

「屏東縣大鵬灣風景特定區（遊三區）國際觀光遊憩設施
新建營運移轉案」

甄審會第2次會議 會議紀錄

- 壹、時間：民國114年5月15日(星期四)上午9時30分
- 貳、地點：交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處第一會議室
- 參、主席：王召集人玟傑
- 肆、出(列)席人員：詳簽到表
- 伍、申請人名稱：展鵬合作聯盟(南仁湖育樂股份有限公司、尚發營造股份有限公司、高雄汽車客運股份有限公司、東正投資顧問股份有限公司及德拓實業股份有限公司)
- 陸、主席致詞：(略)
- 柒、報告事項：
- 一、審查方式說明：(略)。
- 二、工作小組報告：(略)。
- 捌、申請人簡報及答詢：(略)。
- 玖、審查意見及申請人澄清或承諾事項：(詳如附件一)。
- 壹拾、審查結論：
- 一、展鵬合作聯盟(南仁湖育樂股份有限公司、尚發營造股份有限公司、高雄汽車客運股份有限公司、東正投資顧問股份有限公司及德拓實業股份有限公司)平均總得分為78.7分，符合出席甄審會會議委員之總評分平均值達75分(含)以上，不同委員之評審結果無明顯差異，且經過半數出席甄審會會議委員同意之甄審標準，為本案最優申請人。
- 二、甄審會評定最優申請人或次優申請人，由執行機關公告之，並通知所有合格申請人綜合評審結果。
- 壹拾壹、散會：下午12時30分

王玟傑 何振波 白金安
黃益助 張茂 李秉諺 吳冠從
陳裕光 陳榮華 陳怡宏

附件一：申請人澄清或承諾事項及各委員審查意見

一、申請人澄清或承諾事項

申請人 名稱	展鵬合作聯盟（南仁湖育樂股份有限公司、尚發營造股份有限公司、高雄汽車客運股份有限公司、東正投資顧問股份有限公司及德拓實業股份有限公司）	
項次	澄清或承諾事項	
1	投資計畫書 P. 4-9 表 4-7 及簡報 P. 83 之營運權利金之級距表格，部分數字符號及金額為誤植，應依投資契約第 12.2 條規定辦理。	
	營業收入(扣除稅額)	費率
	營業收入 ≤ 230,000 千元	1%
	230,000 千元 < 營業收入 ≤ 280,000 千元	1%
	280,000 千元 < 營業收入 ≤ 310,000 千元	2%
	310,000 千元 < 營業收入 ≤ 350,000 千元	3%
	營業收入 > 350,000 千元	4%
2	本案規劃之旅館均將申請星級旅館，但森沐觀湖 Villa、月見海上 Villa 兩區是否能申請星級旅館需再與目的事業主管機關確認。	
3	本案依約成立之專案公司與遊一案或遊二案均不同，因專案公司個別成立所以董事會無混用情況。	
4	會員制之收入為專款專用，規劃採用履約保證方式。	
5	本案實際規劃之建築強度及土管內容，將依內政部最新公告大鵬灣風景特定區都市計畫土地使用分區管制要點規定辦理。	
6	遊三區採未收門票方式，除住宿設施有門禁式管理，開放空間均供公眾使用。	

鄭宜芳

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處

召開「屏東縣大鵬灣風景特定區（遊三區）國際觀光遊憩設施新建營運
移轉案」綜合評審會議 簽到表

一、時間：114 年 5 月 15 日（星期四）上午 9 時 30 分

二、地點：本處第 1 會議室

三、主持人：王委員玟傑兼召集人 王玟傑

四、甄審委員：

紀錄：陳虹琪

李委員秉諺兼副召集人

李秉諺

陳委員榮豐

陳榮豐

曹委員逸書

(請假)

白委員金安

白金安

葉委員張基

葉張基

吳委員守從

吳守從

陳委員耀光

陳耀光

陳委員怡凱

陳怡凱

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處

召開「屏東縣大鵬灣風景特定區（遊三區）國際觀光遊憩設施新建營運
移轉案」綜合評審會議 簽到表

黃委員益助

黃益助

何委員東波

何東波

五、列席單位

交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處

洪仁哲

城都國際開發規劃管理顧問有限公司

蘇宇純

陳雅君

李紀云

黃益助

六、申請廠商：計 1 家(如簽到單)

七、散會：12 時 30 分