

伍、預定辦理工程/重點建設說明

工程名稱：龜山島聚落街區風貌形塑工程

一、111年度經費預算：新臺幣 3,200,000 元

112年度經費預算：新臺幣 16,800,000 元

二、配合產業健檢及資源盤點情形：

(一) 產業健檢：既有聚落可提升**遊憩效益與遊客使用安全**，並作為島上生活文化或更詳盡之**地質生態展示/休憩空間**。

(二) 資源盤點：環湖/毛柿步道、401高地、軍事坑道、地質生態。

三、可呈現亮點：

(一) **重現聚落記憶**並運用既有空間，增加地質、生態等**展覽資訊**。

(二) 島上遊憩動線中增加**休憩空間、中途點與記憶點**。

四、建設內容構想：

(一) 既有聚落建物進行**結構補強**並進行**空間風貌整理改善**。

(二) 遊客必經**90m動線**上之**7棟建物**規劃為**休憩空間**與**展示空間**，增加業者帶團或志工**導覽之解說機能**。

(三) 評估以復古型式建物風貌或既有空間複合使用形式等方案，整建並重塑聚落風貌，俾利強化原始聚落生活之呈現。

五、未來經營管理模式與自償性說明：

(一) 由**出租業者**維護管理，**預估租金約 8萬元/年**。

(二) **委外經營範圍**僅限賣店及必要相連之部分公共區域，其餘公共空間屬本處經管；封島期間係提供島棲物種休養生息並降低人為干擾，委外廠商未經本處許可亦不得於該期間上島。

六、周邊重要生態議題：

本案為**既有建物整建**工程，尚無涉及生態議題，惟周邊仍有島上特有植栽，**爰應注意對景觀之擾動性**。

龜山島聚落今昔對照圖



建物改善方案示意圖



原始聚落復古態樣



既有空間複合態樣



復古風貌營造