

[管考及公告系統](#) > [公告甄審](#) > [民間自規政府土地](#) > [公開徵求民間投資人](#)

## 檢視公開徵求民間投資人

公開徵求民間投資人資料	聯絡人資料
-------------	-------

## 案件資料

案號	1110926-001	
公告次數		
法令依據	促參法	
規劃方式	民間自規政府土地	
是否為促參法之重大公共建設	是	
是否適用條約或協定	否	
是否公告於英文網站	是	
案件名稱	中文	大鵬灣風景特定區（遊二區）國際級休閒園區新建營運移轉案
	英文	Construction and transfer of the second Recreational Zone of Dapeng Bay National Scenic Area
主辦機關	中文	交通部
	英文	Ministry of Transportation and Communications
主辦機關地址	中文	臺北市中正區仁愛路1段50號
	英文	No.50, Sec. 1, Ren'ai Rd., Zhongzheng District, Taipei City 100020, Taiwan (R.O.C.)
被授權/受委託機關	被授權	
被授權機關名稱	中文	交通部觀光局大鵬灣國家風景區管理處
	英文	Dapeng Bay National Scenic Area Administration, Tourism Bureau, MOTC
被授權機關地址	中文	屏東縣東港鎮大潭路169號
	英文	No. 169, Datan Rd., Donggang township, Pingtung County, Taiwan(R.O.C)

被授權機關依據	中文	交通部於中華民國109年7月30日交路（一）字第1098200331號公告
	英文	The No. 1098200331 notice announced by Ministry of Transportation and Communications, July 30th, 2020.
被授權機關事項	中文	委任交通部觀光局大鵬灣國家風景區管理處執行大鵬灣風景特定區遊二區民間自提招商規劃。
	英文	Ministry of Transportation and Communications entrust Dapeng Bay National Scenic Area Administration to promote this project.
公共建設類別		觀光遊憩設施/風景特定區內之相關設施
民間參與方式		BOT:民間機構投資新建並為營運；營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府。
<u>徵求民間投資人資料</u>		
公告建設目的	中文	大鵬灣風景特定區（以下簡稱大鵬灣）以建設成國際級海洋休閒渡假區為願景，建設發展期能兼具引入智慧觀光、智慧運輸及綠能等功能，及吸引國際旅客到訪。遊二區位處大鵬灣灣域東側，基地面積約52.01公頃，是觀賞大鵬灣落日絕佳的場域，濱灣海域生態豐富，期能透過建設住宿、餐飲、購物、文化展示、休閒運動設施等機能，與建構優質景觀環境，提供遊客高品質遊憩服務。
	英文	The Dapeng Bay National Scenic Area (hereinafter referred to as Dapeng Bay) aims to develop into an international marine leisure resort. The development will incorporate smart tourism, smart transportation, and green energy, and attracting international visitors. The second Recreational zone is located on the Eastern side of Dapeng Bay, covering approximately 52.01 hectares. It is an excellent spot for watching the sunset over Dapeng Bay, with rich coastal marine ecology. The plan includes the construction of accommodation, dining, shopping, cultural exhibitions, and recreational sports facilities, along with creating a high-quality landscape environment to provide visitors with high-quality recreational services
可行性評估報告及初審結果摘要	中文	詳本申請須知附件10。
	英文	Please refer to Attachment 10 of this Application Instructions for details.
辦理公聽會日期(依促參法第6條之1)		112/05/23

可行性評估報告核定日期(依促參法第6條之1)	113/04/17
中文	本案公共建設用地範圍座落於屏東縣東港鎮嘉南段5-9、904、41-1、54、55、56、57-1等7筆地號之部分土地，本案所使用土地面積約為520,093.77平方公尺（實際面積以實地點交或土地謄本或測量鑑界為準），土地所有權人為中華民國，管理者為交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處，詳本申請須知附件1。
允許使用土地之基本資料	英文 The public construction land for this project is located in Donggang Township, Pingtung County, covering parts of seven land parcels in the Jianan section:5-9, 904, 41-1, 54, 55, 56, and 57-1.The total land area used for this project is approximately 520,093.77 square meters (the actual area is subject to on-site handover, land registration, or survey verification). The land is owned by the Republic of China and managed by the Dapeng Bay National Scenic Area Administration under the Tourism Bureau of the Ministry of Transportation and Communications. For more details, please refer to Attachment 1 of the application instructions.
計畫許可年限(依促參法施行細則第53條)	54年0個月
中文	一、閒置土地資產活化利用 二、建設國際級休閒園區 三、推廣運動觀光，提供高品質的遊憩體驗 四、打造全臺首座瀉湖畔高爾夫球場 五、規劃高爾夫培訓基地，培養青少年運動選手 六、帶動地區遊憩發展、提供就業機會 七、增加政府稅收，促進地方公共建設發展
應達到之功能、效益	英文 一. Revitalize idle land assets 二. Construct an international-class leisure park 三. Promote sports tourism and provide high-quality recreational experiences 四. Build Taiwan's first lagoon-side golf course 五. Plan a golf training base to cultivate young athletes 六. Boost regional recreational development and provide employment opportunities 七. Increase government tax revenue and promote local public infrastructure development
容許民間投資附屬事業(依促參法施行細則第53條)	是否 是
範圍及其所需土地使用期限-中文	申請人得依促參法第13條與其施行細則第42條規定及相關法規規定，於投資計畫書中提出附屬事業之規劃。民間機構經營附屬事業之範圍須為本計畫用地土地使用管制法令及相關法規容許使用之項目。附屬事業經營若須經其他有關機關核准者，應由民間機構自行申請取得核准。民間機構經營附屬事業期限不得逾本計畫投資契約期間。民間機構經營附屬事業之收入，應計入公共建設整體財務收入。
範圍及其所需土地	Applicants may propose plans for ancillary businesses in their investment proposals in accordance with Article 13 of the Act for Promotion of Private Participation in Infrastructure Projects

使用期限-  
英文 (PIIP) and Article 42 of its Enforcement Rules, as well as relevant regulations. The scope of ancillary businesses operated by private institutions must comply with the land use control laws and relevant regulations applicable to the project land. If the operation of ancillary businesses requires approval from other relevant authorities, the private institution must apply for and obtain such approval on its own. The operation period of ancillary businesses by private institutions must not exceed the duration of the investment contract for this project. The revenue from ancillary businesses operated by private institutions should be included in the overall financial income of the public construction.

申請人之  
資格條件  
(依促參  
法施行細  
則第53  
條)

中文

詳本申請須知第4章規定。

英文

Please refer to Chapter 4 of this Application Instructions for details.

申請案件  
之甄審項  
目及甄審  
標準(依  
促參法施  
行細則第  
53條)

中文

申請人背景、團隊組成及實績(10%)、土地使用及興建計畫(30%)、營運計畫(25%)、財務計畫(20%)、創新構想及公益回饋計畫(5%)、簡報及答詢(10%)

英文

Applicant's background, team composition and members, past projects and achievements (10%), Land use and construction plan (30%), Business operation plan (25%), financial plan (20%), Innovative ideas and public welfare feedback plan (5%), Presentation and Q&A (10%)

優惠條件

中文

一、履約保證金減收5%。二、公開徵求階段綜合評選總評分加計2分。

英文

一、The performance bond will be reduced by 5%. 二、An additional 2 points will be added to the total score of the comprehensive evaluation during the public solicitation stage.

其他

中文

無

英文

none

公告開始日期

公告截止日期

申請文件  
領取方式  
及地點

中文

申請期間請至財政部推動促參司民間參與公共建設資訊網站/投資資訊/促參公告案件下載

英文

During the application period, please visit the Ministry of Finance's Public Construction Promotion Office's website for information on private participation in public

construction/investment information/PPP announcement cases for download.

申請文件 售價及付 款方式	中文	零元
	英文	zero dollar
收受申請 文件方式 及地點	中文	所有申請文件應於000年00月00日下午17時前以掛號郵遞(郵戳為憑)或專人送達方式送達至「交通部觀光署大鵬灣國家風景區管理處收」(92851屏東縣東港鎮大潭路169號),逾期送達者,不予受理。
	英文	All application documents must be sent by registered mail (postmark as proof) or delivered in person to the "Dapeng Bay National Scenic Area Administration, Tourism Bureau, Ministry of Transportation and Communications" (No. 169, Datang Road, Donggang Township, Pingtung County, 92851) by 5:00 PM on 0000/00/00. Late submissions will not be accepted.
申請保證金(元)		10,000,000元
是否已於委員成立時公開名單		是
公開徵求 內容涉及 重大權益 事宜是否 得變更	是否	否
	變更程序- 中文	
	變更程序- 英文	
登錄時間		
公開徵求民間 投資人登錄時 間		113/10/08 15:00

列印

返回公開徵求民間投資人畫面