

交通部觀光局大鵬灣國家風景區管理處

「屏東縣大鵬灣風景特定區（遊三區）國際觀光遊憩設施 興建營運移轉案」

公聽會 會議記錄

- 壹、時間：112年7月21日（星期五）上午10時30分
- 貳、地點：大鵬灣國家風景區管理處 多媒體簡報廳
- 參、主席：許主龍處長
- 肆、出(列)席人員：詳簽到表
- 伍、主席致詞：(略)
- 陸、承辦單位簡報：(略)
- 柒、與會人員意見及建議事項：（依發言時間順序記錄）

一、東港鎮 黃禎祥鎮長

(一)感謝處長、委員以及今天與會的各位貴賓，這次遊三區開發對周邊東港、林邊地區很重要，大鵬灣從民國九十幾年開始建設，但是到現在都還沒有看到成果，希望可以透過這次的開發案，帶動周邊發展及鄉鎮的建設，以符合在地居民的期待。

二、地方民眾

(一)建議種樹的部分要考量在地化、功能化。功能化例如遮蔭效果，在地化例如毛柿等，植物須不怕鹽分。不建議種植小葉欖仁、黑板樹。

(二)建議建築物應考量遮蔭、通風效果，以對抗溫室效應。

(三)大鵬灣水質改善很重要，是否政府有進一步的水質改善規劃？

(四)希望整體大鵬灣招商、開發速度可加速辦理。

三、東港鎮民代表會 吳金福代表

(一)希望鵬管處未來可協助廠商處理基礎建設溝通問題(如自來水、台電)，才不會讓廠商覺得困難重重，也比較不會推延到大鵬灣開發進度。

四、東港鎮民代表會 蘇忠平代表

(一)建議水質政府機關可考量第二出海口，就可以加快水質循環。

(二)在地化的樹種除了苦楝、臺灣欒樹、大小葉欖仁外，還可以考慮水筆仔，如果機關有興趣，可至本地東津里新溝溪前面現地看水筆仔和臺灣黑檀木。

五、東港鎮民代表會 蘇水明代表

(一)這次的開發案有提供就業機會給在地居民很好，自蚵農被徵收之後，大家到現在都沒有工作，希望開發案進場後，和當地有合作機會。

(二)請政府機關考量水上活動管制及管筏合法執照問題，也請鵬管處協助確認原持有管筏執照的居民應該何去何從？

六、前議長 林清都

(一)現行土管第六條第七項第一款規定，面臨灣域之遊憩區要退縮30公尺建築，提供一般民眾進出。因為此限制較嚴苛無彈性，且退縮30公尺後也幾乎沒腹地可以開發，還要開放一般民眾進出。如果站在開發者的立場，廠商投入大量成本，卻無法以園區管制及收費不是很合理，且管理上要如何管理也是課題，希望鵬管處能協助向中央溝通。

(二)因為大鵬灣開發已經二十年了，都沒有進度，希望可以快點開發，幫助在地居民。

七、許主龍處長

(一)種樹部分，特別是原生種，一直都是大鵬灣重要的議題，大鵬灣環灣道路有一整排的苦楝樹、相思樹等，另外大鵬灣的

優勢種還有海茄苳、欖李、水筆仔、紅海欖、土沉香、銀葉樹等，這些都是原生種。目前鵬管處長期和各大學合作，針對南部、東港地區的優勢樹種進行研究和規劃，當本案招商簽約後，我們也會把相關資訊提供給後續的廠商。

(二)建築需要塑造主題式和不一樣的感覺，也是這次廠商規劃的重點，本案後續也會要求廠商要提出綠建築的設計。目前BOT廠商提出的規劃內容中，有包含通風、採光和綠色材料的概念。

(三)進度部分，希望明年有初步的簽約交地進度，也會和廠商確認開發期程。

(四)下禮拜會和相關單位討論用水、用電議題，聽聽其他局處的想法，才能真正解決問題。過去公用設備設施到位問題，也是BOT案經常被忽略的部分，但這次是重大公共建設業務，如果可以讓上級機關重視這次的開發案，優先排定處理相關議題的話會更順利，所以我們業務單位有邀請其他機關或單位進行相關議題的協商。

(五)水質改善一直是本處、屏東縣政府及中央政府須要共同努力的課題，鵬管處今年已委託專業公司評估增設第二潮口可行性中，預計明年上半年提出方案，而且這案也被交通部觀光局列管，亦是行政院關心的議題，也是大鵬灣需要處理的部分。如果代表需要一些進度說明，可歡迎洽詢企劃課相關內容。

(六)本處有跟屏東縣長報告，希望可以正視漁民合法管筏執照的問題，以創造三贏，讓原本靠牌照賺錢的居民可以慢慢轉型，至於細節應該如何執行會持續和縣府討論，也有跟觀光局長官報告，觀光局長官表示，觀光活動結合在地生活，需要有適度的保留，如果需要取捨，希望可以先尊重在地居民意

見，所以管筏和遊艇的競合問題，需要處理時間和討論解決模式。

(七)臨海退縮三十米是都市計畫規定，下個月內政部都委會會議，鵬管處將在會議上提出討論，另依現行土管規定，鵬管處可以組成「大鵬灣風景特定區開發許可審議委員會」，經委員審查通過者，依審議委員會審查決議辦理，因此依上述規定可調整原本退縮三十米的條件。我們會在下個月都委會建議把退縮三十米規定取消，但要都市計畫委員同意才可行。

(八)涉及都市計畫或其他單位的部分，我們會努力進行協商，包含針對部分不合時宜的法令規定進行修改，鵬管處也因應現行土管規定，找出可以彈性處理的空間。

(九)歸納這次公聽會的重點，主要是希望可以加快進度，我們目前也是每週都要向行政院回報進度。行政院、交通部和觀光局都非常重視大鵬灣這三塊公有土地的開發期程和進度，但是該進行的行政作業都要完成，我們也有委託專業的顧問公司幫我們律定一些細節進度、規劃內容。有關法律、工程等可行性，還是要透過專業的公司來幫我們研析，作為後續處理的議題。

(十)考量時間關係，今天公聽會先跟各位回應到這邊，謝謝各位。

捌、 結論：感謝地方居民、各位地方代表及專家學者的寶貴意見，並感謝大家踴躍參與。

玖、 臨時動議：無。

壹拾、 散會：上午11:30。