

伍、預定辦理工程/重點建設說明



工程名稱：卯澳故事體驗場域營造工程

一、111年度經費預算：新臺幣 15,000,000元

二、配合產業健檢及資源盤點情形：

- (一) 產業健檢：**卯澳灣**既存2處位置相近之間置建物，一為**廢棄濱海平房**，一為狀況完好**山側石頭厝**；配合在地大力推廣里山里海等聚落記憶與在地故事，可建置遊客服務與**展示空間**，強化**海灣文化**推廣效能。
- (二) 資源盤點：**卯澳、馬崗社區**、三貂角燈塔、極東公園。

三、可呈現亮點：

- (一) 廢棄濱海平房**建構為當地指標性休憩空間**。
- (二) 山側石頭厝營造為**文化展示空間**，**形成吸客-導覽鏈結**。
- (三) 本案兩空間之連結相互支援與**結合社區**，作為**技藝交流與傳承空間**，成為遊客於卯澳灣必訪之處。

四、建設內容構想：

- (一) **整建2處間置建物**確保其結構安全無虞。
- (二) 基地區位恰可作為遊客休憩點並連結社區，**海館增加遊客服務與公廁機能**，山館佈設文史展示；後續培育在地社區提升營造能力，協助社區採摘產品包裝行銷，與灣域梯田、漁村文化、石屋生活等主軸結合。
- (三) **山海兩館間之串聯步道(約45m)**以生態方式整理(地工類格框等工法)，有效提升排水並增加路基穩固性，另部分路段評估採用乾砌石工法，俾呼應石頭屋風貌。
- (四) 後續將與三維遊憩導覽平台建置計畫相互配合，並**強化卯澳灣整體觀光與數位系統之鏈結**。

五、未來經營管理模式與自償性說明：

由**出租業者**維護管理，**預估租金約8萬元/年**。

六、周邊重要生態議題：本案因位處林地內，**爰步道之連結規劃時應注意是否影響林地生態**。



海側廢棄平房現況



山側閒置石頭厝現況



海側廢棄平房改善構想示意圖(<https://www.pinterest.com>)



山側閒置石頭厝改善構想示意圖 (摘錄自里海學堂海女特展+三貂角故事館)