



## 工程名稱：永鎮歸日之丘據點建構工程

- 一、經費預算：工程總經費23,000仟元整；  
112年預計執行17,000仟元，  
113年預計執行 6,000仟元。

### 二、配合產業健檢及資源盤點情形：

#### (一) 產業健檢：

永鎮地區過去以農業與養殖漁業為主，沒落後逐漸轉型為**觀光產業發展**，濱海親水與龜山朝日**成為濱海遊憩發展契機**。

#### (二) 資源盤點：永鎮濱海鐵馬驛站、永鎮海濱公園、 壯圍沙丘+曦迴瀛舍(C棟營舍)。

- 三、可呈現亮點：打造永鎮濱海遊憩區遊客服務中心，融合宜蘭海洋文化元素以及景觀文化紋理，**開拓多功能休憩空間並建構宜濱自行車道休憩停留據點**。

### 四、建設內容構想：

- (一) 融入當地意象與地方特色，加強空間及休憩服務品質。  
(二) 重整現況環境與景觀，改善停車空間使用效率，  
**提供多元務機能並達空間有效利用**。

### 五、未來經營管理模式與自償性說明：

由**出租業者**維護管理，預估**租金約 20萬元/年**。

- 六、生態檢核辦理：本案係建物新建工程，應辦理生態檢核作業。



永鎮歸日之丘停車空間模擬示意圖



永鎮歸日之丘據點建構模擬示意圖