

中文公開標租公告資料

機關名稱	交通部觀光局茂林國家風景區管理處	機關代碼	3.15.8.14
機關地址	高雄市六龜區新威里新威171號		
標案案號	112002	公告次數	第1次
是否刊登公報	否	公告日期	112年8月15日
標租案名稱	寶來遊客服務區出租經營管理	聯絡人	楊雨真
電子郵件信箱	yz0719-maolin@tbroc.gov.tw	聯絡電話	(07)6871234*236
截止投標時間	112年8月24日上午9時		
開標時間	112年8月24日上午10時		
評審時間	112年8月24日下午14時(如有異動,以本處公告為主)		
開標地點	本處新威行政中心北棟二樓第2會議室(高雄市六龜區新威里新威171號)		
投標資格摘要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投標資格:登記有案之公司、行號、法人、機構或團體。 2. 許可營業項目: <ol style="list-style-type: none"> (1) 與觀光旅遊有關之零售及服務項目。 (2) 其他報經本處同意之經營項目。 		
招標文件販售領取方式及地點	<ol style="list-style-type: none"> 1. 至網路下載方式:可逕至本處行政資訊網(https://admin.taiwan.net.tw/maolin-nsa/)自行下載。 2. 至本處秘書室(高雄市六龜區新威里新威171號)購買,每份招標文件費新台幣200元整。 		
收受投標文件地點	本處秘書室(高雄市六龜區新威里新威171號)。		
最低總租金(5年)	共計67萬5,000元整		
押標金額度	新台幣33,750元整。		
履約保證金	履約保證金金額以租金總額之十分之一計收。		
出租標的所在地	本處寶來遊客服務區建物(地址:高雄市六龜區寶來里寶來街1號),建物共地上2層,其中1樓面積321.1平方公尺,2樓面積156.18平方公尺,建物使用面積共計477.28平方公尺。建物所在地之土地為寶來段653地號,出租土地面積計440.4平方公尺。		
出租期限	5年,契約期間,廠商如無違反契約第15、16條規定情節重大及終止契約,且承租期間經本處履約管理會議評比「營運績效良好」達3年(含)以上,得於原契約期滿前3個月優先向甲方申請議約1次,議約完成後取得續約4年之權利。		
現場查看時間	得於上班期間自行前往現地勘查。		
標租方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第一階段:投標廠商資格文件審查。 2. 第二階段:投標廠商經本處公開評審,最優勝廠商取得承租資格。 		
附加說明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 參與標租方式詳如招租文件。 2. 承租期間自簽約日起算。 		