

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	交通部觀光署茂林國家風景區管理處	機關代碼	A.15.1.9
機關地址	844 高雄市 六龜區 新威里新威171號		
標案案號	113030101	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	113/05/10
財物名稱	賽嘉休憩區土地出租經營管理	聯絡人	李小姐
電子郵件信箱	2017carolli@gmail.com	聯絡電話	(07) 6871234 分機 239
截止投標	113/05/20 09:00		
開標時間	113/05/20 10:00		
開標地點	本處2樓第2會議室(若臨時調整開標地點，將另行公告於遊客中心門口)		
投標資格摘要	<p>1.登記有案之公司、行號、法人、機構或團體。</p> <p>2.投標者有下列情形之一者，本處得拒絕其參加投標：</p> <p>(1)開標前一年內曾參加投標本處之各項出租招標項目，因可歸責於廠商之事由，於得標後不訂約承租者。</p> <p>(2)與本處有法律糾紛，其訴訟案件尚未了結者，尚有債務未清償者。</p> <p>(3)工程會公告之拒絕往來廠商。</p>	<p>招標文件領取方式及地點</p>	<p>凡合於招租公告所規定者，自公告招租日起至113年5月17日中午12時止，可以下列方式下載或購買招租投標文件：</p> <p>1.網路下載：逕至本處官網 (https://www.maolin-nsa.gov.tw)行政資訊網 (https://admin.taiwan.net.tw/maolin-nsa/) 自行下載。</p> <p>2.至本處秘書室(高雄市六龜區新威里新威171號)購買。</p>
招標文件售價及付款方式	<p>1.每份招租投標文件200元。</p> <p>2.現金付款。</p>	收受投標文件地點	本處秘書室(844高雄市六龜區新威里新威171號)
保證金額度	決標5年租金總額十分之一	出租標的所在地	屏東縣三地門鄉賽嘉段1061及1062地號等2筆土地部分面積，面積計840.51平方公尺(土地上有臨時廁所及臨時服務空間)。
現場查看時間	<p>1.未知悉地點者，請於113/5/16中午前電洽本處管理科李小姐，於上班時間至現地勘查。</p> <p>2.知悉位置者可自行前往。</p>	底價金額	1,098,195
附加說明	<p>1.本案屬公開標租案，參照中央機關未達公告金額採購招標辦法第2條第1項第3款(公開徵求廠商書面報價或企劃書)及第3條(辦理第1次公告結果若未能取得3家以上廠商之書面報價及企劃書，得經機關首長或授權人員核准改採限制性招標)、政府採購法(下稱採購法)第99條(甄選廠商投資興建或營運)及採購法施行細則第109條第1項第3款(以最有利標決標者，經機關首長或評選委員會過半數之決定所評定之最有利標廠商)等相關作業規定辦理招標。</p> <p>2.本案決標方式：參考最有利標精神，參照採購法第52條第1項第3款(合於招標文件規定之最有利標為得標廠商)、採購評選委員會組織準則、最有利標評選辦法等相關規定，於第1階段資格標審查符合之投標廠商，參與第2階段公開評審，評審結果由優勝廠商依評審小組核定之序位名次，經與機關完成議價(約)程序，取得承租資格。</p> <p>3.第1階段資格審查合格者，將另行通知廠商召開評審小組會議時間；評審會議結束後，取得議價(約)資格</p>		

者，依評審結果序位名次，同日併辦理議價(約)(前揭實際辦理時間依機關通知為主)，並由完成議價(約)之廠商，取得承租資格。

4.前揭底價金額109萬8,195元，係計算5年租約期間應納土地租金及貨櫃屋設置建設分攤費計109萬8,195元(每年土地租金20萬180元+工程建設分攤費1萬9,459元合計5年)。

5.投標廠商應自行考量郵遞時間，投標廠商對於因郵遞期間所造成之任何延誤應自負其責。

6.設施修繕年租金：承租者(乙方)於營運期間，請本處辦理與營業有關之設施增設/修繕，甲方得視需求協助；惟乙方每年應增加繳納增設/修繕該設施(設備)之租金予甲方(工程造價上限100萬元/使用年限50年)。

7.餘請詳參本案標租文件。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	交通部觀光署茂林國家風景區管理處	最後更新時間	113/05/09 11:02