

八十八年國際觀光旅館營運分析報告摘要

報告提要

本營運分析報告，包括五十三家國際觀光旅館及台北、高雄圓山大飯店資料。（高雄晶華酒店係自民國八十八年九月始開始部分營業，六福皇宮係自民國八十八年十月始開始營業，名人大飯店於八十八年六月間結束營業，年度資料未齊全，故未涵蓋在內）。茲將民國八十八年營運狀況摘要概述如下：

- 1.總營業收入約為新台幣 324.1 億元，較八十七年約 319.6 億元，增加約 4.45 億元，即成長 1.39%。主要收入項目為客房收入與餐飲收入，各佔總營業收入 35.28% 及 47.24%。
- 2.總營業支出約為新台幣 294.4 億元，較八十七年約 286.2 億元，增加約 8.16 億元，即成長 2.85%。主要支出項目為薪資及相關費用、餐飲成本，各佔總營業支出 35.79%、19.02%（佔總營業收入 32.51%、17.28%）。
- 3.稅前利潤（營業淨利加營業外收入減營業外支出）約為億 6.03 元，較八十七年約 7.98 億元，減少約 1.96 億元，負成長 24.53%。
- 4.稅捐總額約為 19.27 億元，其中營業稅佔 41.79%，次為營利事業所得稅佔 21.04%，房屋稅佔 19.29%，地價稅佔 12.90%。
- 5.外匯收入總額約為美金 4.32 億元，主要為信用卡部分佔 90.00%，國外匯款部分佔 9.09%。
- 6.客房住用率為 61.62%，較八十七年之 62.88%，減少 1.26%。依月別分析以三月之 70.13% 最高，依地區別區分以台北地區 67.02% 最高，風景地區 63.45% 次之，個別旅館住用率以台北晶華酒店之 85.92% 最高。
- 7.平均實收房價為 3,066 元，較八十七年 3,057 元，增加 9 元，成長 0.29%。其中以其他地區之平均實收房價較去年成長 5.12% 為最高。個別旅館方面，以遠東國際大飯店之平均房價 4,918 元高居首位。
- 8.總住宿旅客約 476 萬人/夜，其中團體旅客佔 39.20%，個別旅客佔 60.80%。就國籍而言，以本國旅客為最多，佔 39.16%，其次為日本旅客，佔 26.84%。
- 9.五十五家國際觀光旅館共僱用 19,883 位員工，平均每一客房僱用 1.2 人，台北地區僱用員工人數最多，達 12,226 人。
- 10.全部員工平均產值為 1,629,965 元/人，較八十七年 1,589,110 元/人，增加 40,855 元/人，成長率為 2.57%。全部員工平均產值以台北地區之 1,853,805 元/人最高，風景地區 1,495,909 元/人次之。
- 11.客房員工平均產值為 2,102,001 元/人，較八十七年之 2,110,186 元/人，減少 8,185 元/人，負成長 0.39%。客房員工平均產值以風景地區 2,763,289 元/人最高，次為台北地區 2,258,138 元/人。
- 12.餐飲員工平均產值為 1,669,652 元/人，較八十七年之 1,599,192 元/人，增加 70,460 元/人，成長 4.41%。餐飲員工平均產值以台北地區 1,842,938 元/人最高，次為風景地區 1,567,007 元/人。
- 13.平均員工薪資（包括相關費用）為每人每年 529,901 元，較八十七年 513,885 元，增加 16,016 元，成長 3.12%。台北地區員工年薪最高，平均每人每年約 572,986 元。個別旅館中，平均年薪以兄弟大飯店 757,114 元高居首位。