

八十六年國際觀光旅館營運分析報告摘要

本營運分析報告，包括五十家國際觀光旅館及台北、高雄圓山大飯店資料。(墾丁福華大飯店係民國八十六年底營業、南華大飯店八月間改組，另統一大飯店於八十六年底撤銷，年度資料未臻齊全，故未涵蓋在內)。茲將民國八十六年營運狀況摘要概述如下：

- 1.總營業收入額約為 314.4 億元，較八十五年約 288.5 億元，增加約 25.92 億元，即成長 8.99%。主要收入項目為客房收入與餐飲收入，各佔總營業收入 35.06%及 47.38%。
- 2.總營業支出額約為 282 億元，較八十五年約 263.2 億元，增加約 18.79 億元，即成長 7.14%。主要支出項目為薪資及相關費用、餐飲成本，各佔總營業支出 37.67%、19.57% (佔總營業收入 33.78%、17.55%)。
- 3.稅前利潤(營業淨利加營業外收入減營業外支出)約為 19.23 億元，較八十五年約 16.33 億元，增加約 2.9 億，成長 17.78%。
- 4.稅捐總額約為 19.63 億元，其中營業稅佔 41.70%，次為房屋稅佔 21.77%，營利事業所得稅佔 16.13%，地價稅佔 12.09%。
- 5.外匯收入總額約為美金 4.42 億元，主要為信用卡部分佔 86.53%，外幣兌換部分佔 12.24%。
- 6.客房住用率為 63.74%，較八十五年之 63.39%，增加 0.35%。依月別分析以 3 月之 69.73%最高，依地區別區分以台北地區 68.96%最高，高雄地區 60.67%次之，個別旅館住用率以台北晶華酒店之 89.90%最高。
- 7.平均實收房價為 2,988 元，較八十五年 2,832 元，增加 156 元，成長 5.51%。其中以其他地區之平均實收房價較去年成長 21.98%為最高。個別旅館方面，以西華大飯店之平均房價 4,933 元高居首位。
- 8.總住宿旅客約 446 萬人 / 夜，其中團體旅客佔 38.55%，個別旅客佔 61.45%。就國籍而言，以本國旅客為最多，佔 34.36%為最多，其次為日本旅客，佔 32.63%。
- 9.五十二家國際觀光旅館共僱用員工 20,159 位員工，平均每一客房僱用 1.23 人，台北地區僱用員工人數最多，達 12,758 人。
- 10.全部員工平均產值為 1,559,588 元 / 人，較八十五年 1,432,874 元 / 人，增加 126,714 元 / 人，成長率為 8.84%。全部平均員工產值以台北地區之 1,756,345 元 / 人最高，高雄地區 1,134,485 元 / 人次之。
- 11.客房員工平均產值為 2,056,766 元 / 人，較八十五年之 1,90

9,206 元 / 人，增加 147,560 元 / 人，成長 7.69%。客房員工產值以風景地區 2,438,111 元 / 人最高，次為台北地區 2,229,030 元 / 人。

12.餐飲員工平均產值為 1,597,420 元 / 人，較八十五年之 1,532,124 元 / 人，增加 65,296 元 / 人，成長 4.26%。餐飲員工產值以台北地區 1,748,754 元 / 人最高，次為其他地區 1,713,843 元 / 人。

13.平均員工薪資 (包括相關費用) 為每人每年 526,847 元，較八十五年 488,940 元，增加 37,907 元，即成長 7.76%。其中以台北地區員工年薪最高，平均每人每年約 570,424 元。個別旅館中，平均年薪仍以兄弟大飯店 807,764 元高居首位。

註：有關營運分析報告之詳細內容，請參閱由本局出版之「中華民國八十六年台灣地區國際觀光旅館營運分析報告」