

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
租金及權利金收入	27,764	
土地租金收入	324	土地租金收入324千元(稅前)，包括： 1. 明潭段825地號用地租金76千元 2. 向山觀光旅館用地年租金240千元 3. 坪仔頂段1456-1用地租金8千元
其他建築物租金收入	25,601	建築物租金收入25,601千元(稅前)，包括： 1. 埔里站4,710千元： (1)梅荷園房地年租金884千元 (2)竹石園生態研習中心年租金857千元 (3)埔里管理站暨遊客中心賣店年租金114千元 (4)耶穌堂房地年租金167千元 (5)水社綜合商場房地年租金2,305千元 (6)景聖樓會議室年租金84千元 (7)耶穌堂右側盥洗室年租金13千元 (8)朝霧碼頭停車場暨設施年租金286千元 2. 伊達邵站3,056千元： (1)日月潭特色遊學中心年租金457千元 (2)玄光寺碼頭售票亭年租金238千元 (3)伊達邵停車場暨遊客中心停車場年租金1,905千元 (4)伊達邵遊客中心ATM場地年租金17千元 (5)伊達邵急診醫療站年租金34千元 (6)伊達邵遊客中心賣店區年租金114千元 (7)伊達邵遊客中心屋頂太陽能供電出租案租金45千元 (8)伊達邵遊客中心i郵箱場地年租金17千元

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
		(9)慈恩塔園區年租金229千元
		3. 車埕站6,461千元：
		(1)車埕木展館年租金314千元
		(2)車埕茶屋、副產股與日式宿舍區整併出租年租金1,714千元
		(3)車埕鐵道倉庫A棟年租金895千元
		(4)車埕遊客中心停車場年租金743千元
		(5)水里頂崁旅遊服務中心年租金362千元
		(6)水里鐵馬驛站委託經營管理年租金147千元
		(7)車埕鐵道倉庫B棟年租金857千元
		(8)車埕第二停車場委外經營年租金286千元
		(9)鐵道觀光小學堂出租年租金1,143千元
		4. 管理課11,374千元：
		(1)名勝街24號1樓（OTOP館）年租金1,029千元
		(2)水社遊客中心1樓自行車服務中心年租金583千元
		(3)水社遊客中心2樓售票亭年租金243千元
		(4)向山餐飲部年租金1,810千元
		(5)向山餐飲部浮動年租金1,143千元
		(6)場地借用管理費57千元
		(7)伊達邵遊客中心售票亭年租金80千元
		(8)中興停車場年租金6,229千元
		(9)水社遊客中心2樓公共運輸售票亭年租金200千元
權利金收入	914	權利金收入914千元(稅前)，包括： 1. 車埕木展館定額權利金800千元

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說明
其他租金收入	925	2. 車埕木展館經營權利金114千元 其他租金收入925千元(稅前)，包括： 1. 日月潭公有載客碼頭固定船席位租金收入762千元 2. 日月潭水域遊憩活動專用碼頭出租案96千元 3. 污水處理設備出租案38千元 4. 中華電信承租水社段0205-0004地號基地台租金收入2千元 5. 台灣大哥大承租水社段0205-0004地號基地台租金收入2千元 6. 台灣之星承租水社段0205-0004地號基地台租金收入2千元 7. 電動輔助自行車共享租賃站出租案年租金7千元 8. 日月潭風景區電動車停車位充電設施出租案年租金7千元 9. 小船駕駛訓練船席位租賃9千元

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

勞務成本明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	本年度預算數			上年度預算數			前年度決算數		
		數量	平均單位成本 (元)	金額	數量	平均單位成本 (元)	金額	數量	平均單位成本 (元)	金額
勞務成本				134,363			147,838			108,597
其他勞務成本				134,363			147,838			108,597
服務費用				62,092			62,084			50,403
水電費				4,203			4,188			4,721
郵電費				596			596			607
修理保養及保固費				3,622			3,556			3,610
一般服務費				53,671			53,744			41,465
材料及用品費				1,551			1,234			1,444
使用材料費				509			486			317
用品消耗				1,042			748			1,127
折舊、折耗及攤銷				59,200			73,000			56,750
不動產、廠房及設備折舊				58,820			72,620			56,388
攤銷				380			380			363
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費				11,520			11,520			
捐助、補助與獎助				11,520			11,520			

交通部觀光署日月潭國家風景區管理處

觀光發展基金

業務費用明細表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科 目 及 業 務 計 畫 項 目	本 年 度 預 算 數
71,849	37,395	業務費用	37,446
71,849	37,395	業務費用	37,446
71,078	36,382	服務費用	36,433
226	309	旅運費	309
951	1,512	保險費	1,512
21		一般服務費	
6,215	7,061	專業服務費	7,112
63,664	27,500	推展費	27,500
594	478	租金與利息	478
521	400	地租及水租	400
73	78	機器租金	78
177	535	稅捐與規費(強制費)	535
	190	土地稅	190
5	100	房屋稅	100
96	105	消費與行為稅	105
77	140	規費	140

固定資產建設改

中華民國

項 目	不動產、廠房及設備				
	土 地	土 地 改 良 物	房 屋 及 建 築	機 械 及 設 備	交 通 及 運 輸 設 備
一般建築及設備計畫				941	170
一次性項目				941	170
1. 一般建築及設備計畫				941	170
設備購案				941	170
日月潭設備購案				941	170
合 計				941	170

