船席位租金收入762千元 2. 日月潭水域遊憩活動專用碼頭出租案96千元 3. 中華電信承租水社段0205-0004地號基地台租金收入2千元 4. 台灣大哥大承租水社段0205-0004地號基地台租金收入2千元 5. 電動輔助自行車共享租賃站出租案年租金7千元 6. 日月潭風景區電動車停車位充電設施出租案年租金7千元 7. 小船駕駛訓練船席位租賃9千元

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

勞務成本明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	本年度預算數			上年度預算數			前年度決算數		
		數量	平均單位成本 (元)	金額	數量	平均單位成本 (元)	金額	數量	平均單位成本 (元)	金額
勞務成本				134,891			134,363			111,831
其他勞務成本				134,891			134,363			111,831
服務費用				62,960			62,092			57,749
水電費				4,203			4,203			4,808
郵電費				596			596			599
修理保養及保固費				3,730			3,622			3,683
一般服務費				54,431			53,671			48,660
材料及用品費				1,211			1,551			759
使用材料費				498			509			278
用品消耗				713			1,042			481
折舊、折耗及攤銷				59,200			59,200			53,305
不動產、廠房及設備折舊				58,820			58,820			52,986
攤銷				380			380			319
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				11,520			11,520			18
會費										18
捐助、補助與獎助				11,520			11,520			

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

業務費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 計 畫 項 目	本 年 度 預 算 數
78,402	37,446	業務費用	38,785
78,402	37,446	業務費用	38,785
77,774	36,433	服務費用	37,772
207	309	旅運費	309
871	1,512	保險費	1,512
1,022		一般服務費	
6,371	7,112	專業服務費	8,451
69,303	27,500	推展費	27,500
382	478	租金與利息	478
308	400	地租及水租	400
73	78	機器租金	78
247	535	稅捐與規費(強制費)	535
38	190	土地稅	190
2	100	房屋稅	100
97	105	消費與行為稅	105
109	140	規費	140

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠房及設備				
	土 地	土 地 改 良 物	房 屋 及 建 築	機 械 及 設 備	交 通 及 運 輸 設 備
專案計畫		61,000			
新興計畫		61,000			
1. 重要觀光景點建設中程計畫 (113-116年)		61,000			
日月潭重要觀光景點建設中 程計畫		61,000			
一般建築及設備計畫				695	6,100
分年性項目					5,000
1. 一般建築及設備計畫					5,000
汰換日月潭巡邏船1艘					5,000
日月潭分年性設備購案					5,000
一次性項目				695	1,100
1. 一般建築及設備計畫				695	1,100
設備購案				695	1,100
日月潭設備購案				695	1,100
合 計		61,000		695	6,100

國家風景區管理處

展基金

良擴充明細表

114年度

單位：新臺幣千元

			投資性 不動產	合 計	說 明
什項設備	其 他	小 計			
		61,000		61,000	
		61,000		61,000	
		61,000		61,000	
		61,000		61,000	
513		7,308		7,308	
		5,000		5,000	
		5,000		5,000	
		5,000		5,000	
		5,000		5,000	
513		2,308		2,308	
513		2,308		2,308	
513		2,308		2,308	
513		2,308		2,308	
513		68,308		68,308	