

06

第六章 石雨傘整體推動實質計畫

6.0 整體推動實質計畫 - 評估焦點

6.1 分期分區發展計畫

6.1.1 分期分區與項目經費概估總表

6.1.2 各計畫重點落實工項

6.2 開發方式與法規檢討

6.2.1 近期發展計畫

6.2.2 遠期發展計畫

6.2.3 依非都市土地使用管制規則之開發方式與流程

6.2.4 沿海保護及海岸管理相關計畫與法令

6.2.5 非都市土地使用之相關計畫與法令

6.2.6 特定水保地與山坡地檢討

6.2.7 環評法令規定應實施環境影響之規範檢討

6.3 營運與財務計畫

6.3.1 營運模式：公開標租

6.4 推動實施計畫

6.4.1 興辦事業申請期間推動步驟

6.4.2 工程建設執行期間推動步驟

6.4.3 公共建設與標租營運熟成期間



6.0 整體推動實質計畫 - 評估焦點



圖 6.0-1 / 針對石雨傘基地之規畫構想進行地方交流之工作路徑

6.1 分期分區發展計畫

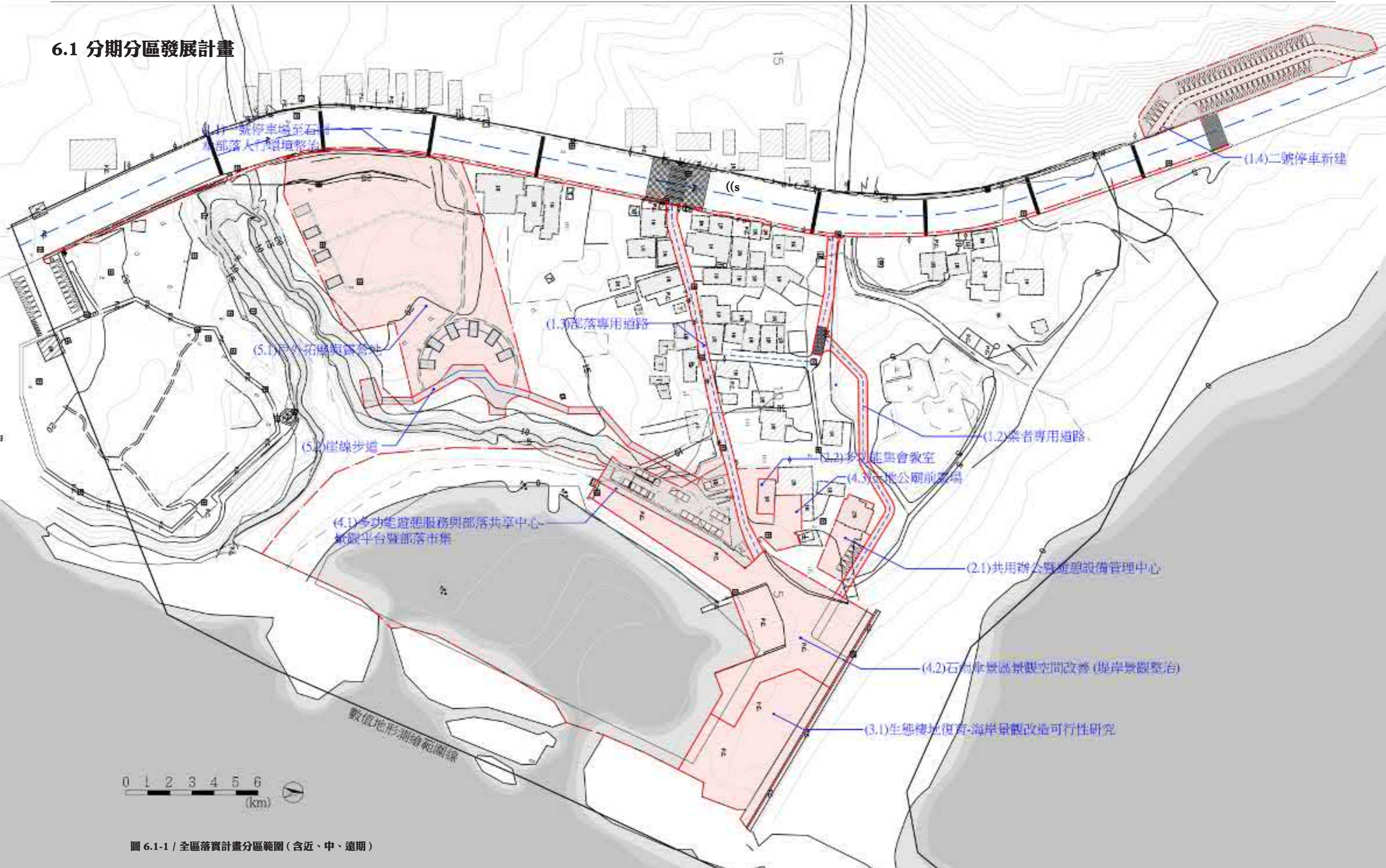


圖 6.1-1 / 全區落實計畫分區範圍(含近、中、遠期)

6.1.1 分期分區與項目經費概估總表

表 6.1.1-1/ 分期分區與項目經費概估總表

計畫執行年度	計畫項目內容	面積/長度	單位	單位造價	單位	預估之總發包金額	各期總經費需求
112~116(近中期)	1.1一號停車場至石雨傘部落人行環境整治	300	行徑米	20000	元	約新台幣 600 萬元	約新台幣 7240 萬元
	1.2業者專用道路(含整地、簡易水保、照明)	735	M ²	8000	元	約新台幣 990 萬元	
	1.3部落專用道路(現有道路修整、照明；預計由成功鎮公所辦理執行)	770	M ²	3000	元	約新台幣 500 萬元	
	2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汙水處理設備、多功能集會教室等)	360	M ²	72222	元	約新台幣 2600 萬元	
	3 生態棲地復育-海岸景觀改造可行性研究案	1	式		元	約新台幣 350 萬元	
	4 石雨傘景區景觀空間改善(含養殖池平台改造、堤岸景觀整治、土地公廟廣場)	1267	M ²	2000	元	約新台幣 2200 萬元	
116~118(遠期)	1.4新建之二號停車場(含整地、簡易水保、照明)	2360	M ²	2300	元	約新台幣 550 萬元	約新台幣 3750 萬元
	5.1戶外拓展-石雨傘露營園區	7220	M ²	1662	元	約新台幣 1200 萬元	
	5.2崖線步道	930	M ²	20000	元	約新台幣 2000 萬元	



6.1.2 各計畫重點落實工項

【近、中期落實計畫】

計畫名稱：1.1 一號停車場至石雨傘部落人行環境整治

計畫概述：

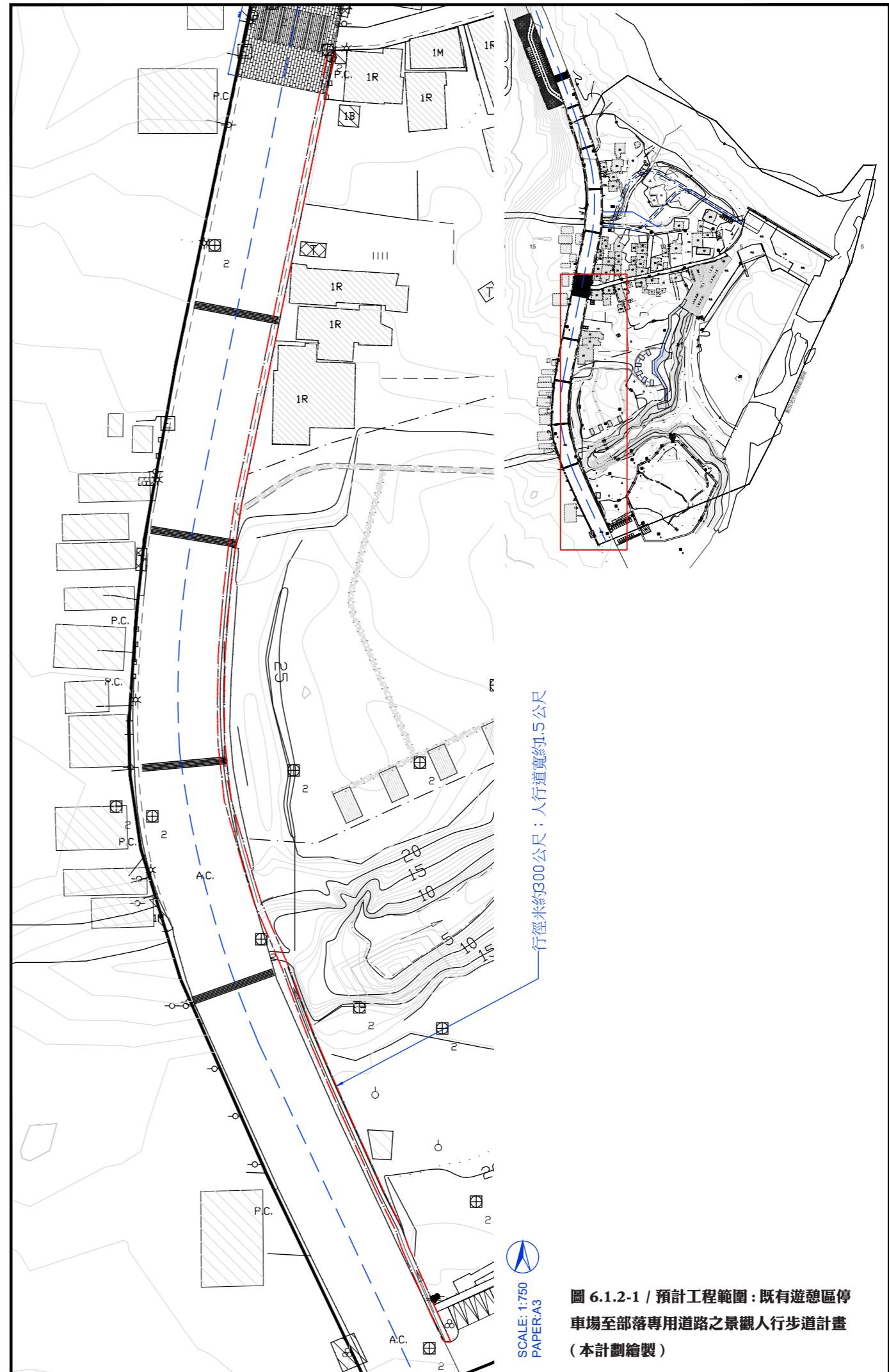
從既有石雨傘遊憩區停車出入口至通往石雨傘水域活動區道路之間設置行人專用慢行景觀步道。自既有台11線道路路緣設置約1.5公尺寬之人行步道，既有道路路面結構為基礎，於上方鋪設耐炎熱氣候、颱風氣候等極端環境條件之步道鋪面；沿線更依據每單元距離設置導引至石雨傘水域遊憩活動園區的指示標語、說明告示牌與照明人行步道專用景觀路燈。由於沿線經過之地形變化與實質周邊環境有不同區段的條件差異，建議未來基本設計與細部設計團隊應於差異路段透過剖面形式進行新設設施物與既有空間條件之關係。



台11線旁景觀步道參考案例：石雨傘遊憩區 參考來源：Google 地圖

表 6.1.2-1/ 工程項目與經費概算表：既有遊憩區停車場至部落專用道路之景觀人行步道計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額
		工項名稱	數量	
1. 景區交通動線景觀提升	約445平方公尺；行程米約300公尺；人行道寬約1.5公尺	壹一、直接工程		5,912,982
		1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式 1	
		工程告示牌	座 1	
		臨時設施、臨時水電	月 12	
		施工測量、設施施工位置放樣(含測量)	M2 445	
		甲種施工圍籬安裝	M 700	
		2. 既有道路鋪面整建(道路鋪面、方向指示、照明設施)	M ² 445	
		3. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計費)	T 8	
		壹二、間接工程(約直接工程之13%)		
		9. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式 1	
		10. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式 1	
		11. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式 1	
		12. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式 1	
		13. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式 1	
		14. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式 1	
15. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式 1			
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)				



SCALE: 1:750
PAPER A3

圖 6.1.2-1 / 預計工程範圍：既有遊憩區停車場至部落專用道路之景觀人行步道計畫 (本計劃繪製)

圖名 DRAWING TITLE	石雨傘水域遊憩區先期規劃
比例 SCALE	1:1
圖號 FIG. NO.	1.1
單位 UNIT	圖次 VER.
設計 DESIGNER	校核 APPROVED
繪圖 DRAWING	覆核 CHECKED
AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION	
東部海岸 國家風景區管理處	

計畫名稱：1.2 新闢業者專用之景觀道路營造計畫

計畫概述：

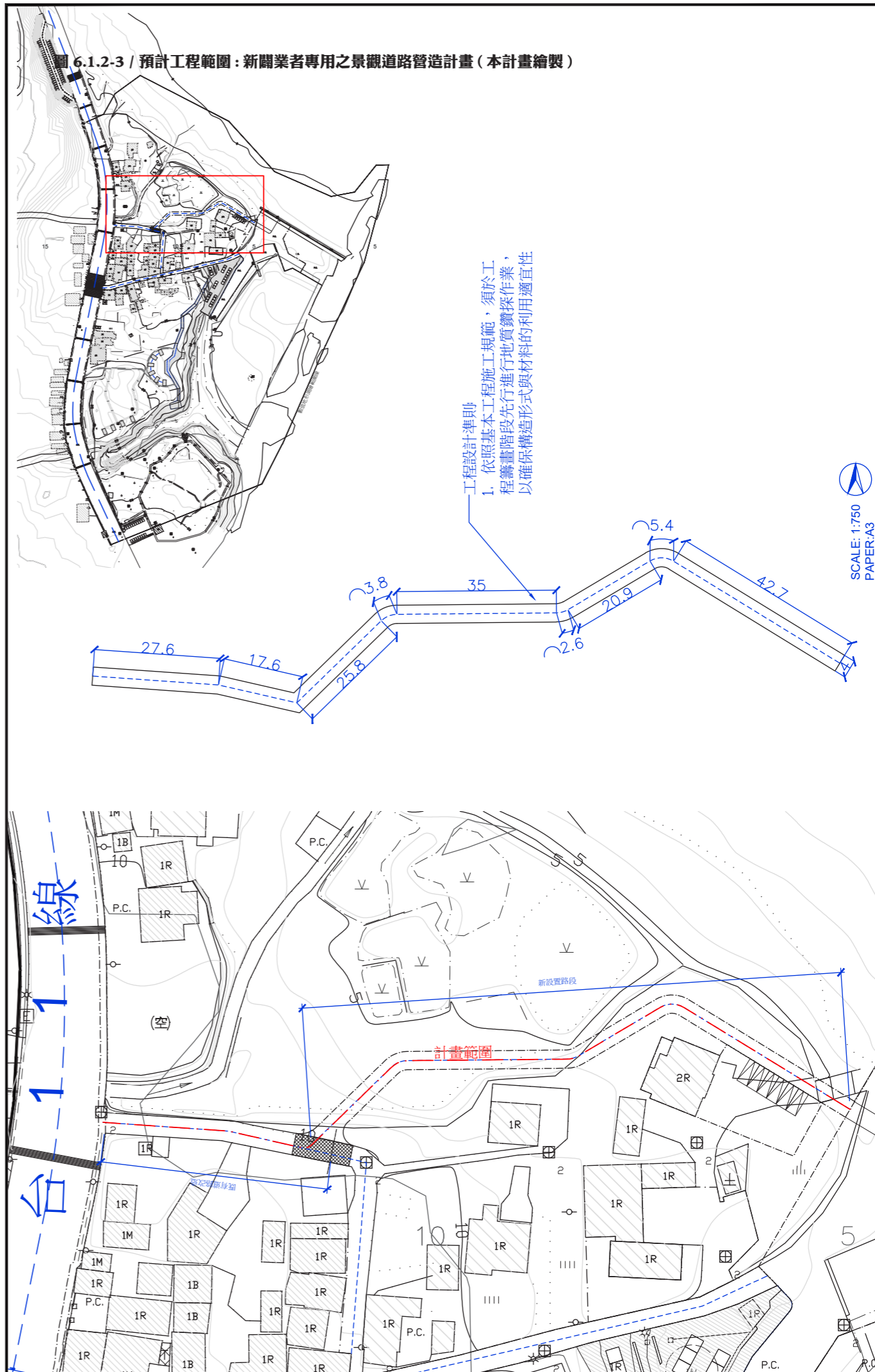
從石雨傘部落北側既有道路延伸分岔出約路寬 4 米之新設景區道路供業者專用，因應行車噪音對於部落居住環境之影響程度，於規劃道路配置時提出了兩種路型選項供未來基本設計與細部設計團隊參考，路型之決定來自於原保地之迴避、配合地形達到最小開挖度與既有自然環境條件等因素；工程包含整地作業、耐候簡易道路鋪面以及簡易水土保持等為主。其中道路鋪面之策略，因應地方強烈的氣候條件，以及自然條件相對敏感等因素，建議採用非混凝土為基礎、耐氣候的鋪設工法與材料為主。由於石雨傘地質變化相對多元，建議未來基本設計團隊於前期階段先進行鑽探測繪，並透過沿新設道路路線劃設施工剖面圖，以確保基礎與水土保持等施作方式採用之合適性。



圖 6.1.2-2 新闢業者專用之景觀道路示意圖 (本計畫繪製)

表 6.1.2-2/ 工程項目與經費概算表：新闢業者專用之景觀道路營造計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	單位			
1. 景區交通動線景觀提升	1.2 新闢業者專用之景觀道路營造計畫	約735 平方公尺； 行徑米約185 公尺	壹、直接工程		9,876,073	
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1
			2. 拆除整地工程	M3		735
			3. 簡易水土保持設施(邊坡簡易防護)	M ²		735
			4. 鋪面工程	M ²		735
			5. 道路安全標示系統(方向指示、警示標示)	式		1
			6. 照明工程	式		1
			9. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費 (為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T		8
			貳、間接工程(約直接工程之13%)			
			9. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1
			10. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1
			11. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式		1
			12. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式		1
			13. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式		1
			14. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式		1
			15. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式		1
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)						



立亞工程顧問股份有限公司
AECOM TAIWAN CORPORATION

東部海岸
國家風景區管理處

石雨傘水域遊憩區先期規劃

圖名: 新闢業者專用之景觀道路營造計畫
圖號: 1.2
圖次: VER.

圖則: DRAWING
設計: DESIGNER
校核: CHECKED
審核: APPROVED
單位: UNIT

計畫名稱：1.3 部落專用道路之景觀提升計畫（建議預計由成功鎮公所執行工程發包）

計畫概述：

以既有道路主體為主，主要目標為修整既有道路鋪，同時改善照明不足之現況，並置入結合部落特色之植栽景觀與行人友善街道家具，提升部落老年人口生活舒適度與居民出入之安全性。工程項目包含透水鋪面之鋪設、照明系統所需之電力系統、植栽種植與既有樹木花草修剪等。建議未來基礎設計團隊能夠與居民協力共同達到部落居民專用道之改善後呈現樣貌。

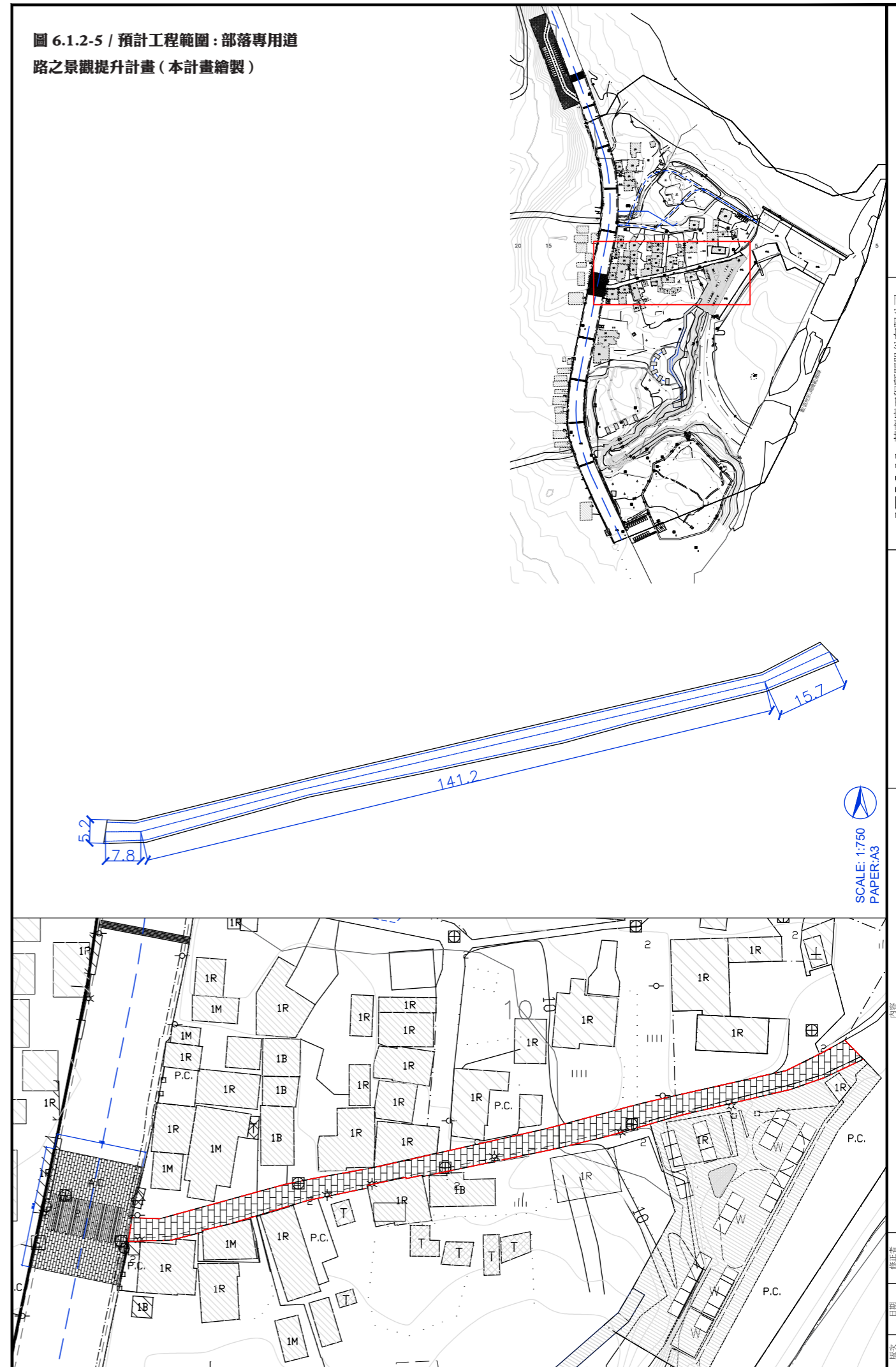


圖 6.1.2-4 部落專用道路之景觀提升計畫示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-3/ 工程項目與經費概算表：部落專用道路之景觀提升計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額	
		工項名稱	單位		
1. 景區交通動線景觀提升	約770 平方公尺	1.3 部落專用道路之景觀提升計畫 (建議預計由成功鎮公所執行工程發包)			4,930,392
		壹一、直接工程			
		1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式	1	
		2. 既有道路鋪面整建(道路鋪面、方向指示、景觀植栽、照明設施)	M ²	825	
		3. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T	4	
		壹二、間接工程(約直接工程之13%)			
		9. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式	1	
		10. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式	1	
		11. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式	1	
		12. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式	1	
		13. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式	1	
		14. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式	1	
		15. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式	1	
		貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)			

圖 6.1.2-5 / 預計工程範圍：部落專用道路之景觀提升計畫（本計畫繪製）



AECOM		立亞工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖面 DRAWING	設計 DESIGNER	比例 SCALE	圖號 DRG. NO.	圖次 VER.	圖名 DRAWING TITLE
校核 CHECKED	核准 APPROVED	單位 UNIT	1.3 部落專用道路之景觀提升計畫		
東部海岸 國家風景區管理處					
日期 DATE	修正者 REV. BY				

計畫名稱：2 共享辦公暨遊憩設備管理中心 (含汗水處理設備)

計畫概述：

以既有兩層樓之前海巡安檢所建物結構為主，改建為供未來業者專用之商業服務與辦公空間；其工程項目內容包含立面防漏整治、新立面帷幕外牆系統、既有結構補強、水電管線更新，並依照業者服務內容之需求進行室內裝潢設計。室內裝潢包含旅客淋浴設施之設置、水域遊憩活動行前教育視聽室、業者專用共享會議室、遊憩服務接待區與套裝行程接洽櫃台等。已設定未來無開放明火設施之使用，因此無特別設置瓦斯管線等廚房相關建物系統。



圖 6.1.2-6 共享辦公暨遊憩設備管理中心示意圖 (本計畫繪製)

表 6.1.2-4/ 工程項目與經費概算表：共享辦公暨遊憩設備管理中心

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額			
		工項名稱	單位				
2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汗水處理設備、多功能集會教室等)	2.1 業者共享辦公暨遊憩設備管理中心之既有建物改造管建計畫(含汗水管線)	預計室內總樓地板面積：約360平方公尺	壹、直接工程		21,117,463		
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1	
			2. 建築修繕工程(含耐腐蝕板約430M2、結構補強、新設防水隔熱鋼構屋頂、立面防漏、建築照明、汗水處理系統等。)	式		1	
			3. 室內辦公空間翻修工程(含水電消防管線等更新、旅客服務淋浴設施室內裝潢、旅可行前說明會議室空間、業者辦公空間室內裝潢、業者會議空間室內裝潢)	M ²		360	
			4. 景觀與植栽工程	式		1	
			5. 鋪面工程(新設汽車臨時停車區、廣場擴面)	M ²			
			6. 廢棄物運離土地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T		8	
			貳、間接工程(約直接工程之13%)				
			7. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1	
			8. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1	
			9. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式		1	
			10. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式		1	
			11. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式		1	
12. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式	1					
13. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式	1					
參、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)							

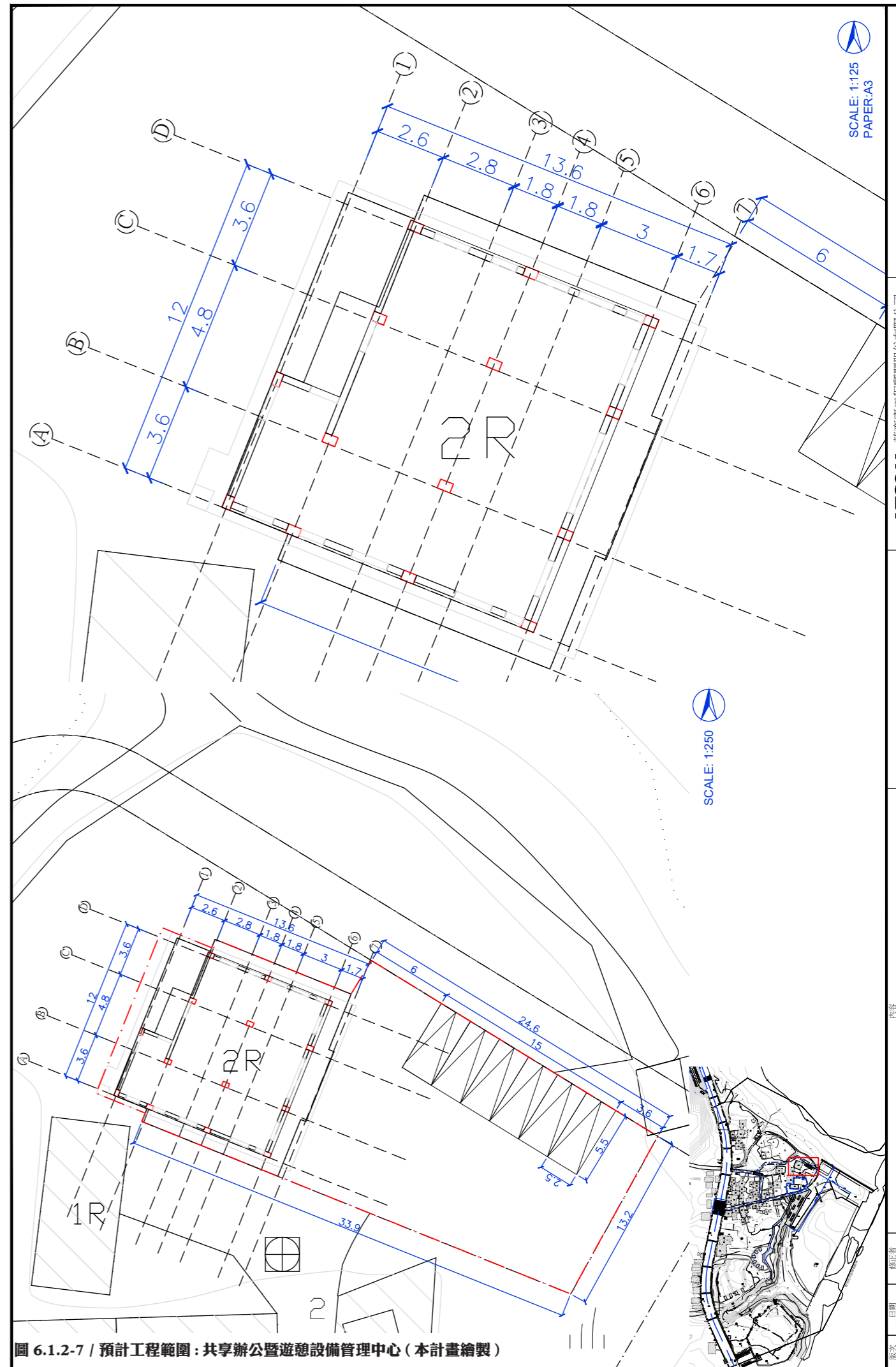


圖 6.1.2-7 / 預計工程範圍：共享辦公暨遊憩設備管理中心 (本計畫繪製)

石雨森水域遊憩區先期規劃

計畫名稱: 2.1 共享辦公暨遊憩設備管理中心之既有建物改造管建計畫

圖號: DRG. NO.

版本: VER.

比例尺: SCALE

單位: UNIT

設計: DESIGNER

校核: CHECKED

核准: APPROVED

繪圖: DRAWING

日期: DATE

修正日期: REV. DT

東部海岸
國家風景區管理處

AECOM
AECOM TAIWAN CORPORATION

石雨森工程顧問股份有限公司
AECOM TAIWAN CORPORATION

計畫名稱：2 共享辦公暨遊憩設備管理中心（多功能集會教室）

計畫概述：

以既有前漁港時期留下之一層樓漁具倉庫結構為主，改造為供部落團體集會、社區活動或業者組織集會使用之空間，預計一樓為主要使用室內空間，另外透過垂直動線，預計讓未來設施物之屋頂能夠成為露天活動景觀平台；工程內容大概包含立面整治、結構加強、管線更新、屋頂防水結合景觀之鋪面設置、垂直動線增設等。



圖 6.1.2-8 多功能集會教室示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-5/ 工程項目與經費概算表：多功能集會教室

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	單位			
2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含污水處理設備、多功能集會教室等)	2.2 多功能集會教室	預計室內總樓地板面積：約125平方公尺 戶外公共景觀空間：約615平方公尺	壹一、直接工程		413,655	
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1
			2. 建築修繕工程(含室內裝修、結構補強、新設防水隔熱屋頂、屋頂景觀平台、立面防漏、門窗替換、水電消防管線更新、建築照明等。)	M ²		125
			4. 廢棄物運離工地及棄置，委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究，2004年報告預估數量，逕至合法廢棄物處理廠，實作數量計算)	T		3
			壹二、間接工程(約直接工程之13%)			
			5. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1
			6. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1
			7. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式		1
			8. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式		1
			9. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式		1
			10. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式		1
			11. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式		1
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)						

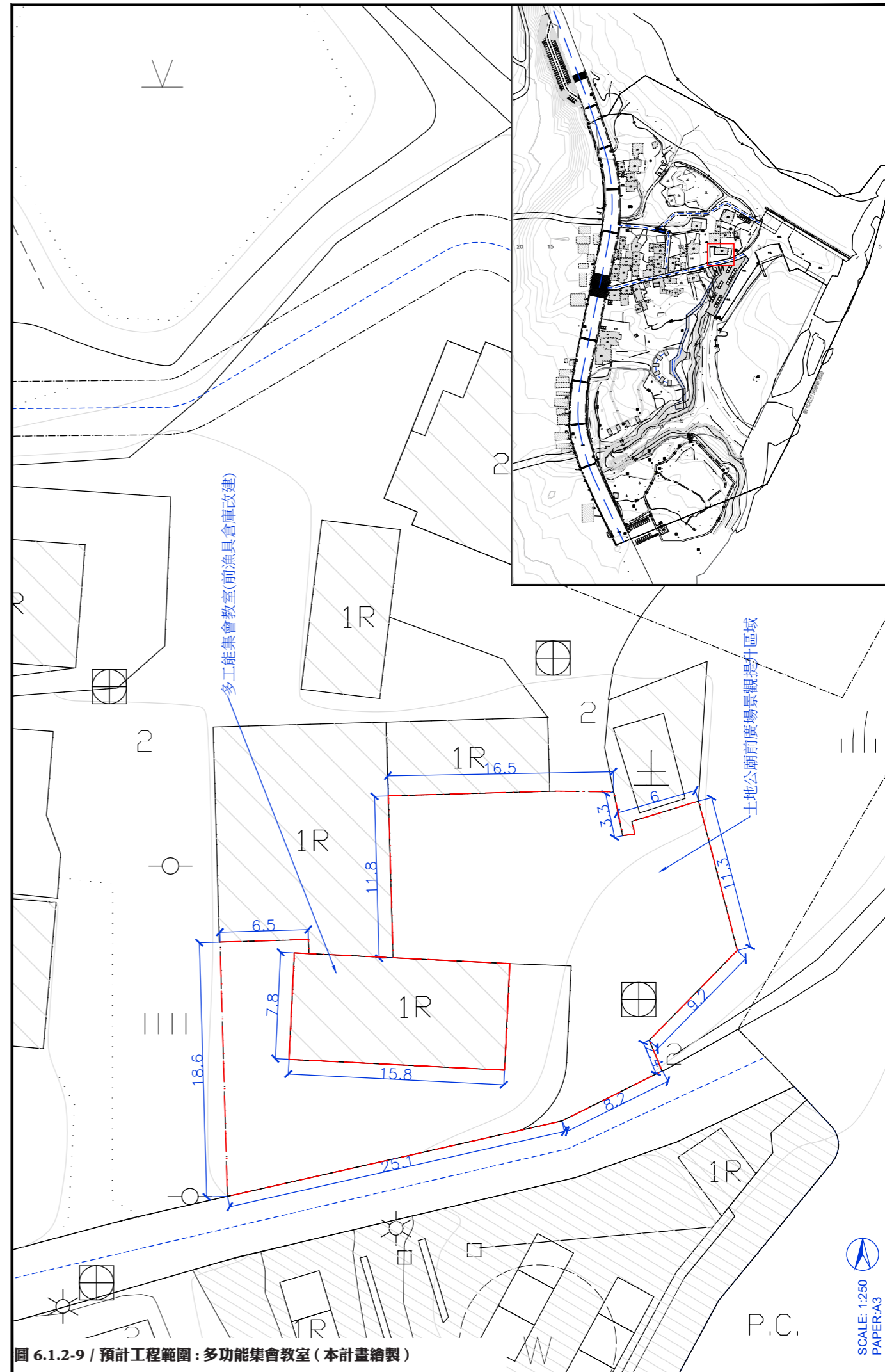


圖 6.1.2-9 / 預計工程範圍：多功能集會教室（本計畫繪製）

AECOM		立亞工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	設計 DESIGNER	校核 CHECKED	單位 UNIT	圖號 DRG. NO.
					2.2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(多功能集會教室)
東部海岸 國家風景區管理處			圖次 VER.		
日期 DATE	修正者 REV. BY	內容 DESCRIPTION			

計畫名稱 :3.1 生態棲地復育之海岸景觀改造可行性研究計畫

計畫概述：

針對既有堤岸進行破損區域移除整治之可行性研究，同時透過研究案具體理解既有石雨傘水域內部及周邊之海下生態自然景觀樣貌，做為未來從事水域遊憩之活動乘載規範依據；研究案之內容包含詳細的海象動態觀測模擬與漂砂淤積模擬、偵測繪製海底地形，並在研究案之末期提出景觀方案情境數據模擬之報告。

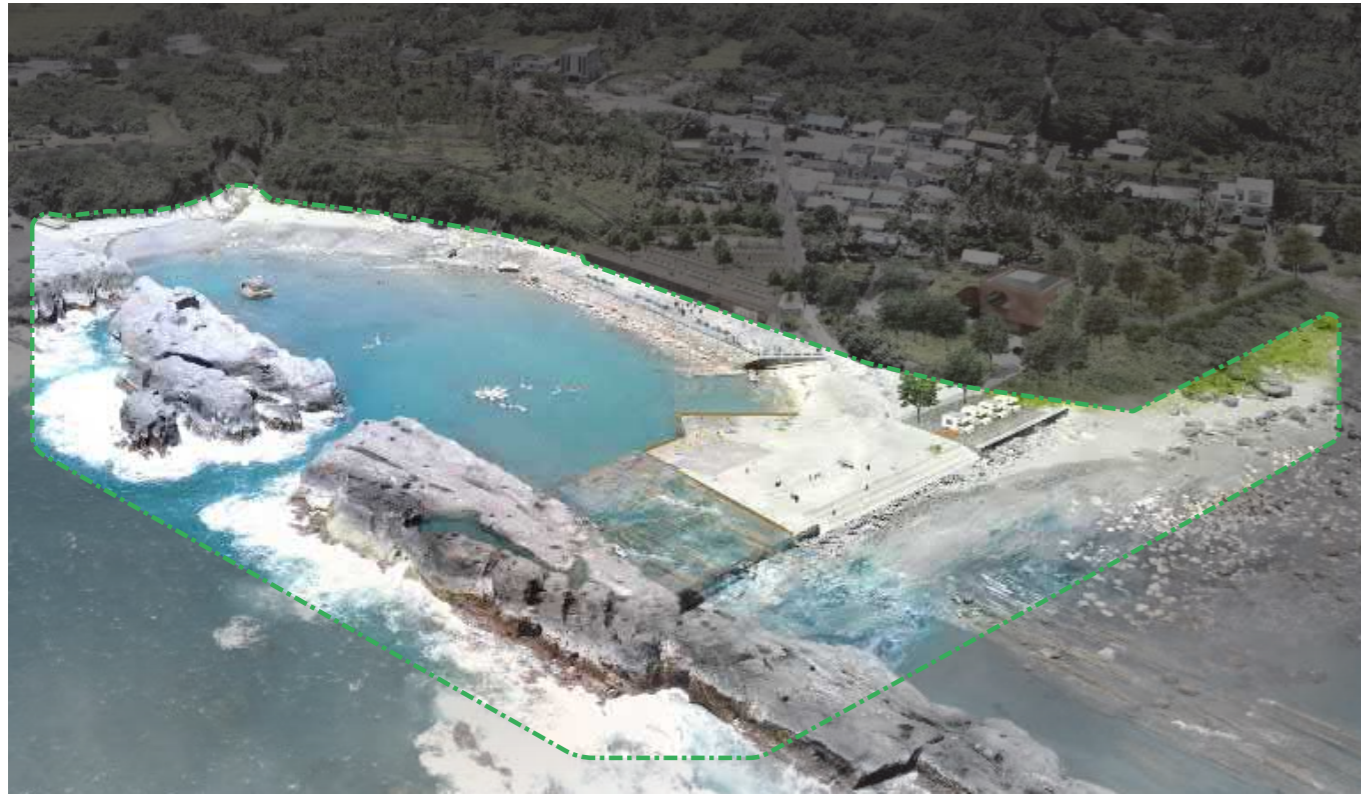


圖 6.1.2-10 生態棲地復育之海岸景觀改造計畫示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-6/ 工程項目與經費概算表：生態棲地復育之海岸景觀改造可行性研究計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額	
		工項名稱	單位		
3. 石雨傘景區生態提升規劃	3.1 生態棲地復育之海岸景觀改造可行性研究計畫	1. 工程可行性評估(含水深地形測量、海域底床質調查、現況海域數值模擬分析、現有海岸防護設施評估、景觀方案情境數值模擬)	式	1	3,500,000

* 請參考附錄 - 二十三 詳細可行性研究執行內容建議書

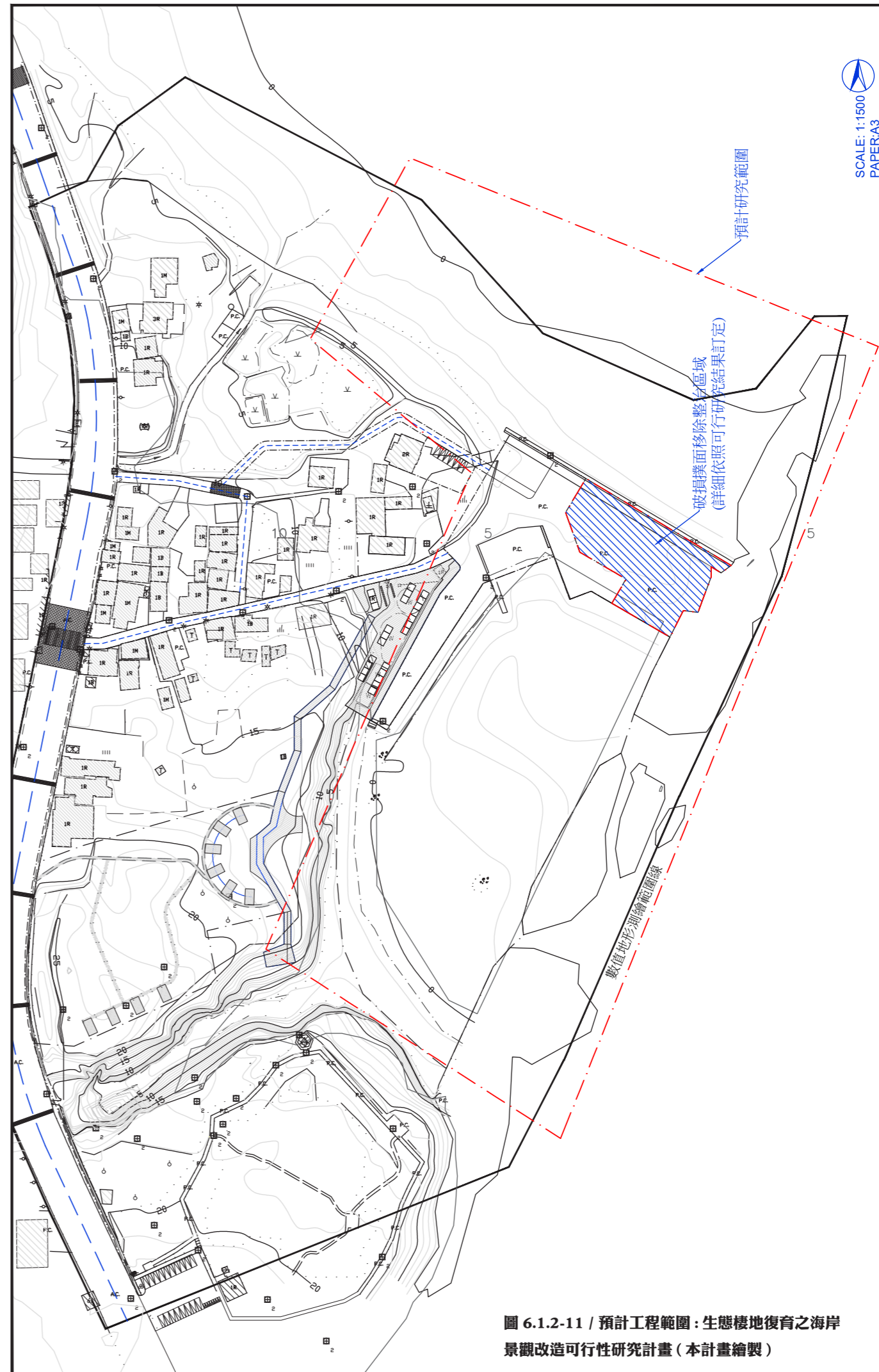


圖 6.1.2-11 / 預計工程範圍：生態棲地復育之海岸景觀改造可行性研究計畫（本計畫繪製）

AECOM		AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	設計 DESIGNER	校對 CHECKED	圖號 DWG. NO.	版本 VER.
3.1 生態棲地復育之海岸景觀改造可行性研究計畫					
東部海岸 國家風景區管理處					
日期 DATE	修正者 REV. BY	內容 DESCRIPTION			

計畫名稱 :4. 石雨傘景區景觀空間改善 (養殖池平台改造)

計畫概述 :

以改造既有養殖池設施物之水泥結構為主，以其為基礎結構，於上方設置景觀平台，並將平台區域透過鋼構懸臂結構延伸出養殖池邊緣線約3米，一方面增加平台下水域邊半開放空間供旅客休憩，同時讓平台腹地能夠更加充足，做為日後舉辦部落市集的新興據點。工程項目大約包含些微之鋼構結構系統、景觀平台鋪設、景觀植栽與友善街道家具之放置、供市集使用之水電管線系統之連接槽，以及照明設施等。



圖 6.1.2-12 石雨傘景區景觀空間改善 (養殖池平台改造) 示意圖 (本計劃繪製)

表 6.1.2-7/ 工程項目與經費概算表: 石雨傘景區景觀空間改善 (養殖池平台改造)

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額
		工項名稱	數量	
4. 石雨傘景區景觀空間改善 (含養殖池平台改造、堤岸景觀整治、土地公廟廣場)	4.1 養殖池平台改造	約1810 平方公尺	壹一、直接工程	
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式 1
			2. 拆除整地工程	式 1
			3. 景觀平台(含安全圍欄、平台基礎、基礎管線、鋪面、市集棚架固定樁)	M ² 700
			4. 景觀照明工程	式 1
			5. 景觀與植栽工程	式 1
			6. 樹木修枝	株 20
			7. 鋪面工程	M ² 1810
			8. 廢棄物運轉工地及棄置、委外處理費 (為根據內政部建築廢棄物產量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T 10
			壹二、間接工程(約直接工程之13%)	
			9. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式 1
			10. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式 1
			11. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式 1
			12. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式 1
			13. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式 1
14. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式 1			
15. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式 1			
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)				
			10,755,508	

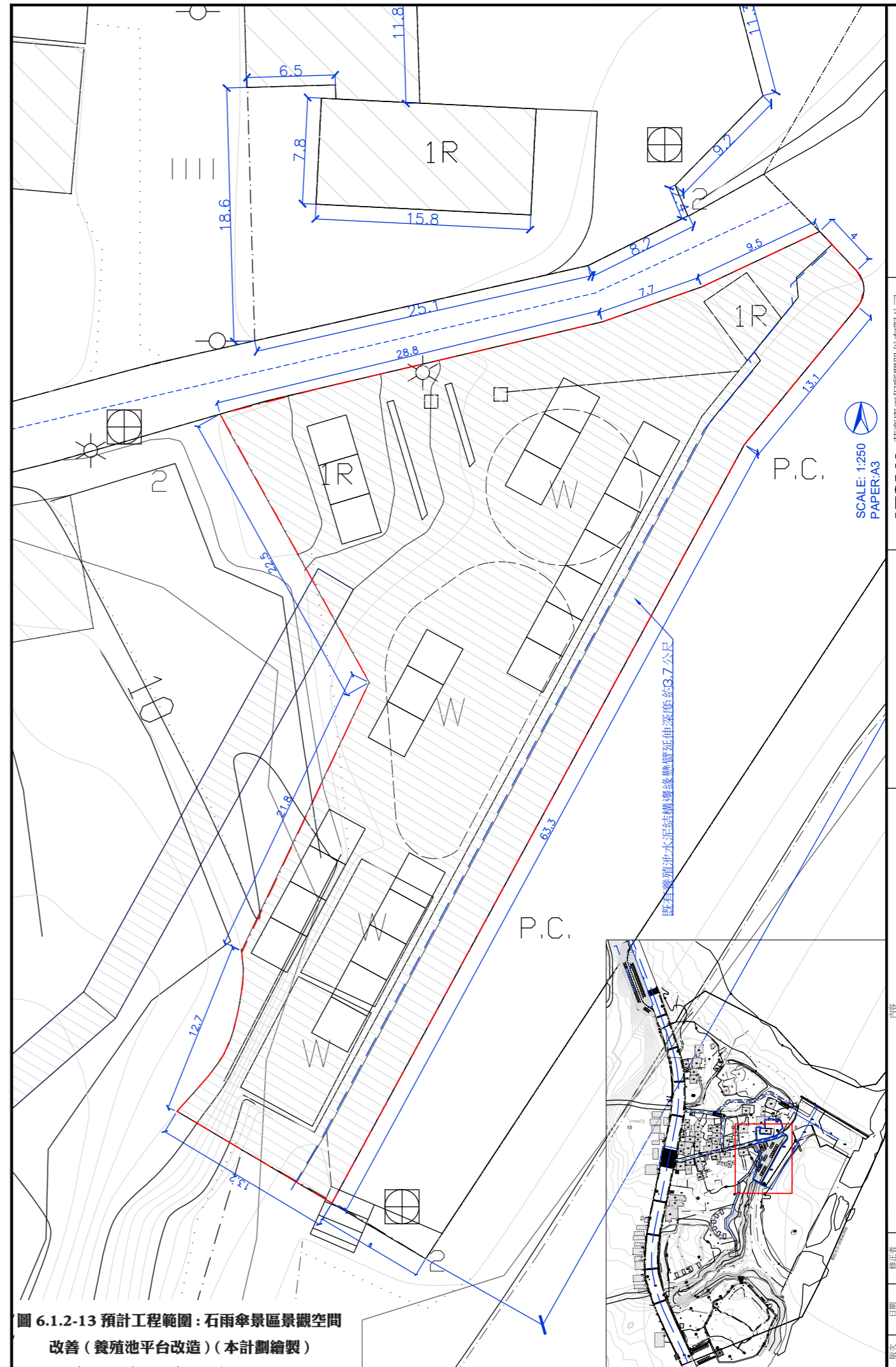


圖 6.1.2-13 預計工程範圍: 石雨傘景區景觀空間改善 (養殖池平台改造) (本計劃繪製)

AECOM		立亞工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	設計 DESIGNER	校核 CHECKED	圖號 DRG. NO.	版本 VER.
圖號 DRAWING	校核 RECHECKED	設計 DESIGNER	校核 APPROVED	圖號 DRG. NO.	版本 VER.
東部海岸 國家風景區管理處			內容 DESCRIPTION		
日期 DATE	修正 REV. BY				

計畫名稱：4. 石雨傘景區景觀空間改善（堤岸景觀整治）

計畫概述：

本工程計畫目標以既有的水泥地面為基礎進行破損表面修整，部分改變為碎石鋪面，並設置露營平台，做為未來營運委託承攬廠商提供露營服務之場地；同時在水域邊在既有鋪面上增設水域遊憩活動教學之木平台，讓學員面受水泥鋪面燙腳之苦。其工程項目包含局部植栽景觀與照明景觀營造作業、鋪面修補與新鋪面鋪設作業；未來基本設計團隊應盡量避免有打除或者大動作整地之設計策略，以減少打出之汙染影響水域生態品質。



圖 6.1.2-14 石雨傘景區景觀空間改善（堤岸景觀整治）示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-8/ 工程項目與經費概算表：石雨傘景區景觀空間改善（堤岸景觀整治）

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額
		工項名稱	數量	
4. 石雨傘景區景觀空間改善 (含養殖池平台改造、堤岸景觀 整治、土地公廟廣場)	約3650 平方公尺	壹、直接工程		9,121,177
		1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式 1	
		2. 拆除整地工程	式 1	
		3. 景觀照明工程	式 1	
		4. 樹木修枝	株 10	
		5. 耐候防熱鋪面工程(碎石露營區、遊憩教學木平台)	M ² 2200	
		6. 廢棄物堆積土地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T 6	
		貳、間接工程(約直接工程之13%)		
		7. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式 1	
		8. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式 1	
		9. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式 1	
		10. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式 1	
		11. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式 1	
		12. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式 1	
13. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式 1			
參、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)				

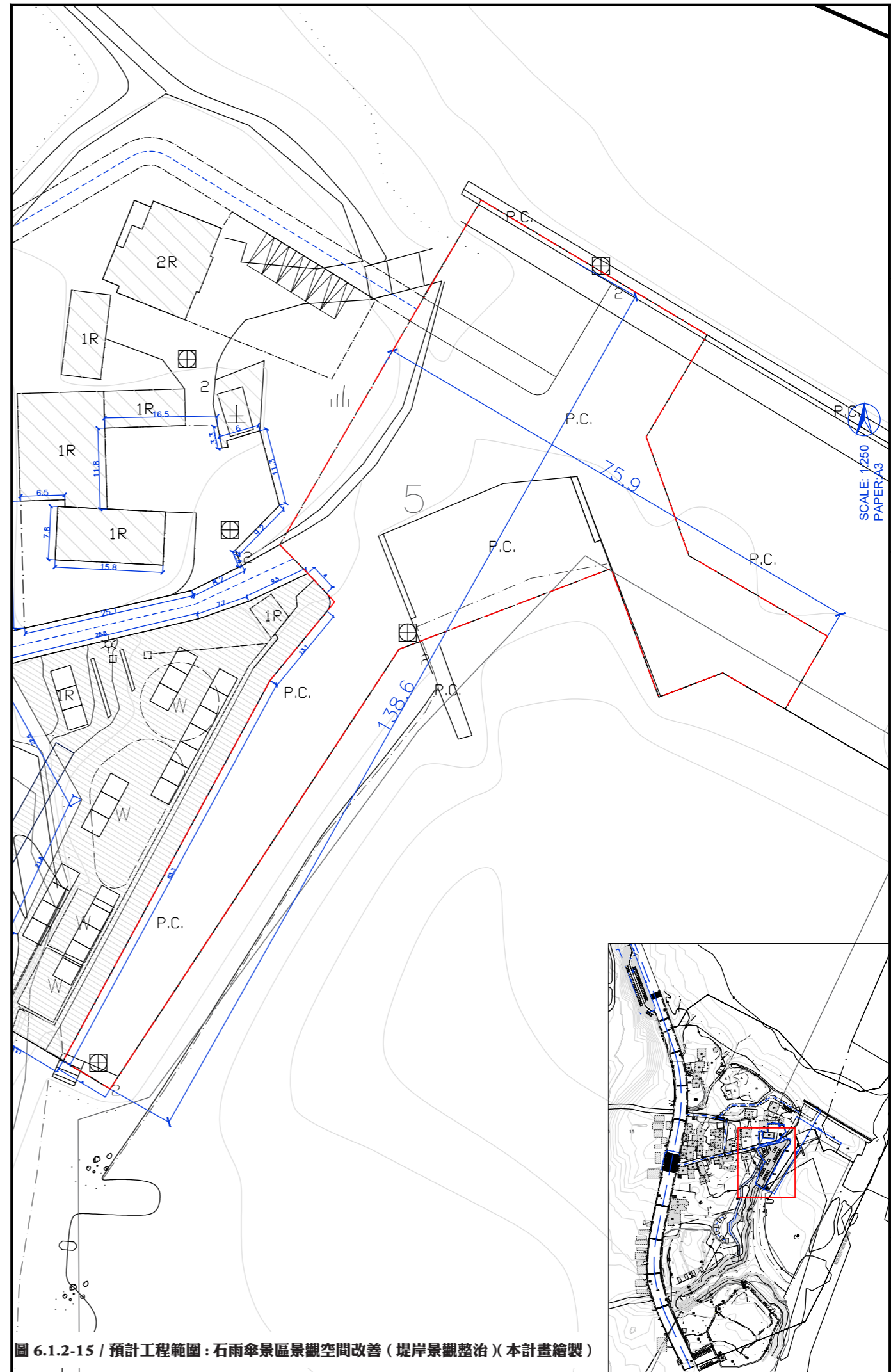


圖 6.1.2-15 / 預計工程範圍：石雨傘景區景觀空間改善（堤岸景觀整治）（本計畫繪製）

AECOM
AECOM TAIWAN CORPORATION
立亞工程顧問股份有限公司

東部海岸
國家風景區管理處

石雨傘水域遊憩區先期規劃

圖名
DRAWING TITLE
4.2 石雨傘景區景觀空間改善(堤岸景觀整治)

圖號
DRG. NO.

圖則
SHEET

圖則
UNIT

圖則
APPROVED

圖則
RECHECKED

圖則
DESIGNER

圖則
CHECKER

圖則
DATE

圖則
REV. BY

圖則
REV. NO.

計畫名稱：4. 石雨傘景區景觀空間改善（土地公廟廣場）

計畫概述：

以既有的水泥地面為基礎進行破損表面修整，同時結合部落文化與土地信仰空間等文化元素，對土地公廣場之呈現樣貌進行改造；工程項目相對簡單，包含既有水泥地之填補整地、透水性鋪面之鋪設、廣場友善街道家具之設置、景觀照明系統之設置、景觀用電力系統設置等。未來基本設計團隊可同時一併參考共享辦公室與多功能集會教室之動線，提出與廣場互相呼應之景觀設計內容與手法。



圖 6.1.2-16 石雨傘景區景觀空間改善（土地公廟廣場）示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-9/ 工程項目與經費概算表：石雨傘景區景觀空間改善（土地公廟廣場）

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	單位			
4. 石雨傘景區景觀空間改善 (含養殖池平台改造、堤岸景觀 整治、土地公廟廣場)	4.3 土地公廟廣場 預計室內總樓 地板面積： 約125 平方公尺 戶外公共景觀 空間： 約615 平方公尺	壹、直接工程		2,110,772		
		1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1	
		2. 景觀鋪面工程(植栽、照明、鋪面磚)	M ²		615	
		3. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T		3	
		貳、間接工程(約直接工程之13%)				
		4. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1	
		5. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1	
		6. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式		1	
		7. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式		1	
		8. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式		1	
		9. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式		1	
		10. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式		1	
		貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)				

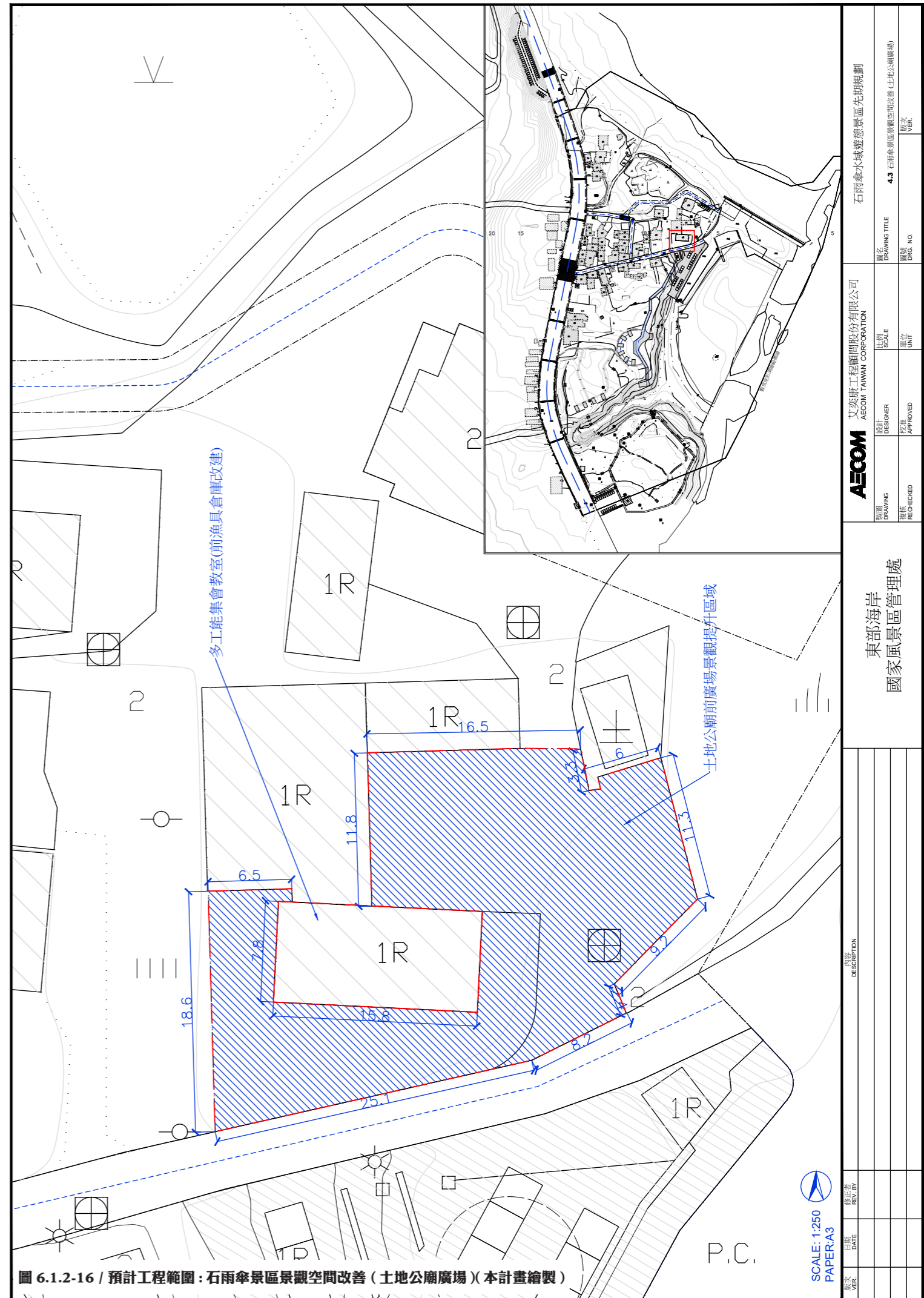


圖 6.1.2-16 / 預計工程範圍：石雨傘景區景觀空間改善（土地公廟廣場）（本計畫繪製）

AECOM		立亞工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	設計 DESIGNER	單位 UNIT	圖號 FIG. NO.	版本 VER.
製圖 DRAWING	校核 CHECKED	核准 APPROVED	圖號 FIG. NO.	圖號 FIG. NO.	圖號 FIG. NO.
東部海岸 國家風景區管理處			石雨傘水域遊憩區先期規劃		
內容 DESCRIPTION					
原圖 REV.	日期 DATE	修正者 REV. BY			

【遠期落實計畫】

計畫名稱：1.2 二號停車場新建計畫

計畫概述：

本計畫目標於鄰近石雨傘部落北側，台 11 線由北往南行駛方向右側之腹地新闢二號停車場（如下圖所示），以單進單出之為主要停車動線出入規劃；出口處附近台 11 線上未來建議向公路主管機關申請人行斑馬線，供停車停好之自駕旅客安全穿越馬路，並沿台 11 線向南引導步行至水域活動區域。工程項目含整地、景觀鋪面與照明、相關設施設置等；鋪面材質以透水性鋪面為主，並加強照明系統之規畫設計以增進夜間停車車輛與人行出入安全。



圖 6.1.2-18 二號停車場新建計畫示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-10/ 工程項目與經費概算表：二號停車場新建計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	單位			
1. 景區交通動線景觀提升	約2360 平方公尺	壹、直接工程		5,379,560		
		1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1	
		2. 拆除整地工程	M3		2360	
		3. 簡易水土保持設施(邊坡簡易防護)	M2		2360	
		4. 鋪面工程(含汽車停車區、停車場車道)	M2		1090	
		5. 景觀與植栽工程			式	1
		喬木苗木	株		25	
		灌木苗木	株		120	
		草花苗木	株		100	
		6. 樹木修枝	株		20	
		7. 照明工程	式		1	
		8. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產生量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 費作數量計算)	T		4	
		貳、間接工程(約直接工程之13%)				
		9. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1	
		10. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1	
11. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式	1				
12. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式	1				
13. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式	1				
14. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式	1				
15. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式	1				
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)						

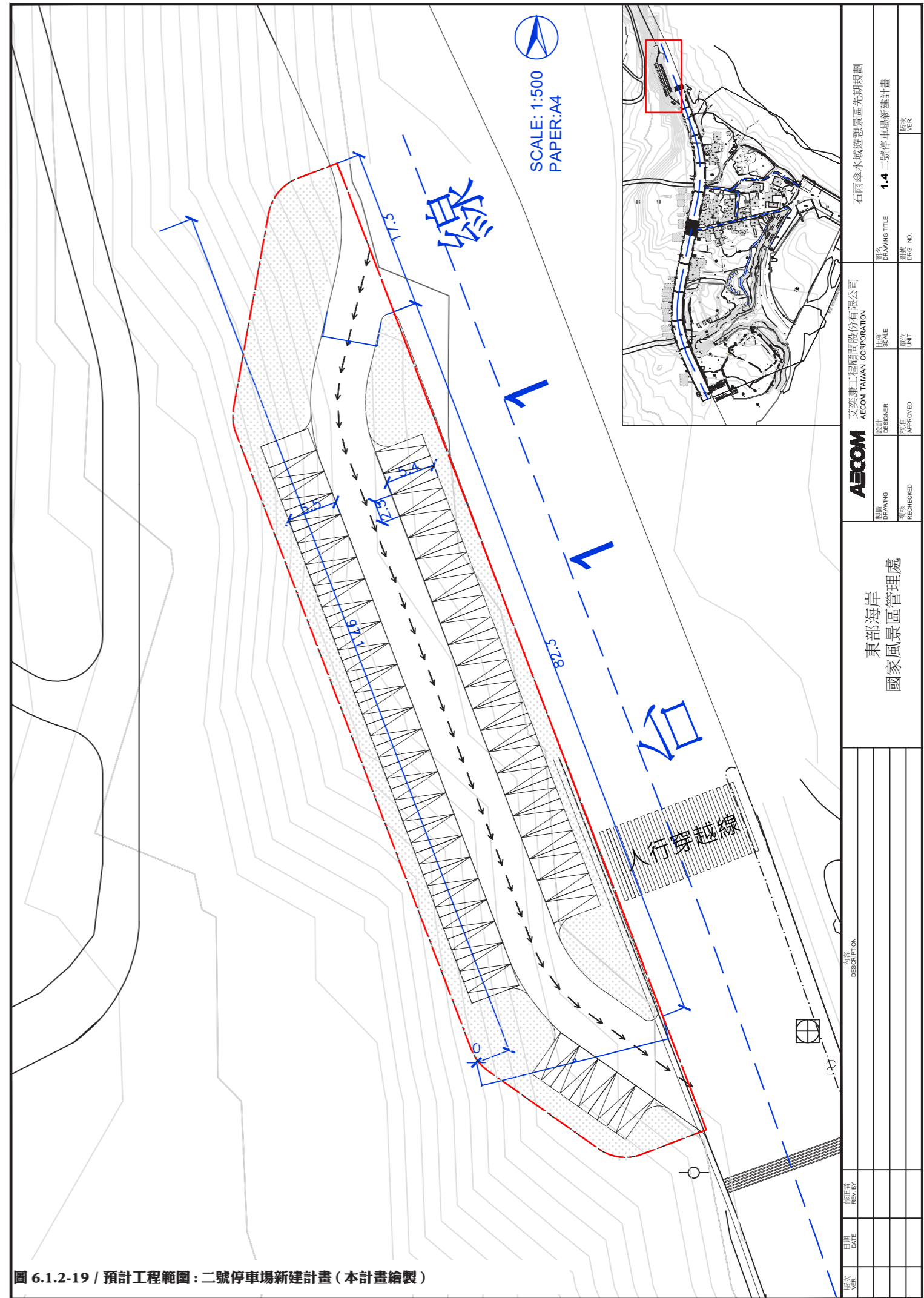


圖 6.1.2-19 / 預計工程範圍：二號停車場新建計畫（本計畫繪製）

內容 DESCRIPTION	日期 DATE	修正者 REVISED BY	審核 CHECKED	核准 APPROVED	單位 UNIT	圖號 DRG. NO.	圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	比例 SCALE	圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	圖號 DRG. NO.	圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	圖號 DRG. NO.
							石雨傘水域遊憩區先期規劃			1.4 二號停車場新建計畫					

計畫名稱：5.1 石雨傘戶外拓展園區與露營營區景觀營造計畫

計畫概述：

本工程項目以最低量的開發行動為原則，於石雨傘部落與石雨傘遊憩區之間的林相區域營造石雨傘專設露營區以增進地方住宿接待能量與體驗多樣性，同時讓環境能夠使未來戶外拓展業者進行相關設施之設置。全區工程項目包含輕量化環境整理、設置安全指標與照明系統，並沿既有地形設置露營營位與動線步道。因應露營體驗之品質提升與舒適性考量，露營區內規劃設置一處公共廁所與建議淋浴設施，建議未來基本設計團隊依實際評估結果落實汙排水系統的建置。



圖 6.1.2-20 石雨傘戶外拓展園區與露營營區景觀營造計畫示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-11/ 工程項目與經費概算表：雨傘戶外拓展園區與露營營區景觀營造計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	單位			
5. 石雨傘景區戶外拓展與露營地場域規劃	5.1 石雨傘戶外拓展區與露營營區景觀營造計畫	露營區：約7220 平方公尺	壹一、直接工程		11,785,425	
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1
			2. 露營平台整建	M ²		112
			3. 新設廁所(含公共淋浴設施)	M ²		40
			4. 景觀工程(含樹木修剪、林下步道、解說標示、景觀照明)	M ²		3610
			5. 廢棄物運離工地及棄置、委外處理費(為根據內政部建築廢棄物產量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T		8
			壹二、間接工程(約直接工程之13%)			
			6. 職業安全衛生管理費(第1-8項之1%)	式		1
			7. 環境整理/設施復原(第1-8項之0.5%)	式		1
			8. 品質管制費(第1-8項之0.6%)	式		1
			9. 材料檢驗費(第1-8項之0.05%)	式		1
			10. 包商利潤及管理費(第1-8項之5%)	式		1
			11. 營造綜合保險費(第1-13項之0.5%)	式		1
			12. 包商營業稅(第1-13項之5%)	式		1
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)						

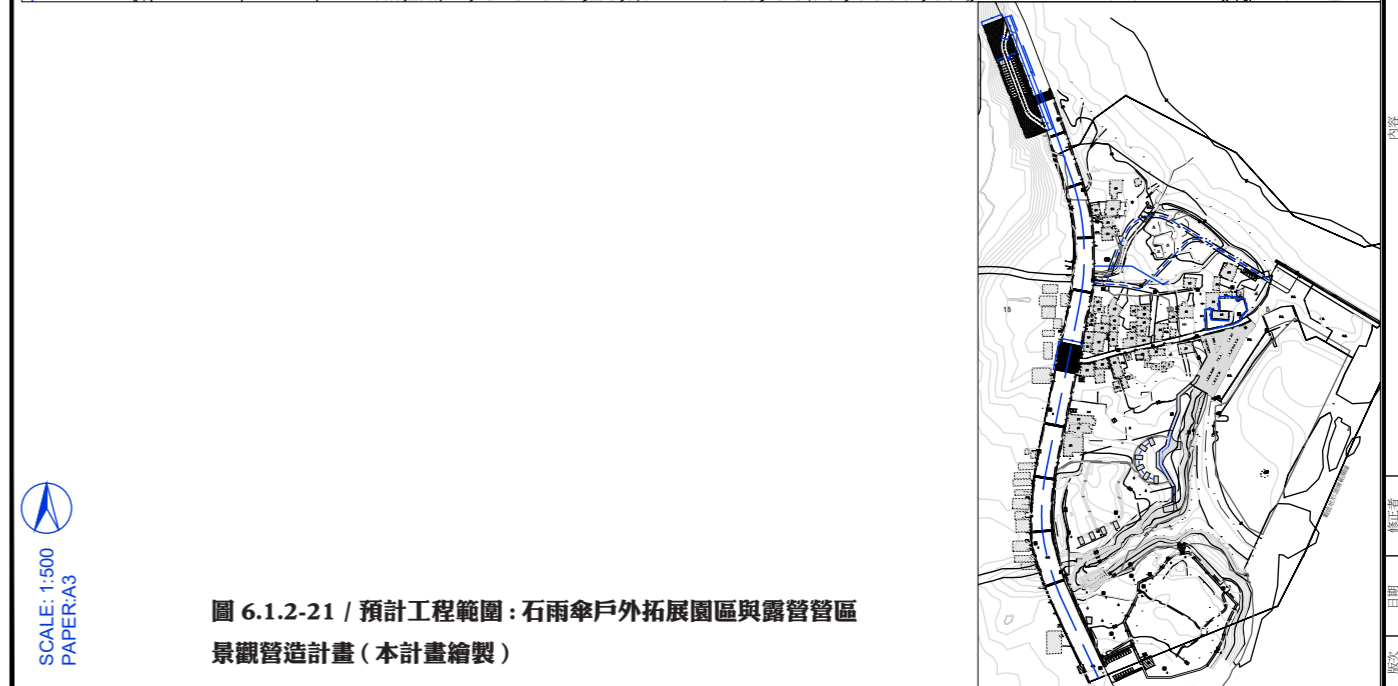
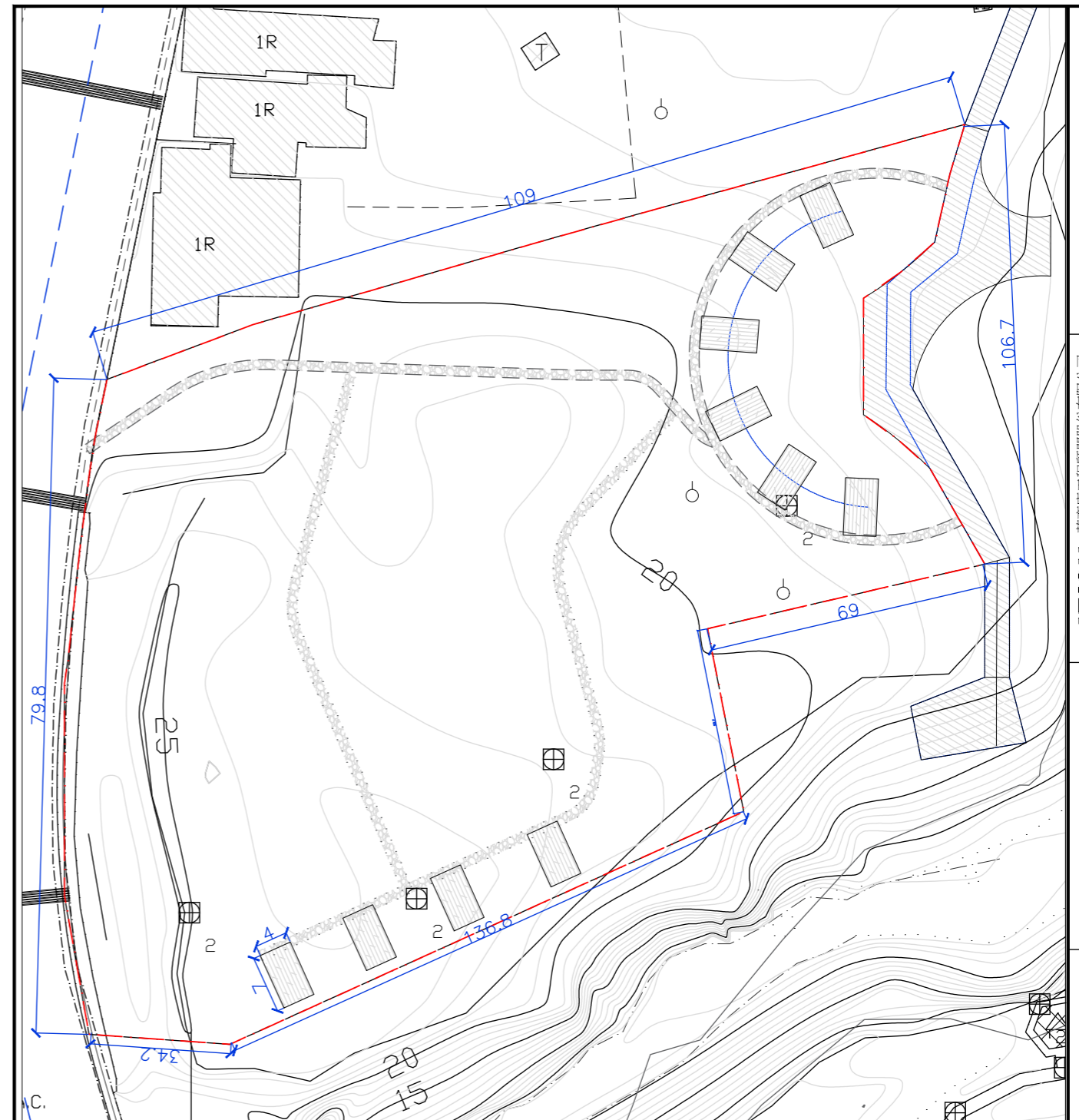


圖 6.1.2-21 / 預計工程範圍：石雨傘戶外拓展園區與露營營區景觀營造計畫（本計畫繪製）

SCALE: 1:500
PAPER:A3

石雨傘水域遊憩區先期規劃

5.1 石雨傘戶外拓展區與露營營區景觀營造計畫

立亞工程顧問股份有限公司
AECOM TAIWAN CORPORATION

東部海岸
國家風景區管理處

圖名 DRAWING TITLE
比例 SCALE
圖號 DRAWING NO.
圖次 VER.
設計 DESIGNER
校核 CHECKED
繪圖 DRAWING
審核 REVIEW
日期 DATE
內容 DESCRIPTION

計畫名稱：5.2 石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫

計畫概述：

本計畫之目標在於滿足連接新露營區與水域遊憩活動區之便捷性，規劃於露營區預定範圍貼近崖線一側設置景觀崖線步道，規劃原則以最輕量的開挖程度為主，依照地形線發展步道路型；工程內容包含整地工程、步道組裝工程、石雨傘景色解說牌、友善街道家具擺放、地方特色性植栽景觀塑造與安全性圍欄等；其中步道構造建議以輕量預鑄並現場組裝為主，已達到對環境做低的施工影響；材料建議以耐氣候之鋼材與木料，以提高持久性與環境永續性。



圖 6.1.2-22 石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫示意圖（本計畫繪製）

表 6.1.2-12/ 工程項目與經費概算表：石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫

分項行動計畫	範圍面積	預定申請補助內容(工項)		總發包金額		
		工項名稱	數量			
5. 石雨傘景區戶外拓展與露營地場域規劃	5.2石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫	崖線步道：約930平方公尺	壹一、直接工程		22,229,090	
			1. 假設及雜項工程(工程告示、臨時水電、施工測量、甲種施工圍籬等。)	式		1
			2. 崖線步道與景觀平台工程(含護欄、鋪面基礎、步道鋪面、照明系統、電力系統、棧道階梯)	M ²		930
			3. 簡易水土保持設施(邊坡簡易防護)	M ²		930
			4. 廢棄物運離土地及棄置、委外處理費 (為根據內政部建築廢棄物產量推估及應用範例之研究, 2004年報告預估數量, 運至合法廢棄物處理廠, 實作數量計算)	T		8
			壹二、間接工程(約直接工程之13%)			
			5. 職業安全衛生管理費(第1~8項之1%)	式		1
			6. 環境整理/設施復原(第1~8項之0.5%)	式		1
			7. 品質管制費(第1~8項之0.6%)	式		1
			8. 材料檢驗費(第1~8項之0.05%)	式		1
			9. 包商利潤及管理費(第1~8項之5%)	式		1
10. 營造綜合保險費(第1~13項之0.5%)	式	1				
11. 包商營業稅(第1~13項之5%)	式	1				
貳、非發包項目費用(約所有計畫之發包工程費13%)						

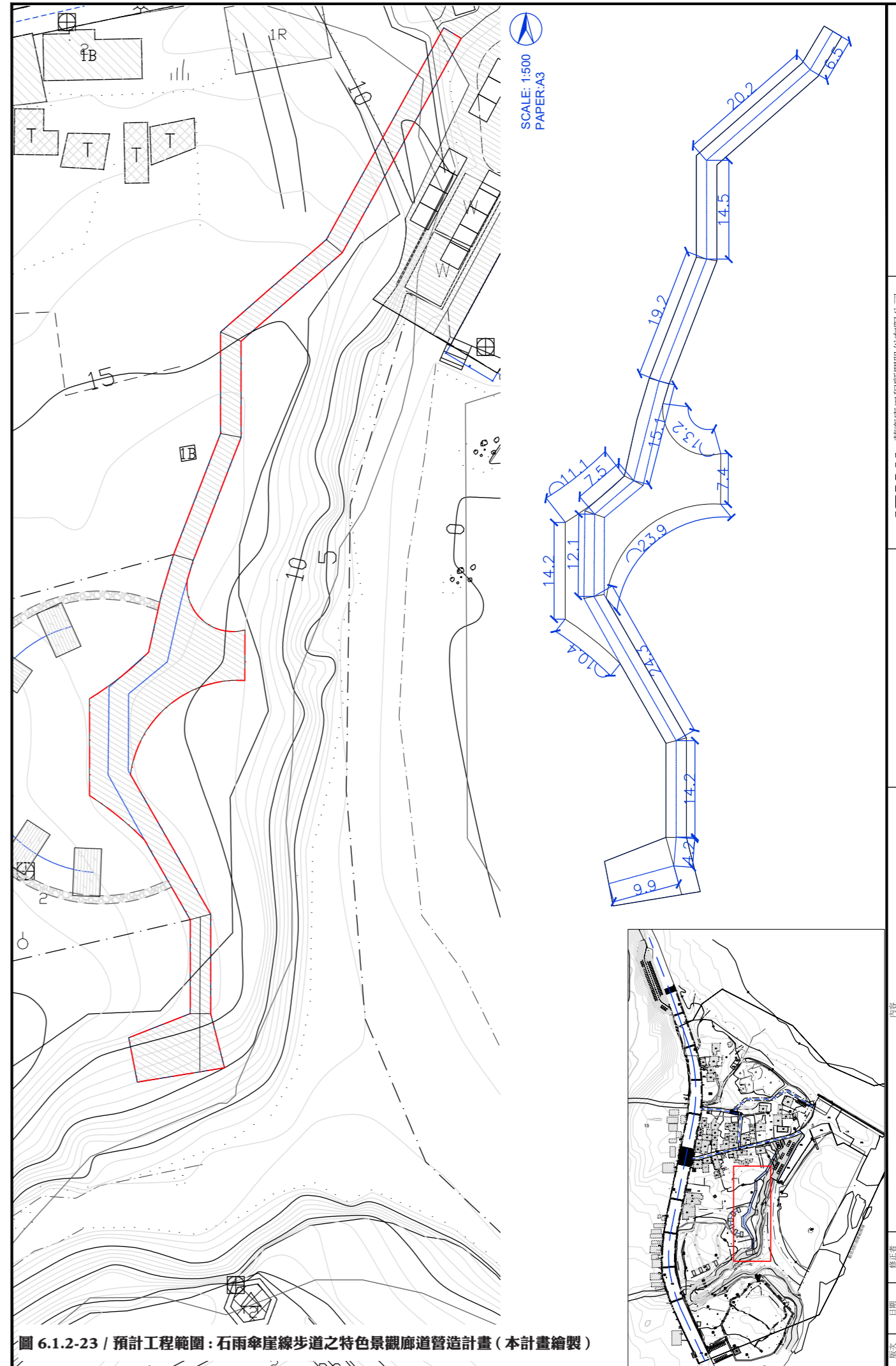


圖 6.1.2-23 / 預計工程範圍：石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫（本計畫繪製）

AECOM		立亞工程顧問股份有限公司 AECOM TAIWAN CORPORATION		石雨傘水域遊憩區先期規劃	
圖名 DRAWING TITLE	比例 SCALE	設計 DESIGNER	校核 CHECKED	圖號 DRG. NO.	版本 VER.
5.2 石雨傘崖線步道之特色景觀廊道營造計畫					
東部海岸 國家風景區管理處					
內容 DESCRIPTION					
日期 DATE	修正 REV.	修正 BY			

6.2 開發方式與法規檢討

6.2.1 近期發展計畫

1.1 一號停車場至石雨傘部落人行環境整治

從既有石雨傘遊憩區停車出入口至通往石雨傘水域活動區道路之間設置行人專用慢行景觀步道。

依照原非都土地使用類別容許開發，原交通用地可允許於台 11 線沿線設置行人專用步道。

1.2 業者專用道路(含整地、簡易水保、照明)

從石雨傘部落北側既有道路延伸分岔出新設道路供業者專用，工程包含整地作業、耐候簡易道路鋪面以及簡易水土保持等為主。

需進行非都土地使用類別變更編定，為了於預定計畫範圍設置景區道路，需將原農牧用地改為特定目的事業用地。

1.3 部落專用道路(現有道路修整、照明；預計由成功鎮公所辦理執行)

以既有道路主體為主，簡易修建道路鋪面、增設照明設施同時美化環境，並結合部落特色置入植栽景觀與行人友善街道家具。

未來建設項目涵蓋於使用地類別容許項目中，因此免經申請可立即進行容許使用並依期開發。

2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汗水處理設備、多功能集會教室等)

以既有安檢所建物結構為主，進行立面整治、結構加強、管線更新，並依照業者服務所需進行室內裝潢設計。

可依循原非都市土地使用類別容許開發，但是仍須經過興辦事業程序變更該目的事業之目的內容以利日後從事商業營運活動。

3 生態棲地復育-海岸景觀改造可行性研究案

針對既有堤岸進行破損區域移除整治之可行性研究；包含詳細的海象動態觀測模擬與漂砂淤積模擬，並偵測繪製海底地形。

雖為研究計劃案，但是考量後續土地使用可能作為景區服務設施項目中，仍經過興辦事業計畫之辦理變更其使用目的，但無須改變土地使用類別。

4 石雨傘景區景觀空間改善(含養殖池改造、堤岸景觀整治、土地公廟廣場)

在三處皆以景觀鋪面工程為主，以既有的水泥地面為基礎進行破損表面改造，並涵蓋局部植栽景觀與照明景觀營造作業；其中由養殖池改造成之景觀平台包含輕量平台構造工程。

養殖池與堤岸區域改造需依循非都土地使用類別變更編定，做為日後開放遊憩空間與市集舉辦之合法用地。土地公廟廣場景觀改善可依容許使用項目進行改善工程。

6.2.2 遠期發展計畫

1.4 二號停車場新建

於鄰近石雨傘部落北側，台 11 線由北往南右側之腹地新闢二號停車場，工程項目含整地、景觀鋪面與照明、相關設施設置等。

需進行非都土地使用類別變更編定，因應規劃方向，範圍內新建簡易旅遊服務設施，並以停車空間為附屬空間，需將原林業用地改為特定目的事業用地以符合容許。

5.1 戶外拓展-石雨傘露營園區

於石雨傘部落與石雨傘遊憩區之間的林相區域進行輕量化環境整理、設置安全指標與照明系統，並沿既有地形設置露營營位與動線步道。

需進行非都土地使用類別變更編定，因應規劃方向，區域內為戶外拓展與露營區合法設置之區域，需將原農牧用地改為特定目的事業用地以符合容許。

5.2 崖線步道

於露營區預定範圍貼近崖線一側設置景觀崖線步道，以輕量的環境整理為主，步道構造以輕量預鑄並現場組裝為主，已達到對環境做低的施工影響

需進行非都土地使用類別變更編定，因應未來計畫範圍將作為崖線步道合法設置之區域，需將原農牧用地改為特定目的事業用地以符合容許。

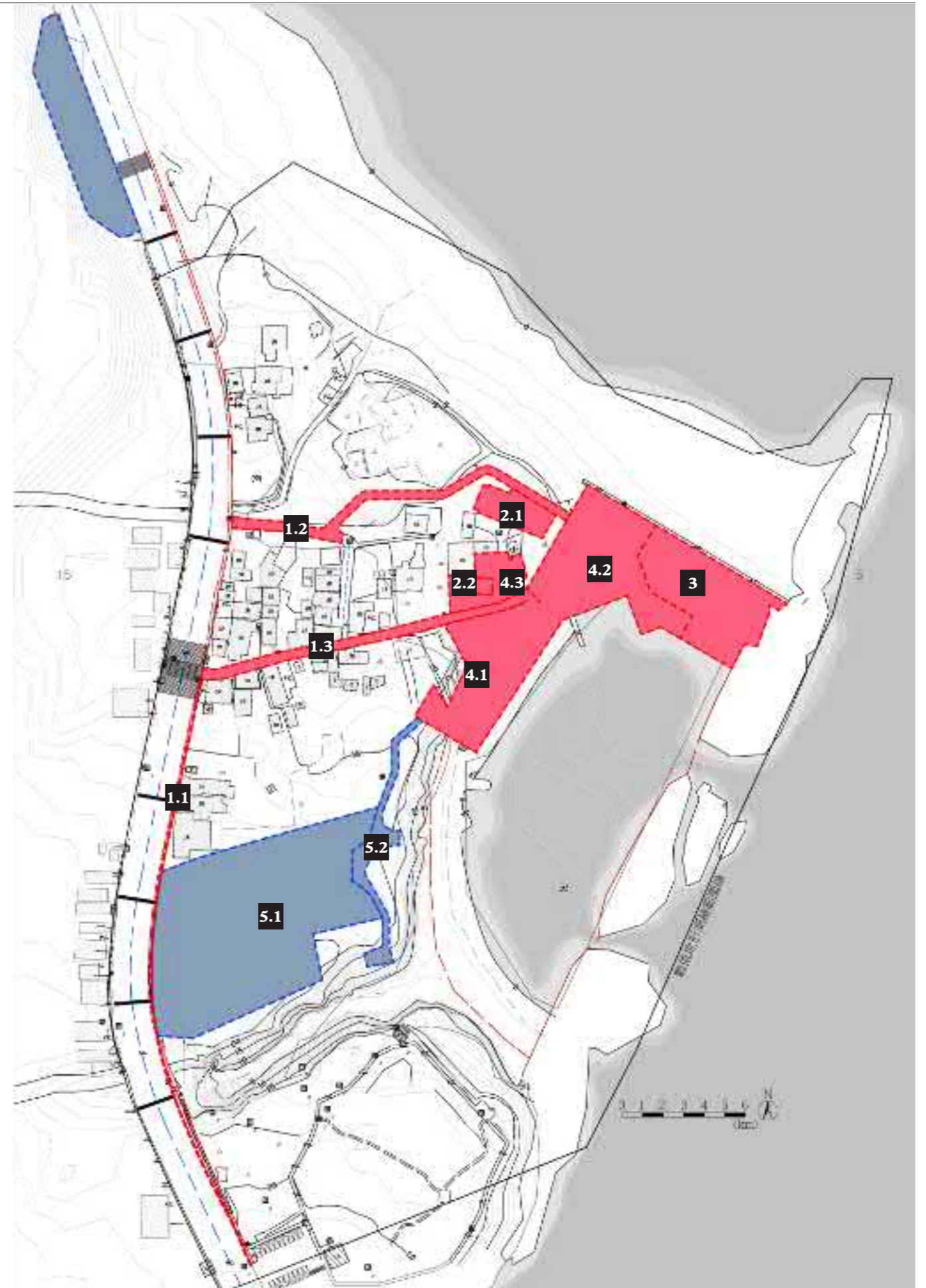


圖 6.2.2-1 / 落實計畫分期分區範圍

6.2.3 依非都市土地使用管制規則之使用申請方式與流程



此頁空白

圖 6.2.3-1 / 申請許可與變更編定流程 (本計畫繪製)

表 6.2.3-1/ 與本規劃相關之非都市土地利用編更表

	原土地所屬機關	原非都市土地使分區	原非都市使用地類別	變更編訂後之使用地類別	變更編訂後最大容積建蔽率	變更前目的事業主管機關		變更後目的事業主管機關		開發方式 免經申請使用/容許使用/變更編定/開發許可	說明
						中央機關	直轄市或縣(市)級機關(單位)	中央機關	直轄市或縣(市)級機關(單位)		
1.1一號停車場至石兩傘部落人行環境整治	國有財產署	風景區	交通用地	交通用地	建蔽率 40% 容積率 120%	交通部	交通(建設)(工務)局(處)	交通部	交通(建設)(工務)局(處)	容許使用 (免經申請使用)	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一之規定，本案於此項之人行環境整治之使用，屬於「交通用地」中之「按現況或交通計畫使用」容許使用項目，為免經申請許可使用細目之類別，因此原交通用地不需進行變更，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依非都市土地使用管制規則申請許可使用。
1.2業者專用道路(含整地、簡易水保、照明)	國有財產署+原保地+成功鎮公所	風景區	農牧用地+特定目的事業用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	行政院農業委員會	農業(產業發展)局(處)	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，由於本案此項之使用為共享辦公暨遊憩設備管理中心之附屬景觀環境，屬於「特定目的事業用地」中「農產品與農村文物展示(售)及教育解說中心」之附屬設施，建議將既有之農牧用地變更編定為特定目的事業用地，以使該使用單元更為完整，亦較符合未來使用。
1.3部落專用道路(現有道路修整、照明)	國有財產署	鄉村區	交通用地	交通用地	建蔽率 40% 容積率 120%	交通部	交通(建設)(工務)局(處)	交通部	交通(建設)(工務)局(處)	容許使用 (免經申請使用)	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一之規定，本案於此項之道路或其他相關內容(現有道路修整、照明等)之使用，屬於「交通用地」之容許使用項目中之「按現況或交通計畫使用」類別，為免經申請許可使用細目之類別，因此原交通用地不需進行變更，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依非都市土地使用管制規則申請許可使用。
1.4 新建二號停車場	國有財產署	風景區	林業用地	交通用地	由行政院農業委員會會同建築管理、地政機關訂定	行政院農業委員會	直轄市、縣(市)政府	行政院農業委員會	直轄市、縣(市)政府	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之旅遊休憩服務設施及附屬停車場之使用，屬於「特定目的事業用地」中「農產品與農村文物展示(售)等休閒農業設施」類別，建議將既有之農牧用地變更編定為特定目的事業用地，以使該使用單元更為完整，亦較符合未來使用。
2.1 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汗水處理設備)	成功鎮公所	風景區	特定目的事業用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	內政部	直轄市、縣(市)政府	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汗水處理設備)之使用，該土地類別屬於「特定目的事業用地」，可依原土地類別沿用，但仍需經過與辦事業計畫申請將原使用目的改變為「農產品與農村文物展示(售)及教育解說中心」使用。
2.2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(多功能集會教室)	國有財產署	鄉村區	乙種建築用地	乙種建築用地	建蔽率 60% 容積率 240%	內政部營建署	建設(工務)局(處)	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	容許使用 (免經申請使用)	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之共享辦公暨遊憩設備管理中心(多功能集會教室)之使用，屬於「乙種建築用地」中「行政及文教設施」容許使用項目之「村里辦公處及集會所」類別，因此原特定目的事業用地不需進行變更，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依非都市土地使用管制規則申請許可使用。
3 生態棲地復育-海岸景觀改造可行性研究案	國有財產署	風景區	特定目的事業用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	經濟部	水利(建設)(工務)局(處)	經濟部	水利(建設)(工務)局(處)	變更編定	雖本案於此項之使用屬於可行性研究，並建議之實質建設行為；但考量後續水域遊憩區服務設施之增設或空間活用，此仍建議納入與辦事業計畫中的變更編定項目之中。依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，該計畫範圍屬於「特定目的事業用地」，可依原土地類別沿用，但仍需經過與辦事業計畫申請改變原使用目的。
4.1 石兩傘景區景觀空間改善(養殖池平台改造)	國有財產署	風景區	農牧用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	行政院農業委員會漁業署	農業(產業發展)(海洋)局(處)/農業(經建)(農經)建設課	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之景觀空間改善之使用，屬於「特定目的事業用地」之「農產品與農村文物展示(售)」使用，因此建議將既有之農牧用地變更編定為特定目的事業用地，以使該使用單元更為完整，亦較符合未來使用。
4.2 石兩傘景區景觀空間改善(堤岸景觀整治)	國有財產署	風景區	無	無	-	經濟部	水利(建設)(工務)局(處)	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	雖然本案於此項之使用地範圍包含陸域及海域範圍，現況並無編定使用地類別，管轄單位為內政部營建署，而本案欲進行之使用為配合周邊發展之低強度堤岸景觀整治(水泥鋪面整理、簡易植栽等)，屬於原使用項目之修復，因此於不超出既有之水泥鋪面範圍內之修復工作皆可逕行施作。但是本案仍建議一併列入與辦事業計畫申請中編定其土地使用類別為「特定目的事業用地」，作為後續水域遊憩區內設施改善或完善之籌備作業。
4.3 石兩傘景區景觀空間改善(土地公廟廣場)	國有財產署	風景區	乙種建築用地	乙種建築用地	建蔽率 60% 容積率 240%	內政部營建署	建設(工務)局(處)	內政部營建署	建設(工務)局(處)	容許使用 (免經申請使用)	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之廣場景觀空間改善之使用，屬於「乙種建築用地」中「遊憩設施」容許使用項目之「小型公園或里鄰公園類別」類別，因此原特定目的事業用地不需進行變更，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依非都市土地使用管制規則申請許可使用。
5.1 戶外拓展-石兩傘露營園區	國有財產署	風景區	農牧用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	行政院農業委員會	農業(產業發展)局(處)	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，本案於此項之戶外拓展活動、露營之使用，屬於「特定目的事業用地」之「教育解說中心等休閒農業設施」使用，因此建議將既有之農牧用地變更編定為特定目的事業用地，以符合未來之使用。
5.2 崖線步道	國有財產署	風景區	農牧用地	特定目的事業用地	建蔽率 60% 容積率 180%	行政院農業委員會	農業(產業發展)局(處)	交通部	觀光(交通旅遊)局(處)	變更編定	依據內政部頒布之非都市土地使用管制規則第六條附表一、非都市土地變更編定執行要點之規定，由於本案此項之使用為「戶外拓展-石兩傘露營園區」之附屬景觀環境，屬於特定目的事業用地中「教育解說中心等休閒農業設施」之附屬設施，建議將既有之農牧用地變更編定為特定目的事業用地，以使該使用單元更為完整，亦較符合未來使用。

【依照非都市土地容許使用申請作業程序之計畫項目】

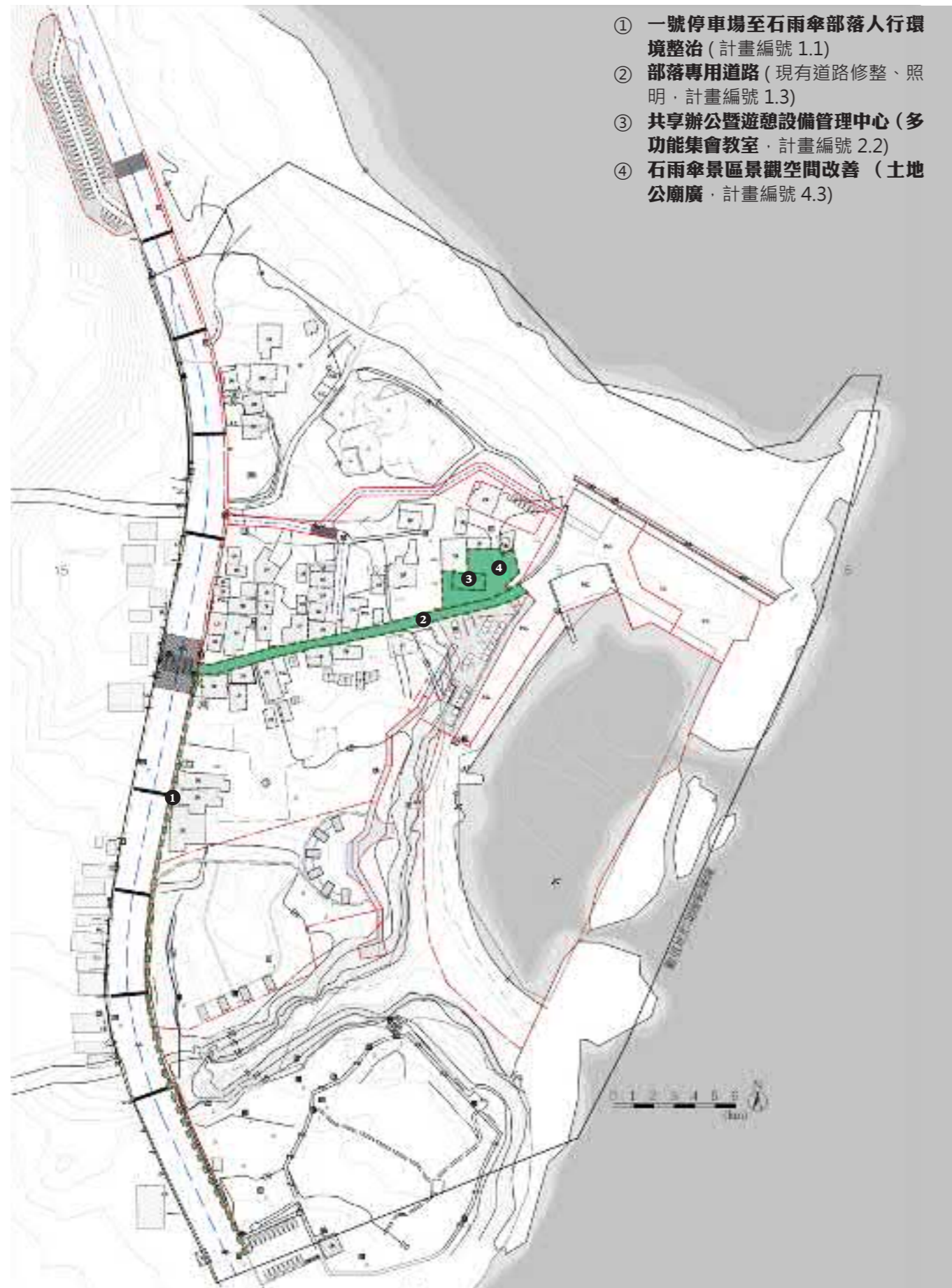


圖 6.2.3-1 / 開發流程 (本計畫繪製)

【依照非都市土地變更之興辦事業申請作業程序之計畫項目】



圖 6.2.3-1 / 開發流程 (本計畫繪製)

6.2.4 興辦事業與變更編定相關規定與流程

有關興辦事業計畫及變更編定申請之相關規定，依「非都市土地使用管制規則」第 30 條規定，申請人應先向擬變更使用之目的事業主管機關提出興辦事業計畫申請，該目的事業主管機關於核准前並應先徵詢變更前目的事業主管機關及有關機關同意核准，再依管制規則第 28 條規定，檢具該核准文件連同變更編定申請書及有關文件向當地縣（市）政府辦理使用地變更。由於本案「1.2 業者專用道路（含整地、簡易水保、照明）」、「1.4 新建二號停車場」、「4.1 石雨傘景區景觀空間改善（養殖池平台改造）」、「5.1 戶外拓展 - 石雨傘露營園區」、「5.2 崖線步道」之計畫項目皆須進行興辦事業計畫與變更編定之申請，因此相關規範與申請時需檢附之資料彙整如下：

1. 申請興辦事業計畫

依據交通部觀光局公告之「申請開發遊憩設施區興辦事業計畫審查作業要點」：

- ▶ 第六條 - 敘明申請人應備具下列文件向交通部觀光局提出申請。
 - (一) 申請書。→[取自該作業要點附件一](#)
 - (二) 土地登記謄本（以最近三個月內核發者為憑）→[向台東縣成功地政事務所申請](#)
地籍圖謄本（土地使用範圍，以著色標明）→[向台東縣成功地政事務所申請](#)
土地使用權利證明文件或土地取得方式。→[非自有土地需檢附使用權同意書](#)
 - (三) 公司登記證明文件或其他相關證明文件。
 - (四) 興辦事業計畫。→[詳以下第七條說明](#)
 - (五) 其他與本申請案有關文件。
- ▶ 第七條 - 敘明興辦事業計畫應包括下列事項：
 - (一) 觀光產業分析（事業需要性、計畫可行性、與相關政府計畫及政策之配合情形、當地產業分析市場評估及引進產業別之衝擊分析）。→[已於本報告書第六章提點相關內容 \(p.256-271\)](#)
 - (二) 計畫構想（計畫位置及範圍、土地適宜性分析、預估開發模式、開發效益、開發預定進度、事業項目及事業內容）。→[已於本報告書第五章、第六章提點相關內容 \(p163-276\)](#)
 - (三) 經營管理計畫（經營管理內容、組織架構、經營策略、行銷推廣、活動與設施管理及安全管理等）。→[本報告書第六章 6.3 營運與財務計畫已進行初步營運模式規劃，建議與相關專業團隊擬定進一步之經營管理計畫](#)
 - (四) 財務計畫（資金需求、籌措方式、成本分析）。→[本報告書第六章 \(p216-243\) 已進行工程經費及自償率概算，建議與財務相關專業團隊進一步研擬詳細財務計畫內容。](#)

2. 申請土地變更編定

依據內政部營建署訂定之「非都市土地使用管制規則」：

- ▶ 第二十八條 - 申請使用地變更編定，應檢附下列文件，向土地所在地直轄市或縣（市）政府申請核准，並依規定繳納規費：
 - 一、非都市土地變更編定申請書。→[取自該管制規則附表四](#)
 - 二、興辦事業計畫核准文件。→[興辦事業計畫核准之證明文件](#)
 - 三、申請變更編定同意書。→[取自該管制規則附表四](#)
 - 四、土地使用計畫配置圖及位置圖。→[已於本報告書第五章、第六章提點相關內容 \(p163-276\)](#)
 - 五、其他有關文件。



圖 6.2.3-1 / 興辦事業與變更編定流程圖

6.2.4 沿海保護及海岸管理相關計畫與法令

檢討結論：

1. 台灣沿海地區自然環境保護計畫「自然保護區」

依據民國 73 年公告之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」，本案石雨傘全區皆屬於「自然保護區」範圍，該計畫亦針對花東沿海保護區列出包含「非經依法核准不得改變原有地形、地貌。」、「除必要之安全設施外，禁止其它建設行為。」、「禁止露營、野炊或烤肉等行為。」等共 14 條保護措施，於進行「共享辦公暨遊憩設備管理中心」、「石雨傘景區景觀空間改善」等發展計畫時，應遵循上述之保護措施，維護自然保護區之自然資源多樣性以達地方發展之永續。

2. 整體海岸管理計畫「海岸保護區」

依據 106 年公告之「整體海岸管理計畫」，本案石雨傘區域屬於海岸潛在保護區，而台東之海岸保護計畫仍處於研擬階段，未來若實施後將每五年進行通盤檢討，本案應符合海岸保護計畫管制事項，並於通盤檢討時與該計畫協調相關變更。



台灣沿海地區自然環境保護計畫保護區範圍



圖 6.2.4-2 / 分區計畫與海岸管理法各保護區之落位關係 (參考來源：內政部營建署)

6.2.5 非都市土地使用之相關計畫與法令

檢討結論：

1. 變更為「特定目的事業用地」以符合未來使用

依據「非都市土地使用管制規則」之規定，本案之「1.2 業者專用道路 (含整地、簡易水保、照明)」、「4.1 石雨傘景區景觀空間改善 (養殖池平台改造)」、「5.1 戶外拓展 - 石雨傘露營園區」、「5.2 崖線步道」發展計畫皆位於風景區內，針對上述之各項使用建議皆變更為「特定目的事業用地」，以使發展單元更為完整，亦較符合未來使用。

2. 於「第一級環境敏感地區」申請興辦事業須符合公用性質

由於本案所屬之沿海自然保護區，屬於第一級環境敏感區，因此依據區域計畫法源下之「得於第一級環境敏感地區申請興辦公共設施或公用事業項目表修正規定」，於申請興辦事業計畫時，各項使用應以公用為原則，建議本案於申請時應敘明各項發展計畫之使用與石雨傘部落發展之關聯性，以原住民地方發展為主進行興辦事業計畫之申請。

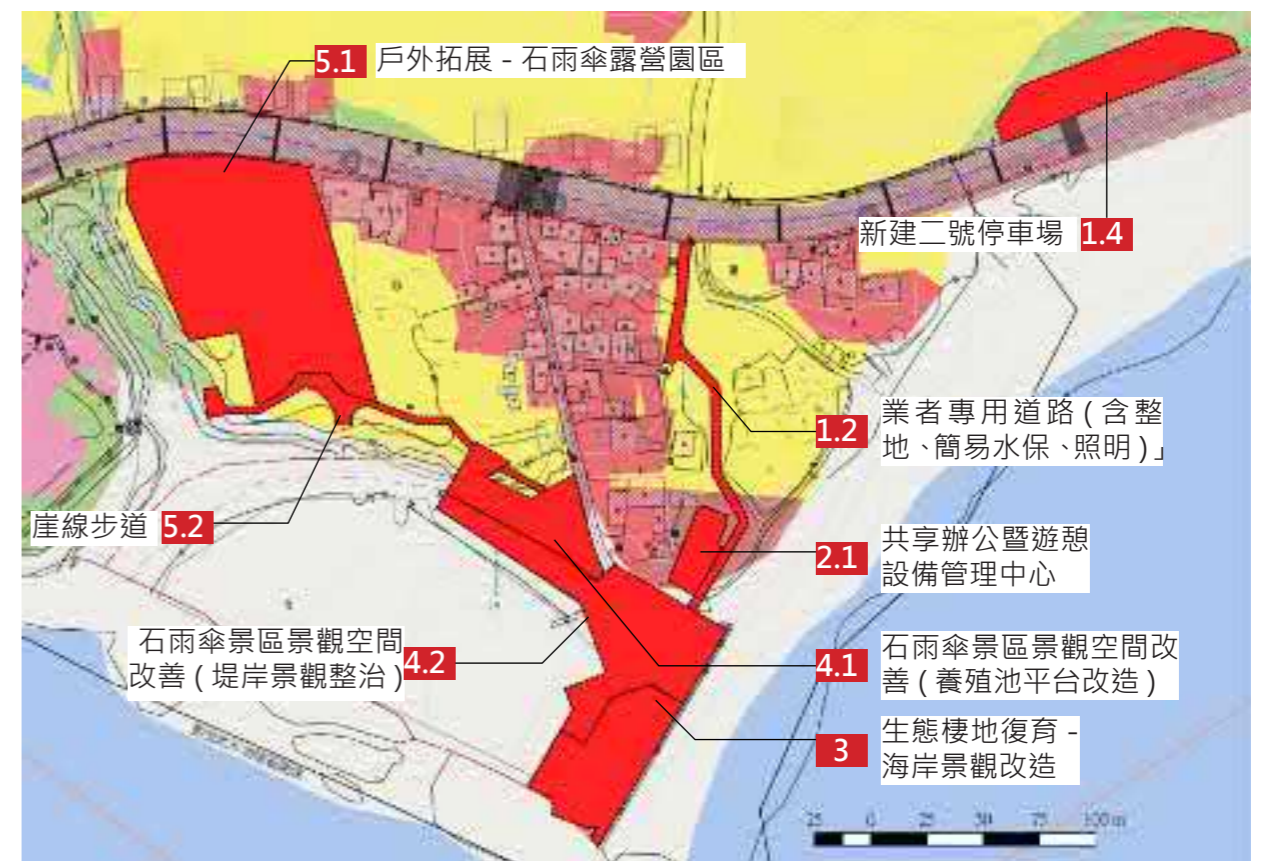


圖 6.2.5-1 / 分區計畫與海岸管理法各保護區之落位關係 (參考來源：內政部營建署)



圖 6.2.5-2 / 興辦事業計畫、土地變更、使用許可之办理流程簡圖

6.2.6 特定水保地與山坡地檢討

根據行政院農委會之公開資訊，石雨傘水域遊憩活動區域之開發計畫項目中，全域皆無觸及特定水保地，但是計畫項目中「1.1 一號停車場至石雨傘部落人行環境整治」與「1.4 新建二號停車場」此兩項計畫基地皆涉及山坡地（如下圖），因此相關法令規範與開發時需進行之工程技術項目檢討如下：

1. 申請開發許可

▶ 依據內政部營建署「山坡地建築管理辦法」

第三條：從事山坡地建築，應向直轄市、縣（市）主管建築機關依下列順序申請辦理：一、申請雜項執照。二、申請建造執照。前項建築農舍及其他經直轄市、縣（市）政府認定雜項工程必需與建築物一併施工者，其雜項執照得併同於建造執照中申請之。

第四條：起造人申請雜項執照，應檢附下列文件：一、申請書。二、土地權利證明文件。三、工程圖樣及說明書。四、水土保持計畫核定證明文件或免擬具水土保持計畫之證明文件。五、依環境影響評估法相關規定應實施環境影響評估者，檢附審查通過之文件。

▶ 水土保持計畫核定，依據行政院農委會「水土保持計畫審核監督辦法」

第三條：於山坡地或森林區內從事本法第十二條第一項各款行為，且挖方及填方加計總和或堆積土石方分別未滿二千立方公尺，其水土保持計畫得以簡易水土保持申報書代替之種類及規模如下：... 四、改善或維護既有道路：拓寬路基或改變路線之路基總面積未滿二千平方公尺。

... 九、設置公園、墳墓、運動場地、原住民在原住民族地區依原住民族基本法第十九條規定採取礦物或其他開挖整地：開挖整地面積未滿一千平方公尺。

2. 開發工程項目範疇：（已參考納入本案工程項目與經費編列評估成果中）

▶ 根據行政院農業委員會水土保持技術規範 第一章第 14 條：

其他土地開發利用 - 其他土地開發利用，為維護水土資源、防治災害，應實施水土保持處理與維護。相關執行作業包含：水文調查與分析、地形調查與測繪（坡度分析、坡度分級等）、地質調查（地質鑽探）、土壤分析、泥砂生產調查、土地利用現況調查、植生調查；詳細工程設計則依照該技術規範進行施工規劃。



圖 6.2.6-1 / 涉及山坡地開發需申請許可之計畫位置（本計劃繪製）

表 6.2.6-1/ 特定水保地與山坡地之地號查詢清冊（土地地號參考本報告書 P.258-259，圖 6.2.6-2）

土地地號清冊暨特定水保地、山坡地查詢結果列表			
計畫項目	地號	是否為特定水保地?	是否為山坡地?
1.1 一號停車場至石雨傘部落人行環境整治	6, 15, 7, 1271, 1260, 1272, 1179	X	V
1.2 業者專用道路(含整地、簡易水保、照明)	1196, 1197, 1199, 1200, 1200-5, 1200-6, 1201	X	X
1.3 部落專用道路(現有道路修整、照明)	1240, 1241, 1239, 1213, 1213-2, 1211-1	X	X
1.4 新建二號停車場	1104	X	V
2.1 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汙水處理設備)	1201	X	X
2.2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(多功能集會教室)	1210, 1211	X	X
3 生態棲地復育-海岸景觀改造可行性研究案	1204	X	X
4.1 石雨傘景區景觀空間改善(養殖池平台改造)	1259, 1329, 1260	X	X
4.2 石雨傘景區景觀空間改善(堤岸景觀整治)	未登錄地	X	X
4.3 石雨傘景區景觀空間改善(土地公廟廣場)	1201, 1202, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1211-1	X	X
5.1 戶外拓展-石雨傘露營園區	1260, 1268, 1272	X	X
5.2 崖線步道	1260	X	X

備註：

以上資訊參考來源為「行政院農委會行動水保網諮詢平台」，詳細查詢結果請見附錄二十四。

土地地段與地號參考自「內政部國土測繪中心國土測繪雲」

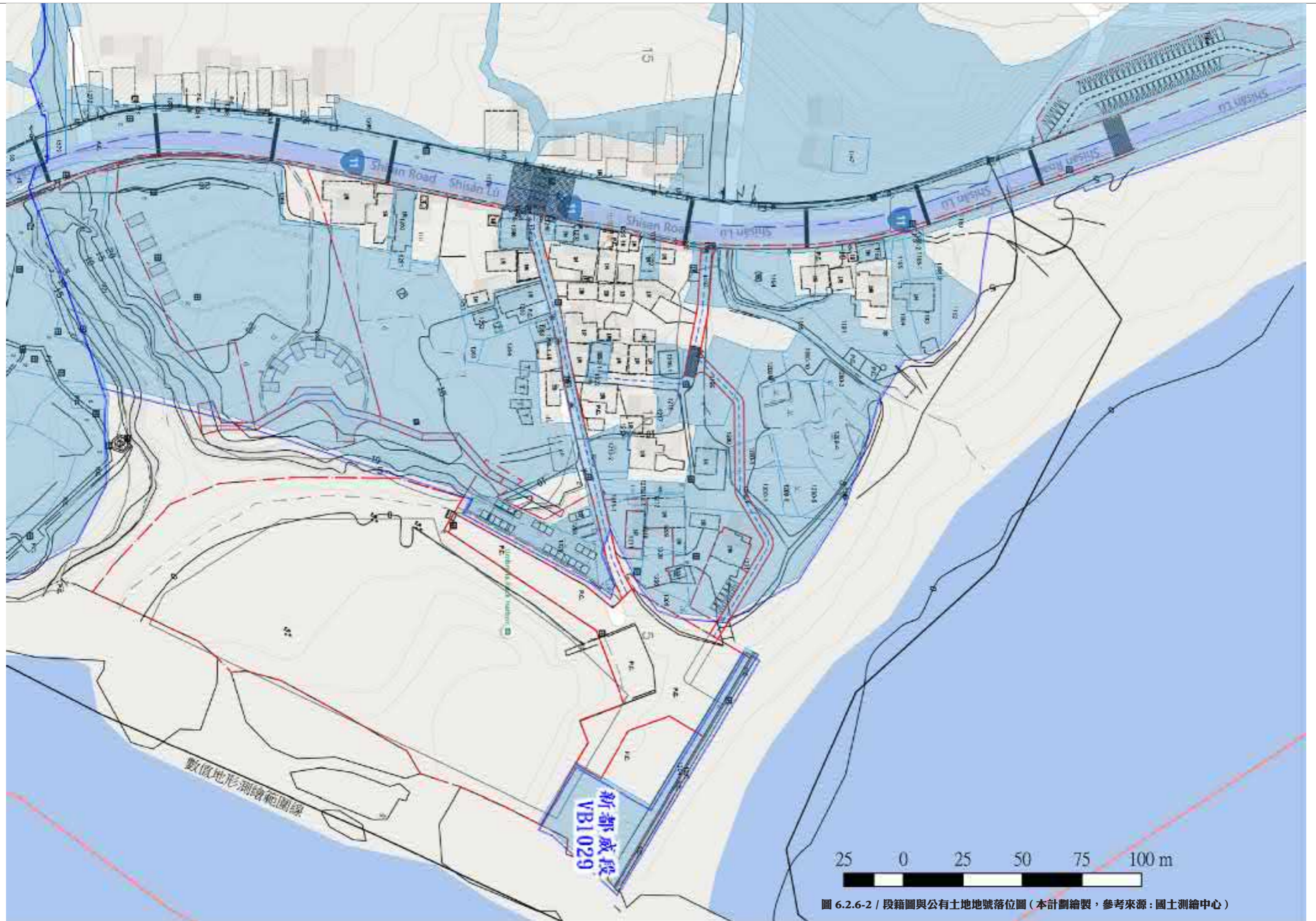


圖 6.2.6-2 / 段籍圖與公有土地地號落位圖 (本計劃繪製, 參考來源: 國土測繪中心)

6.2.7 環評法令規定應實施環境影響之規範檢討

依據「環境影響評估法」與「依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」，本案針對環評法規之建議如下：

1. 本案之基地屬於台灣沿海自然保護計畫之自然保護區，依據環評認定標準第 19 條，遊樂、風景區之開發若位於該區位性質則需實施環境影響評估。
2. 因本案規劃範圍之特殊敏感區位之性質，依照認定標準之第 19 條，本案之規劃已依照「沿海自然保護區保護計畫(I)」之保護措施規範編列可施作之工程行為以同時達到部落生活居住品質與石雨傘水域遊憩服務的旅遊品質之提升。
3. 本案所規劃之工程實施項目與營運委外模式已依照沿海地區自然環境保護計畫之規範進行建議，但仍須於興辦事業計畫籌備期間函文並檢附規畫設計圖資徵詢環保署意見回覆，由該單位審視裁定是否需進行環境影響評估之審查。本報告書於表 6.2.7-1 提出相關的工程解釋，以供後續環評審查必要性意見徵詢作業參考。
4. 由於本規劃案內各項工程計畫施作內容皆有所差異，未來送相關建照或使照申請時，建議各單元計畫各自送照，以落實分期分區之預期作業模式，依期程滾動式完成規劃項目內容。
5. 此建議僅考量就環境影響評估之部分，其他法令(如海岸法)是否有限制開發的條款，需另外審視。

環評審查核可文件

行文環保署確認是否需環評審查
↓
環保署與相關單位依據未來使用項目與沿海自然保護區相關規範進行審視
↓
行文回覆審核結果
(如免環評，須由中央主管機關提供公文作為環評審查核可證明文件)

台灣沿海地區自然環境保護計畫(I) - 淡水、蘭陽、蘇花、花東、彰雲嘉、東北角、墾丁

第四項 保護措施

... (內容忽略)

為維護珍貴自然資源，自然保護區之內並加強下述保護措施：

1. 非經依法核准不得改變原有地形、地貌。
2. 禁止採伐海岸植物。
3. 禁止放牧牲畜或捕捉野生動物。
4. 除必要之安全設施外，禁止其它建設行為。
5. 禁止排放污水、廢油及傾倒廢棄物。
6. 禁止露營、野炊或烤肉等行為。
7. 除必要之解說或公告牌外，禁止廣告招牌或其它類似物之設置。

壹、依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準：

本標準依環境影響評估法(以下簡稱本法)第五條第二項規定訂定之。

第 19 條

遊樂、風景區之開發，有下列情形之一者，應實施環境影響評估：

一、遊樂區、動物園之興建或擴建，符合下列規定之一者：

(一) 位於國家公園。

(二) 位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境。但位於野生動物重要棲息環境，申請擴建或累積擴建面積一千平方公尺以下，經野生動物重要棲息環境主管機關及目的事業主管機關同意者，不在此限。

(三) 位於重要濕地。

(四) 位於臺灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之自然保護區。

(五) 位於海拔高度一千五百公尺以上。

(六) 位於山坡地、國家風景區或臺灣沿海地區自然環境保護計畫核定公告之一般保護區，申請開發或累積開發面積五公頃以上；其同時位於自來水水質水量保護區，申請開發或累積開發面積二.五公頃以上。

(七) 位於特定農業區之農業用地，申請開發或累積開發面積五公頃以上。

(八) 申請開發或累積開發面積十公頃以上。

表 6.2.7-1/ 本案各項計畫之工程內容解釋

石雨傘水域遊憩活動區域規劃施工項目環境影響評估檢討	
計畫項目	規劃施作內容檢討解釋
1.1 一號停車場至石雨傘部落人行環境整治	從既有石雨傘遊憩區停車出入口至通往石雨傘水域活動區道路之間設置行人專用慢行景觀步道。以既有道路路面結構為基礎，於上方鋪設呼應地方氣候環境條件之步道鋪面、指示標語、景觀路燈等輕量裝置，並無任何大面積開挖或整地作業。
1.2 業者專用道路(含整地、簡易水保、照明)	從石雨傘部落北側既有道路延伸分岔出約路寬 4 米之新設景區道路供業者專用，路型配合地形達到最小開挖度與既有自然環境條件等因素；除此之外，道路鋪面以耐候之自然碎石材質為主，以保持高度透水性與高度環境永續性。
1.3 部落專用道路(現有道路修整、照明)	以既有道路主體為主，主要目標為修整既有道路鋪，同時改善照明不足之現況，並置入結合部落特色之植栽景觀與行人友善街道家具，提升部落老年人口生活舒適度與居民出入之安全性，因此並無大型整地或建築開發之行為。
1.4 新建二號停車場	本計畫目標於鄰近石雨傘部落北側，台 11 線由北往南行駛方向右側之腹地新闢二號停車場，工程項目包含簡易挖除整地、透水景觀碎石鋪面鋪設、照明與相關設施設置等，並無大型整地或建築開發之行為。
2.1 共享辦公暨遊憩設備管理中心(含汗水處理設備)	以既有兩層樓之前海巡安檢所建物結構為主，改建為供未來業者專用之遊憩服務與辦公空間；其工程項目內容包含立面防漏整治、既有結構補強、水電管線更新，並依照業者服務內容之需求進行室內裝潢設計。室內裝潢包含旅客淋浴設施之設置、水域遊憩活動行前教育視聽室、業者專用共享會議室、遊憩服務接待區與套裝行程接洽櫃台等，並無大型拆除或新建之施工項目。本項工程計畫亦規劃編列汗水處理設施之設置，以管控處理日常汗水之排放。建物之使用並不提供餐飲烹煮之行為，以降低區域內汗水
2.2 共享辦公暨遊憩設備管理中心(多功能集會教室)	以既有前漁港時期留下一層樓漁具倉庫結構為主，改造為提供地方部落團體集會、社區活動或業者組織集會使用之空間；工程內容大概包含立面防漏整治、結構加強、管線更新、屋頂防水景觀鋪面設置、地面層屋頂層樓梯增設等，並無大型的拆除或建築新建行為，未來使用也無任何的生活廢污水排放。
3 生態棲地復育-海岸景觀改造可行性研究案	屬研究性質案件，無實質工程項目。
4.1 石雨傘景區景觀空間改善(養殖池平台改造)	以改造既有養殖池設施物之水泥結構為主，以其為基礎結構，於上方設置景觀平台，並將平台區域透過懸臂結構延伸出養殖池邊緣線約 3 米，工程項目大約包含輕量鋼構基礎平台結構、透水性景觀平台木質鋪面鋪設、景觀植栽與友善街道家具之放置、供市集使用之水電管線系統之連接槽，以及照明設施等。未來使用性質將做為日後舉辦部落市集的新興據點，相關清洗或取水將集中於共享辦公暨遊憩設備管理中心，市集本身無設置用水點，因使並無污水排放管理之憂慮。
4.2 石雨傘景區景觀空間改善(堤岸景觀整治)	以既有的水泥地面為基礎進行破損表面修整，部分改變為碎石鋪面供使用者駐足，工程項目亦包含局部植栽景觀與照明景觀營造作業、鋪面修補等作業；規劃設計原則為避免有打除或者大動作整地之設計策略，以減少打除作業汙染周邊生態品質。
4.3 石雨傘景區景觀空間改善(土地公廟廣場)	以既有的水泥地面為基礎進行破損表面修整，包含填補整地、透水性鋪面之鋪設、廣場友善街道家具之設置、景觀照明系統之設置、景觀用電力系統設置等，因此並無大型整地或建築開發之行為。
5.1 戶外拓展-石雨傘露營園區	本工程項目於石雨傘部落與石雨傘遊憩區之間的林相區域營造石雨傘戶外拓展區以增進體驗多樣性；工程項目包含簡易環境整理、設置安全指標與照明系統，並沿既有地形設置以透水性自然材料為主之木質平台與碎石動線步道。未來考量露營體驗之服務，規劃設置一處公共廁所與建議淋浴設施，將避免環境之影響衝擊，配合設置汗排水系統。
5.2 崖線步道	規劃於戶外拓展區貼近崖線一側設置景觀崖線步道，依照地形線發展步道路型，達到最小開挖度；工程內容包含整地工程、步道組裝工程、石雨傘景色解說牌、友善街道家具擺放、地方特色性植栽景觀塑造與安全性圍欄等；其中步道構造以乙地預鑄、現場組裝，已達到對環境做低的施工影響；材料以耐候之鋼料與木料，以達到設施持久性與環境永續性。

6.3 營運與財務計畫

本節延續第五章 5.3.2 三個模式之比較結合發展配套之分期應用建議，但更著重在近期階段之實際營運內容與財務規劃，分別以「標租」與「民間促參-OT 模式」為假設進行評估。本章節綜觀地指出與檢討未來石雨傘水域遊憩發展之營運模式內容，與財務規劃中所需關注的財務參數

▶ 本報告書營運與財務規劃工作框架

本章節營運規劃與財務計畫並進，針對興辦事業申請前所需研擬之先期計畫書提出初步假設與相對應之可行性評估，工作框架如下圖 6.3-1 所示。

未來建議進一步依據本報告書之財務與營運規劃可行性評估的結果，與相關專業團體或單位共同明確界定委外營運的需求內容，其包含許可營運範圍、營運許可期限、財務收益計畫、承諾事項等。先期計畫的財務可行性評估工作內容更應針對環境影響評估、興建、營運、移轉、履約管理、財務計畫及風險配置等事項進行分析作業，確保後續興辦事業申請階段或委外招標階段時順利執行相關作業。

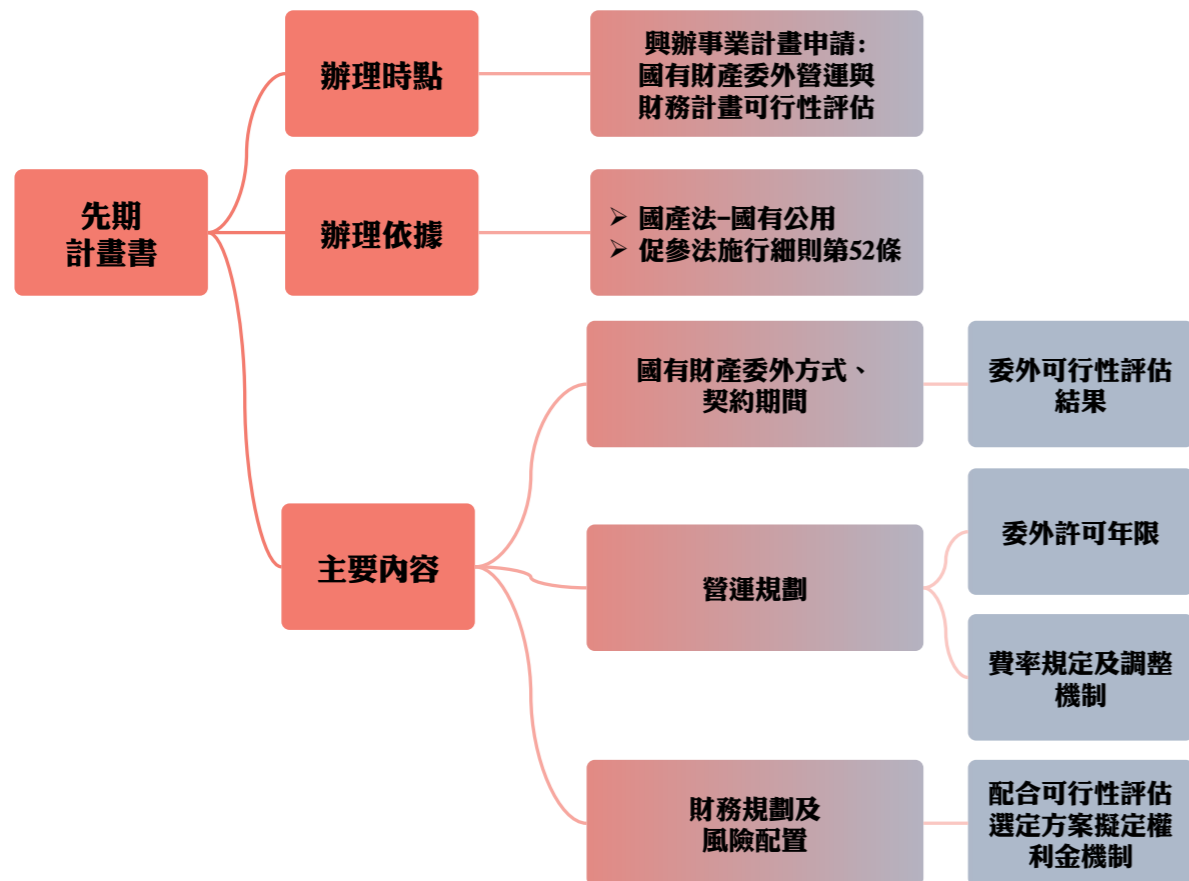


圖 6.3-1 / 財務營運先期規劃流程圖 (本計劃繪製)

▶ 辦理依據：相關法令規範下之委外模式適宜性 - 以公開招標為近期石雨傘水域遊憩設施主要委外經營之模式。

由於石雨傘未來水域遊憩活動區域屬於台灣沿海自然保護海岸防護計畫之自然保護區，其營運模式應依照環境影響評估法、國有財產法之相關規定篩選檢討可採取之經營招標模式。如下圖 6.3-2 所示，本案認為可以採行考慮之招標模式分別為公開標租以及促參委外。

1) 公開標租之形式：在法令約束框架之下，只要在申請興辦事業階段整體公共建設項目能夠取得免需環評之同意證明，或通過被要求之環評審查，始能於後續工程完成後進行公開出租招標。**2) 逕予出租之形式：**在環境影響評估法與國有公用不動產收益原則之辦法約束下，只要在申請興辦事業階段整體公共建設項目能夠取得免需環評之同意證明，或通過被要求之環評審查，始能於後續工程完成後進行公開出租招標。**3) 民間促參委外之模式：**需依照促參法施行細則第 52 條辦理；然而由於本基地區位位於自然保護區，根據「依開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」，任何促參之委外經營模式皆需依據「環境影響評估法」之規範進行審查。

因此，本案建議採取前者公開招標之形式委外營運，如遠期仍欲以促參 OT 之形式委外營運，可於整體計畫推動之合適時程點另行辦理環評審查之相關工作，待審查通過後再行促參。

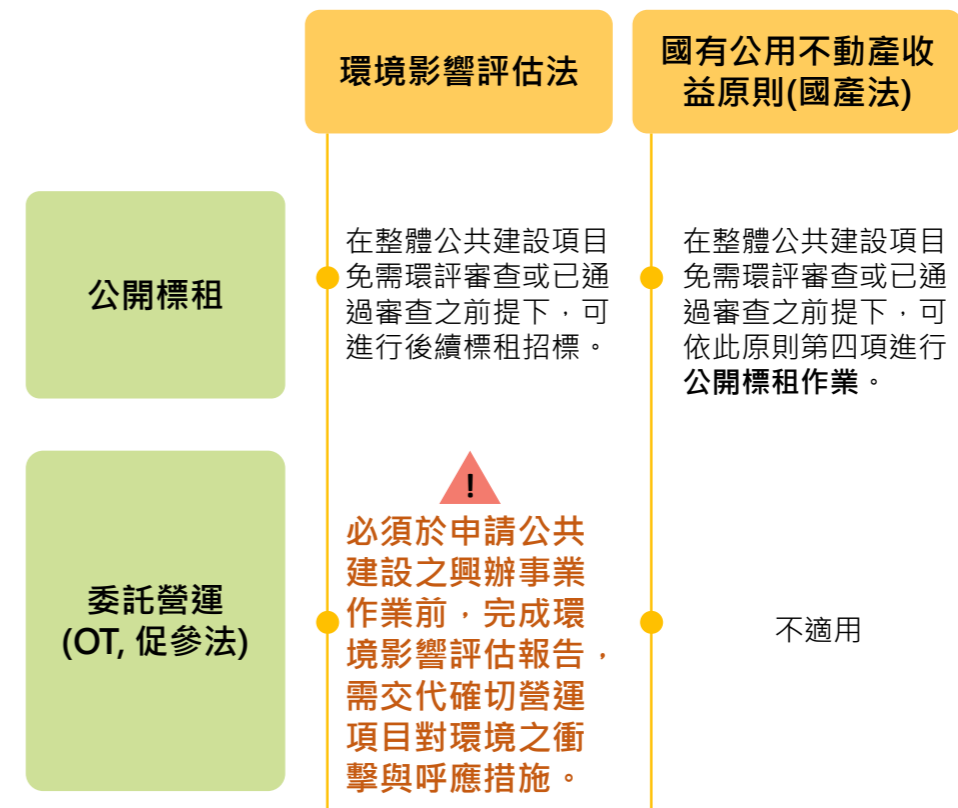


圖 6.3-2 / 營運模式可行性之於法令檢討比較圖 (本計劃繪製)

► 財務規劃內容（綜合參考本案資源盤點與訪談作業之成果）

1. 未來產業及經濟發展之格局

疫情時期，台灣國內水域遊憩的觀光發展因為國際旅遊受限的關係而有大幅的成長與曝光，在東部海岸一帶的旅遊景點同時吸引了因為疫情無法出國的國人，以及造訪台灣的短期長住國際商務人士或者學生，讓東部旅遊的觀光活動發展受到重視；石雨傘若未來持續維持既有水域遊憩活動的服務動能，而且因本計畫之落實而提供更加完善的服務配套設施，將台灣後疫情時期預計將除了穩定國內客群，有系統且完善的管理維護將因優良環境品質而能夠更有機會吸引更多因國門重啟後迎接而來的普遍水域遊憩愛好者觀光潮。

2. 未來石雨傘水域遊憩景區所賦予的觀光功能

若以食宿遊購行之觀光服務角度來預測未來石雨傘水域遊憩景區之功能：**1.) 食的方面**：新成立的部落市集、未來地方部落扶植起來之商業活動將有效滿足從長濱至三仙台之間較缺乏之地方特色美食賣店，也讓前來從事水域遊憩活動之旅客在活動疲勞之際，在活動現場能夠有飲食服務能夠有更完善體貼的機能服務。**2.) 宿的方面**：當地方居民之有意願經營民宿者經輔導而成功設立民宿時，將讓旅客從長濱到三仙台之間有更多元、且更接近從事水域遊憩活動基地的住宿選擇。**3.) 遊的方面**：相較於在東部沿海上海鄰近石雨傘之水域遊憩活動區域，石雨傘水域遊憩活動景區將會是少數擁有安全性高的相對封閉海域，而且有完善水域活動配套設施之遊憩據點；另外預計透過主管機關與地方業者營運上的合作，無論是景區管理、遊客管制、觀光轉成等，配套，也將形成一套有示範性的營運管理系統。**4.) 購的方面**：無論是輔導過後，地方居民在目前部落中設立賣店，或者在未來的景觀平台上舉辦部落市集，預計將是造訪石雨傘遊憩景區時更多元的觀光經驗，同時透過伴手禮、飲食、手作物品等的販售，讓旅客從事水域活動之餘有更多的休閒娛樂，並為地方帶來收入。**5.) 行的方面**：雖然石雨傘水域遊憩活動景區之地點未確定未來是否會有更完善的大眾交通運輸轉乘之途徑，但預計未來新建之二號停車場，以及現有遊憩區停車場之串聯，將會是一個自駕交通停駁方便的水域遊憩活動據點；同時透過業者專用的接駁與轉乘動線規劃，對觀光旅客來說也滿足了交通上的便利。

3. 石雨傘水域遊憩景區之市場定位

呼應東部海岸正在整備之「東部海岸，天堂島嶼」跳島年計畫，預計石雨傘景區能夠在此計畫的一環中也能成功吸引觀光人流與形塑良好印象，未來近期因應後裔情時期，國門緩慢重新開啟的條件之下，建議仍以國內市場為優先考量，同時搭配本水域安全性配套之提升，預計可吸引跨年齡層的旅客前來從事水域活動；未來整體經區空間打造完成後，能讓更多元的文藝活動結合發生，例如東部海岸大地藝術季、音樂祭、聯合豐年祭等，更增添水域遊憩景區的風景魅力。中遠期則依照台灣國際觀光之回復狀態，搭配「東部海岸，天堂島嶼」於其他區域整體規劃之落實，全力進行國際性的推廣，吸引國際旅客，但仍維持一定程度之總量乘載管制。

4. 規模預測

無論公開招標，或者促參委外 OT 營運之模式，以轉移契約執行開始前五年來預估，依據第五章 5.3.3 之遊憩乘載配套，未來一日內從事水域遊憩活動與拜訪部落市集之遊客數總量約為 500 人次（含團客與散客），如以一人最低消費金額為 100 元，則預計達成約 5 萬元 / 日之園區現金流；一年（以 4-10 月計算）則預計能達到至少超過 1000 萬元新台幣之經濟效益。

註：此預計之金額以流量預估，其金流包含環境清潔費、地方回饋金、門票（如適用）、市集消費兌換券、營運收益、工作人員薪資等。

5. 地方創生機會與部落發展永續性

未來水域遊憩區域的營運招商仍以地方部落為未來主要經營群體之考量為優先，在委外經營招標程序開始前，建議滾動式檢討部落是否具有相當經營實力之組織單位能夠符合委外經營招標之資格；必要之時，**建議透過相關培力與輔導計畫暨經費補助加強部落地方人才以及水域遊憩業者針對商業企畫與經營管理等專業管理實力之培力與創業孵化之作業**。同時由於本案只有未來作為辦公室之建物以及多功能景觀平台是招租空間範圍，但石雨傘水域遊憩區域多半仍為公共出入之區域，對於部落的生活品質平衡的把管仍是潛在疑慮。**建議東管處與成功鎮公所協力，與石雨傘部落、玉水橋部落（關係部落）彼此協調訂定石雨傘水域遊憩的公共空間使用規範與成立專屬石雨傘水域遊憩區域維護的管理組織。**

6. 營運型態與擴展性

如同前述，假設未來石雨傘水域遊憩的委外營運著重公開標租海巡安檢所所改而成之共享辦公室與旅客服務中心，**建議可以以承租廠商與水域遊憩業者共同協作之模式，由承租廠商籌備與業者合作之間的商業機制，作為未來旅客旅遊資源與配套對接的整合性窗口，同時也包含建築物內辦公空間、視聽空間與水域遊憩設備儲藏空間的共享機制**；商業內容除了提供販賣從事水域遊憩活動之必需品與體能補充飲食商品，該棟建物之室內空間也可依照實際需求，部分調整規劃為咖啡輕食之服務場所（簡易型飲品烹調與烘烤設備），以補足強化石雨傘景區缺少飲食提供方面的服務；然而由於位於沿海保護計畫的自然保護區，除了整體空間基礎設施的汙排水設備以預計包含在該建物的改造計畫，但是未來的商品導入，仍須強調以環境保護為主之品質標準，如下：

- **物質性商品標準** - 飲食以及各民生必需商品只引進台灣與國際認證過，具有環保標章之商品，其中包含業者所使用之原物料，也必須符合標準；現場如需販賣一次性商品防或其他人體肌膚可使用之化學性商品（如防曬油），必須規定採用生物降解性符合分解材料認證標章之商品始可採用。
- **軟體性商品標準** - 以生態保育結合觀光發展之模式檢討把關套裝形成的服務流程，訂定旅客參與形成的標準（本案於報告書 4.1.4 以斐濟 NOMATU 渡假島為參考案例），從團客集中區域、活動範圍、人數承載到遊憩設備材質、穿著服裝提供、可再利用水瓶或飲食器具等，都是未來可規範委外廠商進行把關之內容。

•

7. 委外模式之基本可行性評估

▶ 依公開標租或促參委外形式之財務效益評估內容 (參考表 6.3-1 財務可行性評估參數)

政府

支出：先期規劃委託、基本設計規畫委託、細部設計規畫委託、所有工程相關建設經費、石雨傘部落培力輔導之相關支出 (講師費、場地費、交通費、茶水等)。

利益：管轄範圍內國有土地與開發許可之取得而使景區內土地有效利用、石雨傘整體景區的規模延伸、地方就業機會提升、景區空間品質提升、景區內水域遊憩活動安全性與觀光體驗的提升。

民間團體

支出：人事成本、租金、權利金、裝潢成本、水電費、網路費、營業項目進貨、耗損與庫存等。

利益：無須額外建物營建開銷、熱門亮點景區進駐、促進地方經濟繁榮與就業機會、既有就地軟體資源整合便利、可從事多元活動之硬體設施而是和彈性調整活動配套。

▶ 本案不適宜採用促參委外營運模式之分析

① 營運可擴展性 (Scalability) 的限制

本階段之促參財務分析及建議作業係配合本團隊各專業顧問就市場面、法律面、上位計畫及相關計畫之評估結果，評估結果認為本案不適合採用促參形式之委外營運的最大因素為營運可擴展性的限制，原因在於本基地處於沿海自然環境保護計畫中的自然保護區，對於區域內可導入之商業活動必須遵從該法令內所約束之規範 (例如禁止烤肉、禁止改變地貌、商業營運需全區域需進行汙水管控等)，無論是政府或廠商任何一方，都無法透過工程投入或者資金投入而改變區域內的活動使用規模與程度限制，以市場用續發展性的觀點，未來石雨傘水域遊憩促參委外的財務營運，市場擴展性不高。

② 商業模式 (Business Model) 的不確定性高

商業模式配合財務分析之流程如圖 6.3-3，該圖都可適用於政府方與民間團體方作為財務分系作業流程之依據。根據表 6.3-1 財務可行性評估參數，評估內容須設定例如物價上漲程度、股資報酬率、各項折舊或攤提率等基本假設與參數設定，同時評估內容也包含營運收入成本、現金流量與契約年間的風險承擔策略等；建議如果採取促參時，須採用已有相關經驗之廠商做為評選對象，以確保該民間團體具有應變風險之能力；但根據本案調查結果，石雨傘地區尚無具有能承接如此促參業務之地方業者，同時該區域為原住民傳統領域，對於外來廠商之進駐，基於原基法，仍需與關係部落與地方居民達成共識才能推行相關促參作業。因此，如潛在承攬促參業務之業者缺乏、區域的營運方向雖不包含地方部落實質居住空間，但依法必須得符合地方期待，石雨傘景區之營運商業模式難以確定，導致促參可行性無法提高。

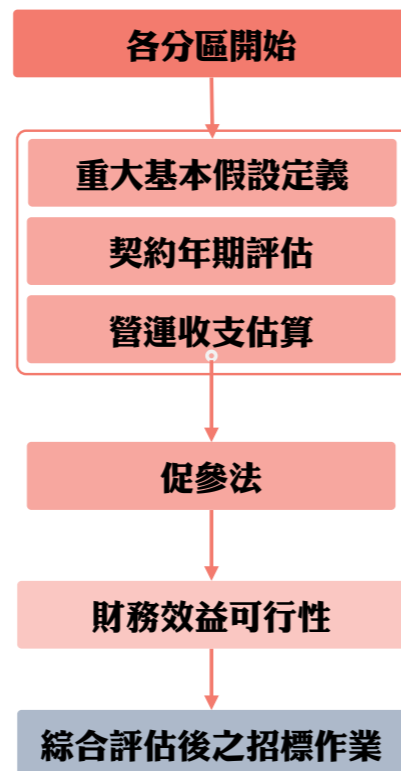


圖 6.3-3 / 財務分析與採用配套流程 (本計劃繪製)

表 6.3-1 / 財務可行性評估參數

項次	工作項目	說明
1	開發方式	依循以本計畫提出之「南島生態海洋運動天堂帶」為核心精神之執行目的與規範評估採促參模式或其他開發方式，分析不同興辦方式之可行性。
2	開發年期	<ul style="list-style-type: none"> ■ 評估年期：依石雨傘水域遊憩活動區域全域分期進行財務計畫之評估期間。 ■ 採促參方式之開發年期：依分區開發計畫內容，初步建議介於5年至15年。
3	基本假設與參數設定	<ul style="list-style-type: none"> ■ 物價上漲率：參考主計總處公布之物價統計資料預期物價變動趨勢。 ■ 股東要求報酬率：依全區域開發內容評估投資人對於自有投入資金之預期報酬。 ■ 資本結構：依全區域財務條件評估自有資金及融資之籌資組合比率。 ■ 利率：依全區域財務條件評估融資借款利率及銀行存款利率。 ■ 折舊攤提：依全區域財務條件評估資產耐用年限攤提費用估算。
4	開發成本	依各分區所規劃之開發區域面積、興建期程及營運業種等內容預估所須開發經費金額。
5	營運收入及成本費用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 依石雨傘水域遊憩活動區域全域開發內容評估營運收入來源 ■ 依全區域開發內容評估營運費用主要項目包括人事費、行政費、保險費、設施維護費、稅捐、土地租金、權利金及其他費用支出。
6	財源籌措	依全區域財務條件規劃財源籌措及償債計畫。
7	現金流量分析	依財務條件就計畫期間從事營業活動、投資活動及融資活動而產生的現金流入與流出進行分析。
8	財務效益分析	<p>依全區域財務條件規劃在進行綜合評估作業時，各項財務效益指標必須達到下列標準始顯示計畫具一定招商誘因：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 計畫回收年期小於開發特許年期 ■ 計畫內部報酬率高於資金成本率，且符合目前投資大型開發案之預期報酬率區間。(僅供條列參考，非適用於本基地)
9	風險與敏感性分析	依全區域財務條件分別評估瞭解各變數對於財務規劃影響之風險程度，試算各風險因子對計畫財務效益影響之敏感性分析。
10	開發效益分析	<ul style="list-style-type: none"> ■ 依全區域財務條件分別評估直接財務效益分析包括土地租金、權利金、政府稅收。 ■ 依全區域財務條件分別評估間接財務效益分析包括興建期帶動民間投資金額、營運期營業額、創造就業機會等。
11	綜合評估及後續辦理方式評析	就全區域基地興建模式財務效益進行分析，以評估是否具財務可行性及招商誘因，並據以辦理後續之規劃。

6.3.1 營運模式：公開標租 - 最適宜之營運模式

▶ 營運計畫 - 石雨傘水域遊憩活動公園

標租形式是最能呼應非都市土地管制一級敏感地區申請興辦事業、環境影響評估法與沿海自然保護計畫針對自然保護區規範下之營運模式，在此些法令之規範框架下，全區在此營運模式未來將以國有公用「公園」之形式作為石雨傘水域遊憩活動區域之性質，出租招標項目將是著重在由前海巡安檢所所改而成之「共享辦公室與遊憩管理中心」與「石雨傘景觀平台部落市集」；本計畫初步依照石雨傘水域遊憩活動景區之近期分區落實計畫進行營運規劃之預估，作為後續相關招標作業與興辦事業申請之財務可行性基礎依據。建議內容如下：

• 營運許可年限

營運年限建議分為兩種：1. 共享辦公室與遊憩管理中心 - 國產法國有公用或國有非公用之管理原則訂定出租契約年限；2. 石雨傘景觀平台部落市集 - 依照採購法與地方主管機關之活動策畫時程，以短期出租之形式委託承攬廠商舉辦市集。

針對契約型之標租模式，依據市場需求、經營場地條件、營運風險，初步建議契約期間的數字訂定須確保主管機關與承攬團隊能適時依照實際因素再一定時間週期調整雙方之營運移轉條件；如認為未來市場風險仍存在許多不確定因素，建議以 5 年為一契約週期；如未來認為有把握營運大致能夠穩定再一定的效益表現，則能考慮以 10-15 年為一契約週期。

• 動線規劃

目前規劃未來石雨傘水域遊憩公園之主要出入點將設置於石雨傘部落專用道上、景觀平台與土地公廟前廣場之間，依規定只允許慢行出入；次要入口為遊憩業者辦公室旁之業者專用道路，只允許業者車輛通行，依實際使用情形再考慮未來是否開放行人通行。依照目前停車場設置區域，根據本計畫所提出之工程項目，未來從停車場通往部落專用道之間，沿 11 線之行人步道將設置安全動線導引號誌，提升行人於台 11 線上之安全。

• 招標出租標的物

共享辦公室暨遊憩設備管理中心（前海巡安檢所）、石雨傘景觀平台（前養殖池）；相關空間機能配置請見 P.264~P.265。

• 經營事業範圍

水域遊憩套裝行程販售、淋浴與置物租借服務、市集活動之餐飲服務、商品販賣、休閒放鬆服務販售；可以向主管機關提出經營事項建議，並於取得同意後設定經營事業範圍。

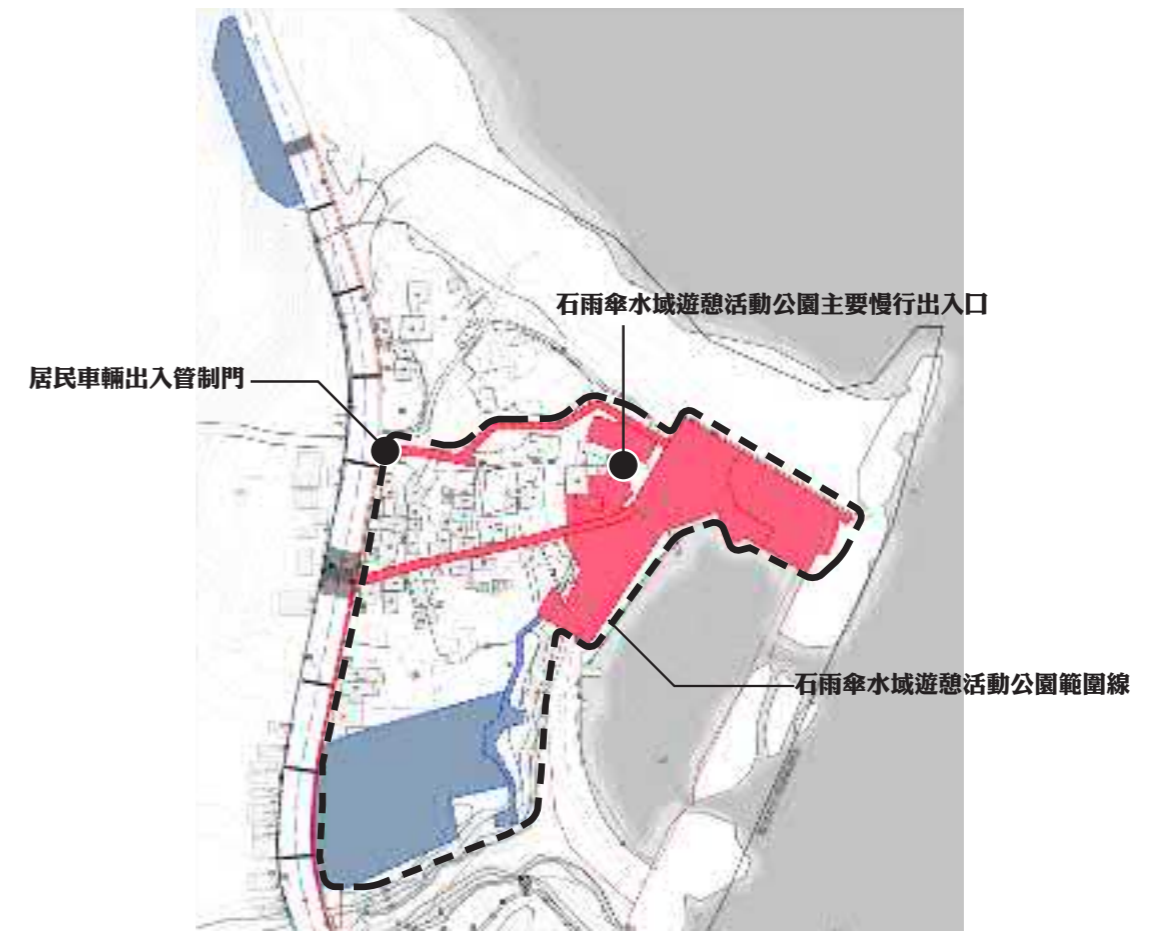


圖 6.3.1-1 / 石雨傘以公園形式開發之建議範圍（本計劃繪製）

• 費率規定及調整機制

由於全區將以國有公用之公園形式開發，將無入園票券收取之行為。本營運模式下之消費金額將集中在共享辦公室設備管理中心所附設出租之商店與現場提供購買水域遊憩活動套裝行程之遊憩業者接待據點。

• 其他營運基本規劃

民間機構非經執行機關書面同意，不得經營附屬事業。

• 營運時間

依據本計畫 5.3.3 營運乘載評估

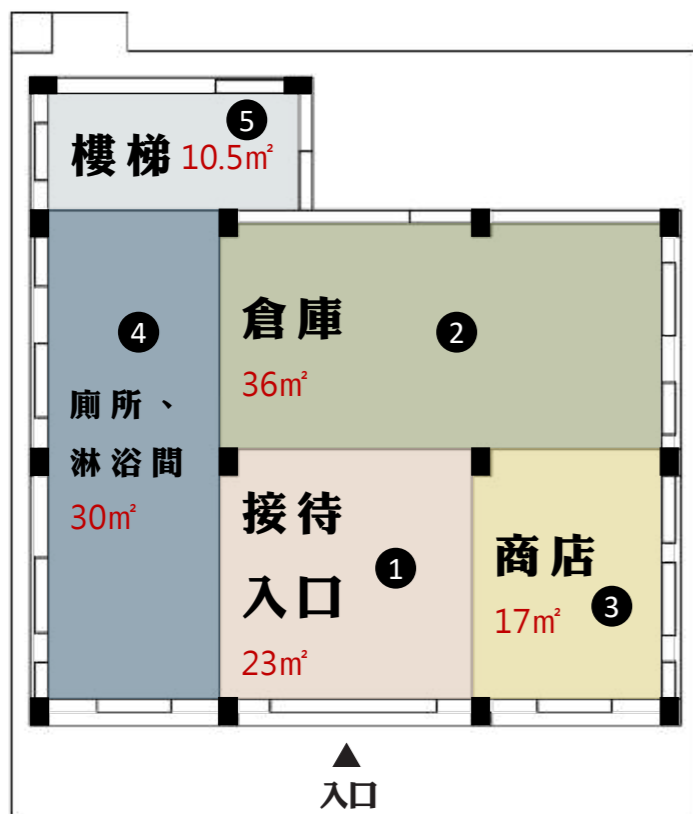
完全開放時段：上午 8:00~ 下午 18:00

限制開放時段：晚上 18:00~ 隔日上午 08:00（夜晚水域須由專人引導，或只開放有向業者購買夜間行程，由業者帶團之旅客，由東管處偕同成功鎮公所與地方部落組織進行監督把控。）

• 主辦機關應配合事項

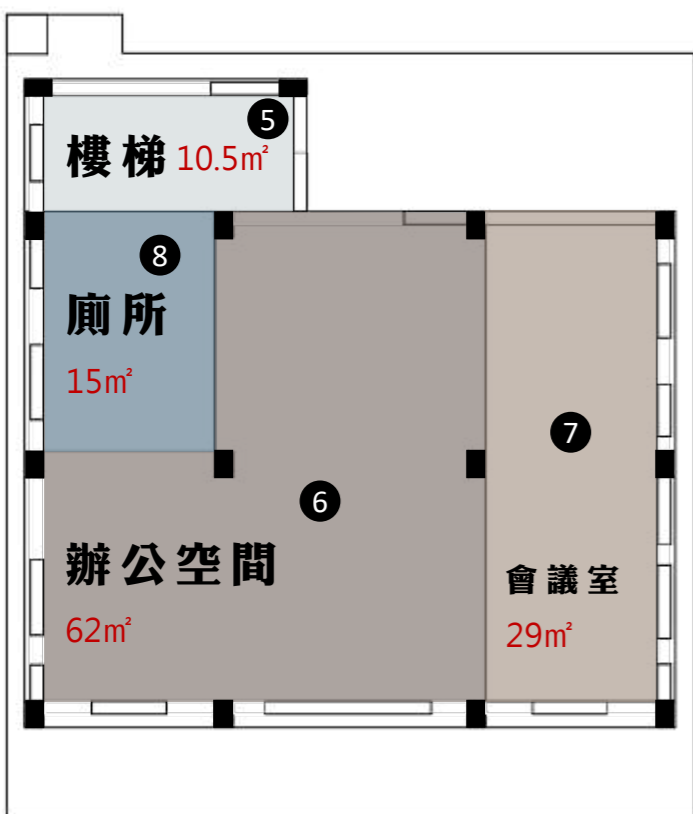
確保營運設施使用權之交付、辦理時程與履約品質維護；同時視情況給予營運廠商在災損、投資減抵優惠、合法執照取得、投資貸款等方面之協助。

招標出租標的物之空間使用功能規劃與面積檢討



共享辦公室暨遊憩設備管理中心 1F

- 1. 接待入口** - 由承租者管理接待動線與服務配套，除提供迎賓、地方旅遊資訊提供，更可提供套裝行程之購買；接待主視覺也將由承租業者打造，形象品質由東管處進行把關。
- 2. 水域遊憩設備倉庫** - 約可放置 2 組收納架，20 片最大 SUP 板。
- 3. 附屬商店** - 提供展示地方文化商品與農產品展示，並販賣從事水域活動相關必需品與運動補給飲食。
- 4. 廁所與淋浴間** - 原海巡安檢所廁所改造，並局部規劃為淋浴空間；約包含 2 間無性別廁所，6 間簡易淋浴室。由承租者訂定使用管制公約，建議執行單位協調承租者與業者共同合作分享該設施。
- 5. 樓梯** - 原海巡安檢所之樓梯。



共享辦公室暨遊憩設備管理中心 2F

- 6. 辦公空間** - 由承租者管理辦公室使用辦法，並訂定與其他業者共享之管理機制。約可容納 6 間業者，每間約 4 位員工。
- 7. 會議室** - 提供業者進行內部會議，同時相關視聽設備也可以做為遊憩活動行前說明之場域。約可容納 10-20 人。
- 8. 廁所與淋浴間** - 原海巡安檢所廁所改造，並局部規劃為淋浴空間；約包含 2 間無性別廁所，2 間淋浴室。由承租者訂定使用管制公約，建議執行單位協調承租者與業者共同合作分享該設施。

圖 6.3.1-2 / 共享辦公室暨遊憩設備管理中心平面圖 (本計劃繪製)

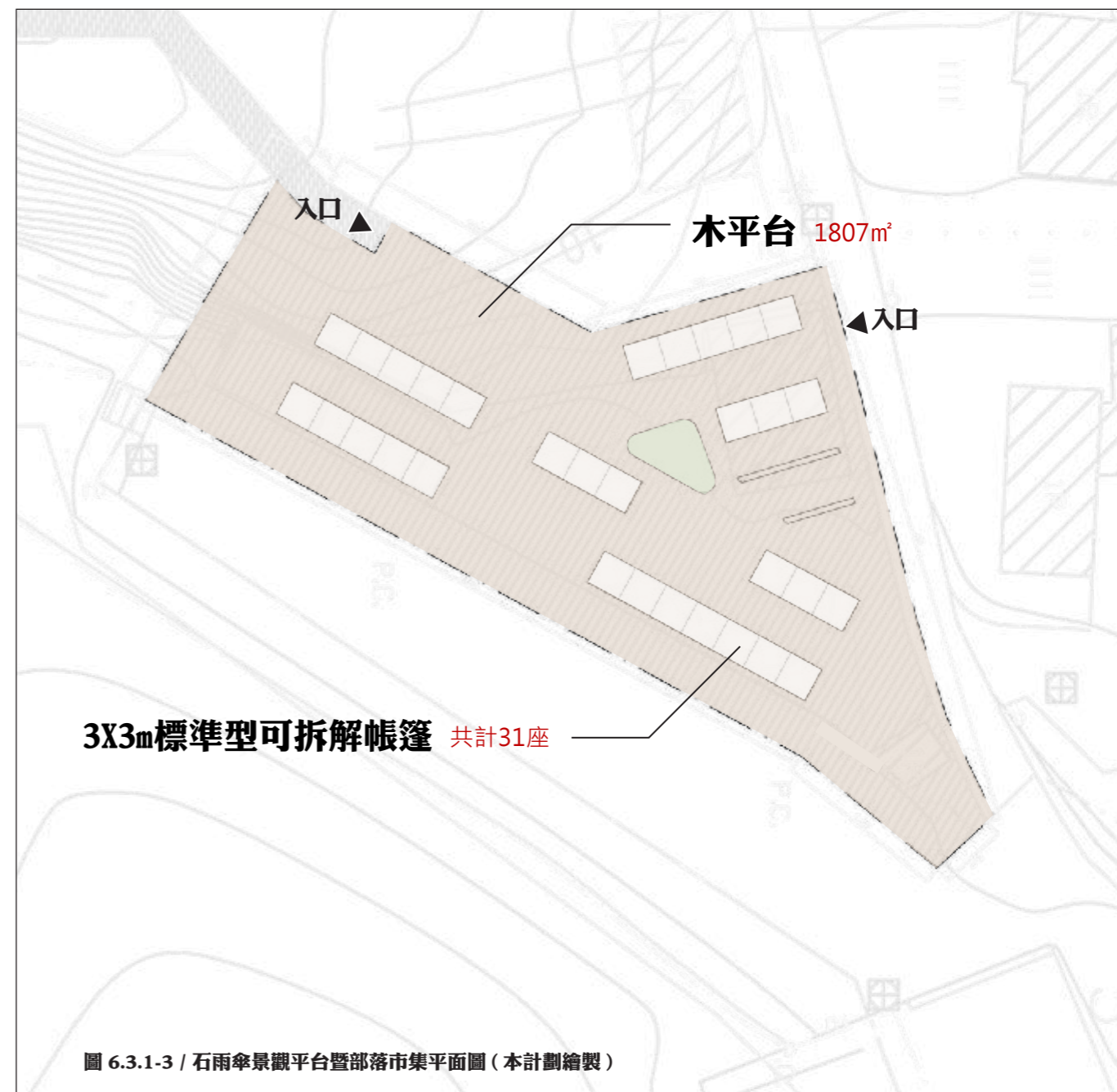


圖 6.3.1-3 / 石雨傘景觀平台暨部落市集平面圖 (本計劃繪製)

石雨傘景觀平台暨部落市集

石雨傘景觀平台預設多數時間多做為公共開放空間給遊憩旅客休息駐足，並讓無論是否從事水域遊憩活動之旅客能夠停留欣賞石雨傘特殊自然地地貌之風景。部落市集未來依照地方主管機關年度活動舉辦之行事曆，以標租形式委託承租廠商舉辦臨時性或季節性之市集活動。建議除提供電力系統，不建議提供取水與排水之設施服務給市集販商，以管控地區環境衝擊之影響。給排水都應集中於共享辦公室。



圖 / 部落市集示意參考：台東市鐵花村市集

► 財務計畫 - 石雨傘水域遊憩活動公園

(一) 租金及權利金收取機制

1. 租金

• 採購法：

國有土地申租：依行政院 82 年 4 月 23 日臺 82 財字第 11153 號函國有出租基地租金率調整方案第一條規定：「國有出租基地，自民國 82 年 7 月 1 日起，一律依照土地申報地價年期百分之 5 計收租金。」

因此，依據上述規定，國有土地租金略估試算如下：

公告地價：31/ 平方公尺 (依據國土測繪開放資訊)

承租面積：2000 平方公尺 (依海巡安檢所使照圖資)

地價稅：2000*31*0.010/12= 約 52 元 / 月

月租金 = 31*2000*0.05/12+52 約 310 元 / 月

建築空間出租：(參考促參法之原則為試算依據) 按國有出租基地租金計收標準六折計收，但每年租金漲幅相較前一年度漲幅以百分之六為上限。房屋稅依據 財政部房屋稅條例第 5 條：非住家用房屋：供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，最低不得少於其房屋現值百分之三，最高不得超過百分之五；供人民團體等非營業使用者，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。

此，依據上述規定，石雨傘營運租金略估試算如下：

承租面積：2,000 平方公尺 (含室內約 260 平方公尺)

預計房屋現值：16650*260*(1-1%*1)*100%= 約 430 萬元 (依照各縣市不動產評價委員會評定之房屋標準價格計算方式與建築物工程造價標準單價表；年折舊率為 1%、成功鎮地段率為 100%)

房屋稅 = 4,300,000*0.03/12= 約 10,750 元 / 月

營運月租金 = 310+10750= 約 11,060 元 / 月

• 政府自主營運

國有土地政府自主營運使用無須繳納土地租金，惟主辦機關須繳納地價稅，本計畫基地全屬公有土地，其每年地價稅按申報地價 *1%(公有土地) 基本稅率徵收。

因此，依據上述規定，國有土地租金略估試算如下：

公告地價：31/ 平方公尺 (依據國土測繪開放資訊)

承租面積：2000 平方公尺 (依海巡安檢所使照圖資)

地價稅：2000*31*0.010/12= 約 52 元 / 月

2. 權利金

依每年之年度營業額就依超過部分按比例收取，(例如以 150 萬為級距標準，未達該年營業額標準之權利金以 0.0% 收取，超過該金額則以超過部分 8% 收取權利金；以 1 年為 1 期，每期應於次年固定合約規範日期前向甲方一次繳清，或由雙方都認定之繳款方式。契約終止或屆滿時，應計算至屆滿或終止日，並於返還標的物時繳清當期權利金。建議主政單位亦可由投標承租廠商考量整體特許經營期間年度之現金流量特性、合理的投資報酬率及營運資產價值等因素，進行財務效益估算，並在財務計畫具有可行性下，並參

考市場上類似案例之權利金計收標準收費，再行模擬權利金方案，於評審階段由東管處或相關主政單位挑選最有利之營運計畫，以維護彼此雙贏的財務效益。

(二) 營運收入

依據本計畫各分區未來開發計畫之規劃，民間機構於營運特許年期，推估其營運收入及附屬事業收入。建議本案得參酌辦理，並未未來明定於契約之中。

綜上分析，如以採購法執行本計畫案時，應先行計算土地租金，再行計算公開租金，並建議房屋租金包含權利金中計收，不另行計算及收費。如以政府自主營運，則應繳納土地及房屋之相關稅金。

下表為未來石雨傘共享空間標租之財務試算，以五年為契約期間進行預估。

預計承租者能夠在五年期間達到 720 萬之營業額，而東管處五年內可總共可回收新台幣 1,320,000 之租金，如扣除相關稅金與土地成本，約有 50% 之淨利潤。

(三) 自償率

表 6.3.1-1 / 標租營運財務收支計畫之模擬

規劃項目	費用明細	規格及說明	數量	金額	備註
營業收入	銷貨收入	\$ 120,000 /月	60	7,200,000	
營業成本	進貨成本(收入30%)	\$ 36,000 /月	60	2,160,000	
	裝潢成本(固定成本)	\$ 500,000 /式	1	500,000	2層樓、260平方米
	水電費	\$ 24,000 /月	60	1,440,000	
	租賃費	\$ 3,600 /月	60	216,000	收銀機、電腦租借
	行銷費用(固定成本)	\$ 750,000 /式	1	750,000	1. 販促活動 2. 網路行銷 3. 文宣品(摺頁、活動DM...等) 4. 雜費
	營業空間之場地租金	\$ 22,000 /月	60	1,320,000	
營業淨利				814,000	

本計畫初步擬由東部海岸國家風景區管理處完成各分區開發內容之新建工程，各分區之投資金額預計全數由相關經費爭取與主管機關年度預算編列所支持；後續將以國有公用之租金收益為回收收入。假設未來於 2023 年開始執行分期公共建設施工作業，預計於 2025 年可開始進行共享辦公室之標租作業。以每年累積之分期投入建設經費總額比上每年固定租金收益，石雨傘水域遊憩活動公園以標租開發形式之 15 年期間自償率約為 0.002%。

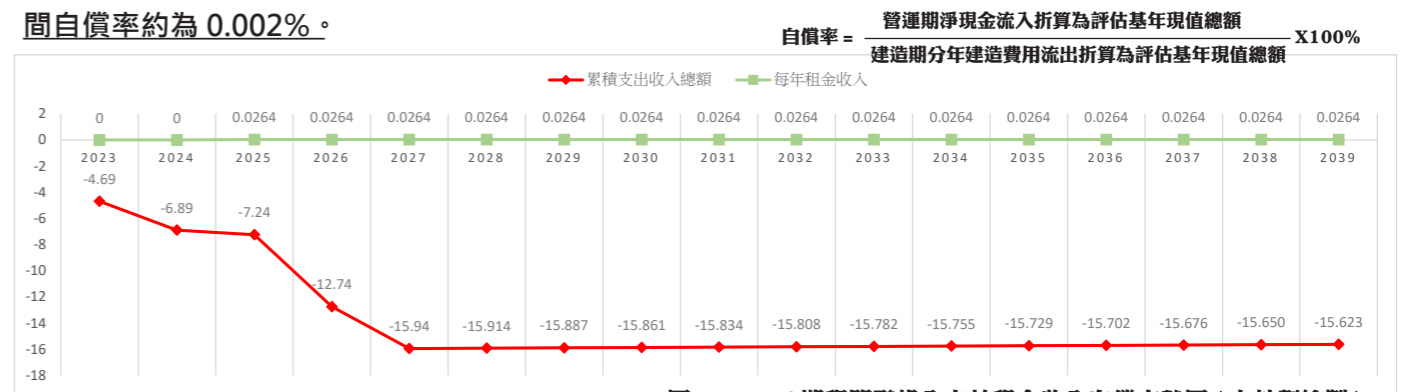


表 6.3.1-2 / 建造期與營運期收支自償初步試算表 (附錄二十六)

項目(千萬元)	工程施作期間					標租營運期間(15年為期)												
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
工程支出與租金收入	0	0	-7.2136	-12.7136	-15.9136	-15.8872	-15.8608	-15.8344	-15.8080	-15.7816	-15.7552	-15.7288	-15.7024	-15.6760	-15.6496	-15.6232	-15.5968	
累積支出收入總額	-4.69	-6.89	-7.24	-12.74	-15.94	-15.914	-15.887	-15.861	-15.834	-15.808	-15.782	-15.755	-15.729	-15.702	-15.676	-15.650	-15.623	
每年租金收入	0	0	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	
分期工程支出	-4.69	-2.2	-0.35	-5.5	-3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
自償率	0.000%	0.000%	0.004%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	

6.4 推動實施步驟

本計畫以 2025 年開始逐步營運啟用石雨傘水域遊憩活動基地為目標，自本計畫結案至 2023 年底辦理土地使用權取得與分區變更之興辦事業工作相關內容；用地取得階段完成後，工程建設約預估耗時 3~4 年，包括基本設計和提案計畫書，並於施工期間初期開始進行委託營運相關條件設定與招標作業。相關營運模式之評估將在本次計畫之財務規劃可行性作業項目中，依照政府採購法、促參法、政府自主營運等落實形式提出最有利之未來推動方向。以下圖 6.4-1 為推動步驟流程示意，針對用地取的流程詳細說明，請見前述 6.2。

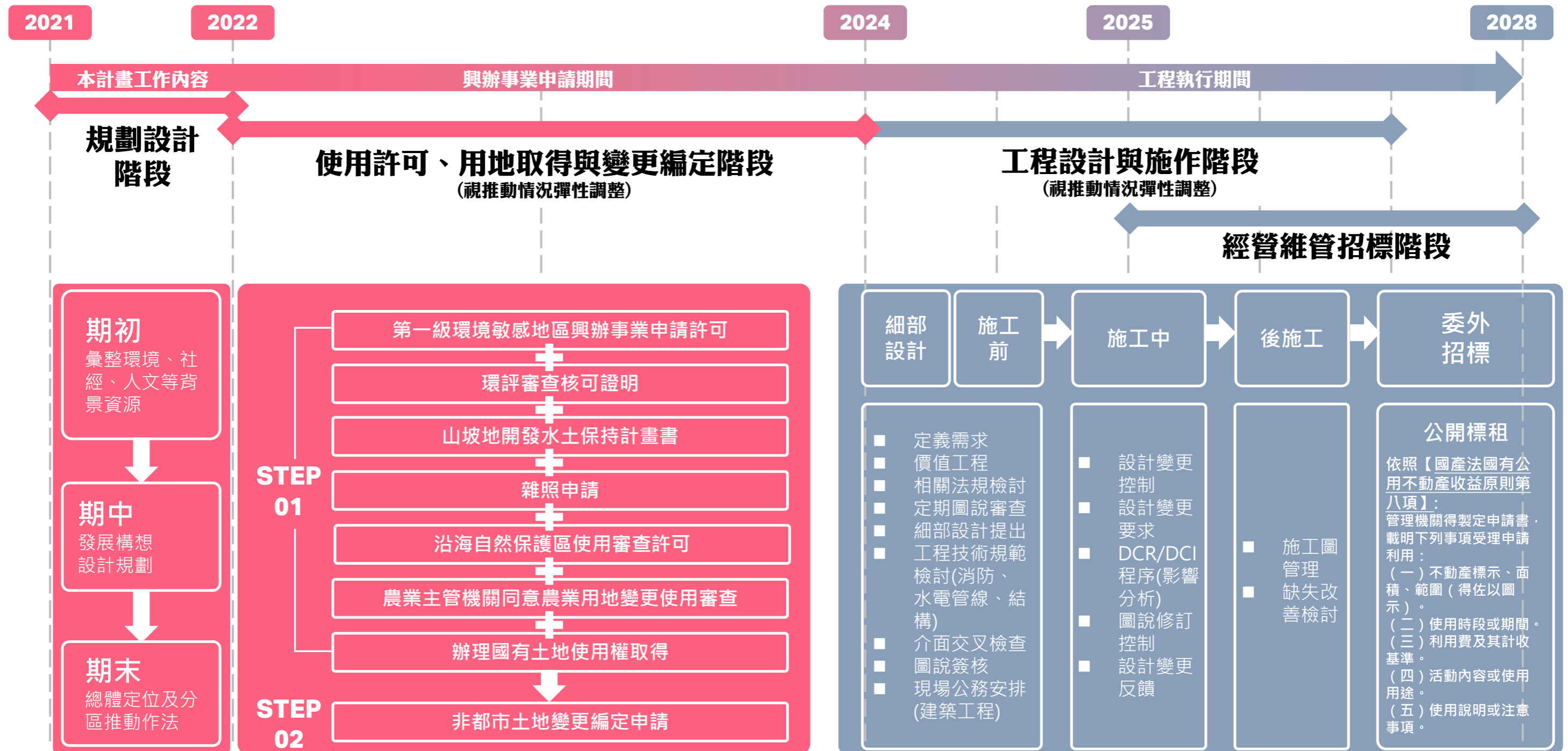


圖 6.4-1 / 推動實施步驟流程圖 (本計畫繪製)

6.4.1 興辦事業申請期間推動步驟

► 第一級環境敏感地區興辦事業申請許可

由於本案所屬之沿海自然保護區，屬於第一級環境敏感區，因此依據區域計畫法源下之「得於第一級環境敏感地區申請興辦公設設施或公用事業項目表修正規定」，於申請興辦事業計畫時，各項使用應以公用為原則，建議本案於申請時應敘明各項發展計畫之使用與石雨傘部落發展之關聯性，以原住民地方發展為主進行興辦事業計畫之申請。內政部營建署與相關單位會依照使用項目是否具公用性質給予興辦事業計畫申請許可。

► 環評審查核可證明申請

同樣因為本案為沿海自然保護區，任何開發行為都具高度環境影響重視度；然而本案於規劃期間已經以自然保護區為設計發展原則，由於各項工程計畫有一定程度之工程施作內容差異，以及環境條件，所以建議計畫項目各自依照分期執行期程分別函送環評法審議單位進行環評審查必要性之認定，並以認定結果之公文作為環評審查執行之依據；或如該工程項目免需環評，則以該認定公文為環評審查核可之證明文件。

► 山坡地開發同意申請

依內政部營建署「山坡地建築管理辦法」辦理，本案涉及雜照申請之計畫，應依據該法檢附相關申請書與證明文件取得雜照申請之許可。

► 雜照申請

依照「建築法」第 28 條第 2 項規定，雜項工作物之建築，應請領「雜項執照」，其中符合該法規雜照申請之規範性質為瞭望臺（同於石雨傘景觀平台）、污物處理設施（同共享辦公室汗水處理設施）等。需於申請時檢附以下書圖：

- 申請函
- 雜項執照規定項目審查表（營建署 - A 1 3 - 2）
- 起造人名冊（營建署 - A 1 1 - 2）
- 雜項工作物概要表（營建署 - A 1 1 - 4）
- 現地彩色照片（含拍攝日期並請設計人用印）（變更設計者免附）
- 委託書（營建署 - A 1 1 - 5）
- 地質簽證報告
- 簽證技師年度會員證
- 地號表（營建署 - A 1 2 - 2）
- 地籍圖謄本（三個月內）（地政事務所核發）
- 土地登記第一類謄本（地號全部，三個月內）（地政事務所核發）
- 土地使用權同意書（營建署 - A 1 2 - 4）
- 先行動工完成進度表（先行動工時檢附）

► 前海巡安檢所修建為共享辦公室免辦理變更使用執照

依據「臺東縣一定規模以下建築物免辦理變更使用執照認定標準」，本案預計規劃辦理之前海巡安檢所修建，符合免辦理使照變更之認定；但根據該法，因該建物未來將供公眾使用，申請人應於立案登記前或施工前，填具申請書，並檢附以下文件，報請台東縣政府備查：

- 建築物權利證明文件
- 建築物使用執照或部分使用執照或最近一次變更使用執照
- 前款執照核准竣工圖
- 其他相關文件
- 其消防安全設備部分，應依消防法規定，逕向消防機關辦理；室內裝修部分，應依建築室內裝修管理辦法規定辦理。

► 沿海自然保護區使用審查許可

本案涉及非都市土地變更編定之工程項目計畫，應依據沿海自然保護法，檢附相關書圖文件於內政部審查土地異動登記之許可。

► 農業主管機關同意農業用地變更使用審查

根據農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點，第三項：興辦事業人申請農業用地變更使用，應擬具農業用地變更使用說明書，就下列事項詳予說明：（一）擬申請變更之農業用地之使用現況。（二）變更使用前後之使用分區、編定類別、面積。（三）鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用具有農業灌溉功能之系統作為廢污水排放使用。（四）變更後土地使用之興建設施配置。（五）隔離綠帶或設施設置之規劃。（六）該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響。（七）聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響。（八）降低或減輕對農業生產環境影響之因應設施。

（九）使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性。但農業所需產、製、儲、銷及休閒等相關農業設施所需用地，僅須提出區位之無可替代性說明。（十）興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響。各款事項以文字說明為原則，並配合不少於一千二百分之一比例尺之位置圖、灌排水系統圖等相關圖表輔助說明。第一項農業用地變更使用說明書應說明事項，經納入興辦事業計畫書、開發計畫書或土地使用計畫中專章說明者，得免予再擬具農業用地變更使用說明書。

► 土地變更異動登記

依據「非都市土地使用管制規則」之規定，本案之「1.2 業者專用道路（含整地、簡易水保、照明）」、「4.1 石雨傘景區景觀空間改善（養殖池平台改造）」、「5.1 戶外拓展 - 石雨傘露營園區」、「5.2 崖線步道」發展計畫皆位於風景區內，針對上述之各項使用建議皆變更為「特定目的事業用地」，以使發展單元更為完整，亦較符合未來使用。本執行推動步驟需填寫「非都市土地變更編定申請書」，連同規費繳納繳交至台東縣政府，同時於申請時檢附以下文件：興辦事業核准文件、申請變更編定同意書（國產署）、土地使用配置圖與位置圖。

► 潛在地地方業者輔導與部落潛力發展店家扶植作業

石雨傘水域遊憩區域的發展目標，多半也是期望能夠帶動地方部落的發展機會，包含就業機會塑造、工作安全保障、地方經濟成長等；同時也呼應法規上一級敏感地區申請興辦需滿足各項發展計畫之使用與石雨傘部落發展之關聯性，以原住民地方發展為主進行興辦事業計畫之申請，因此建議東管處在本案結束後至可正式招標出租空間營運的期間，加強扶植鼓勵部落有潛力之在地水域遊憩業者，做為潛在承租廠商之一，並兼顧部落發展。

6.4.2 工程建設執行期間推動步驟

設計管理

以具組織的方式，梳理整體目標與策略方向，建立完善的管理系統，依此方向進行個計劃的設計整合，包括溝通協調與資源調動。雖各項工程項目會另請監造單位管控詩作品質與進度，然而定期的書圖審查為必要工作，而此計畫包含數個不同計畫，書圖的完整度為順暢進行的要項，且計畫介面的交叉檢視是這部分的工作重點，確認依圖面後續施行的可行性，並檢查各計畫間的衝突，及整體計畫內容的遺漏處，及時發現問題解決，避免工程時補救耗費的時間與精力。

標租辦理

根據本案之工程計畫執行預估，將可於 2025 年開始公開標租營運，東管處可依照國產法「國有公用不動產收益原則」進行出租招標作業。建議於正式公開招標前，進行一次周全的營運與財務先期計畫，以作為後續招標內容的訂定基礎。

6.4.3 公共建設與標租營運熟成期間

多工協調國有公用區域範圍管理機制

在沿海自然保護區的規範之下，石雨傘水域遊憩活動區域只能以國有公用的公園形式進行使用，具有實質營運維護者的設施只有進行標租的共享辦公室，全區仍缺乏一有效的環境與設施維護管理者。本案建議成立多工協調的合作機制，與成功鎮鎮公所、忠孝里里辦公室、玉水橋部落（關係部落組織）或石雨傘部落（假設未來成立部落組織）協作，每年編列維護經費給鎮公所，而間接的賦予地方部落與里辦公室管理石雨傘設施與環境品質之權利與義務。並由部落組織與里辦公室跟深入的與地方業者與共享辦公室承租單位形成石雨傘水域遊憩場域的管理維護組織，讓地方的環境管理有一共通的溝通平台。

推動環境影響評估審查以推動民間參與（選擇性，營運模式預估請參考附錄二十七）

以長期來看，假設未來石雨傘水域遊憩活動區域仍希望以「園區」之形式，依據促參法委託營運(OT)，則需啟動環境影響評估審查的相關作業，預計時程不可具體確定，粗估兩年的評估報告作業時間。

附錄

附錄

附錄一 初步地方意見彙整與分析

附錄二 地區訪談時程表

附錄三 利害關係人地區訪談意見紀錄

附錄四 願景工作坊實施企畫書

附錄五 願景交流工作坊邀請函

附錄六 願景工作坊會議記錄

附錄七 第一場願景工作坊互動式交流成果

附錄八 第三場願景工作坊石雨傘居民問卷調查表

附錄九 三處基地之水域遊憩業者與食宿遊購行服務資源盤點

附錄十 氣象資料蒐集分析

附錄十一 海象資料蒐集分析

附錄十二 河川水文蒐集分析

附錄十三 海域水質蒐集分析

附錄十四 海岸漂沙蒐集分析

附錄十五 海岸生態蒐集分析

附錄十六 海岸防護設施蒐集分析

附錄十七 海岸開發現況蒐集分析

附錄十八 歷年災損蒐集分析

附錄十九 海岸治理沿革蒐集分析

附錄二十 環境資料蒐集分析小結

附錄二十一 基地陸域航拍與數值地形測繪工作計畫書

附錄二十二 基地陸域航拍與數值地形測繪報告書

附錄二十三 生態棲地復育 - 海岸景觀改造可行性研究案工作任務書草擬

附錄二十四 航拍圖

附錄二十五 水土保持及山坡地查詢結果

附錄二十六 15 年自償率試算之累積支出與年租金收入預估表

附錄二十七 營運模式：民間促參 (OT)- 需通過環境影響評估審查

附錄一 初步地方意見彙整與分析

地方場域	石雨傘 Awawan	基翠 Kihaw	都歷 Madawdaw 巴茲風岸 Pacefongan
研究範圍	石雨傘港、遊憩區及周邊部落	基翠漁港到比西里岸部落(台11線東側的三仙台半島區)	都歷沙灘、部落以至於東管處
生態環境 / 場地條件	<ul style="list-style-type: none"> 港的內灣可安全從事水域活動，擁有石洞海蝕門、海底泥資源。 內港約10米深，沙質地型有海膽及魚類豐富 周邊三座閒置設施宜運用。 人工提防易被風浪沖破。 礁石前地面平台破碎。 建成遊憩區及停車場與港有高差較難串接。 	<ul style="list-style-type: none"> 漁港已廢棄，定置漁網兩艘船隻捕撈與停泊 豐富的珊瑚生態保育區及岸礁 港側有椰樹長型腹地 潮間帶生態豐富 定置漁網設置區域 離岸兩公里之內灣海域平緩 	<ul style="list-style-type: none"> 屯沙嚴重，潛水能見度較差 海域較淺體驗船易暈 夏季南風唯一有浪點，沙灘及擋風地勢，適合新手 抵達路徑垃圾掩埋場氣味重 沙灘名 PACEFONGAN，為下船的地方意思
基地交通動線	<ul style="list-style-type: none"> 抵達路徑單一，車阻塞於通道和港邊，造成回堵。 大量停車易使場域活動受限，建議管制車行。 	<ul style="list-style-type: none"> 車皆隨意停放漁港邊 不建議搭建步道行走於脆弱礁石與潮間帶上。 	<ul style="list-style-type: none"> 旺季遊覽車與客車堵塞台11線沿路及抵達路徑。 部分民眾支持自東管處接駁轉乘，並由部落代經營
相關業者	達魯岸 海邊舟舟 浮定咖啡 小心沙發 塔波里克	浮定咖啡 比西里岸 東河潛水 新港潛水小學校	都歷海洋教室 其他衝浪課程辦理業者(台東衝浪店、熱帶低氣壓等)
水域活動	<ul style="list-style-type: none"> 獨木舟 立式划槳 SUP 浮潛 跳水 火山泥體驗 潮間帶導覽 	<ul style="list-style-type: none"> 衝浪 獨木舟 立式划槳 SUP 潛水 潮間帶導覽 海洋環境教育 	<ul style="list-style-type: none"> 衝浪 立式划槳 SUP 部落膠筏(近周邊) 潮間帶導覽
配套設施 / 空間需求	<ul style="list-style-type: none"> 無水域安全救生設備 安置遊憩設施空間需求 形塑部落經營的觀光販售服務據點(工藝/物產等) 清掃觀光垃圾的配套管理 活化閒置設施開放地方租 	<ul style="list-style-type: none"> 無水域安全設備與設施，皆引廟用水沖洗 提供任務說明/安全宣導或浴廁等空間機能 生態監控管理 岸邊的腹地小較難下水， 	<ul style="list-style-type: none"> 無水域安全設備與救援設施 無安全通報系統或通報體系，須建立 反映文化之入口意象打造(部分意見)

	借經營	賽事舉辦容納有限	<ul style="list-style-type: none"> 海灘沿岸景觀整理(部分意見) 供遊客停車之腹地 抵達路徑拓寬便於救援 掩埋場遷移後址規劃活動與展銷服務中心 鄰接主幹道之入口閒置土地可作運用 時段性人數控管 活動中心前廣場腹地不足，宜新闢多能場地
水域危安	<ul style="list-style-type: none"> 抵達路徑單一，經高齡化的部落且也有救護問題。 港邊大面平台凹陷易受傷及車輪卡住 出海礁縫的坑水深較險，宜劃設好安全界限 	<ul style="list-style-type: none"> 礁石地形，水域多暗礁 側推左跑浪 水域較險，不識水性者較不宜前往 	<ul style="list-style-type: none"> 海域流多變，無安全措施與警示 水域兩側多離岸流，易被往海外拉 發生溺水或流走的事件
水上延伸遊線	三仙台~烏石鼻	比西里岸~基翠漁港 三仙台~烏石鼻	三仙台 SUP 獨木舟看日出 馬武窟溪 SUP
周邊延伸活動	<ul style="list-style-type: none"> 救援教學(自救) 獵人行程(海獵) 山林生活體驗 夜間潮間帶活動 夜間抓蝦 	<ul style="list-style-type: none"> 山林野溪(野菜採集) 珊瑚體驗 Dirty Water Diving 沙地潛水、濁水潛水 淨灘活動 高台飛行傘 溯溪(彩虹瀑布):動植物生態導覽、獵人餐(Silaw 醃生豬肉) 煙燻體驗(魚、肉) 部落工作假期 夜探三仙台導覽 	<ul style="list-style-type: none"> 夜間潮間帶活動 部落文化與植物認識 部落工作假期
地方經營	<ul style="list-style-type: none"> 無連結與資源辦理”部落工作假期” 無地方協會組織 業者單個自行/提計畫發展 潛在成立潛水協會動能 	<ul style="list-style-type: none"> 部落珊瑚礁保育進海隊 暑期工作假期計畫 成立創業文化中心 社區經營觀光及文化劇團 	<ul style="list-style-type: none"> Amis 海洋文化藝術團，族語復育、歌謠展演 地方協會與針對地區議題有部落會議以達共識 協會經營部落接待中心
地區	能配合政府發展具地方文	地方一派支持開發帶動	地方一派支持遷掩埋場之

開發態度	化及適宜的水域觀光，宜當地經營及互惠部落。 • 能有相應規劃支持回鄉契機與永續經濟發展。 • 部落山溪領域活動宜輕量	工作機會與效益 • 一派以環境與珊瑚礁保育為首要，階段發展，未來更有計畫多樣水域活動。 • 地區大型開發案，需前期就與部落討論與共識 • 開發避免限制部落活動與生活範圍。 • 不適宜與部落文化無關之特色，恐造一窩蜂效，社區無法承受 • 宜搭配地方環境、文化發展，階段特色打造、人力培訓，計畫將岸邊打造成帶狀體驗商街。	用地觀光開發，帶動工作機會與效益 • 一派以維持環境與部落生活為重，宜保持原貌只從事帶團導覽為主。 • 垃圾掩埋場遷移後承租並由協會經營並作為觀光開發活化地。
區域串聯	• 石雨傘、玉水橋部落 • 小港(成廣澳)部落 • 美山部落 • 重安部落 • 部落的整體資源活化，整合各區遊憩業者活動的導覽串聯 • 石雨傘區部落海與山林導覽 • 原始豐年祭風貌與程序	• 比西里岸、三仙台 • 成功鎮區 • 芝田 • 部分居民建議從遊憩區公園到三仙台的途途增設觀景步道，提升行走的意願，將車子提前攔截至公園處，防止三仙台塞車困境。	• 東管處 • 新村、小馬 • 東河(馬武窟溪) • 東河-金樽 • 宜連同部落帶狀遊程規劃，培訓導覽及食宿 • 海祭慶典竹筏出海

初步成功地區水域遊憩其他發展議題：

- 水域遊憩活動場域之界定、主管機關與權責之議題。(漁會用地/遊憩管理/場域設施經營管理)
- 遊艇、觀光漁船業者於成功地區水域遊憩之角色與發展。(觀光類型浮動馬頭/救護船/遊憩活動整合)
- 場域交通與步行動線管制管理及人數總量管制議題。
- 空間經營與維護、設攤等權責與管理以及回饋建議議題。
- 成功地區水域遊憩活動類型、主要活動場地，如潛水、衝浪等會因應氣候、浪況選擇多處水域，更多是反映這類型的水域遊憩活動需求，業者在台東這一帶選場地的考量
-

附錄二 地區訪談時程表

日期/時間	拜會單位	受訪者性質	地點	訪談對象(人數)
110年3月11日				
14:00	浮定咖啡/混水摸魚客棧	地方業者	成功鎮芝田路 186-3 號	老闆、老闆娘，共 2 人
15:30	比西里岸創意有限公司	地方業者	成功鎮白蓮路 261 號	負責人：林筑涵、前社區發展協會理事長陳春妹，共 2 人
110年3月12日				
10:00	都歷海洋教室	地方業者	成功鎮都歷	馬丁
11:00	小心沙發	地方業者	成功鎮美山路 55 號	客棧老闆、達魯岸獨木舟業者，共 3 人
110年5月12日				
14:00	成功鎮信義里里長	地方代表	成功鎮都歷部落	里長：吳添安
14:30	原住民眷部融岸文化教育促進+成功鎮都歷社區發展協會	地方團體	成功鎮都歷部落活動中心	協會理事長及撒麗坊負責人：吳筱帆
15:30	成功鎮信義社區發展協會	地方團體	成功鎮都歷部落(前接待中心)	協會理事既部落主席陳光祥及部落會議成員等，共 9 人
17:00	都歷安	地方業者	成功鎮新港	都歷安接待負責人及船長與員工，共 6 人
17:00	晉領號-賞鯨豚	地方業者	成功鎮新港	船長：陳坤龍及員工，共 2 人
110年5月13日				
10:30	楊秋珍議員	地方代表	臺東縣成功鎮忠智里 17 鄰五權路 63 號	楊秋珍議員
11:00	成功鎮忠孝里里長、中華溫家堡文教協會	地方代表/地方團體	美山活動中心	里長：陳文俊、協會理事長及書記，共 3 人

13:30	達魯岸獨木舟	地方業者	成功鎮石雨傘傘下咖啡	達魯岸、小心沙發、地區水域防護救生員、居民，共 5 人
13:30	塔波里克咖啡	地方業者	成功鎮石雨傘澳	負責人楊老闆(阿勇)
15:30	努瓦里岸文化劇場+比西里岸部落青年會(比西里岸文化教育促進會)	地方業者/地方團體	成功鎮比西里岸部落	負責人林筑涵及成員共兩人
17:00	海邊舟舟	地方業者	成功鎮石雨傘澳	負責人鄭東坤
110年5月14日				
8:30	台東縣新港區漁會	地方團體	成功鎮港邊路	漁會總幹事：陳俊銘
10:30	臺東衝浪店	地方業者	東河鄉東河村	負責人既台東衝浪協會總幹事朱正富
10:30	熱帶低氣壓	地方業者	東河鄉東河村	衝浪教練
11:40	東河潛水	地方業者	東河鄉東河村	潛水教練
14:00	三仙社區發展協會	地方團體	成功鎮鎮區	理事長及地區民意代表：陳南蓀
14:00	新港潛水小學校	地方業者	成功鎮上海街	鍾慧君
15:30	成功鎮三仙里里長	地方代表	成功鎮鎮公所	里長：胡文清
15:30	哈拉灣 168	地方業者	成功鎮港邊路	船長船員，共 3 人

附錄三 利害關係人地方訪談意見紀錄

A. 地方業者

訪談日期	110/03/12	訪談時間	10:30
訪談單位	A1 浮定咖啡		
聯絡人	高志偉	連絡電話	0966691
地址	台東縣成功鎮三仙里芝田路 186-3 號		
訪談員	許懷群、林侑萱、張馨方、黃瓊慧		
訪談對象	浮定咖啡獨木舟遊憩業者及其在地教練合計 3 人		
訪談地點	成功鎮三仙里浮定咖啡		
訪談內容	<p style="text-align: center;">產業 / 文化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 觀光產業經營: 看到當地水域特色以及部落依海維生的竹筏文化，想以這些資源整合成能簡易讓遊客上手的體驗行程，因此選定獨木舟做海洋生態導覽，又因去年疫情，開始做深度遊體驗遊程。 ➤ 水域活動: 主要活動為獨木舟、跳水體驗、潮間帶生態探索，活動場域在石雨傘，較安全行程也進較好控制。一趟至多可帶 60 人的獨木舟，大約 30 幾艘。 ➤ 山林活動: 溯溪體驗、野外饗宴，廚房採栽。 煙燻體驗，以自然素材來搭建，體驗原住民的煙燻食材，增添多種月桃梗等風味。 可自由搭配，規劃不同天數的體驗遊程，推出太平洋精品百貨(豐富的海洋漁產資源)及星光山越(部落山林生態導覽)遊程。 ➤ 遊客源: 遊客大多數皆是回頭客與介紹客，多外國客。 此處大眾交通不便，遊客多從台東市租車來成功玩，或自行開車。 <p style="text-align: center;">組織關係 / 經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地區組織關係與經營合作: 		

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 此處民宿多數能一覽海景及三仙台全貌、石雨傘海景，會與民宿配合推薦遊客，做外燴等搭配，也有客製化規畫一系列活動與達魯岸等商家合作，從東河、都蘭到石雨傘體驗不同的水域遊憩。 ➢ 資源經營合作： 有跟 KKday 及旅行社(雄獅)、奧丁丁合作，去年開始線上平台遊程規劃訂票。 ➢ 社區對地區發展理念不同 深入山林體驗以少量客為主，部落不希望太多外地人進入領地。 部落對發展多意見，協會申請經費補助容易有紛爭，需要協會與社區協調，亦需要看到利益回饋當地。 <ul style="list-style-type: none"> ● 觀光產業相關培訓: 支持青年回鄉發展，培訓教練，大月 7-8 個教練，教練皆為當地人，對當地水性、山林了解，如前林務局的巡山員，野菜等植物學、傳統煙燻皆拿手。也有大學生暑期體驗，換宿培養幫手，教練都有執照，出海帶團需聲請並報備海巡署。
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 水域遊憩活動流程: 獨木舟體驗，夏季日出團，四點於店家集合，五點前下水，在石雨傘內港與岸上講解安全訓練與適應水性，再從石縫中出去繞圈觀賞日出，爬石壁跳水體驗，大約半小時的划船程，上岸到秘境沙灘講解綠貝螺、三花蟹，往海蝕洞看淡海水交織的海洋生態，玩海底泥，整體三小時多的體驗遊程，每個教練帶法不同。 ● 山林遊憩活動流程: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 溯溪體驗，夏季冬季皆有，行程大約四小時以上，目的地點為部落彩虹瀑布，有山洞與潭，可體驗跳水，須熟悉環境有經驗當地人帶領，容易迷路；會搭配部落生活文化植物講解，體驗當地生態導覽，蛙類、蝦類多種生態。 ➢ 溯溪體驗路徑會依季節而有不同植栽、野菜、試吃，呈現多元生態體驗講解，並帶著自製煙燻的阿美族傳統獵人套餐，在山上以葉子擺盤佐小米

	<p>酒，講解原生文化如何與山共存，如何狩獵等的部落山林體驗遊程。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 設施與設備: 皆在浮定咖啡使用與集合，帶出去到石雨傘體驗後，沖洗與裝備洗卸是再回到店家處理。 ● 活動相關安全與急救: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 會在店內講解安全，到水域也會提醒，如有受傷，緊急安全急救設備會由教練岸上備著，其餘會帶回店內擦藥或後續處理。 ➢ 獨木舟需要平靜海域安全考量皆是夏日出團四月到十月底，冬天受東北季風影響不能出團，安全性考量每次出團前從海上看風向雨天象，教練要有經驗，大多是當地人的教練，海域水況很了解。
	需求理解
	<ul style="list-style-type: none"> ● 經營需求理解: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 當地地區品牌特色與自明性較弱 遊客大多皆住台東，因不了解成功鎮特色，不知道有住宿及其他景點。 ➢ 遊憩地設施皆無，可簡易沖水，石雨傘地不平容易受傷。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/03/11	訪談時間	13:30
訪談單位	達魯岸獨木舟		
聯絡人		連絡電話	0970725
地址	臺東縣成功鎮石雨傘路 58 號		
訪談員	許懷群、林侑萱、張馨方、黃瓊慧		
訪談對象	達魯岸負責人共 2 人		
訪談地點	成功鎮石雨傘小心沙發店內		
訪談內容	交通狀況		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 抵達路徑: 港的型也讓我們好帶水域活動，旁邊現在是停車，少量還可以，到夏天遊客釣客大量的車會塞在通道和港 		


<p>邊，其實應該要管制把車擋在外面，讓人家用走的下去，因為部落裡還有人，老人家多也有救護問題。</p>
<p>產業 / 文化</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 文化經營: 達魯岸是傳承是學校，把技術、技藝及原住民傳統文化記憶傳承下去。我們要推廣正確安全的水域遊憩以及原民生活文化，重點不在營利，而是要推廣正確活動，把一些救災的經驗和技術推廣出去，讓更多人能自救。 ● 觀光產業經營: 本身為水域戒護員，有聯合國國際公認證照，國際急流救援技術，水域經驗豐富海巡單位教官，從以前就從宜蘭、花蓮帶團回到部落想推動觀光和救護知識。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 水域活動: SUP、夜間潮間帶生態介紹、夜間抓蝦 主要活動為獨木舟、<u>SUP</u> 及潮間帶生態探索，據點在石雨傘，活動範圍會從三仙台到烏石鼻一帶。 獨木舟四月到十月是體驗及浪況最好，十月東北季風不能帶體驗。 夜間潮間帶生物更多，也能看見山上的動物下到沙灘來覓食，像是果子狸、山羌等。 ➢ 原住民生活文化體驗: 冬季會帶山林導覽，我們是救援體系出身，在生態導覽會帶樹攀、滑索繩索的山林救援教學，有計畫在山地架繩索，從救援角度推廣原住民文化。
<p>組織關係 / 經營運作</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 地區組織關係與經營合作: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 這裡沒有部落協會去管理，也沒有其他資源，我們只能在地各業者互相幫忙靠自己，也講好公定價錢不要削價競爭。 ● 觀光產業相關培訓: 人員篩選需要培訓，先從基本安全、急救、到學講解、帶客人懂得跟不同年齡層對話。帶團都是團體一起活動，如果有體能不好程度不一的就是教練看著，教練是頭中尾顧，以人數去配比 1:10。
<p>軟體活動</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 水域遊憩活動流程:

<ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘有內灣可以在裡面安全活動及練習，並看浪況帶客人划出去，浪況好也可以從石礁側邊進去到石洞海蝕門，獨木舟、SUP 都可以進去。
<ul style="list-style-type: none"> ● 山林遊憩活動: 獵人體驗會帶他們體驗我們的生活，白天會鑽木取火，夜間會去看潮間帶，體驗也訓練他們遇難時如何找到水分，怎麼取得生活用品像是竹子的用法。 ● 活動相關安全與下水點: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 珊瑚礁區怕跌倒，流也是往外拉，離岸流有穿裝備有浮具都不會被拉太遠 ➢ 基翬漁港是國際潛力衝浪點，是側浪側推，為左跑浪，浪會推很遠，但離礁岸近，所以得把人拉離岸邊去外邊的浪，快到岸邊就要先跳水保安全。 ➢ 帶體驗都在石雨傘，因為海流會變，顧客人難，石雨傘較安全，從小也熟悉這裡海況，在體驗時流速不對就會把客人往旁邊帶，靠經驗需要評估流速。 ➢ 教練一下水要時刻觀察每個遊客，聊天途中去知道平時身體和運動狀況，去評估他的體能，以保各個客人安全。 ➢ 三仙台從舊遊客中心旁的礫石灘下水，那裏比較安全好下，基翬不好走不太會帶那裡，除非吹北風，那基翬就是好的閃風點，就適合玩水 ➢ SUP 適合很平靜的水域，所以三仙台和石雨傘比較適合，浪大不能玩。 ➢ 體驗活動大概三個小時，加集合裝備整點大約一次四小時，會帶著幫客人準備好裝備和補給品。
<p>需求理解</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 經營需求理解: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘有發展人多是好事，但當然不要太過量垃圾會太多，我們現在有擺放垃圾桶部落自己去清 ➢ 下去的路徑未來車輛管制後，沿路可以讓部落做些生意賣個農作與餐食，結合在地有機會賺錢，能有互惠。 ➢ 石雨傘的閒置兩層建築，一直說要投資金整理但都無消息，其實很可惜。 ➢ 有想過把海跟山從石雨傘這區把活動串起來，但

	<p>跨重安、小港、美山、玉水橋部落等，各部落意見難整合，部分只對部落開放，可能未來發展起來有看到成效回饋才會讓部落凝結起來。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 希望公部門要去推廣，得鼓勵和推動，我們活動都必須要經過東管處才能到縣府去帶動觀光，不然永遠都是業者自己去推，人潮來了留不住人只會帶來垃圾。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/13	訪談時間	17:00
訪談單位	海邊舟舟		
聯絡人	鄭東坤	連絡電話	0955-455-████
地址	臺東縣臺東市台東縣成功鎮石傘澳		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	負責人鄭東坤		
訪談地點	成功鎮石傘澳		
訪談內容	<ul style="list-style-type: none"> ● 請問目前經營的項目有哪些？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 自己有經營民宿，住要據點在長濱，最近也才剛落成一個新的住宿設施，以星球屋的結構所呈現的居住空間。 ➢ 水域活動的話有包括跳水，從石雨傘的礁石那邊跳下來，或這是 sup 與獨木舟。 ● 如果風浪比較大的話，是不是就是臨時取消當時的行程？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 對，颱風期間最可怕，風浪會強到整個打到四五公尺高，已經都快淹到石雨傘澳的岸邊水泥地的高度。 ➢ 每次出去的人員安排大該都至少兩位，包含救生員和教練，人員聘請會以當地為主；最重要的還是安全，對於當天下不下水會完全按照浪況，就算沒有颱風警報，如果浪況不佳還是不會下去。 ● 那您本身是什麼背景開始經營的？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 本身是台中人，大概三四年前因為本身服務的連鎖飯店常在台東辦拉力車比賽，所以才來到台東；每次比賽都 		

	<p>是 5-600 位的人潮，所以需要很多人力搭配，常常以當地居民配合為主，藉此增加地方就業收入，所以地方其實很歡迎這樣的活動舉辦。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實像都歷那邊的觀光發展就沒有回饋給在地居民，業者對於地方的部落沒有給予適時的尊重，而造成觀光難以大量推動。 ➢ 之後便獨立出來從民宿開始經營，之後慢慢發展到現在水域遊憩活動。之前在台中其實就是經營連鎖飯店業，所以對於旅遊的規畫服務配套本來就很有經驗。 ➢ 像我們最近剛剛落成的新住宿設施，昨天就是邀請網美來體驗住宿以及參與水域遊憩，進而增加曝光率。到暑假之前網紅網美大概就找了 30 位。 <ul style="list-style-type: none"> ● 對於本案這三處基地有什麼樣的建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 都歷那邊，其實現在大家去的海灘那不是原始的天空之鏡，然後那邊又有卡到垃圾掩埋場得議題，所以可能要等之後鎮長選舉才有解套，問題應該是目前的鎮長跟都歷地方的協會沒有達成共識。 ➢ 所以眼前遊憩活動不太會拉到都歷那邊，而且石雨傘這邊屬於內港，所以不太會有 sup 遊客隨著海流流出去的危險性。 ➢ 基翬那邊會帶遊客在那邊划獨木舟，然後因為三仙半島那邊有定置漁網，所以旅客可以就近觀賞之外，定置漁網業者每天所捕撈起來的魚就會在基翬漁港就地販售叫賣。 ● 對於石雨傘這邊的空間使用上有何建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘這邊主要建議會是淋浴空間的設置，目前都是會搭一個臨時帳棚給旅客就地沖洗，然後再帶回民宿。前陣子行政院東部辦公室有派人來進行勘查，但是後來好像沒有下文。 ➢ 在這個場域可以建議為獨木舟或者 sup 下水的旅客設置一個下水緩坡，然後周邊場域的維護要加強，例如破碎的水泥地，常常有散客的車子自己開過來停放，結果最後卡住，有一兩次我們還幫忙開車協助拉出來。 ➢ 在岸邊的水泥空地也很常有擅自露營的人，因為沒有場地管轄的單位，所以其實也很難去阻撓這些行為，反而造成帶團客來沒地方可以停泊跟演練的腹地。
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實期望這些場地使用的現象都可以被整合管控，讓整體空間上更有秩序；其實就連常常下到石雨傘岸邊的唯一路徑也常常在旺季大塞車，久了居民也會被打擾而不開心。 ➢ 蠻支持從石雨傘遊客中心的涼亭新增步道下到沙灘那邊的，因為畢竟那邊的沙地底較安全，靠近聚落這邊的岸邊很多石頭，所以常常會擔心遊客的腳受傷。 <ul style="list-style-type: none"> ● 所以在這邊遊憩的客群多嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 通常都是團體預約，很少有散客路過停下來的。大部分走東部旅遊的人比較會停留在山區，海線的話，石雨傘這邊都是經過，通常比較會待在南端。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/13	訪談時間	13:30
訪談單位	塔波里克咖啡		
聯絡人	負責人楊老闆(阿勇)	連絡電話	0909602
地址			
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	負責人楊老闆(阿勇)		
訪談地點	成功鎮石雨傘澳		
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於本案三塊基地的初步構想，是不是有什麼建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 很認同這個計畫，覺得對於透過上面政府機關的配套 		

	<p>以及下面業者以及居民的意見整合去推動在地的文化與生活發展的理念非常好。只要對於所設施的呈現內容可以尊重在地文化，然後同時讓老人家有認同感。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 同時希望開發後的受益，能夠盡量是當地人，讓當地的居民覺得不是外來的人要來消費他們生活領域。 ● 對於石雨傘這邊的空間規劃，有沒有什麼樣的想法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 期待一致性的空間規劃，不管是硬體設計或者是軟體呈現。閒置空間可以拿來作為專業人員培訓的場所，以及觀光資源補給的配套；水上資源可以結合在地的人力藉此創造就業機會與部落收入。同時部落也有機會組成相關發展的自治會進行組織性的經營。 ➢ 這中間最怕的是原住民過度把文化保存當作擋箭牌來抵擋外部的規畫協助。目前其實地方青年因為部落老一派的反對聲音，開始影響對於部落深根的認同感。
產業 / 文化	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 有聽說您對於地方的觀光發展有一些看法，是不是能分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實我的想法很簡單，就是配合我們這邊的部落以及整合已經踴躍經營的相關業者去形塑一個共榮的觀光據點，而不是只有我自己什麼都賺，會希望大家各自有專精，但是互相配合的經營文化。 ➢ 地方推觀光目前最大得阻礙就是人力，所以對於自己得想法就沒有太大力的推。同時也有點在試探政府是不是有準備要進行依些動作，然後配合政府去推動一些作為，免得自己先開始經營，然後最後被政府拿去當作政績，而且自己推也很累。 ➢ 其實對於觀光的發展定位雖然是推廣水域遊憩的觀光發展，但是不想變得像墾丁那樣，而是整合在地的資源，像是石雨傘這邊的男人石，只要改變一下那邊醜陋的裝置，其實也可以發展住宿設施，或者很好的休憩場所。同時還有宜灣的卡片教堂，也是部落這帶的一大亮點。 ➢ 其實成功這邊，這三塊基地中就石雨傘大家不太停靠，所以吸引的亮點特色需要好好考量。 ● 對於部落這邊有沒有一些故事可以分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 小時候大人都會用卡車輪胎給我們當游泳圈，然後他們去潛水捕魚。部落還有一個歷史悠久的砲彈鐘，常常用敲鐘的方式警告部落居民一些狀況；還曾經有一

<p>位旅行經過的插畫家曾經駐點，把砲彈鐘的故事畫成繪本。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於這樣的部落文化資源，有沒有想過與地方的觀光業者合作去推廣部落人文傳統之類的？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 很想做部落的整體資源活化，同時整合遊憩活動的導覽串聯，像是達魯岸他們就有夜間潮間帶的活動，有想說看看可以怎麼跟他們搭配；不過從去年 10 月經營到現在，在推動時的反對聲音還是非常多，主要是老一輩的思維還沒有轉過來，認為部落就是應該保守自己的文化環境，不應該隨便對外開放。
<p>組織關係 / 經營運作</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 這間咖啡店大概是什麼時候開始經營的？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 大概是去年 6-9 月試營運，9 月份開始因為縣政府要對這週邊土地進行提升，同時引進相關觀光的推動政策，所以中間就休息，一直到 10 才重新開始營業。
<p>軟體活動</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 在這邊經營有想過跟東管處推的台東大地藝術季以及東部度假打工這種活動去提升周遭的環境視覺嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 因為不太善社交，所以沒有接洽過這類的事務。其實對於部落假期這種活動的配合，要同時知道窗口和會寫的寫手去爭取，像小心沙發老闆就知道窗口；石雨傘這邊主要是缺乏人力資源，有能力的人都忙著維生，根本沒時間自己處理，所以也就導致現在對於這些東管處活動還沒有密切運作對接。

訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/13	訪談時間	13:30
訪談單位	小心沙發獨木舟		
聯絡人	陳宏霖	連絡電話	0970725
地址	臺東縣成功鎮石雨傘路 58 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	達魯岸獨木舟業者、小心咖啡業者、地區水域防護救生員、居民。 合計 5 人		
訪談地點	成功鎮石雨傘傘下咖啡廳		
	環境資源		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 目前關於周邊閒置設施的想法 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們覺得滿奇怪的，為什麼不要開放使用，目前海巡署是屬於公所的土地，是不是可以開放租借，可以讓在地導覽或是水上活動有更高的品質，也可以讓地方的居民有工作可以做。 ● 關於水域遊憩設施的安置 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 除了需要動力引擎的我們會帶出來之外，像是獨木舟什麼的相關器具，我們會放置在岸邊，就在海巡署底下的沙灘那邊。 ➢ SUP 或是橡皮艇等等不太能夠被長久日曬的器 		

	<p>具，我們就還是必須要帶上來，因為沒有地方可以放置。所以在人多的時候其實我們業者很難把器具載運到石雨傘港邊。</p>
	<p>交通狀況</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● 抵達石雨傘的路徑 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 人多的時候其實非常的不方便，會整個塞到馬路上。而且路上的車輛不知道石雨傘旁已經停滿車了就會一直下來，造成車輛回堵的狀況。通常在7、8月或是夏天的周末這個狀況會非常的嚴重。所以我們希望車輛不要下去，因為那是目前抵達石雨傘僅有的路段，又很窄，如果大家都下去的話根本就沒有地方可以讓車通行，甚至會有安全的問題。 ➢ 原本有一個淨水設施在海巡署旁邊，後面也有做步道但是後來被封掉了，因為地方住戶不讓政府在當地開墾。 ➢ 我們還是希望可以開墾完，這樣就可以作為一個環線的動線，車子也比較不會塞車，或是限制透過步行的方式到達石雨傘，這樣兩邊也可以有攤販可以販售商品，人也比較安全。
	<p>軟體活動</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● 水域活動 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們的活動主要是 SUP 跟獨木舟為主，通常都在石雨傘裡面玩，另外也會根據客戶的需求跑到三仙台或是烏石鼻附近，在比西里岸也會有。 ➢ 也有潮間帶的活動，在石雨傘的旁邊，但是石雨傘的潮間帶不像其他地方的潮間帶那麼豐富，所以很少帶人過去。
	<p>需求理解</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● 對於石雨傘空間的期望或需要補強的項目 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 你們下去看的時候會發現整個道路都很不平整，另外靠近港邊的平台也都沒辦法停車，整個地面都凹凸不平。 ➢ 人工堤防每次颱風天都會被破壞。我們是覺得也不用去補強，因為天然的地勢那一塊本來就是活

	<p>水，要讓水可以出得去，這樣石雨傘裡面的水質會更加清澈，不然現在只有火山岩的破口有水流近來，一到颱風天海浪打上來之後，堤防一定會破掉。與其一直花錢修復，不如就整理出一個堤防的破口，讓水流有地方可以舒緩。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 未來如果越來越多水上活動，或是越來越多散客到這個地方遊玩，其實可以放置一些救生設備，我們這些地方經營的業者也可以幫忙照看，就是互相啦。如果未來環境整潔好，看是要跟地方業者共同討論如何維護經營，不然就是把現在廢棄的魚塢地承接給地方組織經營，然後看要怎麼維護地方環境。只要有討論，我們都是會配合，但是現在就是荒廢在那邊，我們看了也覺得很可惜阿。 ➢ 入口端其實也要做好分流的管制或是車輛的管制，現在有一些露營車的業者會來這裡使用，露營車一多，就會造成地方活動有限制，然後散客又不知道下面已經可滿了還開車下來，老實說真的是很不安全，又很亂。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/03/11	訪談時間	15:30
訪談單位	比西里岸創意有限公司		
聯絡人	林築涵	連絡電話	0988947
地址	台東縣成功鎮三仙里芝田路 186-3 號		
訪談員	許懷群、林侑萱、張馨方、黃瓊慧		
訪談對象	負責人林築涵、前社區發展協會理事長陳春妹及潛水長共 3 人		
訪談地點	臺東縣成功鎮白蓮路 145 號		
環境資源			
<ul style="list-style-type: none"> ● 環境資源維護: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 一個月兩次的珊瑚體檢淨海，部落青年背氣瓶，參加培訓，有執照的水肺潛水來做海洋珊瑚維護健檢，認證為 CMASS，50 支潛水以上才能做珊瑚體檢。設備都是用計畫以租代購，跟東河潛水合作租借。 			
交通狀況			
<ul style="list-style-type: none"> ● 抵達路徑: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 管制問題，在管理上現在很多散客也很多車子塞在台 11 路邊很亂，去年都有發生溺水或流走的事件，還沒管制前車子都會開進來，就阻擋住消防車救難，現在夏天就直接封，禁止車入海灘。 			
產業 / 文化			
<ul style="list-style-type: none"> ● 地域文化經營: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 寶抱鼓展演，由部落小朋友演出具文化特色的節奏。運用前遊客中心場地整建成展演場，努里瓦岸文化劇場經營音樂、舞蹈表演。 ➢ 阿美族的生活文化故事結合獨木舟，發展海上文化體驗，從與海共生到講解在地日治漁業技術定置漁網。 ● 觀光產業經營: <p>當地有水域特色和阿美族文化，舅舅有在花蓮帶團，很有經驗，因此發展海上文化獨木舟來經營帶團。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 水域活動: <p>主要活動為獨木舟及潮間帶生態探索，活動場域範圍在比西里岸前的海域到基翬漁港間，這帶熟知海域好控制也很近，需要上岸或補給皆快速。</p> 			

<p>石雨傘內港深度 10 米內，玩海底泥大多在那裏體驗，體驗時間從四月開始，七到九月為旺季。</p> <p>潛水，未來可能可以結合船潛拉到基翬漁港較外側的海域，那裏魚類也豐富。部落大多在比西里岸、基翬、小港等自潛海獵，大約潛 7-10 米打魚，潛 2-3 米內就可以拿到章魚、螺貝類海產</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 文化體驗: <p>有搭配海上文化獨木舟做部落風味餐，以及依遊程安排在文化劇場表演，看社區人力和遊客行程出表演。我們有用漂流木做裝置藝術裝飾在堤上，也讓遊客體驗手做漂流木小羊彩繪，讓遊客帶回去的伴手禮。</p>
組織關係 / 經營運作
<ul style="list-style-type: none"> ● 地區組織關係與經營合作: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 與浮定咖啡有合作，互相介紹和共用教練，也和東河潛水租解設備。 ➢ 東河潛水也是我們教練，他船潛跟都歷安合作。 ➢ 資源經營合作: <p>有跟跟旅行社合作，搭配遊程行程。有工作假期計畫合作帶團。</p> ● 觀光產業相關培訓: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前是有計畫的一個個階段訓練潛水，培訓社區青年，以後有計畫帶客潛水活動，都在訓練中。 ➢ 文化舞蹈培訓、寶抱鼓練習
軟體活動
<ul style="list-style-type: none"> ● 水域遊憩活動流程: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 海上文化獨木舟，講解阿美族與部落歷史故事以及與海洋共生的生活文化，遊線會帶到遊日據時代就留有的定置漁網技術那裏去講解漁業產業，裡面的魚種及海洋生態都會去介紹。定置漁網的浮球也會拿來利用當素材，稍作講解停留與戲水後，會划穿越帶到三仙台的橋下，搭配部落浮潛青年海王子的海產物種介紹導覽，接著會帶到三仙台旁的兩座大石頭那裏較安全平靜去浮潛看魚類群物種與珊瑚礁，整體大約三小時體驗。 ➢ 如果風浪較大，就不會穿過三仙台橋下，會是划船在岸附近講解潮間帶，基翬漁港岸邊也都是潮

	<p>間帶。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 考量到獨木舟體驗的初學者狀況，行程多是在靠岸邊及三仙台周邊，不會繞到整個三仙台；如果是玩家級會繞三仙台，甚至航行路線到基翬漁港上岸休息，再划回比西里岸，大約四小時。 <ul style="list-style-type: none"> ● 山林遊憩活動流程: 山林野溪體驗，在山裡用天然材料煮石頭火鍋、採野菜、抓蝦體驗，多元生態體驗講解，因季節選擇不同活動場域。 ● 設施與設備: 遊客到店內裝備與安全講解，再統一帶到下水點，在靠岸邊練習划船；體驗完帶回店裡卸裝備，各自回民宿盥洗，再回到店裡體驗風味餐，因為這裡沒有相關設施讓遊客沖洗。 打算之後在店內做簡易設施，希望有隔間。 ● 活動相關安全與下水點: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 獨木舟上下船點為公墓旁礫石灘，地勢較好下船；以及基翬漁港港口下船。 ➢ 都會有跟船教練，一個教練可顧 10 艘獨木舟，前後顧，同時可帶到 30 艘左右。 ➢ 三仙台導覽不會帶去，海邊危險性較大，不會帶遊客去潮間帶或海裡拿海產。 ➢ 衝浪客都再基翬港左側較多，初學者不會帶去那裏，那裏很危險。 ➢ 潛水是直接從基翬港內右側走下去，不會碰到漁船和定置漁網，沒有衝突，進出港時間也都熟知，很固定，上午下午各一次，有車會去載魚貨。
	需求理解
	<ul style="list-style-type: none"> ● 經營需求理解: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前教練不多，就沒有很主打獨木舟體驗，大多只有工作假期才有帶團，船大約有 27 艘，但帶的人有時得跟浮定咖啡借，互相支援。 ➢ 遊憩地沒有相關設施，得回民宿讓遊客沖洗在回到店內。 ➢ 先把環境養好，珊瑚礁顧好，一步步階段發展，未來有計畫帶客潛水。 ➢ 地區一直有大型開發案，都沒跟部落討論直接想

	<p>發展，這樣對我們的影響可能會限制我的活動生活範圍，也可能破壞環境。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 跟部落文化無關的特色可能會造成爆紅但社區無法承受的效應，之前在社區有 10 幾幅幾米的畫，我們不會想讓人覺得我們是幾米村，而是用我們的名字與環境、文化去凸顯特色，所以要階段式的把特色打造好顧好，人力也逐漸培訓，未來可以有人回來開店，計畫將岸邊打造成一條體驗商街，才有能力去接待遊客。
訪談照片	
備註	


訪談日期	110/05/13	訪談時間	15:30
訪談單位	努瓦里岸文化劇場		
聯絡人	負責人林筑涵	連絡電話	(089)854-█
地址	台東縣成功鎮基翬路 74 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	負責人林筑涵及成員共兩人		
訪談地點	成功鎮比西里岸部落		
訪談內容	<p>環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於部落的這邊的閒置空間，還有哪些也是再利用的場所？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 就只有部落內的文化中心，原本是自己的老家，後來承租給東管處變成共有的文化中心，目的在於未來提供給青年創業或者組織事務的辦公場所。 ● 對於基翬，目前如何使用那邊的空間？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 基翬那邊有都歷來的瑜珈老師會在港澳旁做瑜珈。同時浮定咖啡會在那邊做獨木舟體驗以及海洋環境教育的遊程。 ➢ 未來希望可以提供空間給珊瑚生態監控的近海隊在岸邊進行型前事務的舉辦，例如任務說明、安全宣導或者淋浴上廁所等機能。目前都會用一個叫做 NARUM 的東西來當作行前解說的遮陽，是一種部落作為臨時搭建使用的構造物。 		
	交通狀況		

<ul style="list-style-type: none"> ● 基羣的規劃上，會建議沿著海岸線搭建步道讓潛水人員好下水，或者民眾好親近觀察嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 不建議，一方面蓋東西在礁石上好像就怪怪的，另一方面，現在大部分潛水還是靠船潛的方式下水，所以對於步道還好；如果有步道會讓外來旅客過度餵食魚類，可能會導致珊瑚礁更加混濁。
資源輔助
<ul style="list-style-type: none"> ● 三仙這邊的環境生態還有那些值得注意？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在部落北側有一條三仙溪，台東縣第二大河，馬武窟溪是第一大；但是經常傳出毒魚事件，到是河口生態被影響。
軟體活動
<ul style="list-style-type: none"> ● 剛剛有得知比西里岸有在做珊瑚礁生態檢測的工作？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 對，這邊長期都有在做珊瑚礁生態健檢的作業，三年前有環境資訊協會的人來長期駐點；但是在環資會撤退的期間，因為擔心珊瑚礁生態的保育工作會中斷，所以就鼓勵部落的年輕人或者有心人是一起自願性的接受受訓，讓部落自己變成監測珊瑚礁健康的「公民科學家」。 ➢ 目前已經成立近海隊，是靠臉書社團運作，時間上大多會安排政府那邊要下水健檢的時間，可能同團搭配一兩位部落這邊自己培育的監測員；如果政府那邊沒有安排要下水，那部落這邊就會自己約好要下水監測珊瑚礁的時間，一個月大概會下去兩次。 ● 所以目前在比西里岸開放讓人體驗的有潛水這塊嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前沒有，潛水只有做環境生態監測。比西里岸這邊有DIY小羊的製作。三仙台那邊有我們PAWPAW鼓表演的場地，是舊三仙台遊客中心，因為新的遊客中心建好之後，空出來讓部落使用的場域，裡面的舞台與燈光也是完全依照劇團表演所需要的環境去設定的。

訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/14	訪談時間	14:00
訪談單位	新港潛水小學校		
聯絡人	鍾慧君	連絡電話	092216-███
地址	臺東縣臺東縣成功鎮上海街 1-3 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	鍾慧君		
訪談地點	新港潛水小學校		
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 這附近的潛水資源大概有哪些 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要我們都會去基羣跟烏石鼻。 ➢ 在基羣那邊可以看到許多不同的珊瑚礁，聽學員說那邊的生態物種非常豐富，很漂亮。 ➢ 在烏石鼻那邊，就是有比較多的潛點已經被發現了，像是有一個地方有一支很大的石柱直直的延伸到海底，像那樣的地方就會聚集很多魚群，我們的學員都說那裏是小丑魚聚落，甚至最近也有很多外國人會跑到那邊潛水遊玩。 ➢ 石雨傘那邊其實就沒有什麼亮點，如果做浮潛應 		

	<p>該可以，但是深潛的話，石雨傘的地形不夠深，而且是沙岸的地質，潛下去很容易沙濺，然後就什麼都看不到了哈。</p> <p>➤ 另外我們有也會帶到綠島或是蘭嶼的藍海屋。</p>
	組織關係 / 經營運作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 經營理念 <ul style="list-style-type: none"> ➤ 我們規劃希望做出跟其他潛水訓練的店家不同的項目，我們擁有不同的語言人才，並且會送他們到奧地利或是日本等國家進行交流，希望在未來促成成功鎮與國際之間的潛水交流。 ➤ 我們也會學習像日本沖繩的潛水用品販售季，目前已經規劃 2~3 天的時間，讓各方教練可以透過這個活動互相交流，也可以進行潛水用品的提升學習，瞭解比較新的潛水設備，並且結合我這邊另一個團體舉辦音樂季或是其他的策展媒介，吸收人群並創造話題，這樣做的話不但可以促進成功鎮的曝光，也可以讓成功鎮未來與國際進行交流 ➤ 我們台東離日本沖繩其實非常的近，作為潛水資源點豐富的地方，如果可以牽動沖繩、綠島以及成功鎮成為國際潛水客的必訪之地，我相信可以帶動地方的發展，把人留在成功鎮體驗地方旅遊。 ➤ 簡而言之，我希望可以透過人才、人文以及社交的力量，讓潛水帶動成功鎮的地方發展。 ● 與其他業者的競合關係 <ul style="list-style-type: none"> ➤ 我們跟屏東枋寮的業者也有合作，像是前幾天我們才把一個學員送過去，因為他是屏東人，家裡有事，所以我們就把她牽線給我們認識的潛水學校。 ➤ 我自己會把我們新港潛水小學校定位成是一個孵化的腳色，我們希望帶出來的學員可以真的很喜歡我們這邊也喜歡成功鎮，我覺得要做就要做好，不能只是獲利，所以我們也不是所有的學員都接，如果是看起來只是想要拿到證照的我們就不會接。 ➤ 所以我們很多學員周末也會加入我一起做淨灘的

	<p>活動。即使我們的課程只有兩天就結束了，但是學員其實會慢慢喜歡這裡，這也是讓我很感動的。</p>
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 活動進行的方式 <ul style="list-style-type: none"> ➤ 我們這邊都是以雙教練為主的方式帶要考 SSI 證照的學員，因為我們覺得這樣對學員比較安全。基本上我們每個月都會有學員來我們這邊考照，也因為我們做出了自己品牌跟品質，所以我們不太需要做各式各樣的宣，因為學員會把我們小學校介紹給其他的人。 ➤ 而且我們培訓的學員，我們都希望可以讓他們成為我們初階的潛水教練，讓我們新港小學校可以永續的發展，並且創造自己的文化跟品質。
訪談照片	
備註	<p>地方店商的推薦： 中華牛排館雞腿飯。90 元附湯跟紅茶 甜美屋的點心餐盒也很厲害，師傅是香港人。</p>

訪談日期	110/05/12	訪談時間	17:30
訪談單位	都歷安_成功漁港遊艇業者		
聯絡人	都歷安	連絡電話	0930-126-████
地址	臺東縣成功鎮信義里都歷路 233-22 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	都歷安接待負責人及船長與員工，共 6 人		
訪談地點	成功鎮新港		
訪談內容	環境資源		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作坊主要是想要理解你們對經營水域遊憩有甚麼想法？ <ul style="list-style-type: none"> ➤ 空間上，船隻停泊空間受限，停在成功漁港常與漁民爭空間。尤其是由海洋教室所設立的浮動碼頭，是透過正 		


式管道租用，且也有停泊租金，但是常常漁民會來亂停。同時因為漁船比遊艇堅硬，交錯停泊的空間常常使漁船刮壞遊艇的船身。漁民也常常亂用由業者自己拉來的水電，造成港內水電缺乏，常常要自己提水來洗船。
交通狀況
<ul style="list-style-type: none"> ● 交通狀況目前如何 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 漁港的出海口也常常有漁民設置隔夜定置漁網，常常造成遊艇船不敢在晚上亂行駛；因為原本有規劃在晚上進行一些夜間行程，例如日出團，或者夜釣。 ➢ 從遊憩區公園到三仙台的路上為什麼不做觀景步道，增加遊客行走的意願，將車子提前攔截在公園處，防止三仙台的塞車窘境。
產業 / 文化
<ul style="list-style-type: none"> ● 如何開始經營？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們都是都歷的人，住在都歷，所以才叫做都歷安。一開始經營事業是要停靠在外海，天空之鏡那邊，做觀光之餘還可以當作救護船。但是因為當地沓部融岸協會的環境保護反對聲浪，不希望鼓勵太多觀光行為，所以將他們趕走。 ➢ 但是這件事情沓部融岸協會被質疑雙重標準，因為其海洋教室還是大量接觀光客來海邊活動。該協會甚至在通往沙灘主要道路路口放置水泥石塊，導致救護危險。
組織關係 / 經營運作
<ul style="list-style-type: none"> ● 「上架」，意旨正在進保養，都會做固定的保養以及安全檢查。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 所以對於安全的考量非常注重，尤其是保險，無論是船員、教練以及所有客戶都會進行保險，所以其實花費成本非常高。但是其實像晉嶺號，就沒有相對的教練或安全解說人員。 ➢ 平均 25 個旅客會搭配 2 個教練，會依照總遊客數增減。 ● 所以這邊的教練都是怎麼來的？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 都是當地人，然後去考救生證照。然後業者都有合法的營業用直照以及遊艇駕駛執照。有時候業者之間會互相配合教練，當生意較差的時候互相調度。其實應該是建議東管處要培育一些救生人才，以及解說員，讓業者可以一起配合帶團出去，減少必須自己培養人力的成本。 ● 對於 6/9 的工作坊主要是想要聽聽你們的聲音，目前有什麼

初步想法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 經營上，目前行銷上還是感覺單打獨鬥，只能慢慢推廣生意。還是希望政府單位可以幫忙建立平台，共同推廣服務。
資源輔助
<ul style="list-style-type: none"> ● 但是現在東管處好像有座三仙台的夜間解說員培育？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 很危險，有發現過海蛇，體型蠻大的。因為常在三仙台去釣魚，有次就有遇到，屬於外來種，而且沒有血清。懂海邊生態的人其實可以辨別蛇的聲音，所以可以避免人員被攻擊；對於東管處的夜間導覽員培訓必須要著重這樣的技巧。所以這個就可以配合當地居民進行培力，善用他們對於海邊生態的生活知識。
軟體活動
<ul style="list-style-type: none"> ● 請問主要的水域遊憩業務內容為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要是從事近海的水上遊憩活動，例如香蕉船，海上游泳池(獨家)，海上彈簧床，海上看曙光等 ➢ 同時與靠岸的水上遊憩業者有配合，例如浮定咖啡或者石梯坪那邊的業者，協助他們遠征的行程並搭配復航的行程。 ● 所以會常出海出去到三仙台那邊活動嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 會，但是不會太靠岸，因為有非常多暗礁。很多三仙台美景都要到海上才可以觀賞的到。但是建議台東縣政府不要在那邊海域放定置漁網，常常造成漁獲量大量銳減，所以帶客釣魚也沒有魚；對於水域遊憩的活動也增加了危險性，之前浮定咖啡的客人曾經因為在附近活動，被風浪推到定置漁網卡住。所以對於水域活動的劃分界定也必須做明確的規範。 ● 那會帶潛水或者 sup 嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 會與相關業者合作，幫忙接駁。但是雖然聽起來生意可以互相配合，實際狀況其實不理想，因為還是沒有人潮。 ● 海豚跟鯨魚大概什麼季節出來？會不會有季節上的亮點魚類？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 鯨魚大多在冬天；海豚要追；六月通常是鬼頭刀，帶團出去會放竹夾下去抓，但是也是娛樂性質為重，只是體驗，不能抓太多。 ➢ 詳細季節要問漁民。九月到十月還是會鏢旗魚，海上遊憩業者可以在旁邊觀賞；鎮公所有設立旗魚季，可以無限吃旗魚生魚片與魚丸，但是其實也沒有特別多的客

	源。所以鎮公所或者東管處應該整合活動搭配。
	需求理解
	<ul style="list-style-type: none"> ● 港口觀光需求 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果東管處未來如果要推動藍色公路的旅遊觀光主軸，應該要解決當地娛樂業者與地方漁民之間的摩擦，給予使用空間的指引
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/14	訪談時間	15 : 30
訪談單位	哈拉灣 168 訪談		
聯絡人	哈拉灣 168	連絡電話	N/A
地址	臺東縣東河鄉哈拉灣 168 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	船長與船員，共 3 位		
訪談地點	成功鎮港邊		
訪談內容	環境資源 <ul style="list-style-type: none"> ● 水域遊憩的資源有哪些 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們跟我們老闆其實是住在玉里，只是老闆很愛釣魚，所以發瘋買了三艘船，在這邊經營哈拉灣 		

	遊船。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們通常會帶客人出去海釣會跑到三仙台、烏石鼻外海那邊，出去也可以看鯨豚阿，但是我們沒有比較接這類型，都是給晉領號。 ➢ 我們很常出去都會遇到海豚，這裡的海豚跟猴子一樣，因為保育之後就一直生，然後吃掉附近的魚類，所以我們有時候釣魚會只有釣到被海豚咬一半的魚頭。
	交通狀況
	<ul style="list-style-type: none"> ● 成功鎮的交通區位 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們成功鎮的海洋資源其實很豐富，但是我們這邊沒有火車站也沒有客運什麼的。所以平常根本不會有遊客想過要來成功鎮這邊。
	組織關係 / 經營運作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 經營運作方式 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊目前用 FB 的方式作為聯繫的窗口，但是因為疫情的關係，我們這種群聚包船的活動從今年到現在只接過一兩組客人，而且都是在地的人，像是警察局他們的包船活動。 ➢ 我們一般包船的遊程會建議客人不要太久，因為會暈船。我們很常看到客人出發前開開心心，結果回來全部躺在地上吐。 ➢ 因為其實海上的海象很不穩定，所以就算你說你不太暈船，來台東也一定會暈，所以我們通常都是一個半小時之後在看團客的領導決定要不要繼續，反正我們就是很彈性這樣。
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 活動內容 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊都是做客製化的服務，目前也還算是在營運的階段。 ➢ 我們的定位會比較像是遊客想要進行任何水上活動像是遊船、海釣、包船派對、船潛.....等等，只要是客人想得到的，我們都可以做，就算我們沒有辦法做，我們也會找到可以做的店家，跟他們用合作促成活動的順利舉辦。

	需求理解		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 資源的需求 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 港口停泊的租金從去年 1 萬 2 到今年漲到 4 萬 2 一個月，其實我們也是很沒有辦法。我沒一直沒有接到客人，我跟很多船員已經很久沒有領薪水了。 ➢ 老實說我們現在都是以物易物的方式在跟其他人換取物資。我們從玉里種菜拿過來跟這邊的漁民換魚，或是我們去釣魚然後跟漁會換其他東西。 ➢ 我不知道你們的規劃案會不會幫忙處理這件事，但是我們其實也不用要求補助，只是港口的租金希望不要再漲了，我們都快要貧血了。 		
訪談照片			
備註			

訪談日期	110/05/12	訪談時間	16:00
訪談單位	晉領號賞鯨豚業者訪談		
聯絡人		連絡電話	089851-████

地址	臺東縣成功鎮港邊路 1-5 號
訪談員	林侑萱、洪立軒
訪談對象	船長、經營者
訪談地點	成功海洋環境教室 2 樓
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 近年海洋生態狀況 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 現在應該要是鬼頭刀最盛產的季節，但是許多漁船捕獲的數量比去年少了很多很多，而且魚隻的體型也變得比較小，珊瑚白化也很嚴重。 ➢ 流刺網在台東還沒有被禁止，只是限制發牌而已，取得牌照的漁民並沒有被限制流刺網拖行的距離，所以以海洋生態以及魚貨數量一直在減少，這點對於我們的感受是相當深刻的。 ● 賞鯨的行進路線 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 大致的行徑路線會北側行經三仙台登台步道、石雨傘外海、小港外海以及烏石鼻周邊，繞一趟大約 2 個小時左右。 ➢ 有時也會往南到都歷沙灘外面，但那邊的風景比較沒有那麼好看。 <p style="text-align: center;">交通狀況</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 交通議題 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 成功鎮是一個交通不便的地方，必須要從其他火車站在經過 1 小時的車程才能抵達。也沒有相關的接駁轉運系統可以到達這裡。因此即使遊客要來成功鎮，除了搭計程車之外就是自行開車前往。 <p style="text-align: center;">組織關係 / 經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 目前晉領號的經營狀況如何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 哈哈，一直的...很需要...努力。目前賞鯨的旺季是 6 月一直到 9 月，所以我們大概 5 月跟 10 月我們就會開始準備以及結束整理。其他時間就是標準的淡季。 ➢ 我們執行的相關業務包含：賞鯨豚、旗魚船體驗 (11 月)、配合學校進行海洋生態的學術活動。 ● 主要客群 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 因為我們以配合海洋生態教育為主，因此客群主要是大專院校、國高中小的學生以及預約的散客。他們其實對海洋的知識有著很濃厚的好奇

	<p>心，老船長也會提到許多海象的術語，連他們自己都不會解釋，但是船開出去後，所看到的海水的深淺顏色所代表的沿岸流、冷流或是暖流等等，船長就會把知識傳達給船上的學員。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 許多資深的解說員，很多知識要透過實際出海之後解釋給學員聽，會更加印象深刻。 <ul style="list-style-type: none"> ● 是否有跳島的活動 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 沒有，我們自己偶爾會開到綠島周邊自己釣魚賣給漁會，但大部分因為跨港需要申請公文的問題，所以只有一些研究單位會讓我們載到比較外海進行生態研究，其他散客是沒有辦法的。 ● 與其他利害關係人 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們因為大部分與學術單位合作，因此與其他業者的市場較無競爭。 ➢ 其他像是 SUP 以及浮淺等等會有許多業者在地方經營，因此大家也是滿競爭的在拓展市場，以及靠海生活。
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 是否有其他水域遊憩的活動 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 沒有耶，船潛或是 SUP 我們都沒有在做。因為我們的經營理念是海洋生態教育的方向，所以除非是學術單位要進行珊瑚調查，我們才會配船出港，載他們到指定的地點讓他們下去進行調查。 ● 賞鯨豚的內容為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要都是介紹海岸山脈、三仙台還有東河橋(因為在海上是紅色的橋)，以及東管處的建築物。 ● 是否有跨港的活動 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 政府不允許跨港停泊，為了確保搭船與下船的人數一致，通常從新港這邊出去的船，最終都必須回到原本的港口，如果有需要跨港停泊需要跟事業主管機關進行申請才可以。 ● 成功港的標船 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 因為成功鎮過去日本傳統的文化，不讓女人上，也不讓家裡有事情的人站上。因此現在都是以觀光體驗為主，所以現在標魚的文化現在最末代是 82 年次的一個男生，在這之後可能就會失傳，因為太危險的原因，許多家長都不願意讓自己的孩子從事這麼危險的行為。

	<ul style="list-style-type: none"> ● 其他 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前地方組織有籌備三仙台夜訪的活動，所以未來成功的話可能可以留住旅客。 												
	需求理解												
	<ul style="list-style-type: none"> ● 對地方發展的期待 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 希望可以吸引遊客進來成功鎮進行兩天以上的遊程，所以水域遊憩的規劃，未來如果需要配合的話也可以討論。希望可以讓遊客住在這裡，讓住宿、飲食、觀光以及生態娛樂教育可以一起帶動起來。 ● 關於旗魚季與鏢魚體驗 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實很多遊客知道鏢魚後都很感興趣，因此我們希望政府可以針對鏢魚體驗進行推廣。有一年旗魚季持續一個月，依據政府要求，從火車站及機場還有海洋教室等等政府的空間都有進行相關的宣傳，因此當時的遊客許多，我們業者也配合相關活動的安排。 												
訪談照片													
備註	<p>游船活動：</p> <table border="1" data-bbox="1976 1577 2724 1856"> <thead> <tr> <th>時間</th> <th>活動</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 月</td> <td>招待室準備</td> </tr> <tr> <td>6 月-9 月</td> <td>賞鯨豚活動</td> </tr> <tr> <td>10 月</td> <td>結束整理</td> </tr> <tr> <td>11 月</td> <td>旗魚季(一天)</td> </tr> <tr> <td>不定期</td> <td>學術調查活動配合</td> </tr> </tbody> </table>	時間	活動	5 月	招待室準備	6 月-9 月	賞鯨豚活動	10 月	結束整理	11 月	旗魚季(一天)	不定期	學術調查活動配合
時間	活動												
5 月	招待室準備												
6 月-9 月	賞鯨豚活動												
10 月	結束整理												
11 月	旗魚季(一天)												
不定期	學術調查活動配合												


訪談日期	110/03/12	訪談時間	10:30
訪談單位	都歷海洋教室		
聯絡人	馬丁	連絡電話	0988947
地址	臺東縣成功鎮信義里都歷路		
訪談員	許懷群、林侑萱、張馨方、黃瓊慧		
訪談對象	都歷海洋教室主要負責教練 1 人		
訪談地點	成功鎮都歷部落沙灘據點		
交通狀況			
<ul style="list-style-type: none"> ● 抵達路徑: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 管制問題，在管理上現在很多散客也很多車子塞在台 11 路邊很亂，去年都有發生溺水或流走的事件，還沒管制前車子都會開進來，就阻擋住消防車救難，現在夏天就直接封，禁止車入海灘。 			
產業 / 文化			
<ul style="list-style-type: none"> ● 觀光產業經營: 經營七年多，回到部落，開始有個老師發起帶國小的水上運動、衝浪，才開始經營這塊。最近因為有人潮，遊客團開始多，現在搭配賣食物。這區域因為屯沙很嚴重，能見度也差，所以潛水比較沒帶團，都是自己潛捕撈物產，這裡潛水比不過綠島蘭嶼。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 水域活動:水上運動有衝浪和 SUP。SUP 比較需要平靜海域，會看潮汐活動，盡量漲潮的時候配合浪況體驗，退潮浪花區會被拉很長。都歷這裡上下岸浪會比較大，要看天氣出團。衝浪是起南風其他地方都不會有浪，只剩下這裡有浪點，這裡是沙灘又擋風，有小浪很適合新手教學。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 潮間帶體驗: 今年開始有帶夜間潮間帶探索，解說地方文化採集的習慣、平常在潮間帶吃的一些物種、看生態等，漲退潮跟部落生活的關係，順便講解族語跟海洋的意義，目前都是單獨接，未來有考慮做成行程體驗套餐。 			
組織關係 / 經營運作			
<ul style="list-style-type: none"> ● 地區組織關係與經營合作: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 會跟民宿簡單合作擺放 DM ➢ 會介紹去遊艇體驗釣魚，我之前是都歷安的船 			

	<p>員，本來遊艇是想帶比較大量的遊客去遊海，但這裡海域太淺，很容易暈，體驗課比較難上船，都會吐。船潛比較有可能，都會是稍微有經驗的人。有些活動會配合，三仙台光雕我們也和都歷安配合，帶客人做他們的船出去。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 會跟部落的撒麗坊合作，介紹客人過去部落走走、解說。 <ul style="list-style-type: none"> ● 觀光產業相關培訓: 回頭客很多，大多都是回頭客來體驗不同的點和路線，所以還是盡量要多元，每個教練有自己的帶法和熟悉的路線。
軟體活動	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 水域遊憩活動流程: <ul style="list-style-type: none"> ➢ SUP 體驗，比較穩的 SUP 會帶去三仙台，那裏海域比較深，有個內灣，浪比較平一點，還可看日出；白天就常會在天空之境，比較熟悉也比較會講解這裡的水域及生態生產等文化；壞天氣浪太大 SUP 會帶去馬武窟溪。 ➢ 馬武窟溪東河橋那裏會需要開車到上游在划船進去，往上游划到白色石灰岩再往回順流划，早期是用膠筏體驗，現在都是用 SUP，行程大概一小時。 ➢ 基鞏那帶衝浪要很有經驗的，不適合初學，邊岸都是礁石很危險，但 SUP 滿適合的，有一個內灣，也是會划外海出去兩公里多，但那裏比較沒東西可以看；另外我們也會划都歷在南邊一點的新村，奇拉巴扇那裏有個據點。每次看洋流和風會有不同路線和下水點。 ● 設施與設備: 帶團都是直接跟客人約再下水點，像是帶基鞏和馬武窟溪，我們再帶裝備過去，沖洗的話每個點不同處理方式，都歷這裡我們據點可以沖澡，三仙台那裏沒有設施。 ● 活動相關安全與下水點: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 每次出團前都要看風向兩天象，教練都是當地人大約五人，要很有經驗對海域水況很了解。
需求理解	

	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀光議題(天空之境): <ul style="list-style-type: none"> ➢ 天空之境去年才開始紅，潮汐退了中午時段很多人，同時好幾部遊覽車，一次量大我們也沒辦法接帶吃飯或其他活動，他們來了就走了留不住，只能帶體驗團的賣些吃喝的，經過的比較難。 ➢ 海域設施提升變太方便也只是讓遊客一直來，也沒回饋到社區，錢也沒留下來，這裡不需要太方便給經過的遊客，不需要在海灘邊蓋甚麼，畢竟人家來是因為這裡的無干擾原始自然環境特色不是設施。 ➢ 在管理上現在很多散客也很多車子塞在路邊，一直有人進來，消防車有人溺水也進不來，可能會需要一些告知，現在都不讓車子進來。 ➢ 帶團的路線和體驗教學會多少受到大量遊客干擾，遊客會群聚，所以下午團幾乎都不太接，遊客太多了，早上 9 點後就有遊客。大多都帶上午六七點下水的團或是日出團。 ● 其他需求理解: <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前這裡都沒有安全通報系統或是通報體系，這其實要建立起來。 ➢ 附近有族人在做簡易的沖水站，水域場沒有設施，目前有打算在我們的潛水據點修建簡單的沖洗、換衣的空間，稍微擋起來。 ➢ 南風會讓垃圾掩埋場味道很重。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/14	訪談時間	11:40
訪談單位	東河潛水教練訪談		
聯絡人	潛水企業社	連絡電話	0932660
地址	臺東縣東河鄉東河村 13 鄰 364 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	東河潛水教練		
訪談地點	東河潛水大廳		
訪談內容	環境資源		

<ul style="list-style-type: none"> ● 這附近的潛點有什麼優勢 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實大部分的人聽到潛水都還是會想到墾丁或是綠島，但是台東這邊尤其是基翬，我自己時常在潛，我覺得可看性比綠島還要高很多。雖然水質沒有像綠島這麼清澈，基翬這邊水色比較深一點，但是基翬這邊的生物比綠島多得很多，所以我剛剛才說有一些比較高端的潛水玩家，最近都開始會來基翬這邊做潛水的活動。
交通狀況
產業 / 文化
組織關係 / 經營運作
<ul style="list-style-type: none"> ● 主要的客群有哪些人 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 也不是那些人，我們帶團基本上都只帶要考證照的潛水學員，一次 5~6 個，大概要花四天考到證照。 ➢ 其他的客人我們這邊沒有在帶，也沒有在帶體驗的活動。但如果要租鋼瓶什麼的我們這邊也是有在租，一支 350 元。 ➢ 最近我們準備要增設純氧鋼瓶，因為疫情的關係，有越來越多高端的潛水玩家會跑到我們這邊要租用設備，所以我們也相對需要提升我們的潛水設備，才不會客人來之後結果沒有地方可以租用設備。 ● 與其他水域遊憩業者的關係 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們其實分的滿開的，衝浪跟 SUP 基本上跟我們不會互相干擾，比較有關的是有些船潛的客人因為我們沒有在經營這塊，所以我們會跟都歷安合作，讓客人從我們這邊租借潛水設備之後由都歷安把客人拉到指定的潛點做潛水的活動。
軟體活動
<ul style="list-style-type: none"> ● 主要的水域活動都在那裡進行 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊主要的潛水都會帶到基翬外海或是都蘭那邊，大概就這兩個地方。烏石鼻那邊太遠了所以並不會帶過去。我們這邊主要都是船潛為主。

	<p>所以不像岸潛那樣，必須從岸邊下去，所以有很多客人如果要去基羣的話我們可以坐船把他們拉過去。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘那塊，因為他是沙地，所以其實底下沒有什麼亮點可以看。 ● 潛水活動主要分布的時間 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊主要的潛水時間在 5~10 月是水溫最適合的時候。如果到冬天的話水溫到 24 以下其實很多人會受不了，所以最多還是都會在夏天到我們這邊潛，夏天因為吹南風，所以海面上的浪也比較平穩，就比較適合下水的活動
	需求理解
	<ul style="list-style-type: none"> ● 是否有岸邊的設施服務需求 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前沒有其他特別需求，我們設施都是自己準備
訪談照片	
備註	


訪談日期	110/05/14	訪談時間	10:30
訪談單位	熱帶低氣壓		
聯絡人	衝浪教練	連絡電話	0937579
地址	臺東縣東河鄉南東河 108 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	衝浪教練		
訪談地點	熱帶低氣壓餐廳		
訪談內容	環境資源		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 主要衝浪的地點有哪些 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊有幾個區域可以進行不同等級的衝浪活動。在都歷那邊，是最適合新手教學的場所，因為沙岸地形所以不會有被暗礁割傷的可能，所以 		

	<p>我們店裡面也都只有帶客人到都歷的天空之境。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在基羣，比較有名的就是左跑浪，所以比較熟悉的衝浪玩家，尤其是左跑玩家，會在冬天跑到基羣去玩，那裏的浪勢比較高，也相對比較危險，所以新手去那邊會很不安全，而且岸小，所以比較難下水。 ➢ 雖然之前有在那裏舉辦過 WSL 的衝浪比賽，但是後來發現岸邊的腹地太小，又有很多選手，大概有 60 多個，圍觀的人更多，所以之後就又回到金樽。在金樽，就是很多衝浪的玩家在冬天會去玩的地方。 ● 都歷天空之境的环境有什麼需要改善的 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 都歷那邊過去真的太不方便了，外面就被擋住只能拖著板子過去，我們現在一梯都接 4~5 個客人從垃圾掩埋場那邊過去，大概進行 1~2 個小時教學之後就帶回來。 ➢ 沖洗什麼的天空之境那邊也沒有，所以我們目前都是自己帶水讓遊客簡單的清洗，所以如果未來東管處在規劃的時候可以設置簡單幾個沖洗設施，會增加很大的便利性。
	組織關係 / 經營運作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 熱帶低氣壓的經營狀況如何 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實滿不錯的，一開始比較少人知道這個地方，但是台東的國際衝浪賽開始舉辦之後，來這邊玩的遊客被我們帶到都歷進行衝浪教學以後回頭客很多。我們現在除了衝浪之外也有滑板的教學跟比賽，因為衝浪跟滑板都需要類似的平衡感，所以我們提供遊客比較不一樣的選擇。 ➢ 而且這一帶一年四季都可以玩衝浪，夏天可以去天空之境、冬天可以去金樽還有基羣漁港玩，所以我們民宿也都經營得很不錯，甚至有玩家會跑到長濱跟八仙洞挑戰比基羣更高難度的浪。
	資源輔助
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 水域活動主要的時間

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們這邊主要的衝浪季節是在冬天，因為東北季風創造的浪型比較平穩也比較高，夏天吹南風的時候會比較多出現混亂的湧浪，就比較不適合衝浪。但是都歷沙灘例外，天空之境那邊在夏天因為地形的影響，吹南風的時候浪比較穩定，反而冬天吹東北季風的時候浪波抵銷，就沒有浪給我們玩了。 ● 附近的水域活動類型還有哪些 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 有很多啊，像是潛水、船潛、浮潛、SUP、獨木舟.....等都可以在這裡玩，而且我們自己也會跑去天空之境玩沙板。近年來因為國際衝浪比賽，來這裡的人也越來越多，WSL 的賽事一舉行，我們這邊的民宿其實都會被訂滿。 ➢ 那地方還有阿美族的豐年祭，也會有很多人來欣賞，我們這邊很多工作的人如果自己的部落舉行豐年祭也都會請假回去部落參與。豐年祭的時間大概一天到三天，老人會帶年輕人去抓魚跟採竹筍，傳承以前的一些知識跟野外搭帳篷的技術，然後唱部落的歌、跳舞跟喝酒。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/14	訪談時間	10:30
訪談單位	臺東衝浪店		
聯絡人	漁會總幹事：陳俊銘	連絡電話	(089)896-████
地址	臺東縣東河鄉 182 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	負責人既台東衝浪協會總幹事朱正富		
訪談地點	東河鄉東河村		

訪談內容	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 主要帶團的遊憩場域都在哪裡？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 大部分都在金樽跟都歷，以及東河馬武窟溪出海口附近。抱括衝浪教學，sup，獨木舟等項目。 ➢ 我同時也是台東運動衝浪的協會會長，每年的國際衝浪公開賽也是我們舉辦。 ● 除了衝浪的國際賽事，還其他水域活動的賽事嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 四月的時候剛辦完 SUP 衝浪的比賽；然後接下來就是 11 月的國際衝浪公開賽，當然因為疫情，不敢舉辦，就算參賽者願意隔離也不會辦。 ➢ 對於水域遊憩的場地除了都歷和金樽，會建議 SUP 跟獨木舟等靜態玩水的活動辦在馬武窟溪出海口的地方；所以建議東管處把那裏也參考進去本計畫內容。 ● 在都歷天空之鏡那邊的帶團的活動動線是如何安排？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 首先，那個沙灘真正的名字是 PACEFENGAN，而不是天空之鏡，意思是下船的地方。 ➢ 如果要下到沙灘都會從垃圾掩埋場旁邊那條道路下去，派出所對面那條會留給部落的人進行出入。 ● 目前如果帶團的話，是都會直接把人都帶到沙灘那邊再進行嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 大部分都會在店內先進行行前的解說與基本動作訓練，然後再帶團出去指定沙灘進行體驗。
	組織關係/經營運作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 對於今年火紅的天空之鏡，有什麼樣的看法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實發展觀光要部落準備好，如果部落準備好了，在人力配合上跟一些服務經營的配套才會完善。像是現在這樣一窩蜂的發展觀光，一大堆不專業的水域遊憩業者蜂擁帶人到海灘上進行遊憩，其實非常危險，因為他們的教練人力一定沒有我們專業從事水域遊憩來的完善 ➢ 每次約 20 個人的旅客大概需要 5-6 位安全教練去預防安全監測死角，我看其他業者他們大概只有一兩位，都歷那邊的海域其實非常危險。 ● 會覺得除了安全設施之外，這些主要的活動場域規劃的另一個首要考量點是什麼？

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要是停車場的分布，對於容量的限制比需要考量，同時配套第二停車或者第三停車的場域。 ● 對於遊憩場域上有什麼主要的建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要是安全設施跟相關人員的配套；金樽也就只有一個 shower 區，但是安全警示牌，或者動線導引都沒有設置。 ➢ 會建議在這些衝浪的沙灘海域要至少設立一位救生人員。相比澳洲、日本等也有辦國際公開賽的國家，人家的救生設備、救生 sop 跟潮流表都設置的很齊全。 ● 對於石雨傘那邊有什麼樣的看法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果要發展水上遊憩跟觀光，一定要先考慮交通動線，跟人流分配。交通上應該要考慮速限、車流量、可入場數量、以及石雨傘場域的人數容納數量控管。再以居民的生活品質為優先的前提下進行規劃。
訪談照片	
備註	

B. 地方代表/里長

訪談日期	110/05/14	訪談時間	13:00
訪談單位	臺東縣成功鎮忠孝里里長與		

	地方發展協會訪談		
聯絡人	陳文俊	連絡電話	089871-████
地址	臺東縣成功鎮忠孝里美山路 30 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	陳文俊里長、部落頭目、溫家寶協會代表		
訪談地點	美山活動中心		
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地方對石雨傘過去有什麼規劃？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 過去侯鎮長曾經規劃生態社區跟夜間浮潛的活動，浮淺的部分因為石雨傘內水域有許多馬糞海膽，還有很多魚可以看，但後來也是不了了之。 <p style="text-align: center;">交通狀況</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 地方對石雨傘過去有什麼規劃？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 過去侯鎮長曾經規劃生態社區，過程中進行排水設施跟海巡署後方步道的規劃，但步道的部分涉及地方居民住宅前的空間，後來因為地方居民的反對，只進行到第二期工程之後就取消了。 <p style="text-align: center;">產業 / 文化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 石雨傘與地方歷史發展的關係 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘當時為天然的漁港，在新港開拓之前這邊都是船隻停泊的港區。過去從廣藤發三號很多是這種小港作為當時海運交易的地方，在忠孝這個地方，還有 100 年的天后宮。 ➢ 日本時期外國人傳教也是從這裡出發傳教，所以在東管處廁所旁邊有一個基督長老教會紀念碑，還有很多很多日本時期留下來的遺跡。小港的派出所以前也是日本時期的農民廳。 <p style="text-align: center;">組織關係 / 經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 部落與石雨傘活動的連結 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 部落目前人口外流很嚴重，年輕人都到外地工作了，所以我們即使想要發展部落觀光或導覽，也缺乏可以培訓的導覽人員。因此我們很希望可以透過石雨傘的水上活動發展，帶動遊客在石雨傘有可以住的機會。目前附近的民宿和旅社也只有 6 間小規模的，包含：臻緹彩虹民宿、三仙台民宿、小夜光民宿、大統旅社等。 <p style="text-align: center;">需求理解</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> ● 對地方發展的潛力與期待 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘的資源其實很適合發展夜間的活動，現在有外地的業者會開著露營車群到石雨傘過夜，也就是車泊的業者，這類的觀光型態可以在台東做起來是因為地方的民宿跟旅館都比較簡陋，而石雨傘晚上其實很漂亮，也可以作業間的浮潛活動。 ➢ 石雨傘前面兩個大坑是以前釘制漁網的老闆在經營，現在沒有經營了，其實那塊也可以好好利用，看是要做什麼使用，閒置在那裏真的很可惜。 ➢ 另外希望可以有一條比較指標型的道路通往漁港，看是要開闢一條新的道路或是把現在大家開車下去的那塊區域限制為人行專用道，這樣兩邊都可以進行店面的經營，可以為地方部落帶來收益。 ➢ 石雨傘的出海口要特別小心，雖然平常大家都在裡面活動，但是其實出海口的坑水很深，以前就有人因為採集壺藤發生意外，所以未來在做規劃的後需要先劃設好範圍的界線比較安全。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/13	訪談時間	08:30
訪談單位	楊秋珍議員		
聯絡人	楊秋珍議員	連絡電話	0933120
地址	臺東縣成功鎮忠智里 17 鄰五權路 63 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	楊秋珍議員		

訪談地點	楊秋珍議員服務處
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於石雨傘那邊的前海巡署建物，不知道有沒有個人的理解可以分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 鎮公所之前有爭取一筆經費，本來是打算要改成讓旅客或者附近漁民做簡易沖洗的服務，以及將一樓的一些空間改成可以讓市集攤販販賣物產或手工藝品的場所。 ➢ 目前沒有聽說有要委外讓人承租經營，但如果有，會希望鼓勵讓當地居民共同來經營，或者至少是可以回饋當地的配套；其實當地居民是非常有心要活用那個空間的。 ● 有關石雨傘那邊廢棄的水池結構體，請問您知道他的權屬是誰的嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 那個是住在水池旁的矮房人家的，他是三仙台定置漁網的老板的，詳細是做什麼的不清楚，可能是擺放一些撈捕回來的魚類。 ● 對於石雨傘外，周邊的發展以及本案的另外兩塊基地看法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實隔壁宜灣部落的紙片教堂是非常有特色的亮點，可以考慮把規畫構想整合進去。 ➢ 基鰲的部分是屬三仙里管轄，只知道那個漁港已經廢棄，但是有定置漁網的船隻會停泊在那邊；同時那邊有豐富的珊瑚生態，所以去那邊也要特別小心腳，因為有許多暗礁。都歷那邊目前關於圾掩埋場的爭議已經由鎮公所和縣政府去協助達成協議，這部分就以部落那邊的意思去處理就好，那邊主要是人的問題要解決。
	<p style="text-align: center;">產業 / 文化</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 石雨傘這邊住宿有沒有人想過要開民宿？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 因為人口老化，目前比較難叫當地年老的居民投入精力下去經營民宿。 ➢ 目前的居民組成多為早期務農的退休人員，很多人以可能因為有孩子從外地寄錢回家，所以自己就不務農，改成休耕的狀態。 ➢ 部落返鄉的青年多是外地來的人，很少是部落自己的孩子。 ● 地方有什麼部落的故事可以分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前部落還是有早上五點敲鐘的動作，里長就會開始當天的事政。該鐘在小時候的時候就在了，以前如果部落裡面有失火，也是敲這個鐘讓大家知道。

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地方其實大概近兩年才開始有活絡發展，不然成功一直以來都是死沉沉的。 ● 所以部落這邊有在做族語的復育或者文化保存的工作嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前還在期待有人可以來做類似的工作。目前有聽到海洋文化藝術團有再推相關的工作。 ➢ 其實崇安部落有蠻多相關的地方資源可以做文化包裝下去發展，讓旅客可以認識當地文化，像是崇安部落附近有一條溪，其實可以發展山野溯溪的活動，但是流於沒有人可以同時帶團跟導覽，其他活動也是，所以部落推動的能力低。 ➢ 在文化資源上，其實有個故事是部落早期是治療瘟疫的主要據點，所謂的「SALIFAN 撒麗坊」就是指治療瘟疫之地，八噶噶、都歷跟崇安部落都是當初唯一被叫做撒麗坊的部落。
	組織關係 / 經營運作
	<ul style="list-style-type: none"> ● 請問議員在地方服務多久？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 本身是石雨傘附近崇安部落的人，在成功鎮已經地方耕耘五十年了。 ● 對於三塊基地之於水域遊憩，有沒有什麼看法可以分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在石雨傘那邊，屬於天然的港澳，適合獨木舟，也是目前遊客主要從事的項目。 ➢ 同時整個場域就像天然的游泳池，就連玉里的遊客也愛前來玩耍；在夏天的時候遊客甚多。 ● 目前在當地方發展上，有沒有什麼上位計劃或者準備要執行的相關計畫？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前沒有聽說有什麼重要的計畫；但是如果有什麼相關的開發計畫，當地居民是非常支持觀光發展的，目的也是希望可以讓當地回鄉的青年有落腳的契機跟可以永續維生的經濟來源。 ➢ 地方青年可以推薦訪問塔波利克的老闆阿勇，是返鄉的青年，自己在石雨傘附近經營一間咖啡廳。曾經在菲律賓擔任觀光導覽相關的工作，對於地方觀光發展非常有想法，所以當初回來的時候，有從縣政府那邊幫他爭取經費，進行現在咖啡廳所在位置附近的場地整頓。 ➢ 目前有地方年輕人，以發展協會的名義代表崇安部落進行發展提案。推薦「博愛社區發展協會」，該組織就是當地年輕人所創立的，這部分可以詢問博愛里里長。 ● 在崇安部落這邊有沒有什麼地方組織是幫助社區內發展事務

	<p>的？</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前部落內是沒有什麼在地的協會，但是最近有一個有心的年輕人，姓潘，有成立一個潛水協會 (0985019117)，希望可以在石雨傘跟成功海岸帶動水域遊憩相關的觀光發展。其背景是之前在花蓮秀姑巒溪泛舟當救生員，但是因為腳受傷沒有做及時處理，導致發炎感染必須截肢，最後只好退休回來成功這邊。
	資源輔助
	<ul style="list-style-type: none"> ● 其實縣府也越來越重視年輕人返鄉，只要他們有想法，把企畫案送到單位申請，縣府有蠻多經費可以讓他們申請。
	軟體活動
	<ul style="list-style-type: none"> ● 目前在成功這邊的衝浪發展，不知道議員有沒有看法可以分享？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 東海岸北側還沒有主要的發展，多是在金樽那邊比較有衝浪活動。 ● 部落這邊的豐年祭都是怎麼舉辦？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 部落這邊的豐年祭很有名，因為是少數還保留原始祭典程序與風貌的部落，每年都會吸引很多觀光客前來觀賞。部落這邊很常跟宜灣部落有聯繫，也會一起辦豐年祭。「BAGARUWAIAN」是部落中國小到國中這段年紀的小孩，會在豐年祭看到年長的 BAGARUWAIN 對年輕的下挑戰，在深夜中把衣服丟到公墓裡面去逼他們自己找回來，間接幫助年輕的壯膽。 ➢ 部落這邊因為比較跟出海沒有關係，所以沒有海祭，只有都歷有。鎮公所每年會辦一個聯合的豐年祭，然後部落配合協辦。
訪談照片	N/A
備註	


訪談日期	110/05/14	訪談時間	15:30
訪談單位	成功鎮三仙里里長		
聯絡人	里長：胡文清	連絡電話	(089)850-███； 0955223███
地址	臺東縣成功鎮三仙里 3 鄰芝田路 118 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		

訪談對象	里長：胡文清
訪談地點	成功鎮鎮公所
訪談內容	<p>組織關係/經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於我們這個案子的其他基地，里長有沒有什麼樣的建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 石雨傘那邊的廢棄空間主要是要思考整理過後的空間收費標準，以及未來管理單位的權限與權屬；主要要配合部落的實際意願去做分配，所以建議先蒐集里民的建議。 ● 我們有聽到寶盛現在有再動工，里長不知道有沒有聽說一些地方的聲音？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實反對跟支持都有，主要是珊瑚保育那一類的議題。之前鎮上有一位鎮民代表會的吳俊寬代表曾經想要推動海底看珊瑚礁的環境教育觀光行程，但是這個牽涉到如果設立保育專區，那麼阿美族平常生活的採集活動就會被禁止，如果要犧牲自己的「大冰箱」，大家一定會不願意。 ➢ 上次吳代表有開說明會，也有與比西里岸的林小姐有意見上的往來，但流於時間上的倉促，所以並沒有達到什麼共識。
	
備註	

訪談日期	110/05/12	訪談時間	14:30
訪談單位	成功鎮信義里		
聯絡人	吳添安里長	連絡電話	(089)841-█████； 0933163█████
地址	臺東縣成功鎮信義里都歷路 25 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	信義里里長		
訪談地點	7-11 都歷門市		
訪談內容	<p>環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 十一線接往垃圾掩埋場旁道路之轉角土地主要目前實際使用性質為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果是屬於原民會的土地，那就是所謂的原保地，目前有人在使用它，以為是私有地。 ● 目前派出所旁邊的部落文化廣場的實際使用情形為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 屬於鎮公所之土地，目前租借給信義里發展協會使用，目前完全沒有活動舉辦，以及相關接待活動。目前發展協會正在整理，未來做為未來海洋教育行程行前安全宣導。 ➢ 此塊土地一直是當地部落居民所使用，並沒有給其他業者所使用。也沒有作為與其他部落聯絡的活動舉辦場所。 ● 部落前的農田，有些有呈現休耕的狀態，對於這些田的空間使用上的看法為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 這些都是私人土地，當初有想說因為傳統領域的國土計畫，希望收復還回給部落，但是因為私有，所以不好徵收。如果是林管處的用地，就只要去申請，以租約形式使用就可以。 <p>交通狀況</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於天空之鏡空間上的動線發展 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 首先，針對天空之鏡的觀光入口處設立入口意象，預計位置在垃圾掩埋場旁通往海灘的路徑路口，期望設立反映當地文化的拱門，而不是死死的混凝土構造物。 ➢ 天主教堂對面為另一條遊客通往海灘之路徑，未來希望能夠盡量拓寬此道路，方便車輛通行，並僅供急救救援相關車輛通行；之前的意外就是因為道路過窄不好下 		

<p>去。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 關於停車，目前有什麼問題？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前很亂，遊客多停台 11 線往台東方向右側路肩，左側有畫紅線；即使東管處有開放可以讓觀光客停放，但是對於遊客來說仍覺得步行距離過長。 ➢ 目前仍跟信義里發展協會在協調是否能夠使用垃圾掩埋場遷移後的用地，但是發展協會仍希望能夠保留為未來活動舉辦對內接待用停車腹地。
組織關係 / 經營運作
<ul style="list-style-type: none"> ● 部落目前有哪些主要的組織或協會正在運作？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果是豐年祭的話，由信義里辦公室舉辦；運動類、娛樂表演類等小型育樂活動則由社區發展協會舉辦。 ➢ 公共事務上，目前部落正在新成立「都歷部落會議」，職權比較大，可管轄新建或建築相關、社區內財務控管與經營等事務。所有部落的人皆須參與，整合性的決定所有部落事務。 ➢ 目前還正在申請設立當中，主要是有些籌備會議上的會議建檔文件必須補件。 ➢ 目前還有新成立「Amis 海洋文化藝術團」，由莊新發先生作為新任團長，專攻族語復育、歌謠展演的相關工作。 ➢ 沓部融岸那邊也有做類似的工作，但是推動成效不佳，主要是課程規劃組織性不夠。相反八噶噶跟小馬都推動的蠻好的。 ● 對於沓部融岸的組織執行方向的想法 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 該組織對於目前部落事務比較處於反對聲音居多，且多獨立做事，例如撒麗雅廚房即是該組織自己向原民會申請設立的，但是該空間其實應該是給部落的人一起使用，而非像現在占為己有。
資源輔助
<ul style="list-style-type: none"> ● 當初為了發展地方觀光，除了海洋資源，還有想過要結合原住民文化的資源嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果明年 6 月起垃圾掩埋場遷移，林管處已經同意承租給信義里發展協會，預計作為多功能活動中心，除了有販售農產品跟手工藝品的市集，同時作為宣傳原住民文化活動相關舉辦場所。部分空間活化預計作為遊覽車以及小客車停車場。

軟體活動
<ul style="list-style-type: none"> ● 沒有想過把觀光帶到部落主要空間去？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 沒有辦法，因為部落特色不夠凸顯。 ● 部落裡面對於開發觀光的態度為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前覺得部落的觀光產業一定要做，希望完全由部落自己經營，讓當地居民有收入。 ➢ 曾與林管處接洽過設立海邊建議淋浴與洗手間之相關設施，地點一樣靠近垃圾掩埋場此側。此想法有受沓部融岸發展協會質疑，該反對意見主要著重在保存海岸的環境生態性，減少過度的使用。在人數的管控的話，未來會管控進入海灘的總人數。 ● 天空之鏡的人潮尖峰多在什麼時候 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 從去年開始有大量的觀光人潮，主要因為疫情所興起的國內旅遊。人潮尖峰時段多為退潮期，只有少數不了解潮汐的人仍會前來海灘活動。 ➢ 旅客多半看完沙灘就走了，既使有沿路設置臨時攤販，但是生意留不住，仍無法作為主要經濟收入，所以說對於多功能的活動中心的設立很重要。 ● 有關阿美族的豐年祭，請問地方都是如何舉辦？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 信義里主要有三個部落：小馬部落，都歷部落，八噶噶部落；皆是由部落各自舉辦，時間是在每年七月的第二個禮拜。豐年祭的基礎建立在部落對於年齡分級的制度上，祭典本身象徵的是不同年齡階級之間的升級的過程以及責任的傳承，所以說部落人口年齡範圍越廣，豐年祭需要越多天來舉辦。 ➢ 此三個部落，都歷部落與小馬部落目前是豐年祭傳統保留最完整的，八噶噶部落因為真耶穌教會的阻礙，限制部落族人進行崇拜儀式與傳統文化的進行，所以每年豐年祭多留為形式，只為了讓各機關或前來的嘉賓觀賞完，就結束了。 ● 對於豐年祭舉辦的地點為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前是在活動中心前的廣場，但是因為常常會有外人前來觀賞，或者族人邀請回家，所以場地常常容納不下所有人，因此未來希望移到新的多功能場地能夠做為豐年祭的舉辦場所。沒有限制遊客不能參加，但是因為擔心遊客不懂儀式規矩，所以不會鼓勵。
需求理解

	<ul style="list-style-type: none"> ● 地方這邊通常都是申請怎樣的提案補助？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 如果是母親節或者一些公眾型活動是向鎮公所申請；如果是組語復育類的是向原民會；縣政府也是經費申請的其中來源。目前部落在尋找會寫計畫案的人才積極爭取相關部落經營費用。 ● 東管處的亮點部落計畫對於都歷部落有什麼樣的幫助？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 很氣，給的補助很少，例如豐年祭的時候也才給兩萬塊的補助，對於其他事物沒有給予相關經費。
訪談照片	
備註	

C. 地方組織團體

訪談日期	110/05/14	訪談時間	10:30
訪談單位	三仙社區發展協會		
聯絡人	理事長及地區民意代表：陳南孫	連絡電話	(089)853-████； 0932660████
地址	臺東縣成功鎮白蓮路 141 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	理事長及地區民意代表：陳南孫		

訪談地點	成功鎮鎮區
	<p>需求理解-設施</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 石雨傘那邊住宿是不是不太方便？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 住宿的話通常都散布在崇安部落跟周邊部落；之前有聽到有人準備要申請民宿 ➢ 但是那邊都是農地，其實考慮到現在的農地保護跟實際腹地面積，其實蓋起來大小還是不夠服務現在的觀光客數量。
	<p>環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於基羣這邊的狀況有沒有什麼可以分享的？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 知道寶盛還是滿地富的開發有再進行 ➢ 但是好奇為什麼水域遊憩活動場所要設在這邊？因為這邊其實很危險，很多岸礁，我們小時候大人都不上我們過去，族人也很少在那邊進行活動 ➢ 長大了，只有常常到那邊去買定置漁網漁夫剛捕撈上岸的魚貨，那裡就像我們的魚市場。
	<p>組織關係/經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 所以理事長對於本案的這三塊基地熟嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 主要是石雨傘跟基羣這邊；最近才剛石雨傘爭取到社區那邊裝設 CCTV 的經費，因為常常聽到那邊的業者的東西被偷，或者居民的東西被破壞的聲音，然後業者的獨木舟被弄壞等。 ➢ 所以其實會希望未來在那邊也增設警察巡邏的點。 ● 有知道說現在東管處有再辦理夜訪三仙台的人力培訓，請問代表的看法為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 擔心真正帶的人不懂當地的文化跟環境條件，反而危及去參與的人。
	<p>需求理解-觀光產業</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於寶盛的開發案，有聽說再持續建設，請問地方的聲音是什麼？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實地方的老人家是希望這樣的開發的，因為只有這樣的開發才能創造就業機會，他們覺得這樣他們的子女才有機會回家，順便照顧他們。 ➢ 但是地方現在另外一個聲音是年輕人因為環境的議題所以還是強烈反對。
	<p>軟體活動</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ● 那三仙基翬這邊還有辦裡什麼樣的活動賽事嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在台 11 線接往台 15 線的方向，那邊在 6 月中舉辦拉力賽；通常賽事的申請都是來自各協會向公所申請。
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/14	訪談時間	08:30
訪談單位	台東縣新港區漁會		
聯絡人	漁會總幹事：陳俊銘	連絡電話	(089)854-█； 陳俊銘總幹事 0935493█
地址	臺東縣成功鎮港邊路 19 號		
訪談員	林侑萱、張馨方、洪立軒、朱維凱		
訪談對象	漁會總幹事：陳俊銘		
訪談地點	成功鎮港邊路		
訪談內容	<p style="text-align: center;">環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 在案件執行的前題下，應該先釐清處水域的使用權屬劃分 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 例如鄰台東縣海岸 500 公尺處的海域是屬於何者使用？是屬於漁業區還是水上遊憩海岸線？ ➢ 因為有些屬於漁業區的區域是有經過專門申請的。 ● 有關石雨傘的場地，對於場地的利用以及附近閒置空間有什 		

	<p>麼想法？</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 也常常被稱為是漁港，所以只要有人發現垃圾問題，大家都會指責漁會，但是其實該場地是屬於縣政府委託漁會代管。 ➢ 所以這也反映了如果石雨傘發展起來，管理的權責會交給誰？ ➢ 因為本來石雨傘港邊有屬於漁會的漁具倉庫，但因是民國 5、60 年代的建物而沒有登記，最後直接一半的地目被劃分為原住民保護地，導致還給部落也不是，繼續使用也不是。 ➢ 在上面的閒置安全所建物，漁會也有意願向鎮公所承租進行使用規劃。 <ul style="list-style-type: none"> ● 對於都歷天空之鏡的未來觀光發展是不是有什麼樣的看法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 都歷那邊因為部落的關係，比較難處理； ➢ 而且那邊發展水域遊憩比較危險，每年都有人失事；只是因為最近天空之鏡而爆紅，不然之前根本沒人。 ● 在空間上的權屬，另外一個需要思考的是海灘要歸誰管？未來是不是由所屬單位給予地方組織進行託管？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 像是漁港就是屬於國有地，然後由縣政府託管，請漁會進行實際管理。 ➢ 開放空間不建議隨便給民間經營，因為容易有地方不同聲音所造成的糾紛。 ● 我們在訪談的時候有問到塔布里克的老闆，未來是不是適合沿著台 11 線的海灘沿線通往到石雨傘港邊？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 小時候很常去那個沙灘玩耍，所以那個沙灘其實可以親近，而且已經有人給他新的命名，詳細名稱不清楚。 ● 在基翬附近之前兩個主要的開發計畫，漁會這邊的看法會是如何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 基翬那邊，如果地上建物可以蓋最好；被擋住開發的那兩個開發案其實可以為地方的觀光動能帶來很大效益，同時造就就業機會。 ➢ 這個可以去討論為何墾丁那邊夏都為什麼可以而滿富地與美麗灣就不行？如果他們可以蓋，那他們的旅館營業廢水是如何做管理的？如果要做露營地腹地也不夠。 ➢ 其實那邊的反對聲音都是來自當地比西里岸部落，該部落的協會也在漁會的栽培漁業協會的成員名單當中。所以其實地方發展只需要適度的協商討論
--	--


<ul style="list-style-type: none"> ● 有關於石雨傘那邊的閒置空間，請問知道那些是隸屬於誰的嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 那個是定置漁網的老闆的，他的家就是旁邊那個矮房，早期用還放置捕捉上岸的豆腐鯊。 ➢ 土地公旁邊的矮房空間就是漁會的漁具倉庫，一半被劃為原保地的那塊。
<p>產業 / 文化</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 所以基翬漁港跟三仙半島的空間串聯有什麼想法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 可以增設基翬到三仙台的沿岸步道，讓人可以親魚；可以參考富山護魚區的空間發展，但是感覺這部分要配合專業學者去評估，因為人們親魚時，餵魚過度反而會影響水質的清澈。 ➢ 基於海洋生態的保護，民眾的使用程度必須也得思考公平性。因為這些海域都不能讓漁民下去捕魚，但是卻可以讓阿美族的人在豐年祭下去捕魚。 ➢ 早期其實漁民也是使用三仙台海灘的主要使用者，以前三仙台其實是淺灘，在水位還沒上升前，我們都會用「牽罟」的方式進行海邊撈魚。 ● 所以會擔心未來觀光的发展會跟漁民的從事活動起衝突嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實計畫的這三個區域目前看起來跟漁民都沒有太大衝突；基翬如果發展起來，好處就是讓漁民有好的場域可以在現場做漁獲的買賣 ➢ 目前新港區漁港這邊屬於生產地，而非所謂的消費地，所以很難用觀光漁港的模式下去使用空間。
<p>組織關係 / 經營運作</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 那三仙台跟基翬這邊之於漁會的關聯為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 基翬主要是定置漁網的漁船停泊點，放置漁網地點在三仙半島的區塊，屬於特製專用漁業區，這部分是由縣政府所管轄。 ➢ 目前在三台半島南側有規劃設立栽培漁業區，因此會限制民眾不准下水摘取；目前還在評估是不是要規劃的杉原的富山保護區那樣，設立行走步道讓附近居民能夠輕易接近維護 ➢ 執行上有困難是因為如果不能下水，會影響阿美族的採集生活方式，畢竟是他們的「大冰箱」。 ● 那對於港邊的浮動碼頭，有訪問都歷安，是不是常常發生糾

<p>紛？</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 浮動碼頭是海洋環境教室所設置，當初為了方便賞鯨船的乘客上船所建的設施，並非遊艇才能停靠； ➢ 之前發生糾紛的時候，也有請縣政府來勘查，認為不專屬遊艇使用。不過遊艇與漁船共用這些碼頭，只有遊艇要付租金，而漁民不用。
<p>軟體活動</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 那請問會是從事哪一類的觀光活動？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 其實可以做海上的漁業導覽，陸上的靜態展示，例如漁業環境教育等遊程設計。 ➢ 不建議獨木舟或者靜態水上遊憩的相關活動，因為活動範圍跟漁船打架，而且三仙這邊海況不明確，蠻危險的。 ➢ 目前在東海岸這邊也沒有相關的安全救援人員在看守，出事不好救。 ● 石雨傘本身的水域空間可以做魚類的復育池，創造豐富的水域生態，之後搭配浮潛、賞魚以及海洋環教的活動；在岸邊可以現場烹煮剛捕來的魚蝦貝類，透過小吃攤的商業模式讓當地居民有另一筆收入。當然同時還是得要小心垃圾的管控。
<p>需求理解-觀光產業</p>
<ul style="list-style-type: none"> ● 漁會有想說要配合漁產活動進行觀光漁業的發展嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 漁會也算是私人公司，所以當然也會想要賺錢。只是在行動之前必須建立管理的單位、與官方管轄單位的窗口建立、行政組織架構、執行配套、管理權屬以及活動區域劃分等都要建立。 ➢ 另外如果發展觀光，一些事務上的權責管轄單位要區分好負責的政府單位好未來在推動事務的時候知道要跟誰反映。

訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/12	訪談時間	13:00
訪談單位	臺東縣成功鎮都歷社區發展協會與 原住民眷部融岸文化教育促進協會訪談		
聯絡人	吳筱帆	連絡電話	0366509- XXXX
地址	臺東縣成功鎮信義里都歷路 63 之 1 號		
訪談員	林侑萱、洪立軒		
訪談對象	吳筱帆		
訪談地點	都歷部落多功能集會所		
訪談內容	環境資源		
	<ul style="list-style-type: none"> ● 關於天空之境： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們不太喜歡天空之境這個名稱，因為這個名稱是外地人發現之後他們自己取的。但這其實是我們生活的地方，我們一直都知道這片沙灘。如果未來要推廣這個地方，應該要使用傳統領域的名稱。 ● 關於都歷部落的接待中心： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 本來經營權要交給本協會，但後來信義社區發展協會積極想要經營那塊地，談一談之後現在經營權要被移交過去了，但土地所有權仍然是公所的 		

	<p>用地。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 原本的茅草屋還會在，但其他的設施還有空間現在都被挖掉了。整體已經喪失當初我經營時的想法以及環境了。不知道現在那批從外地回來的部落人想要做什麼，它們並沒有在部落深根，因此我們也很難過部落接待中心現在被挖得一蹋糊塗。連椰子樹都砍掉很多，在我們極力制止之下才砍了 6 顆就停止了。 ➢ 就我所知，目前也沒有提任何計畫就先開挖了，似乎未來公所要將部落招待中心從農牧用地更改為遊憩用地。 <ul style="list-style-type: none"> ● 垃圾掩埋場： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前商討於明年 6 月之後不會在堆置垃圾了
交通狀況	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 關於交通接駁到天空之境 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 現在旅客都將車子就近停在沙灘周邊，一到假日就會塞車，甚至將車子停到馬路上，我覺得很干擾部落的生活。 ➢ 原本有提建議讓車子停在東管處，透過接駁轉乘的方式讓人不要將車子停靠在沙灘周圍，造成別人的困擾。接駁轉乘的也可以讓部落居民自己營運，其實是有意願的。因為可以增加部落收入。
產業 / 文化	
組織關係 / 經營運作	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 沙灘場所的收費是否會讓觀光客感到不公平，因為畢竟是公共場所。 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 可能會吧，很難去界定這件事情。但是我覺得清潔費還是要收，不然現在只能靠居民自主性的整理沙灘，但是觀光客來遊玩，留下很多垃圾但卻沒有回饋給地方社區。 ● 跨社團合作 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在其他部落的合作，我們與東河比較有合作的機會，與八噶卻沒有。
軟體活動	
	<ul style="list-style-type: none"> ● 關於編織 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 編織活動是我自己在這個地方經營的項目，以學習地方的傳統工藝為主要目地

	<ul style="list-style-type: none"> ● 沙灘與活動 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 現在有一些教育活動，以及水域活動。對部落來說，我們過去會在接待中心接客人，然後進部落體驗手工藝的活動，但現在變成在信義國小接待。 ➢ 部落的海祭也會在沙灘舉行。 ● 地方活動： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 我們會帶遊客到一些比較秘境的水域場所，進行膠筏的水域活動。基於天空之境的影響，我目前沒有打算要讓這個地方曝光。算是私密特別的旅遊景點。除非來跟我這邊的團隊報名體驗活動才會帶去的地方。 ➢ 另外部落也不只帶水域，也帶山區的活動，山區有許多梔子花，我們也會帶遊客進入體驗芬多精體驗。這個部分也是沒有對外開放的遊程，不會隨便讓人知道的旅遊。
	需求理解
訪談照片	
備註	

訪談日期	110/05/12	訪談時間	15:30
訪談單位	成功鎮信義社區發展協會		
聯絡人	信義社區發展協會主席陳光祥	連絡電話	(089)841-████
地址	臺東縣成功鎮信義里都歷路 113 號		
訪談員	張馨方、朱維凱		
訪談對象	陳光祥、陳正旭主任(黃仁市議員辦公室)、信義社區發展協會會		

	員 7 位
訪談地點	部落文化廣場
訪談內容	<p>環境資源</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於垃圾掩埋場遷場之後的開發願景為何？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 垃圾掩埋場從去年抗爭到現在已經達成協議，共有 11 條談判條款(如下說明)，協調單位包含縣政府、環保局、原民處、鎮公所，都已經達成共識並勢必一定要推動的項目。推動後，透過觀光的活化，進行基礎建設的改善、觀光遊憩的服務經營引進以及部落文化的導入，讓地方有工作機會，同時吸引年輕人回游。 ● 對於入口處的三角地，目前是屬於原民局管，如果未來使用是要向誰提出?那會如何使用？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 那是林務局管轄的地，垃圾掩埋場才是屬於我們的傳統領域。到時道路要求希望要八米，到時候周邊土地的整合會做一併的說明。路寬跟行駛方向希望陸續跟相關單位規劃申請。未來所有觀光客都規劃停到垃圾掩埋場內所改成的停車場。 ➢ 未來不只垃圾掩埋場，墓園也要進行遷移，所以規劃建議觀光規畫範圍會是從垃圾掩埋場這邊一直到公墓的土地。 <p>交通狀況</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 對於未來天空之鏡的入口意象，是設置在垃圾掩埋場旁通往海灘的道路路口嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 對，未來該道路會是專門通往天空之鏡的主要道路，在垃圾掩埋場的另一側會是掩埋場持續清運垃圾的專用出入通道，已經定案。 <p>組織關係 / 經營運作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 有關部落裡面不同的聲音的看法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 有許多不成氣候的小雜音，眼前部落面臨天空之鏡所帶來的觀光人潮，已都共識以推進地方繁榮為導向投入發展，所以不需要過度考慮其他聲音。 ● 所以已有向原民會去提計畫去做這樣的人才培育嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 陸續會提，無論是向東管處、中央，或者原民局，都會依照進度所需提出經費的申請。 ● 未來對於地方觀光的經營團隊會是對外的合作方向嗎？

	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 信義社區發展協會一直以來都是對外的主要窗口，所以未來的主要經營組織也會是由發展協會來承擔。 ➢ 未來建議窗口一個就好，現在都已經同心合一的發展方向，以信義社區發展協會為主要接洽對象。 ● 部落廣場的主要使用者是誰？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 目前是屬於發展協會所屬，包含接待活動、地方文化體驗(編織、歌謠、舞蹈)以及農特產品買賣的市集。透過這樣場域的使用訓練當地居民的能力。 ➢ 以前沓部融岸管理時期都只有針對自己挑選的人進行培力，而不是完全含括部落的人。 ➢ 目前撒麗坊廚房也是當初該協會自己占為己有，而非與部落的人共享，其實撒麗坊的原意是部落在過往處理瘟疫期間集中病人的醫治的地方，但是因為被沓部融岸占走了空間，名詞也就被拿去使用了。後來既使沓部融岸改成了促進會的名義，還是沒有釋放出來給部落用。
	<p>軟體活動</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● 所以協議內容有包含連同部落帶狀導覽以及人員培訓的項目，目前部落內是有這樣的資源去進行培力計畫的嗎？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 經費來了就會做，以部落文化廣場作為培力訓練的場地，包括整體導覽、以及文化故事的紀錄與解說，都會由部落的人來指導。 ➢ 目前部落已經有許多富含經驗的居民可以當作種子導師，包含竹藝、舞蹈、歌唱等方面的專業人才。 ● 對於天空之鏡的發展定位，是低度開發，對於這樣的想法有什麼建議？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 竹筏很適合都歷部落，是部落的一大特色，反而衝浪跟這裡的部落文化不太融合。部落在四月海祭的時候會同時五十幾艘到一百多艘竹筏同時出海，都會在網路上公告，大家可以自由參加。以前都是在都歷部落這邊出海捕魚。 ➢ 以五公頃的土地規劃來說，未來遊覽車的停車空間，以及可容納觀光客的場域，例如發展住宿都非常夠用，可以以夏威夷為範例打造國際級的觀光場域。所以掩埋場遷移所釋放出來的土地是對於部落推動觀光的一大動能，部落必須得擁抱觀光的潛能。 ➢ 而且台東市是台灣唯一無汙染的地方，如果再加上當地風情的包裝，有如夏威夷的草裙舞、椰奶所做成的裝扮

	<p>去服務觀光客，創造出人間仙境的場所。</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 同時天空之鏡也可以舉辦音樂季，像是春天吶喊的活動等。
	<p>需求理解</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ● 其實都歷這邊不亞於台灣其他的熱門地區，例如綠島、澎湖等，但是對於地方的發展腹地定位有什麼想法？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 對於政府的窗口就是要打造國際級的場域，但是也同意不是大量引進外來的財團去經營建設；天空之鏡不要破壞現有的景觀，以尊重自然的樣貌為主軸打造並規劃，就會是最國際化的品質。在部落跟海灘之間目前預計是想要種木麻黃等大片樹林。 ➢ 部落也有一些其他原生種可以做為海灘樹林種值得參考，例如林投樹等；部落有野生植物的老師可以幫忙做地方植物的導覽。
<p>訪談照片</p>	
<p>備註</p>	

附錄四 願景工作坊實施企畫書

台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案 第三階段在地願景交流工作坊實施企劃書(5 場次)

一、緣起

為配合東管處「探索東海岸·天堂島嶼」計畫，串連成功-三仙台、綠島與蘭嶼等周邊地區，結合水域遊憩、南島文化、小鎮漫遊等元素推動產業轉型、人才升級、友善環境，公私合力共同打造國際級東海岸天堂島嶼。而盤點東部海岸沿線水域遊憩資源，目前已形成獨木舟、衝浪、SUP、浮潛等水域遊憩活動發展帶，未來亦有開發多樣水域活動及發展規劃乘載其活動場域、設施的可能性。

爰此，本團隊配合辦理成功地區水域遊憩活動場域的先期規劃案(以下簡稱本計畫)，期望通過既有遊憩區升級和水域遊憩活動基地的改造，以「公共領域+共生發展」的理念，結合遊客體驗與在地居民生活的雙重需求，將可發展水域遊憩活動基地規劃為共享空間，作為同步帶動海洋主題觀光與社區發展活化的引擎。因此，本計畫期透過訪談在地與舉辦工作坊引發更多元之權益關係人參與討論，除凝聚共識外亦助於梳理地區現況議題以理解未來發展需求，從而規畫適宜之地區發展策略，共創景區共生之願景。

為廣納在地意見、推動地區共識及意見彙整的工作，本計畫將依序辦理 4 場願景交流座談以及 1 場關係部落說明會，邀集地方意見領袖、重要團體、在地水域遊憩業者與相關專家學者，一同於會中針對在地重點議題進行討論對話，並於會後綜整相關意見反饋至各規劃設計內容，亦供本計畫作為規劃方案修正之參考。為鼓勵在地參與及傾聽各方想法為會議重點，其中兩場工作坊以「公民咖啡館」形式舉辦，冀望藉由高互動參與度的運作精神，針對在地民眾關心的土地與相關議題共同討論。

二、目的與工作坊結果訴求

第 2 場、第 4 場與第 5 場以說明會形式、第 1 與第 3 場以參與式設計工作坊引導多方發言，協助議題與地方意見整合。配合前期訪談收集各關鍵團體意見，進一步就不同議題、發展願景與構想與相關利害關係人進行參與式對話與意見交流；以互動式的多方互動了解各地方角色對在地議題的意見、漸進收斂議題與整合方案，俾利後續擴大參與及成果發表的願景工作坊做為討論與呈現的基礎。

此四場工作坊之舉辦主要用來驗證及掌握本團隊對於基地現況發展的初步理解與當地經驗是否有出入，從而探討與會者對三處基地(第一場)與地方、石雨傘基地(第二至四場)與地方之發展定位與想法、主要發展難題，以及對於團隊初步規劃構想、空間定位等議題看法。

三、活動日期及辦理地點

第一場 - 願景規劃設計工作坊

- (一) 活動日期：110 年 09 月 01 日(星期三)下午 6 時 30 分至 10 時 00 分。
- (二) 辦理地點：浮定咖啡

第二場 - 階段成果與規畫願景意見交流座談會

- (一) 活動日期：110 年 09 月 02 日(星期四)下午 02 時 30 分至 04 時 40 分。
- (二) 辦理地點：海洋環境教室

第三場 - 願景規劃設計工作坊

- (一) 活動日期：110 年 09 月 02 日(星期四)下午 6 時 30 分至 10 時 00 分。
- (二) 辦理地點：浮定咖啡

第四場 - 第三階段設計規畫成果地方居民意見交流會

- (一) 活動日期：110 年 10 月 12 日(星期二)下午 7 時 00 分至 9 時 00 分。
- (二) 辦理地點：達魯岸獨木舟

第五場 - 第三階段設計規畫成果關係部落說明會

- (一) 活動日期：110 年 10 月 13 日(星期三)上午 10 時 00 分至 12 時 00 分。
- (二) 辦理地點：玉水橋活動中心

*活動當天場地布置工作內容將包含如桌椅、投影設備、影音設備、會議資料、茶水等，將由規劃團隊安排執行。

四、邀請名單

依該場次工作坊預定討論之議題方向，邀請相關代表參加。工作坊成員將包含 AECOM 規劃團隊、東管處核心同仁、地區決策者、重要人士及業者與相關專家學者等，預定參與人數約為 20~30 人。依據利害關係人性質，將在地經營業者等居民為一場次；地方主管機關及地方代表及重要團體為第二場次。

願景工作坊邀請名單

利害關係人類別	對象	關注議題
成東地區水域遊憩活動業者	浮定咖啡	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 水域規範及權責機關管理方式對經營的影響 ➢ 主要提供的活動與服務·相關場域條件選擇 ➢ 活動體驗與價值的呈現及經營理想 ➢ 如何確保活動品質、環境經營與設施條件 ➢ 軟體活動配套的系統性體制 ➢ 與地區社群的協作競合關係 ➢ 水域遊憩環境的發展對經營模式有何影響
	東河潛水	
	都歷海洋教室	
	新港潛水小學校	
	臺東衝浪店	
	熱帶低氣壓	
	比西里岸創意有限公司	
	達魯岸獨木舟	
	海邊舟舟	
	都歷安	
	微光會館	
	哈拉灣 168	
	晉領號	
石雨傘周邊旅宿業者	大統休閒旅館	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 發展定位以及經營模式 ➢ 主要客群 ➢ 地方特色景點、遊程活動與交通條件影響 ➢ 水域遊憩環境的發展對經營模式有何影響 ➢ 與地區社群的互動協作與競合關係
	小心沙發	
	昆布海灣露營區	
	麒麟露營區經營者	
	宜人海灣山海景民宿	
	嵐海民宿	
	寂里雅嵐 VILLA	
	臻綻彩虹屋民宿	
	三仙台小月光民宿	
三仙台海景民宿		
石雨傘周邊餐飲業者	成功海產 鯊魚黑幫 TTShark	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 與地區社群的互動協作與競合關係
	塔波里克咖啡-Tapelik café	
	成農花田餐坊	
	想入咖啡館	
	金宜灣炭火手炒咖啡	
	傘下咖啡	
	油桐花坊曙光篇	

願景交流座談會邀請名單

利害關係人類別	對象	關注議題
地方主管機關	東部海岸國家風景區管理處	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 水域遊憩區永續發展策略及施政方向 ➢ 地方特色發展課題與需求 ➢ 土地使用現況與權屬的議題
	臺東縣政府交通及觀光發展處	
	臺東縣政府農業處成功鎮公所	
	成功鎮博愛里 利里長憲彥	
	成功鎮忠孝里 陳里長文俊	
	成功鎮三仙里 胡里長文清	
	成功鎮三民里 曾里長連發	
	成功鎮忠智里 林里長聰傑	
	成功鎮忠仁里 蘇里長正隆	
	成功鎮和平里 武里長雪恩	
	成功鎮信義里 吳里長添安	
成功鎮鎮民代表會 地方民意代表	王主席 東吉	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 地方特色發展課題與需求 ➢ 地方開發、活動與環境保護、社區生活間的課題與輔導需求 ➢ 地區組織與政府及業者互利協作關係
	蔡副主席 新輝	
	楊代表 瑞華	
	陳代表 秋豆	
	郭代表 亞民	
	賴代表 蘋妹	
	楊代表 世光	
	吳代表 俊寬	
	洪代表 進榮	
陳代表 南蓀		
地方重要團體	新港區漁會	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 在地特色文化、產業發展與推廣狀況及需求 ➢ 地方開發、活動與環境保護、社區生活間的課題與輔導需求 ➢ 地區組織與政府及業者互利協作關係 ➢ 部落之於傳統領域的發展態度
	信義社區發展協會	
	忠孝社區發展協會	
	三仙社區發展協會	
	成功海洋環境教室	
	比西里岸文化教育促進會	
	原住民眷部融岸文化教育促進會	
	荒野保護協會臺東分會	
	臺東縣迦南樂活全人發展協會	
成功鎮文化觀光商團觀光發展協會		
成功鎮愛鄉協會		

辦理形式及流程

(一) 形式 01-說明會及意見交流座談會

1. 對象:

第 2 場: 鎮公所/各成功鎮里長/民意代表/社區發展協會代表/部落領袖/相關環保團體。

第 4、5 場: 石雨傘部落居民、玉水橋部落居民、成功鎮忠孝里相關地方組織、相關業者。

2. 進行方式:

以 AECOM 簡報作為開場，簡報各階段成果之內容，**第 2 場座談會**將針對三處基地的目前工作階段與規畫構想進行簡報，**第 4 場與第 5 場**將針對石雨傘基地所做之規畫設計成果進行階段成果簡報；簡報後根據討論議題讓出席嘉賓現場提出建議與疑問。並同時提供意見填寫單給各出席貴賓。意見填寫單會根據討論之議題進行書寫欄位之區分。現場也以半互動方式，提供便利貼與初步規畫總圖面讓與會嘉賓直接指認其給予之意見於空間之落位。

(二) 形式 02-設計工作坊

第 2、3 場交流會將透過公民咖啡館的參與式工作坊形式辦理。公民咖啡館是一種討論議題的對話方式，以互相傾聽各方想法為重點，具有較高的公民參與的性質，參與者相互分享知識且發表己見，達到多向對話目的。

1. 對象: 業者、地方居民

2. 進行方式:

以分組分桌形式，解構大型座談會的框架限制，以 5-8 人為一桌(依實際人數調整)，邀請各與會者輪番對談。各桌指定一名桌長，討論一定時間後，桌長保持不動，其他組員移動至下桌議題討論，第二輪由桌長簡略介紹前一輪討論重點，並以此為基礎進行更深入的討論，以此種方式進行數回合後，參與者回到原本的咖啡桌回顧、整理群眾智慧分享的內容，藉以討論重點。

3. 流程:

- 依據基地地區發展現況與課題，事先擬定議題，每組討論 1 項議題。
- 將參與者分組，並每組指定一位桌長(由 AECOM 人員擔任)，由主持人引導聚焦討論。
- 討論時間 20 分鐘後，參與者換桌，每位參與者皆應參與議題討論。
- 各桌歸納綜整，產出共識。
- 請與會者填寫問卷。

五、主要議題

本次參與式工作坊議題以確認本團隊對於基地現況發展的理解掌握，並就三處基地與地區的發展定位與想法、發展難題，以及對於團隊初步規劃構想、空間定位等看法為擬定本次活動議題討論方向：

- (一) 從環境容受力及開發強度界定探討三區(第 2 場)與石雨傘(第 1、3、4、5 場)發展定位。(三區及石雨傘發展定位之構想驗證)
- (二) 休憩旅遊活動強度與居民生活圈影響與界限之關係。(觀光活動強度)
- (三) 既有可利用地及可用設施的辨認、串連通道的指認。(空間構想可行性)
- (四) 基地範圍之衍伸休憩活動探討既有設施與未來配套設施需求方向。(設施需求與建設強度)
- (五) 安全與水域資訊情報指認/地區品牌探討/地區經營發展方向
- (六) 水域遊憩活動場域之界定、主管機關與權責釐清之議題。(目前設計構想之建議進行反饋意見的驗證)

六、議程

(一) 第一場次：願景交流設計工作坊 9/01 下午 06:30-22:00 浮定咖啡

時間	內容	執行者
18:30-19:00	與會者簽到、分組入座	AECOM
19:00-19:10	開場致詞、說明目的	東管處
19:10-19:30	說明本案架構、願景工作坊 活動構想及執行	AECOM
19:30-20:20 (討論共 40 分鐘；緩衝 共 10 分鐘)	分組議題討論 (依擬定主題)· 每次 討論共 20 分鐘及 5 分鐘換桌· 共兩輪。	AECOM 各主持人及與會者
20:20-20:30	休息	
20:30-21:30 (討論共 40 分鐘；緩衝 共 10 分鐘)	分組議題討論 (依擬定主題)· 每次 討論共 20 分鐘及 5 分鐘換桌· 共兩輪。	AECOM 各主持人及與會者
21:30-21:50	依原組別針對議題共識凝聚 及整理重點。	各主持人及與會者
21:50-22:10	分組重點分享 以利後續反饋規畫。	AECOM
22:10-	會議結束總結	東管處 AECOM

(二) 第二場次：願景交流座談會 9/02 下午 14:30-16:30 海洋環境教室

時間	內容	執行者
14:30-15:00	與會者簽到、分組入座	AECOM
15:00-15:10	開場致詞、說明目的	東管處
15:10-15:40	說明本案架構、願景工作坊 活動構想及執行	AECOM
15:40-16:30	互動討論時間: 針對議題共識凝聚 及整理重點。	AECOM 與會者
16:30-16:40	會議結束總結	東管處/AECOM

(三) 第三場次：願景交流設計工作坊 9/02 下午 06:30-10:00 浮定咖啡

時間	內容	執行者
18:30-19:00	與會者簽到、分組入座	AECOM
19:00-19:10	開場致詞、說明目的	東管處
19:10-19:30	說明本案架構、願景工作坊 活動構想及執行	AECOM
19:30-20:20 (討論共 40 分鐘；緩衝 共 10 分鐘)	分組議題討論 (依擬定主題)· 每次 討論共 20 分鐘及 5 分鐘換桌· 共兩輪。	AECOM 各主持人及與會者
20:20-20:30	休息	
20:30-21:30 (討論共 40 分鐘；緩衝 共 10 分鐘)	分組議題討論 (依擬定主題)· 每次 討論共 20 分鐘及 5 分鐘換桌· 共兩輪。	AECOM 各主持人及與會者
21:30-21:50	依原組別針對議題共識凝聚 及整理重點。	各主持人及與會者
21:50-22:10	分組重點分享 以利後續反饋規畫。	AECOM
22:10-	會議結束總結	東管處 AECOM

(四) 第四場次：第三階段設計規畫成果地方居民意見交流會

10/12 下午 19:00-21:00 地點: 達魯岸獨木舟

主要邀請對象: 石雨傘社區居民、地方相關業者、忠孝里里長

時間	內容	執行者
18:30-19:00	與會者簽到與入座	AECOM
19:00-19:10	開場致詞	東管處
19:10-19:40	說明本案架構與規畫方案簡報	AECOM
19:40-20:50	互動交流時間: 針對規劃內容與方向進 行議題共識凝聚。	東管處、AECOM、 與會者
20:50-21:00	會議結束總結	東管處/AECOM
21:00	賦歸	

(五) 第五場次：第三階段設計規畫成果關係部落說明會

10/13 上午 10:00-12:00 地點: 玉水橋活動中心

主要邀請對象: 玉水橋部落(關係部落)之部落代表、忠孝里里長、部落居民

時間	內容	執行者
09:30-10:00	與會者簽到與入座	AECOM
10:00-10:10	開場致詞	東管處
10:10-10:40	說明本案架構與規畫方案簡報	AECOM
10:40-11:50	互動交流時間: 針對規劃內容與方向進 行議題共識凝聚。	東管處、AECOM、 與會者
11:50-12:00	會議結束總結	東管處/AECOM
12:00	賦歸	

附錄五 願景交流工作坊邀請函

工作坊邀請函_0601版.pptx 1 2021/8/24 下午 02:31:14

成功地區水域遊憩活動場域

| 規劃願景交流工作坊 |

2021年 09月 01日 晚上 6:30 - 10:00
地點：浮定咖啡 (臺東縣成功鎮芝田路186-3號)

主辦單位：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處
執行單位：艾奕康工程顧問股份有限公司

臺北辦公室
地址：臺北市信義區信義路五段8號16樓
電話：02-2720 0999
傳真：02-2720 8099

高雄辦公室
地址：高雄市前鎮區成功二路25號6樓之1
電話：07-537 6611
傳真：07-537 5522

AECOM

工作坊邀請函_0601版.pptx 2 2021/8/24 下午 02:31:14

| 敬邀 |

本次工作坊之執行目的，在於針對本計畫執行團隊對於石雨傘水域活動場域暨鄰近區域之構想進行願景定位、設計策略以及軟體服務經營可行性之交流；因疫情影響而有人數管制，敬請各位受邀嘉賓推派一位代表蒞臨現場給予指教，作為本計畫後續計畫執行之參考。

| 議程 |

18:30 - 19:00 來賓報到入場
19:00 - 19:10 開場致詞
19:10 - 19:40 本計畫規劃項目簡報
19:40 - 21:50 參與式工作坊
21:50 - 22:00 會議總結
22:00 賦歸

座談會聯絡窗口：朱維凱 / 艾奕康工程顧問股份有限公司
聯絡電話：02-27200999 #5571
電子郵件信箱：weikai.chu@aecom.com

工作游覽圖面_0902版.pptx 1 2021/8/24 下午 02:29:59

成功地區水域遊憩活動場域

| 規劃願景交流工作坊 |

2021年 09月 02日 晚上 6:30 - 10:00
地點：浮定咖啡 (臺東縣成功鎮芝田路186-3號)

主辦單位：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處
執行單位：艾奕康工程顧問股份有限公司

臺北辦公室
地址：臺北市信義區信義路五段8號16樓
電話：02-2720 0999
傳真：02-2720 8099

高雄辦公室
地址：高雄市前鎮區成功二路25號6樓之1
電話：07-537 6611
傳真：07-537 5522

AECOM

工作游覽圖面_0902版.pptx 2 2021/8/24 下午 02:30:00

| 敬邀 |

本次工作坊之執行目的，在於針對本計畫執行團隊對於石雨傘水域活動場域暨鄰近區域之構想進行願景定位、設計策略以及軟體服務經營可行性之交流；因疫情影響而有人數管制，敬請各位受邀嘉賓推派一位代表蒞臨現場給予指教，作為本計畫後續計畫執行之參考。

| 議程 |

- 18:30 - 19:00 來賓報到入場
- 19:00 - 19:10 開場致詞
- 19:10 - 19:40 本計畫規劃項目簡報
- 19:40 - 21:50 參與式工作坊
- 21:50 - 22:00 會議總結
- 22:00 賦歸

座談會聯絡窗口：朱維凱 / 艾奕康工程顧問股份有限公司
聯絡電話：02-27200999 #5571
電子郵件信箱：weikai.chu@aecom.com

成功地區水域遊憩活動場域

| 規劃願景交流座談會 |

2021年09月02日 下午 2:30 - 4:40
地點：成功鎮海洋環境教室
臺東縣成功鎮港邊路 1-5 號 1 樓

主辦單位：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處
執行單位：艾奕康工程顧問股份有限公司

敬邀

本次座談會之執行目的在於針對本計畫執行團隊對於石雨傘、基翬漁港、巴茲風岸沙灘等三處水域活動場域暨鄰近區域之構想進行願景定位、設計策略以及軟體服務經營可行性之交流；敬請各受邀嘉賓蒞臨現場給予指教，作為本計畫後續計畫執行之參考。

議程

14:30-15:00	來賓報到入場
15:00-15:10	開場致詞
15:10-15:40	本計畫規劃項目簡報
15:40-16:30	意見交流
16:30-16:40	會議總結
16:40	賦歸

座談會聯絡窗口：朱維凱 / 艾奕康工程顧問股份有限公司
聯絡電話：02-27200999 #5571
電子郵件信箱：weikai.chu@accom.com

AECOM

附錄六 願景工作坊會議記錄

東部海岸國家風景區管理處 台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案 第三階段願景工作坊第一場 會議紀錄

工作坊日期	110年9月1日	工作坊時間	19:00-22:00
訪談單位	AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司		
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
AECOM 團隊	陳伯鈞、朱維凱、覃芳禮、郭庭榕		
參與對象	居民：石雨傘部落、都歷部落 業者：水上遊憩、咖啡店		
工作坊地點	臺東浮定咖啡 fudin café 地址：臺東縣成功鎮芝田路 186-3 號		
訪談內容	<p>➤ 目標 1 交通更順暢</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 現況前往石傘澳區域的車行動線台 11 線往石傘澳(部落內動線)，道路狹窄，交會車不方便。 2. 目前現況在石傘澳區域的停車空間遊客的車輛多，尤其是暑假、假日。 3. 有人潮就容易帶來垃圾，如烤肉後留下的瓶罐。 4. 曾經發生因往石傘澳的遊客車輛過多，在部落內的主要動線阻擋了救護車輛通行。 5. 會建議先進行環境乘載量的評估，把尖峰時刻可以容納的車輛數、人數、管制動線提議出來比較重要。 <p>➤ 目標 2 服務更完善</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 夏日以水上活動為主，希望未來規劃上有設置簡易的醫療站。(成功地區醫療非常不發達，都要到台東市區才有較好的醫療)。 2. 目前部落有具有國際安全教練執照的人才，期待透過培育種子的做法讓石雨傘部落更多人能夠共同維護水域安全；期望未來的空間能夠提供作為安全急救的空間以及培訓教室。 3. 如果未來要增設一個遊客的服務場域跟活化海巡安檢所變成水域遊憩業者管理的辦公室，建議善用海巡安檢所下面之前增設的廢水箱涵作為生活廢水的處理，以避免旅遊生活廢水直接排放進去港灣內。 4. 廢水怎麼處理？如何排放？ 5. 觀光客所帶來的垃圾目前都是透過地方的志工每天 		

早晚自行維護；但是如果沒有人主動第一時間取締，垃圾量只增不減。該志工是有安全教練執照，之前有跟鎮公所請示相關港域的環境維護權責，鎮公所只有給予一環境維護志工證，但是對於現場的旅客不當行為仍然沒有及時制止的公信力，旅客常常忽視如此的勸導；所以還是建議相關單位能透過提出維護管理的執行作為。

➤ **目標 3 活動更全齡**

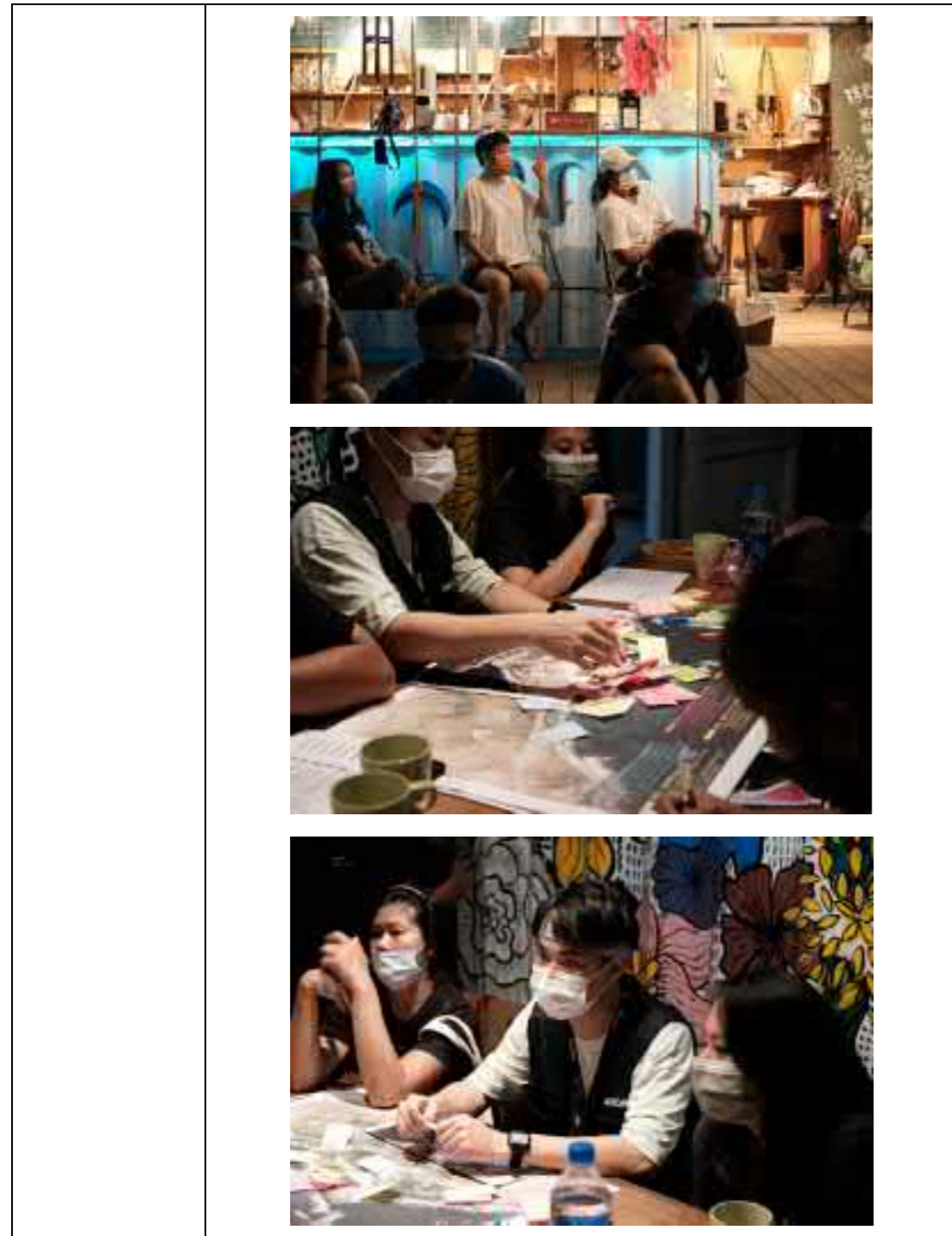
1. 目前現況遊客自行前往石傘澳地區多為從事：石傘礁石上跳水、水泥平台上烤肉居多。
2. 石傘澳也是網美打卡景點。
3. 目前水域空間的救生設備還是嚴重不足，告示牌與警示牌都不夠。所以如果要設定全齡的旅客對象還是比須得先把安全設備與引導做到為，同時結合地方的人才進行安全監督。
4. 這的地方的水域有很多暗流，所以最好還是讓水域遊憩業者進行活動的引導，散客可以活動的空間與動線要進行管制。
5. 石雨傘的水域並非想像中的安全，在礁石外面有一個 3-4 米的海溝，是以前漁船出海捕鯨魚的位置。
6. 不要設立所提議的親子游泳區，一方面天候因素的影響會導致設備被損壞，同時也會促進人流過度的集中在建議的位置而導致海底下正在復育的生態被破壞。建議的位置水底下面開始有發現一些珊瑚礁生長的跡象。
7. 不希望在沙灘上設計步道、潮間帶泳池，未來颱風一來什麼都沒有了。

➤ **目標 4 地方更發展**

1. 名稱定位錯誤，地方的部落名稱應該為“石雨傘部落”，而非以“玉水橋部落”為名稱。鎮公所那邊會把石雨傘部落認為是一部分可能是因為石雨傘部落沒有自己的部落組織，所以很多管轄作業都將石雨傘與玉水橋部落視為一體，部落這邊也很常跟玉水橋部落一起辦豐年祭。強烈建議還是以“石雨傘生態社區部落”為主，否則地方居民會不認同。
2. 目前石雨傘部落的年輕族群大多數都到外地工作，

	<p>當地部落人口數量很少。</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. 現在居住在部落居民多以年長者為主，對外(遊客、其他部落)熱情度較低。 4. 未來石傘澳地區的經營不希望是以店面為主，要符合當地的形式。 5. 未來若經營，受益的人是誰？是不是部落居民？ 6. 傳統漁業的沒落，使得石傘澳地區發展受限。 7. 部落人口多偏年長，有知識水準的年輕人不多，也多忙碌於生計，所以如果未來要組織部落協會或其他自治單位，必須要請相關單位提供計劃案寫作以及組織召集的輔導。 <p>➤ 目標 5 體驗更精采</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 未來規劃上希望成功地區能設立一個亮點建築，吸引人潮。 <p>➤ 目標 6 生態更蓬勃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自從增加水泥駁岸，生態大幅減少、海水也從鹹水變淡水。 2. 颱風來襲，擺在新增水泥駁岸區域上方的東西都會遭到破壞。 3. 對於石雨傘整體的生態態度包含礁石、沙灘，希望以保持原貌為主、為重。 4. 不希望開發成為第二個天空之境，景點一旦紅了帶來的是難以維護，遊客很多、很雜、素質低。 5. 臺灣尚未有夜間浮潛水，而石雨傘的生態足以發展，打造全台第一個夜間浮潛點。 6. 不需要在石傘礁石上設置跳水平台，破壞生態。 7. 減海膽的活動最好不要開放給外面的散客去自主進行，因為會導致生態過度濫伐；地方居民去採是因為會尊重生態平衡，但是外來旅客不會。 8. 礁石上不鼓勵跳水，因為現在連結的泊岸附近已經開始生長許多珊瑚礁。甚至期待未來延伸過去的泊岸也不需要重新連結到礁石，讓上去礁石的困難點增加，同時讓水質恢復。 9. 支池水泥駁岸部分的打開，讓水質可以循環，同時減少港內極端含沙量的現象；當水域重新被連結之後，冬天可以集中在港灣北側的海域進行活動，由於有石空鼻的屏障可以擋住東北季風；夏季再在東
--	---

	<p>側近海水域活動。</p>  <p>訪談照片</p>
--	--



東部海岸國家風景區管理處
台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案
第三階段願景工作坊第二場 座談會會議紀錄

座談會日期	110/09/02	座談會時間	14:30-16:30
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
座談會地點	成功海洋環境教室/ 臺東縣成功鎮成功鎮港邊路 1-5 號 1 樓		
AECOM 工作人員	許懷群、陳伯鈞、朱維凱、覃芳禮、郭庭榕		
東管處出席代表	高崇貴副處長、管理課王彥惠課長、企劃課鄭克蘋課員		
參與對象	地方機關代表、成功鎮里長、鎮民代表會各代表、地方組織與團體、石雨傘部落居民；詳見座談會邀請名單。		
訪談內容	<p>石雨傘空間維護權責</p> <ul style="list-style-type: none"> 石雨傘的駁案空間 94 年廢港之後就處於無人管理，既非屬於鎮公所，也非為東管處的屬地，廢港之後也非處於縣政府；對於東管處於本計劃願意進行內入整合項目內，也非常感謝東管處。也請各位里長對於所期待的事情能夠尊重東管處執行工作的輕重緩急，稍安勿躁。(鎮公所秘書) 認為此三處的發展，認為石雨傘的發展是最落後的；對於未來在地的發展是非常有心的，但是每當問到推動地方發展時的管轄單位，都沒有得到明確回覆。 假設未來東管處與鎮公所能夠整合管理石雨傘港澳空間，同時將國產屬的土地一併規劃，包含未來的垃圾管理、以及私釣客所帶來的環境負擔等，漁會能夠配合相關管理上的執行。(新港漁會 總幹事) <p>三處基地發展潛力與建議</p> <ul style="list-style-type: none"> 建議把現在封閉的水域打開，恢復自然的潮汐變化加上港灣區河水的注入，才能讓港灣區水域水質形成自體循環、生態調節的機制，進而復育原始的生態性。生態復育應是 		

優先考量才是有永續價值的觀光發展模式；沒有顧好生態，就沒有港灣內的食物鏈，長就之下也失去類港灣內的生態魅力性。(浮定咖啡安全總教練/石雨傘部落居民-潘忠和先生)

- 石雨傘水域過去為漁港使用，因此水域場地適合以漁業觀光的角度思考水域內生態復育的方向，在港灣內促進魚類可棲息的環境，同時在礁石間的出海口間隙能夠設置配合潮汐的攔截網讓魚群能有時間性的被保留在港灣內，增進石雨傘港灣內浮潛的樂趣。(臺東縣成功鎮原住民農村文化觀光發展協會-陳耀烽)
- 比西里岸在推動生態維護的作業之虞，也倡導潮間帶的生態導覽以及採集等觀光活動；未來將用水被製作 pawpaw 鼓，同時推廣海洋生態環保以及地方文化特色。(比西里岸文化教育促進會)
- 在基翬漁港的場域活化，在東管處的用地上不希望有任何的商業空間、展演場域的興建或者其他過度發展觀光的設施，只期望能夠有提供服務國際衝浪者以及淨海隊志工成員上岸後盥洗與換裝休息的設施足以。(比西里岸文化教育促進會)
- 建議發展從小港連結到石雨傘周邊景點的歷史遊程。內容建議有位於小港忠孝國小日據時代的老松、小港前日據時期港澳，持續延伸至日據時代是農民廳的現忠孝里派出所以及在石雨傘忠孝教會日治時期留下的紀念碑，再到石雨傘的港澳遊憩場域以及男人石；以上會是在石雨傘發展遊憩觀光可以同時提出的體驗遊線。(忠孝里陳文俊里長)
- 從海濱公路直接延伸連結到基翬漁港周邊，再沿著三仙海岸線延伸到比西里岸部落，可以配合之前有提過的基翬漁港周邊景觀綠化工程，以花卉樹打造景觀吸引力。(成功鎮鎮民代表會主席)
- 都歷部落巴茲風岸沙灘的入口處土地應該要有好的整治動作，現在有許多非法營利的小販讓人沖洗以及販賣飲食，場地非常混亂，欠缺管理；海域盡量保持原始的風貌，就算有商業活動也盡量比免旅客集中所造成的垃圾汙染。(沓部融岸文化教育促進會 吳筱帆理事長)

- 基礎建設希望可以讓巴茲風岸沙灘的旅客把經濟來源帶進部落。(昏部融岸文化教育促進會 吳筱帆理事長)
- 建議未來以使用者付費的方式，作為石雨傘遊客空間維護的資金來源；可採行做法可以是透過主管機關收取場地維護費或者以企業貢獻的方式定期定額貢獻給地方維護的部落組織。(成功鎮鎮民代表會主席)
- 地方的環境的發展要考慮動向要考慮地方發展的資金來源；對於地方的發展非常樂意。(楊世光代表)
- 對於石雨傘的水域規劃是不是能夠延伸到重安部落對面的沙灘；可以考慮將遊憩區的服務範圍延伸到重安部落對面沙灘，參考恆春沙灘的水域遊憩活動策畫。對比石雨傘海域內屬於平靜的活動，可以在重安沙灘的水域從事開放且較動態的活動。(博愛里里長)
- 從都歷到重安，東 19-1 線的加平海灣也可以列入基礎建設的思考範圍；包括在和平到八噶噶之間也常舉辦腳踏車與路跑的兩項鐵人活動，所以應列入基礎建設的規畫思考裡面。簡報圖面內標註的八噶噶步道實為加平灣步道，請修正。(和平里里長)

未來發展之遊憩乘載量

- 未來石雨傘港灣區的規劃，請仔細評估遊客乘載量；現況遊客都是不分時段、忽略居民作息的狀態之下恣意進入港區遊憩，同時也留下去多垃圾；就算經過地方居民自行勸導也是垃圾遍地可尋。(浮定咖啡安全總教練/石雨傘部落居民-潘忠和先生)
- 石雨傘港澳的生態越來越少，但是人越來越多；初到此地的遊客一下就恣意地踩上礁石或跳水，目前已經發現剛生長的珊瑚一下就被踩斷了，半夜還有遊客下海去採集馬糞海膽；因此希望可以先強調守護地方的生態再思考觀光發展的推動。(浮定咖啡安全總教練/石雨傘部落居民-潘忠和先生)
- 基羣漁港的珊瑚礁已經獲得國際的生態指標認證，甚至是國家一級保育級的偽絲珊瑚的棲息地。目前比西里岸促進

會將基羣海域的珊瑚礁生態與觀光發展分為近期、中期與遠期的推進計畫。近期已經完成借鏡小琉球、澎湖等地方的珊瑚礁復育作業方式，同時在比西里岸部落成立淨海隊，每個月下海 2-4 次觀察珊瑚礁的生長狀況，同時清理海底垃圾。光在最近一次的淨海行動，兩天內就清出多達一百多公斤的海底垃圾。比西里岸淨海隊以義工制與工作假期的方式吸引來自全國各地或國際的淨海志工。(比西里岸文化教育促進會)

- 在上一次假期的尖峰時刻，光一天就有 200 多台車輛來回下到港邊，長久以來的漁港空間因為大量車潮而使用的駁案破損不堪；希望未來石雨傘部落能夠仿效都歷部落，人進入遊憩區，但是車輛禁止。(石雨傘居民 周美蘭)
- 觀光所帶來的垃圾量跟停車位應該要加強考慮這些承載力的部分，部落如何對接？而不是交由里長去處理所有旅客接代管理的部分。(三仙里胡文清里長)

地方環境維護輔助資源

- 地方相關的管理機關應該多加重視地方居民進行自發式的水域遊憩環境維護的輔助資源，包括專業的維護工作方式訓練、環境維護義工的人身安全保障、自治性環境維護組織的建立輔導。(浮定咖啡安全總教練/石雨傘部落居民-潘忠和先生)
- 垃圾的問題始終是依賴無給職的地方志工進行維護，向鎮公所反映都是無疾而終，對於石雨傘區域的遊憩承載始終欠缺管控，導致每天有大量旅客所留下的垃圾量，長久一來都由志工自行維護，也未得到主管機關的資源輔助，包括人身安全保障、成立自治協會組織的幫助、環境維護清潔的消耗品提供等。(石雨傘居民 周美蘭)
- 以遊客在水域自行活動的安全管制以及監督希望在未來能夠有明確的管理規則；以地方監督的形式給予部落執行安全維護的準則與指引，讓部落地方有能力並具專業安全知識素養的居民能夠及時的介入有危險性的遊客戲水行為，例如深夜私自浮潛、夜晚跳水、兩天釣魚等。(石雨傘居民)

其它

- 規劃方向須考慮法規上的合理性；站在原民基本法的角度，如果未來規劃方向逢地方部落有意見，主政單位與規劃單位如何推進公共建設的執行?(成功鎮鎮民代表會主席)
- 建議將對於都歷部落的發展以及未來巴茲風岸沙灘的規劃想法帶到部落在進行一次解說，讓部落的年輕人能夠也聽聽對於未來發展的潛力與不同想法。否則未來難以陸續推動進一步的計畫內容。(信義里里長)
- 對於此三處基地是否是由上位機關明確指示?如果上位沒有指示，是否原基法對於此三處的限制能夠被克服?(忠孝里發展協會) 建議東管處帶領規劃團隊深入三處基地部落進行更密切的交流說明。
- 以澎湖與綠島的水域遊憩觀光發展為借鏡；未來成功地區於三處基地的地方發展地方是願意配合發展的，認為潛力是不輸給台灣其他水域遊憩活動發展很好的區域。(陳秋豆 代表)
- 在未來規劃的方向希望還是可以以地方居民利益為主去思考，然後思考部落地方優勢與水域遊憩發展的結合，在陸續延伸整合周邊部落的發展，甚至到三仙台都是非常樂觀其成。(石雨傘居民)

意見回覆-東管處副處長

會議至此發現與會嘉賓對於環境保育的關心有非常多的看法。不過在規劃建設的過程中，有兩大因素也是非常重要；第一個是地方意見的凝聚與採納，在發展規劃的過程，以地方想法的凝聚也是一個規劃想法。

當地方共識凝聚之後，接著就是公部門的投入建設時法律可行性的檢討。對於法律可行性的檢討，第一是針對用地取得的與否，需先理解用地權的取得才能推動所有下一部的規劃執行作業；第二是東部海岸位於一級海岸保護的法力管制區，所以規劃內容會強調所面臨的海岸開發的限制與環境保育議題之間的平衡；第三是設施導入之後如何帶動地方的繁榮，創造地方的經濟共榮的機制，也是東管處投入地方發展非常注重的環節。

針對本案的三處基地，是認為以成功地區來說，每處的資源以及發展空間都有一定的潛力；剛剛與會嘉賓針對三處的建議，以下逐點提出意見進行交流

1. 石雨傘在垃圾清運的部分，行政院今年有指示所有海岸管轄主管機關能夠對於海岸垃圾加強維護，所以以東管處來說，今年在轄區範圍內已經與沿線的六處地方鄉公所合作進行管轄土地上的海岸垃圾清理。如果有沒有清理到的地方，歡迎地方即時反應，東管處也會做即時的回應。
2. 使用者付費的方式是很好的海岸維護思考方向；但是如果要以收費的方法，會需要謹慎處理法令的限制，因為收費的機制須遵守規費法，同時思考扣徵相關的稅金，這些都需要有法源依據才能執行。未來能夠可行的是從業者的營業收錄收取一定比例的進項作為地方維護的收入來源。
3. 各里長對於各自的里也是非常關心，在今日會議中有提出許多可貴建議，都會納入未來發展評估中。但是礙於經費的期程安排，無法一次到位所有建議想法，但是在未來經費安排會陸續評估地方意見的執行可行性，並協調部落聲音，以部落會議或拜訪部落的形式到部落進行意見交流。
4. 對於比西里岸所提出的建議深表贊同。
5. 巴茲風岸的入口處解決攤商集結的現象，未來會先以停車引導的部分為優先處理事項，才能有效解決攤商集結所帶來的路邊沿停問題。所以才密切與公所討論在南都歷之都歷派出所旁用地的使用可能性，在現階段土地使用變更完成後，能夠在未來解決旅客集中於巴茲風岸入口的停車亂象，並適時導入適當的設施建設。私有地的部分也期望由地方居民為主共同維護景觀的整潔性，未來能過串連到公用地。
6. 對於有幾位里長提點的道路串連的可能性，由於有前例是審計部針對東管處先前欲推進之道路相關提升計畫進行檢討，認為有編號管制的道路並非東管處所屬的管轄範圍；目前能做到的只能以自行車路網為主進行路線上景觀的提升。

會議小結 - 東管處副處長

- 針對石雨傘管轄維護的權責機關自從廢港之後便從縣政府交由各土地之所屬機關進行分工式的維護管理；今年光東管處針對海岸線垃圾清理有到4000萬的經費。如果有垃圾堆積在國有或者未登錄之土地上，都可以透過協調反應的機制進行處理，目前有提供網路意見回饋的網頁可以反映垃圾的清運問題。
- 針對未來能夠串連基翬 - 三仙沿海的遊憩資源，是可以陸續討論協調，但是中間會涉及許多私人土地，需要花很多時間去溝通；例如三仙台的公墓用地，但後來因為比西里岸部落的意見，所以至今仍在協調溝通，甚至公所現在用正在進行土地使用的變更，以供規劃繼續進行。也許在尊重法律的角度，有些各位的期待不一定能夠完全實現；包含有些事項涉及法令上的檢討與修正，所以規劃的執行速度感不上地方對於發展上的需求速度，但是都是東管處都是期待能夠與地方協力進行發展。
- 有關潘先生對於執行公權力的身分，個人執行公權力，例如開發、告罰等必須要有相關的執法位階才能有公權力；如果地方有所屬的主管機關，則由主管機關進行管理上的安排。所以建議是不是請鎮公所秘書能夠以成立巡守隊的方式推動部落居民環境維護與不當行為管制的運作。

訪談照片





東部海岸國家風景區管理處
台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案
第三階段願景工作坊第三場 會議紀錄


工作坊日期	110年9月2日	工作坊時間	19:00-22:00
訪談單位	AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司		
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
AECOM 團隊	陳伯鈞、朱維凱、覃芳禮、郭庭榕		
參與對象	石雨傘部落居民		
工作坊地點	臺東浮定咖啡 fudin café 地址：臺東縣成功鎮芝田路 186-3 號		

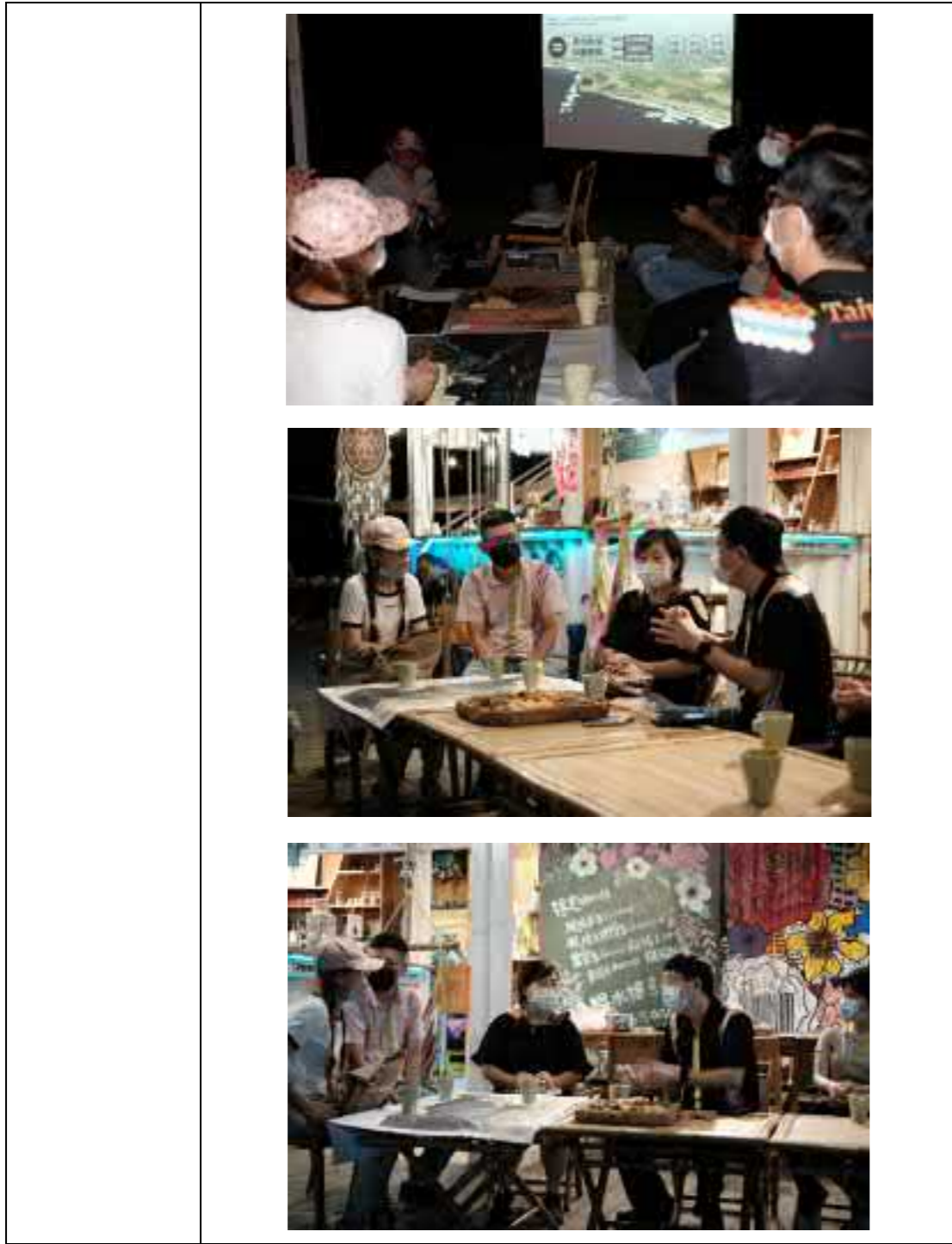
訪談內容

- **目標 1 交通更順暢**
 1. 未來石雨傘是不是能跟周邊地區重安、都歷連結，發展成功鎮周邊帶狀區域。
 2. 假日人潮多，水泥駁岸上的車輛高達 200 台，無法負荷，水泥地破壞。
 3. 旺季時已嚴重影響當地居民生活。
 4. 在石雨傘往重安部落的方向，台 11 線的左手邊有一處土地之前是作為停車場使用，不知道為什麼現在廢棄不用了；如果要作為未來的停車場使用，可以考慮土地權屬跟使用性質的理解，好像是已經轉換成原住民保留地。

- **目標 2 服務更完善**
 1. 沿路設施無遮蔭，在夏天時會十分炎熱，缺少遊客在附近步行的意願。
 2. 上層機關需傾聽居民心聲。
 3. 業主對於遊客進行環境保育的教育宣導的責任非常重要，也需要加強執行。
 4. 安檢所地下有一個廢水處理箱涵，可以思考未來遊客服務設施的廢水如何透過既有的設備進行處理。
 5. 在人工泊岸得空間常常會遇到私自前來露營的旅客，也會直接在水邊烤肉飲酒，也很常常會發現露營客所留下來的垃圾，所以非常不歡迎讓散客進行露營的行為，地方居民也曾主動進行勸導，但是由於是公共空間，有沒有管轄機關的管制，所以多半被旅客嗤之以鼻。

	<p>6. 除了發展石雨傘港灣空間，建議也往重安部落的方向的海灘進行活動體驗的延伸；例如在塔波利克咖啡店就把周邊的景觀圍塑的很好，加上海灘邊的小陽傘，是很多旅客喜歡下車開始玩水的點；該點與石雨傘之間的沙灘體驗便可以強化出來。</p> <p>➤ 目標 3 活動更全齡</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 現況戲水多為年輕人、居民為年長者。 2. 不支持潮間帶游泳池得設立，那邊水面下的生態系正在成長，這陣子還有看到一些珊瑚開始生長。 <p>➤ 目標 4 地方更發展</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 目前石雨傘區域的環境管理都由在地居民潘先生所認養。 2. 未來石雨傘部落是不是經營受惠的人，這點很重要。 3. 想要更了解石雨傘部落居民的意見、聲音，以尊重他們為主要做為發展前提。 4. 想要了解石雨傘部落的人會不會有意願經營、維護未來新的空間、活動，有多少人想做等等是很重要的點。 5. 現在還居住在石雨傘部落的居民大多都待幾十年了，希望能夠保留他們小時候對這邊的記憶。 6. 垃圾車經過聲音過大影響居民作息。 7. 態度希望能夠發展平衡，使得冬季石雨傘也能吸引遊客前往。 8. 目前覺得部落可以經營的營業項目還是多半是餐飲，例如輕食簡餐、咖啡等；同時可以推動地方創生的輔導，協助部落做文化體驗跟文化導覽的作業。 9. 地方觀光發展也期待與周邊的住宿業主進行接待的串連以及讓地方組織運作有個溝通平台，讓業者能夠即時交流日常營運的狀況；之前有周遭住宿業者不負責任的把住宿生活垃圾放在部落，最後讓居民去進行處理，垃圾內容甚至沒有分類，所幸最後有尋獲垃圾所屬的住宿業者。 <p>➤ 目標 5 體驗更精采</p>
--	---

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 目前水上活動季節以夏季為主，冬季東北季風強海面較不易從事活動。 2. 暑假遊客多，對於港澳邊從遊憩區串聯到港邊是一個很好的疏散人潮動線的新入口。 <p>➤ 目標 6 生態更蓬勃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 水泥駁岸讓生態環境改變。 2. 觀光客留下大量垃圾已嚴重破壞石雨傘生態。 3. 對生態的態度主張保持原貌或是復育。 4. 業者帶遊客來從事水上活動，需協助善後，把垃圾帶走。 5. 生態每年都在改變，包含了水的深度；如果把人工駁岸打開，讓河水與海水的水流自然循環，透過自然的水流帶動泥沙，減少港內驟減驟增的泥沙情況而讓港灣內的環境成為更平穩的生態棲地。 6. 目前在水泥破損的位置已經有發現珊瑚生長的跡象，所以在移除的時候，也必須思考如何保存珊瑚的生長。 7. 曾經有帶過學生的海上戶外教學去倡導生態保育的知識；有想過未來是不是可以設立相關的環境教育教室，或者以珊瑚礁為主題的水環境博物館。 8. 以前港澳內在沒建設人工駁岸之前可以發現水母，但是因為水質改變了，水母也沒了；所以不僅海膽的復育，也期待看到水母的重返。
訪談照片	



東部海岸國家風景區管理處
台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案
第三階段願景工作坊第四場 會議紀錄

工作坊日期	110年10月12日	工作坊時間	19:00-21:00
訪談單位	AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司		
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
AECOM 團隊	陳伯鈞、朱維凱		
參與對象	石雨傘部落居民		
工作坊地點	達魯岸獨木舟 地址：臺東縣成功鎮石傘路 58 號		
訪談內容	<ol style="list-style-type: none"> 有關自然逕流排至石雨傘水域造成港域內水質淡化之問題，前任侯鎮長任職時有考慮以淡水涵管通過自然礁石地底進行導流之作法，將天然淡水從現況逕流出口位置導引至基地東南側之外海區域，但是最後沒有實施成功。 未來是否能夠提供相關的地方經營輔導資源，協助部落人才創業提供未來水域遊憩發展相關的服務配套？如果現已經有相關課程或者輔導資源，是否能夠加強資訊的推廣？部落目前有人力，但是對於相關補助或輔導資源的獲取管道非常薄弱。 請將目前規劃圖面上在既有的北側道路旁預計設立的停車改到基地北側台 11 線西側之位置；該土地前身便已經為停車場，只是年久欠缺管理，導致現今雜草叢生，未來如果稍加整理便可以重新活化為停車場。 停車場移到北側台 11 線西側也相對讓停車空間與部落社區空間稍微隔開，避免過多的遊客與交通噪音。 台 11 線於石雨傘部落這段是一個有轉彎死角的 S 行彎道，然而現今經過此段的車輛駕駛員行駛速度都非常快速，最危險地點大約都是在石傘路與台 11 線交叉口，以及接往男人石的道路與台 11 線的交叉口，是最常發生車禍之地點；建議未來是不是能夠在此兩路口增設紅綠燈、人行斑馬線，以及設立測速照相機與監視器，加強道路安全管理？ 		

- 建議未來台 11 線於石雨傘部落之區段能夠沿路劃設紅線，至少在石傘路與通往男人石之道路之路口周邊劃設，避免讓路邊停車之車輛擋住車輛駕駛者在交叉口轉彎出入時的視覺死角。
- 設計在養殖池上面的遊客服務中心以及提供簡易盥洗的開放空間，未來汗水如何處理？人工駁岸的高度比既有海巡署旁的汗水排放管還要低，會不會因為要用機械式疏導汗水而導致過多能源的消耗？
- 未來管理機制以及承租使用希望以部落為優先進行承租與經營；然而如果承租門檻如何設置地讓部落是可以承擔的也希望列入後續考量。
- 遊客中心的空間或整體未來遊憩區不建議未來委外經營，一來如果發展餐飲，垃圾量一定會增加，管理方式也會變得複雜；一來未來部落不一定有足夠實力去符合委外招標的廠商條件，所以如果該空間設計為委外經營之遊客服務設施，相對地部落根本沒有使用的權力根機會，而淪落外界財團介入的隱憂；建議讓該空間是單純的部落居民共享多功能空間，可以以臨時隔間方式，分散依時段及使用者付費給居民或者業者租用；假如未來有地方居民想要開課、部落有重要集會以及業者需要行前訓練使用，都可以跟未來社區管理組織預約承租。
- 目前社區已經有再成立一個協會了，但是速度有點慢，有非常多程序；希望未來能夠有相關單位之資源協助協會事務的拓展以及完善。
- 里長：支持規畫的構想，並希望部落耆老能夠也支持東管處欲執行之計畫，打造就業機會，讓青年人才願意回游，除了服務未來觀光產業，也讓部落的人文得以傳承。
- 期望未來港域內仍可以設置浮球讓飛魚季舉辦用的膠筏停泊；以前還是漁港的時會停泊在目前水域，但是廢港之後，只能停到小港或其他地方，但也常常被迫遷到其他地方去停，對老人家來說很不方便。

訪談照片



東部海岸國家風景區管理處
台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案
第三階段願景工作坊第五場 會議紀錄

工作坊日期	110年10月13日	工作坊時間	10:00-12:00
訪談單位	AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司		
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
AECOM 團隊	陳伯鈞、朱維凱		
參與對象	里長、玉水橋部落頭目、玉水橋部落居民、石雨傘部落居民		
工作坊地點	玉水橋活動中心 地址：臺東縣成功鎮忠孝里 12 鄰石傘路 16 之 7 號		
訪談內容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有關前任侯鎮長任職時有考慮以淡水涵管通過自然礁石地底進行導流之作法，將天然淡水從現況逕流出海口位置導引至基地東南側之外海區域，但是由於海龜會於附近的沙灘進行產卵，如果淡水排過去反而會影響水質生態，對海龜之孵卵過程產生威脅，因此不建議。 2. 目前規劃圖面設立於部落北側既有道路之停車場已經向國產署申請為原保地，所以請不要將停車場設立於該地點。 3. 目前部落中央直達石雨傘水域遊憩空間之道路原本沿路有設立木樁平台，但是年久失修，且已超出東管處五年的維護管理期限，導致現在成缺乏相關經費或資金進行翻新。希望一併與外來部落公共空間環境提升之相關計畫進行考量。 4. 目前看到圖面上，對於部落建築物有示意以茅草之形式作為屋頂構造與材料；該作法不太適合石雨傘嚴峻強大的季風氣候；未來有關建築物的構造方式、材料與工法需要仔細評估。 5. 目前遊憩乘載服務的停車數量總共為 36 台汽車數量(包含現有於遊憩區之車位)，該數量是不是仍不太足夠？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ AECOM: 目前的停車數量規劃方向為不鼓勵大量散客的遊憩區管理方式，建議善用業者與居民對於地方的生態敏感力並避免過多散客所帶來的垃圾與噪音，多數水域遊憩旅客會建議都 		

	<p>以業者帶團之形式進行遊憩活動，透過業者統一接駁之方式減少水域遊憩區周邊之散客汽車數量。</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. 未來是否能夠提供相關的地方經營輔導資源，協助部落人才創業提供未來水域遊憩發展相關的服務配套？如果現已經有相關課程或者輔導資源，是否能夠加強資訊的推廣？ 7. 建議遊憩空間規劃能夠在動線思考上整合基地北側月牙灣造型之沙灘，該沙灘之景色不輸給都歷天空之鏡，希望未來石雨傘水域遊憩的亮點打造之後，也能帶動該沙灘的人氣。空間串聯規畫也可以同時串聯男人石，該處非常僻靜，很適合放鬆。從部落，到男人石，沿著高程之步道，行走至台 11 線旁的塔布利克咖啡店，喝杯咖啡之後再沿著月牙灣沙灘漫步回石雨傘水邊是一條距離與時間都適中之慢行動線。 8. 規劃上建議整合男人石之區塊，在動線上其實是與石雨傘相串聯的；男人石的腹地也是目前許多遊覽車會停放之空間，並且依順向能夠行經男人石北側坡道接回台 11 線上。 9. 養殖池上面的遊客服務中心以及提供簡易盥洗的開放空間，未來汙水如何處理？另外未來正式開放過多遊客進到水中從事遊憩活動，遊客的防曬油久了是不是也會危害到水中生態？未來該如何管制需多加思考。 10. 部落的房屋改建或者品質提升是不是可以伴隨著該計畫一併協助住戶做居住品質改善？在法令依據上，是不是能夠改善現況都是鐵皮屋的狀況？ <ul style="list-style-type: none"> ➢ 東管處: 本計畫只會做整體景觀上美化的考量建議，不會真正的去主動改造各位的住家，也沒有權力去主導相關的作業。在此建議各位有意提升建物與生活品質之住戶，可以透過相關的弱勢補助或者建物改造計畫之經費尋求改造資金。
--	---

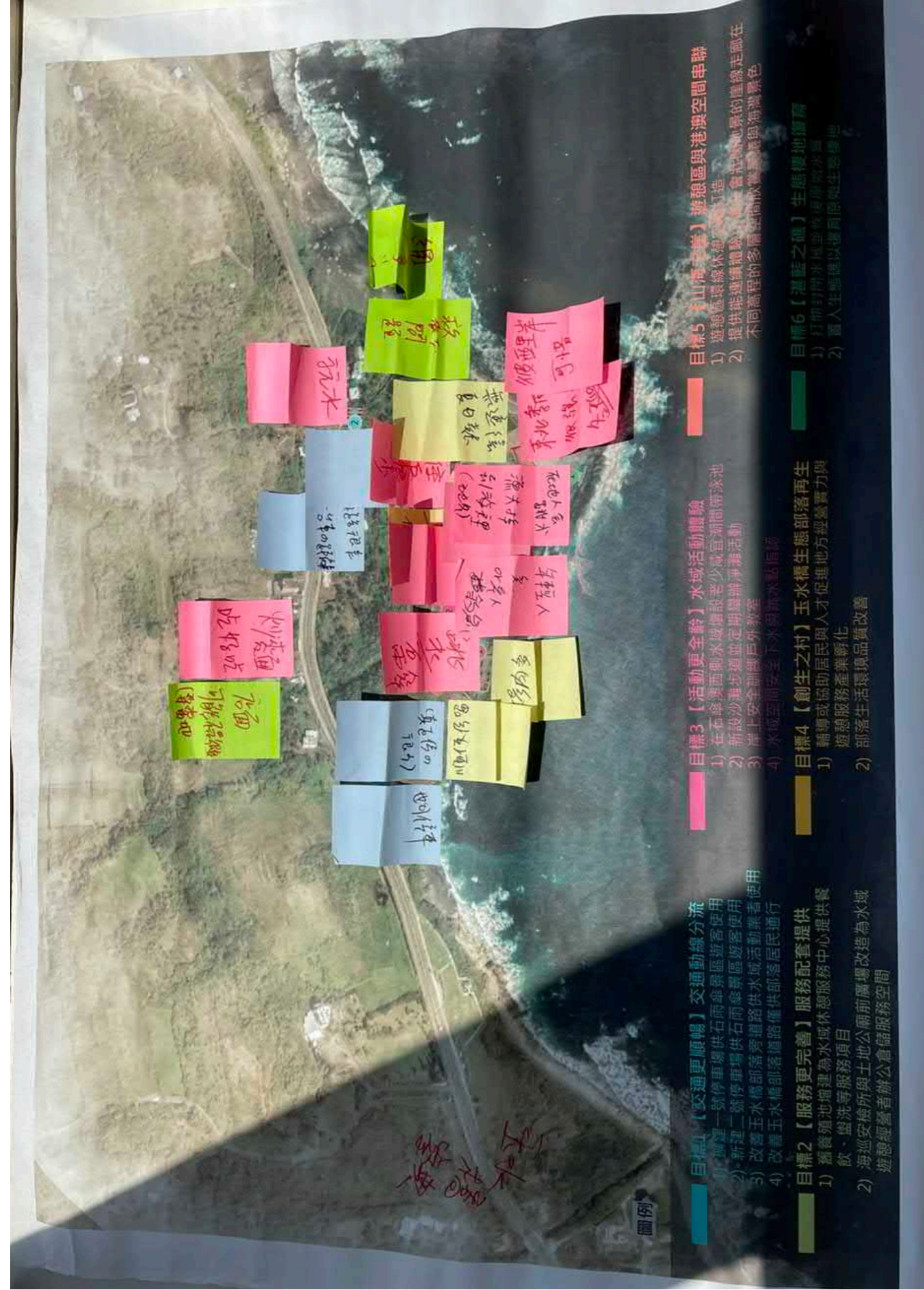
訪談照片



東部海岸國家風景區管理處
台東成功地區水域遊憩活動場域規劃案
電話訪問 會議紀錄

工作坊日期	110年10月14日	訪問時間	16:00-16:10
訪談單位	AECOM 艾奕康工程顧問股份有限公司		
聯絡人	朱維凱	連絡電話	(02) 2720-0999
AECOM 團隊	朱維凱		
訪談對象	吳文欽(養殖設施佔用人、石雨傘居民、三仙台定置漁網漁民)		
工作坊地點	電話訪問		
訪談內容	<p>➢ <u>對於養殖池未來作為石雨傘整體規劃一部分的基地之認同度與目前使用權之釐清:</u> 吳: 支持依照東管處未來規劃之方向將養殖池進行活化; 知道土地是國產署所擁有, 當初的養殖池的興建是跟著漁港還存在的時候一起建造的, 但廢港之後, 也沒有相關主管單位繼續管轄, 所以也就跟著閒置沒有使用。對於目前的設計規劃方向都沒有意見, 所以如果東管處未來有意要進行活化整合, 都非常樂意。</p>		
訪談照片			
備註			

附錄七 第一場願景工作坊互動式交流成果



附錄八

第三場觀景工作坊石雨傘居民問卷調查

○ 其他

有任何想法
非常歡迎提供給我們!

○ 遊客

沒意見 ○ ○ ○ ○
不支持 ○ ○ ○ ○
支持 ○ ○ ○ ○

○ 現在是業者 ○ 未來意願經營者

您對子計畫的看法?

- 交通**
1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 3. 改善石雨傘部落濱海道路供水域活動業者使用
 4. 改善石雨傘部落濱海道路供部落居民通行

- 服務**
1. 舊棧池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

- 活動**
1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜湖間帶泳池
 2. 新設沙灘步遊並定期舉辦淨灘活動
 3. 水域空間安全下水與跳水點指認
 4. 岸上安全訓練戶外教室

- 地方**
1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
 2. 部落生活環境品質改善

- 體驗**
1. 遊憩區環境休憩空間打造
 2. 提供能遠眺觀山海交會壯闊地景的虛線走廊
 3. 在不同高程的多層空間欣賞層巒與海邊景色

- 生態**
1. 打開封閉水域並恢復原始水質
 2. 買入生態礁以復育原始生態環境

免責聲明
AECOM 謹將本項研究報告內容與圖則提供予貴國政府所有客戶，含在內之所有圖則。我們對每一項努力都充滿了專業及極高的誠信性，但本項研究報告並不能保證所有人員資訊，如出現錯誤或遺漏，我們將在本報告每一頁上訂定修正與刪除的資訊。
This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

請在下方依重要順序填上1-6

1 交通更順暢!

6 服務更完善!

5 活動更全齡!

2 地方更發展!

4 體驗更精彩!

3 生態更蓬勃!

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

1

6

5

2

4

3

○ 其他

有任何想法
非常歡迎提供給我們!

○ 遊客

沒意見 ○ ○ ○ ○
不支持 ○ ○ ○ ○
支持 ○ ○ ○ ○

○ 現在是業者 ○ 未來意願經營者

您對子計畫的看法?

- 交通**
1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 3. 改善石雨傘部落濱海道路供水域活動業者使用
 4. 改善石雨傘部落濱海道路供部落居民通行

- 服務**
1. 舊棧池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

- 活動**
1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜湖間帶泳池
 2. 新設沙灘步遊並定期舉辦淨灘活動
 3. 水域空間安全下水與跳水點指認
 4. 岸上安全訓練戶外教室

- 地方**
1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
 2. 部落生活環境品質改善

- 體驗**
1. 遊憩區環境休憩空間打造
 2. 提供能遠眺觀山海交會壯闊地景的虛線走廊
 3. 在不同高程的多層空間欣賞層巒與海邊景色

- 生態**
1. 打開封閉水域並恢復原始水質
 2. 買入生態礁以復育原始生態環境

請在下方依重要順序填上1-6

1 交通更順暢!

4 服務更完善!

5 活動更全齡!

2 地方更發展!

6 體驗更精彩!

3 生態更蓬勃!

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

1

4

5

2

6

3

有任何想法
非常歡迎提供給我們!
可從石雨傘向石雨傘進入石雨傘(約4分鐘),經太子宮→沿著產業道路(路面寬約2-3米)走下可達台11線103.5公里(石雨傘湖邊),此處可玩水玩沙、通風好、風景超好。
自石雨傘進入至台11線約3.5公里(石雨傘湖邊)總500公尺(約10分鐘路程)。

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 1 交通更順暢!
- 3 服務更完善!
- 5 活動更全齡!
- 4 地方更發展!
- 6 體驗更精彩!
- 2 生態更蓬勃!

現在是業者 未來意願經營者

您對子計畫的看法?

交通

1. 擴建一號停車場供石兩傘景區遊客使用
2. 新建二號停車場供石兩傘景區遊客使用
3. 改善石兩傘部落旁道路供水域活動業者使用
4. 改善石兩傘部落道路僅供部落居民通行

服務

1. 擴建水池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉庫服務空間

活動

1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
3. 水域空間安全下水與跳水點指認
4. 岸上安全訓練戶外教室

地方

1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
2. 部落生活環境品質改善

體驗

1. 遊憩區環境休憩空間打造
2. 提供能連續體驗山海交會壯闊地景的崖線走廊
3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色

生態

1. 打開封閉水域並恢復原始水質
2. 買入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法
非常歡迎提供給我們!

其他

沒意見
不支持
支持

遊客

免責聲明
AECOM 謹將在本次研究報告圖則圖理給予我們客戶的所有內容，包括作條件和圖則圖理，現將此等一切努力視為為了客戶內部的用途，且當您或該計畫可能給與他人資訊，則出現與該計畫，我們將不負責任。本報告將僅供相關用途。
This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation (AECOM) for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles. The budget for fees and the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

(小) V

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 2 交通更順暢!
- 5 服務更完善!
- 6 活動更全齡!
- 4 地方更發展!
- 3 體驗更精彩!
- 1 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

交通

1. 擴建一號停車場供石兩傘景區遊客使用
2. 新建二號停車場供石兩傘景區遊客使用
3. 改善石兩傘部落旁道路供水域活動業者使用
4. 改善石兩傘部落道路僅供部落居民通行

服務

1. 擴建水池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉庫服務空間

活動

1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
3. 水域空間安全下水與跳水點指認
4. 岸上安全訓練戶外教室

地方

1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
2. 部落生活環境品質改善

體驗

1. 遊憩區環境休憩空間打造
2. 提供能連續體驗山海交會壯闊地景的崖線走廊
3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色

生態

1. 打開封閉水域並恢復原始水質
2. 買入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法
非常歡迎提供給我們!

其他

沒意見
不支持
支持

遊客

環境的開發相對可
帶來更多的發展、居民生活
更加多程，如果能有
更好的生活品質，不
是設立多少的遊樂場
所，主要是素質的提升
當地的居民水平生活美觀化
環境的居民生活美觀化
才更重要。

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 2 交通更順暢!
- 4 服務更完善!
- 5 活動更全齡!
- 3 地方更發展!
- 6 體驗更精彩!
- 1 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

- 交通**
 - 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 - 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 - 改善石雨傘部落道路供水域活動業者使用
 - 改善石雨傘部落道路僅供部落居民通行
- 服務**
 - 蓋濱池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 - 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公會館服務空間
- 活動**
 - 在石傘潭西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
 - 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
 - 水域空間安全下水與跳水點指認
 - 岸上安全訓練戶外教室
- 地方**
 - 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業轉化
 - 部落生活環境品質改善
- 體驗**
 - 遊憩區環境休憩空間打造
 - 提供結繩體驗騎山海交會壯闊地景的虛線走廊
 - 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色
- 生態**
 - 打開封閉水域並恢復原始水質
 - 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

沒意見	<input checked="" type="radio"/>
不支持	<input checked="" type="radio"/>
支持	<input type="radio"/>

免責聲明
AECOM 謹將在本次研究報告中所載之資訊提供予我們之客戶，供其參考與商業用途。我們保證一份努力將是為了確保資料的準確性，但我們不保證該資訊可被直接應用於任何用途。如出現錯誤，我們將在未來第一時間對其作出相應的修正。
This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 2 交通更順暢!
- 5 服務更完善!
- 6 活動更全齡!
- 4 地方更發展!
- 3 體驗更精彩!
- 1 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

- 交通**
 - 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 - 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 - 改善石雨傘部落道路供水域活動業者使用
 - 改善石雨傘部落道路僅供部落居民通行
- 服務**
 - 蓋濱池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 - 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公會館服務空間
- 活動**
 - 在石傘潭西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
 - 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
 - 水域空間安全下水與跳水點指認
 - 岸上安全訓練戶外教室
- 地方**
 - 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業轉化
 - 部落生活環境品質改善
- 體驗**
 - 遊憩區環境休憩空間打造
 - 提供結繩體驗騎山海交會壯闊地景的虛線走廊
 - 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色
- 生態**
 - 打開封閉水域並恢復原始水質
 - 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

沒意見	<input type="radio"/>
不支持	<input checked="" type="radio"/>
支持	<input checked="" type="radio"/>

免責聲明
AECOM 謹將在本次研究報告中所載之資訊提供予我們之客戶，供其參考與商業用途。我們保證一份努力將是為了確保資料的準確性，但我們不保證該資訊可被直接應用於任何用途。如出現錯誤，我們將在未來第一時間對其作出相應的修正。
This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 1 交通更順暢!
- 3 服務更完善!
- 6 活動更全齡!
- 5 地方更發展!
- 4 體驗更精彩!
- 2 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

交通

1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
3. 改善石雨傘郵務所旁道路供水域活動業者使用
4. 改善石雨傘郵務所僅供部落居民通行

服務

1. 新營灘池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

活動

1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
3. 水域空間安全下水與戲水點標示
4. 岸上安全訓練戶外教室

地方

1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業孵化
2. 部落生活環境品質改善

體驗

1. 遊憩區環線休憩空間打造
2. 提供能連續體驗山海交會壯闊地景的崖線定廊
3. 在不同高程的多層空間欣賞層層與海灣景色

生態

1. 打開封閉水域並恢復原始水質
2. 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

沒意見	<input type="checkbox"/>		
不支持	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
支持	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

免責聲明
 AECOM 團隊在本項研究報告中提供建議，但並不保證其準確性或完整性。我們將在一份努力將盡力確保內容的準確性。若因任何原因導致錯誤，我們將盡力修正。本報告中所有數據均來自公開資料，如出現無意錯誤，我們將在第一時間予以更正。
 This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in this document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 1 交通更順暢!
- 6 服務更完善!
- 4 活動更全齡!
- 2 地方更發展!
- 5 體驗更精彩!
- 7 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

交通

1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
3. 改善石雨傘郵務所旁道路供水域活動業者使用
4. 改善石雨傘郵務所僅供部落居民通行

服務

1. 新營灘池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

活動

1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
3. 水域空間安全下水與戲水點標示
4. 岸上安全訓練戶外教室

地方

1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業孵化
2. 部落生活環境品質改善

體驗

1. 遊憩區環線休憩空間打造
2. 提供能連續體驗山海交會壯闊地景的崖線定廊
3. 在不同高程的多層空間欣賞層層與海灣景色

生態

1. 打開封閉水域並恢復原始水質
2. 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

沒意見	<input checked="" type="checkbox"/>		
不支持	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
支持	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 1 交通更順暢!
- 6 服務更完善!
- 4 活動更全齡!
- 2 地方更發展!
- 5 體驗更精彩!
- 3 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

- | 交通 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用 3. 改善石雨傘部落旁道路供水域活動業者使用 4. 改善石雨傘部路僅供部落居民通行 |
|----|--|
| 服務 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 畜養池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目 2. 海巡安檢所與土如公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間 |
| 活動 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池 2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動 3. 水域空間安全下水與跳水點指認 4. 岸上安全訓練戶外教室 |
| 地方 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業轉化 2. 部落生活環境品質改善 |
| 體驗 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 遊憩區環線休憩空間打造 2. 提供結連總體論山海交會壯麗地景的遠眺走廊 3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色 |
| 生態 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 打開封閉水域並恢復原始水質 2. 置入生態礁以復育原始生態棲地 |

有任何想法

非常歡迎提供給我們!

- | 沒意見 | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------------------------------|
| 不支持 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 支持 | <input checked="" type="checkbox"/> |

AECOM 身份 居民

現在是業者 未來意願經營者

遊客

其他

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 1 交通更順暢!
- 4 服務更完善!
- 6 活動更全齡!
- 7 地方更發展!
- 5 體驗更精彩!
- 2 生態更蓬勃!

您對子計畫的看法?

- | 交通 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用 3. 改善石雨傘部路旁道路供水域活動業者使用 4. 改善石雨傘部路僅供部落居民通行 |
|----|--|
| 服務 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 畜養池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目 2. 海巡安檢所與土如公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間 |
| 活動 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池 2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動 3. 水域空間安全下水與跳水點指認 4. 岸上安全訓練戶外教室 |
| 地方 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業轉化 2. 部落生活環境品質改善 |
| 體驗 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 遊憩區環線休憩空間打造 2. 提供結連總體論山海交會壯麗地景的遠眺走廊 3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海灣景色 |
| 生態 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 打開封閉水域並恢復原始水質 2. 置入生態礁以復育原始生態棲地 |

有任何想法

非常歡迎提供給我們!

- | 沒意見 | <input type="checkbox"/> |
|-----|-------------------------------------|
| 不支持 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 支持 | <input checked="" type="checkbox"/> |

免責聲明
 AECOM 團隊在本次專案報告中所提供之資訊均係根據目前所知之事實、資料、數據及專業判斷。我們對每一項資料均盡力確保其準確性、完整性、及時性及可依賴性。然而，我們不保證任何資料之準確性、完整性、及時性及可依賴性。此外，我們亦不保證任何資料之準確性、完整性、及時性及可依賴性。本報告第一版之內容如有任何錯誤，恕不另行通知。
 This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of reference agreed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 4 交通更順暢!
- 2 服務更完善!
- 5 活動更全齡!
- 3 地方更發展!
- 6 體驗更精彩!
- 1 生態更蓬勃!

現在是業者 未來意願經營者

您對子計畫的看法?

- 交迎**
1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 3. 改善石雨傘部落旁道路供水域活動業者使用
 4. 改善石雨傘部落道路僅供部落居民通行

- 服務**
1. 蛋黃礁池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

- 活動**
1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
 2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
 3. 水域空間安全下水與跳水點指認
 4. 岸上安全訓練戶外教室

- 地方**
1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
 2. 部落生活環境品質改善

- 體驗**
1. 遊憩區環線休憩空間打造
 2. 提供能遠眺雞籠山海交會壯闊地景的崖線走廊
 3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海邊景色

- 生態**
1. 打開封閉水域並恢復原始水質
 2. 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

遊客 其他

- 沒意見
- 不支持
- 支持

免責聲明
AECOM 謹將本計畫研究報告與圖說內容提供予政府及所有客戶，其內容僅供參考，不得作為任何法律責任之依據。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。

This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of retainer agreement signed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

AECOM 身份 居民

對您最重要的計畫:

請在下方依重要順序填上1-6

- 4 交通更順暢!
- 2 服務更完善!
- 5 活動更全齡!
- 3 地方更發展!
- 6 體驗更精彩!
- 1 生態更蓬勃!

現在是業者 未來意願經營者

您對子計畫的看法?

- 交迎**
1. 擴建一號停車場供石雨傘景區遊客使用
 2. 新建二號停車場供石雨傘景區遊客使用
 3. 改善石雨傘部落旁道路供水域活動業者使用
 4. 改善石雨傘部落道路僅供部落居民通行

- 服務**
1. 蛋黃礁池增建為水域休憩服務中心提供餐飲、盥洗等服務項目
 2. 海巡安檢所與土地公廟前廣場改造為水域遊憩經營者辦公倉儲服務空間

- 活動**
1. 在石傘澳西側水域增設老少咸宜潮間帶泳池
 2. 新設沙灘步道並定期舉辦淨灘活動
 3. 水域空間安全下水與跳水點指認
 4. 岸上安全訓練戶外教室

- 地方**
1. 輔導或協助居民與人才促進地方經營實力與遊憩服務產業活化
 2. 部落生活環境品質改善

- 體驗**
1. 遊憩區環線休憩空間打造
 2. 提供能遠眺雞籠山海交會壯闊地景的崖線走廊
 3. 在不同高程的多層空間欣賞晨曦與海邊景色

- 生態**
1. 打開封閉水域並恢復原始水質
 2. 置入生態礁以復育原始生態棲地

有任何想法 非常歡迎提供給我們!

遊客 其他

- 沒意見
- 不支持
- 支持

免責聲明
AECOM 謹將本計畫研究報告與圖說內容提供予政府及所有客戶，其內容僅供參考，不得作為任何法律責任之依據。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。本計畫之內容如有錯誤，概與 AECOM 無關。

This document has been prepared by AECOM Taiwan Corporation ("AECOM") for sole use of our client (the "Client") in accordance with generally accepted consultancy principles, the budget for fees and the terms of retainer agreement signed between AECOM and the Client. Any information provided by third parties and referred to herein has not been checked or verified by AECOM, unless otherwise expressly stated in the document. No third party may rely upon this document without the prior and express written agreement of AECOM. © 2021 AECOM Taiwan Corporation. All Rights Reserved.

附錄九 三處基地之水域遊憩業者與食宿游購行服務資源盤點

本附錄之地方觀光接待資源針對食、宿、遊、購、行五大方向進行盤點，包含住宿、停車數量與水域遊憩活動相關延伸活動等。本資料之蒐集方式係透過官網、社群網站、住宿平台、旅行部落格以及電話訪問；資源盤點表格內容如為資訊不明，則代表無法聯繫亦無法取得網路資訊。

1. 食 - 餐飲據點

本案水域遊憩基地	餐廳名字	連絡電話	GOOGLE 評論	遊客評論數	地址
石雨傘	成功海產 鯊魚黑幫TTShark	+886 8 987 1668	4	404	成功鎮美山路1-3號
	塔波里克咖啡-Tapelik café	+886 909 602 535	4.8	47	成功鎮石傘路
	成農花田餐坊	+886 8 987 1909	4.2	106	成功鎮美山路139-2號
	想入啡啡館	+886 8 987 1848			成功鎮美山路139-2號
	金宜灣炭火手炒咖啡	+886 933 294 023	4.8	91	成功鎮宜灣路71號
	傘下咖啡	+886 938 760 133	4.4	20	成功鎮石傘路42號
	油桐花坊曙光篇	+886 8 987 1233	4.3	127	成功鎮美山路1-2號
基罩漁港	好時好日煎焙咖啡 台東成功店	+886 900 191 435	4.7	31	成功鎮中山東路200號
	叮哥茶飲	+886 8 985 4788	4.4	260	成功鎮中華路73號 號
	米藍咖啡屋 Luvin' Oven Cafe	+886 913 825 652	5	2	成功鎮大同路41號台11線上
	台東縣成功鎮農會農特產品展售中心 (三仙台)	+886 8 985 0797	3.7	6	成功鎮基罩路79號
	268平價海鮮餐廳	+886 8 985 0585	3.2	22	成功鎮港邊路23號
	阿亮海產店	+886 8 985 5180	4	327	成功鎮芝田路 186-7號
	台東成功大慶柴魚	+886 8 985 1133	4.8	237	成功鎮中山路62號
	成功鎮阿鳳平價海鮮	+886 8 985 5136	4.3	34	成功鎮中山東路85號
	廣恆發海鮮餐廳	+886 8 987 1889	3.8	171	成功鎮成廣路31-2號
	鄉村臭鼻鍋	+886 8 985 3156	4.3	16	成功鎮中華路89號
	家湘肉羹	+886 8 985 0288	4.5	47	成功鎮中山路20號
	五龍素食館	+886 8 985 3660	4.6	9	成功鎮中華路10號
	大涼冰果店	+886 8 985 3936	4.7	134	成功鎮中華路60號
	紅柿子餐飲	+886 8 985 3996	4.1	10	成功鎮基罩路83號
	船頭平價海鮮	+886 933 694 139	4.3	351	成功鎮港邊路14號
	三妹冰淇淋 San Mei Ice Cream	+886 8 985 0003	4.7	11	成功鎮中華路185號
	維多利亞花園茶坊	+886 8 985 4957	4.3	140	成功鎮三民路131號
	東版香-台灣在地特色老店 Dong Ban	+886 8 985 1327	4.5	261	成功鎮中華路187號
	Milk Fish and Sashimi Place		3	2	成功鎮大同路72號No
	新發海產店 (宋媽媽老店)	+886 8 985 1671	4.1	1906	成功鎮中華路195號
	海洋餐廳 二館	+886 8 985 5247	3.6	62	成功鎮芝田路152-35號
	佳湘快餐	+886 8 985 0288			成功鎮中山路20號
	真口味 海鮮·家常菜	+886 972 051 497	4.6	75	成功鎮中山路68號
	翔美美食	+886 8 985 0135	3.7	158	成功鎮中山路55號
	群芳樓海產村	+886 8 985 0039	3.9	72	成功鎮新生路93-1號
	麥味登台東成功店	+886 8 985 2380	5	3	成功鎮中華路179號
	阿汶平價海鮮小吃	+886 988 356 490	4.1	120	成功鎮港邊路19號
	原鄉美食館	+886 8 985 3328	4.4	108	成功鎮大同路111-1號
	阿喜小吃	+886 8 985 2012	4.3	60	成功鎮中山東路85號
	永鑫複合式餐廳	+886 8 985 4392	4.6	81	成功鎮大同路80號
	三仙台海鮮餐廳		5	1	成功鎮芝田路152號

	越來家鄉味	+886 8 985 3127	4.7	10	成功鎮民生路99號
	澎湖海鮮餐廳 New Penghu Restaura	+886 8 985 2780	4.2	944	成功鎮中山路167號
	旗魚咖啡	+886 8 985 4899	4	144	成功鎮大同路65之1號2樓
	雲海海鮮野生龍蝦	+886 8 984 1551	3.8	28	成功鎮和平路49號
	眺港二手書店	+886 8 985 1074	4.9	19	成功鎮中山東路59號
	劉媽媽牛肉麵	+886 8 985 2401	4.2	115	成功鎮中華路123-2號
	DoMine 獨賣美味早餐&下午茶	+886 938 990 618	4.9	58	成功鎮三民路168-3號
	日昇餐廳	+886 8 985 5133	2.8	104	成功鎮中山路81號
	順大新港 黑潮海鮮餐廳	+886 8 985 0277	4.6	173	成功鎮港邊路4號
	美玲海鮮 Mei Ling Seafood Restaurant	+886 8 985 1638	3.7	408	成功鎮中山東路85號
	行動者咖啡	+886 939 691 943	5	13	成功鎮中山路114號
	比西里岸風味餐廳	+886 915 777 124	4.1	110	成功鎮白蓮路261號
	一日手作	+886 928 602 061	5	40	成功鎮中華路125號
	三佰哩牛排館	+886 8 985 5218	4.1	77	成功鎮中山路42號
	王記 鬼頭刀專賣店	+886 8 985 1870	4.7	901	成功鎮新生路53號
	宏津海鮮餐廳	+886 8 985 0539	4.3	119	成功鎮民生路123號
	旗遇海味	+886 8 985 2889	4	644	成功鎮港邊路19之8號
	嚕咖啡	+886 906 661 765	4.9	17	成功鎮中華路42號
	Sky 快閃店/sky burger/漢堡/台東/成功		4.8	188	成功鎮中山路136號
	臺東縣成功鎮原住民文物館	+886 8 985 4653	4.7	23	成功鎮民富路43號
	有間小店	+886 916 023 203	4.9	15	成功鎮光復路83號
	雲海餐廳 (董)	+886 8 984 1551	4.2	342	成功鎮和平路34-9號
	莫啡定律	+886 919 873 037	4.4	37	成功鎮民生路170號
	巨森早餐吧 成功店	+886 8 985 5038	4.5	20	成功鎮太平路36號
	7-ELEVEN 欣東旺門市	+886 8 985 0230	4.3	17	成功鎮中華路76號
	成功豆花	+886 8 985 4128	4.3	2892	成功鎮中山路63號
	浮定咖啡fudin cafe	+886 966 691 571	4.5	68	成功鎮芝田路186-3號
	鮮茶道-台東成功店	+886 8 985 0098	4.4	66	成功鎮中華路115號
都歷巴茲風岸沙灘	撒麗坊風味餐	886966-509-919			
	Pahanhan·把夯汗	+886 922 565 559	4.9	45	成功鎮都歷路142-2號
	海灘恩典咖啡		4.3	11	成功鎮豐田路16-2之1號 ǒ
	月光海咖啡屋	+886 8 984 1005	4.4	59	成功鎮新村路25號都歷遊客中心一樓

2. 宿 - 住宿據點

二、 旅宿、住宿業者盤點

區域	名稱	地址	可容納人數	房數	房型數量	標準價位	淡季月平均人數 11-隔年4月	旺季月平均人數 5-10月
石雨傘 (塢橋-小港漁港)	宜人海灣山海景民宿	台東縣成功鎮宜灣路9號	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：1800 4人房：2500、3000	126	252
	嵐海民宿	台東縣成功鎮重安路123-2號	18	6	2人房*3 4人房*3	2人房：3200 4人房：4000	資訊不明	資訊不明
	寂里雅嵐VILLA	台東縣成功鎮石傘路77-40號	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：3200 4人房：4000	84	168
	臻綻彩虹屋民宿	台東縣成功鎮石傘路77-55號	18	5	2人房*1 4人房*4	2人房：3400 4人房：4800	162	378
	三仙台小月光民宿 Taitung Sansiantai B&B	No.115-2, 石傘路成功鎮961	30	7	2人房*5 4人房*2 加床最多可加:7床; 12人	2人房：1800、2500 4人房：3800 包棟：18000	45	300
	大統休閒旅館	961 台東縣成功鎮石傘路36-2號	資訊不明	28	2人房 3人房 4人房	2人房：3000 3人房：3000 4人房：4500	資訊不明	資訊不明
	三仙台海景民宿	961 台東縣成功鎮成廣路42-2號	資訊不明	資訊不明	2人房 3人房 4人房	2人房：2000 3人房：2500 4人房：3100	資訊不明	資訊不明
基羶漁港 (小港漁港-八邊溪)	真王子大旅社	臺東縣成功鎮中山路56號	資訊不明	38	2人房 4人房	2人房：800 4人房：1300	資訊不明	資訊不明
	芝田賀野民宿 HEYE B&B	臺東縣成功鎮芝田路186-8號 0972-825-068	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：2300 4人房：3100	210	378
	美山 Na-Li (小心沙發)	臺東縣成功鎮美山路26號	10	1	10房*1	床位：500/人	90	180
	三仙台星辰民宿	961 台東縣成功鎮美山路1-6號	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：2700 4人房：3800	不願提供	不願提供
	油桐花坊民宿	961 台東縣成功鎮美山路1-2號	10	5	2人房	2人房：2800	資訊不明	資訊不明
	比西里岸可卡咖啡民宿	961 台東縣成功鎮白蓮路257號	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：1500 4人房：3000	63	210
	台東三仙台比西里岸背包客棧 B&B	961 台東縣成功鎮白蓮路167號	10	4	2人房*3 4人房*1	2人房：1300 4人房：2300	30	240
	三仙台比西里岸營地/渡假小木屋	961 台東縣成功鎮白蓮路170號	19	5	2人房*1 4人房*3 5人房*1	2人房：2200 4人房：3300 5人房：4300	30	513
	喜比民宿	961001 台東縣成功鎮白蓮路122號	16	5	2人房*2 4人房*3	2人房：2500 4人房：3500	資訊不明	資訊不明
	三仙台的浪	96141 台東縣成功鎮白蓮路71號	資訊不明	3	2人房 4人房 5人房	2人房：2300 4人房：3500 5人房：4300	資訊不明	資訊不明
基羶漁港 (小港漁港-八邊溪)	麻荖瀟民宿	961 台東縣成功鎮芝田路186之2號	14	5	2人房*3 4人房*2	2人房：1800 4人房：2400	34	210
	台東幸福小築民宿	961 台東縣成功鎮芝田路1之68號	16	6	2人房*4 4人房*2	2人房：2500 4人房：4000	240	336
	三仙台海濱民宿	961 台東縣成功鎮芝田路1號	資訊不明	3	2人房 4人房	2人房：1090 4人房：2090	資訊不明	資訊不明
	三仙台大閘蟹民宿	961 台東縣成功鎮長沙街94之1號	18	5	2人房*2 4人房*2 6人房*1	2人房：3000 4人房：4500 6人房：6000	資訊不明	資訊不明
	米努蓋鄉村民宿	961 台東縣成功鎮芝田路46-1號	8	4	2人房*4	2人房：1800	40	144
	東海岸宗教渡假中心(東)	961 台東縣成功鎮太平路52之1號	163	56	2人房*28 3人房*5 4人房*23	2人房：2500 3人房：3000 4人房：3500	2445	2934

區域	名稱	地址	可容納人數	房數	房型數量	標準價位	淡季月平均人數 11-隔年4月	旺季月平均人數 5-10月
基羶漁港 (小港漁港-八邊溪)	海岸海景渡假飯店)							
	梅花鹿親子庭園民宿	961 台東縣成功鎮三民路166號	21	6	2人房*1 3人房*1 4人房*4	2人房：2500 3人房：2500 4人房：3000 包棟：8500	50	441
	優儂閣休閒民宿	961 台東縣成功鎮三民路201-6號	22	5	2人房*3 4人房*1 12人通鋪*1	2人房：2000 4人房：2600 通鋪：700/人	66	330
	就是這個光 madawdaw	961 台東縣成功鎮大同路99-5號	資訊不明	資訊不明	2人房 4人房	資訊不明	資訊不明	資訊不明
	東海民宿	961 台東縣成功鎮民生路55號	14	4	2人房*2 4人房*1 6人房*1	2人房：1600 4人房：2600 6人房：3000	42	210
	東海旅社	961 台東縣成功鎮民族路24號	資訊不明	25	2人房 4人房	2人房：800 4人房：1350	不願提供	不願提供
	成功觀邸	961 台東縣成功鎮天津街2號	21	5	2人房*3 4人房*2	2人房：2000 4人房：4000	資訊不明	資訊不明
	巴斯拉岸民宿 basrashore house	961 台東縣成功鎮公民路27-12號	20	2	2人房*4 4人房*1 包棟標準人數16人 +加床4人	2人房：2200 4人房：3200 包棟：15000	240	420
	太陽魚·好食民宿 Mola-mola	961 台東縣成功鎮麒麟路138號	17	5	2人房*3 3人房*1 4人房*2	2人房：3380 3人房：4800 4人房：6600	資訊不明	資訊不明
	三仙台小野丸子魚宿	961 台東縣成功鎮麒麟路88-1號	12	4	2人房*2 4人房*2	不願提供	不願提供	不願提供
基羶漁港 (小港漁港-八邊溪)	春夏秋冬海景民宿	961 台東縣成功鎮麒麟路89號	20	5	4人房*5	2人房：3380 3人房：4800 4人房：6600	60	120
	麒麟部落露營區	臺東縣成功鎮麒麟路52-6號	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明
	昆布海灣露營區	臺東縣成功鎮麒麟路114-6號	約112	28個營位	總共28營位·目前只取得營位種類·包含:露營平台、露營車、露營拖車、簡單車宿	露營車：1000元 露營拖車：1000元 簡單車宿2人：600元 (可搭小型側帳、尾帳·增加1人+100元)	資訊不明	資訊不明
	不想回家露營區	台東縣成功鎮富榮路110號	71	19	四人帳露營營位:13營位 四人套房:1間 2大1小水管屋:5間	四人帳露營營位:13營位 四人套房:1間 2大1小水管屋:5間	資訊不明	資訊不明
	白守蓮生態園區	台東縣成功鎮	目前休園整理中(調查日期:2021/11/13)·預計開園後可以容納15/20座四人營帳					
	馬拉尚露營區	台東縣成功鎮跋邊路123號	不再開放					
都歷 天空之境沙灘 (八邊溪-東)	跋邊民宿(台東成功)	96144 台東縣成功鎮跋邊路47號	12	4	2人房*2 4人房*2 包棟人數12-16人	2人房：1500 4人房：2500	36	180
	丁一的家海景渡假民宿	961 台東縣成功鎮嘉平三號橋31-8號	20	5	4人房*5	2人房：3380 3人房：4800 4人房：6600	60	120
	咎祭來民宿	961 台東縣成功鎮和平路16號	18	3	2人房*2 4人房*2 6人房*1	2人房：1800 4人房：2800 6人房：3600	15	150
	擁月星宿民宿(福權紅檜木屋渡假村)	961 台東縣成功鎮豐田路27-5號	40	5	2人房*5 4人房*5	2人房：4200 4人房：5800	360	840

3. 遊 - 水域遊憩相關業者提供之遊程配套

區域	名稱	地址	可容納人數	房數	房型數量	標準價位	淡季月平均人數 11-隔年4月	旺季月平均人數 5-10月	
河橋遊憩區	馬可樓民宿 Cenacle B&B	961 台東縣成功鎮豐田路 28 之 1 號	18	3	2 人房*5 4 人房*2	2 人房：3200 4 人房：4500	324	432	
	紡浪人 B&B	961 台東縣成功鎮都歷路 286 號	6	3	2 人房*3	2 人房：2800	資訊不明	資訊不明	
	HO Hai Yan 呼喊海洋民宿	961 台東縣成功鎮都歷路 316-1 號	21	7	2 人房*4 4 人房*2 5 人房*1	2 人房：1800 4 人房：3200	63	315	
	Dave in Douli Homestay	961 台東縣成功鎮都歷路 253 號	6	3	2 人房*3	資訊不明	資訊不明	資訊不明	
	台東木頭魚民宿	961 台東縣成功鎮都歷路 246-28 號	16	5	2 人房*2 4 人房*3	2 人房：2200 4 人房：3800	240	432	
	遇見綠野森林民宿	961 台東縣成功鎮都歷路 312-3 號	8	2	4 人房*2	4 人房：2200	資訊不明	資訊不明	
	八斤子的家 觀海度假別墅	961 台東縣成功鎮都歷路 1-26 號	資訊不明	資訊不明	2 人房 4 人房 6 人房 8 人房	資訊不明	資訊不明	資訊不明	
	6 號交響曲	961 台東縣成功鎮新村路 13-6 號	12	4	2 人房*2 4 人房*2	2 人房：3200 4 人房：4500	36	108	
	台東民宿千成湯海	961 台東縣成功鎮新村路 2 之 3 號	18	3	2 人房*2 4 人房*2 6 人房*1	2 人房：3300 4 人房：3600 6 人房：7500	162	432	
	奧歷雅安莊園	961 台東縣成功鎮小馬路 134-18 號	12	5	2 人房*4 4 人房*1	2 人房：5000 4 人房：7000	資訊不明	資訊不明	
	美歷小馬民宿	96144 台東縣成功鎮小馬路 134-12 號	30	8	2 人房*5 4 人房*2 12 人房*1	2 人房：3200 4 人房：5200 木屋包棟 4 人：8000 營位：1000/人	180	720	
	小馬日光涵館	961 台東縣成功鎮小馬路 134-9 號	10	4	2 人房*3 4 人房*1	2 人房：6000 4 人房：8000	90	210	
	大尾·山姆維拉	961 台東縣成功鎮小馬路 134 之 7 號 961	4	2	2 人房*2	2 人房：4760	60	60	
	日日間民宿 Tranquillo B&B	961 台東縣成功鎮小馬路 134-5 號	10	4	2 人房*3 4 人房*1	2 人房：6000 4 人房：8000	資訊不明	資訊不明	
	小馬客棧(果園)	961 台東縣成功鎮小馬路 92-1 號	6	3	2 人房*3	2 人房：2000	36	90	
	羅馬亦大民宿	961 台東縣成功鎮小馬路 91 之 1 號	資訊不明	資訊不明	2 人房 4 人房	資訊不明	資訊不明	資訊不明	
	查祭來露營區	96144 台東縣成功鎮和平路 13-1 號	資訊不明	資訊不明	只提供露營草地+淋浴區	草地搭帳 平日 600 元/帳位 假日 800 元/帳位 帳篷租借(四人帳) 500 元/帳	資訊不明	資訊不明	
	總計			834	345			5719	11853

(一) 基地範圍內業者

類別	業者	行程名稱	路線/停點	季節/時間	人數	搭配教練人數 (滿人數時)	淡季月平均 出團次數	旺季月平均出 團次數	項目	備註	
水域遊憩活動業者	混水摸魚基地-獨木舟(浮定咖啡戶外休閒企業社)	石雨傘 SUP 體驗行程	路線 1: 集合點→石雨傘(石傘澳) 路線 2: 集合點→三仙台海灣(比西里岸) *視洋流與風向決定路線及下水點	3 小時	4-20 人	4(1/5)	15	50	SUP	https://fluidin8.rezioshop/#products https://www.youtube.com/watch?v=y-RPAn0Hluy	
		石雨傘 TIFFANY 夢幻海灣獨木舟	石傘澳內港→出港→南邊秘境淺灘→石雨傘	3 小時	10-60 人	10(1/6)			獨木舟、海洋獨木舟		
		台東石雨傘 混水摸魚基地 獨木舟 & 跳水 & 潮間帶生態探索 & 火山泥	石雨傘→秘境沙灘→潮間帶→軍艦岩	1 天	4-60 人	10(1/6)			獨木舟、海洋獨木舟		
		台東成功 麻荖浦步道導覽 & 彩虹瀑布溯溪	麻荖浦步道→新港瀑布(彩虹瀑布)	1 天	4-30 人	6(1/5)			登山、溯溪		
		潮間帶生態探索	石雨傘(石傘澳)→比西里岸前海域→基羣漁港間	委外協作	委外	委外協作			潮間帶生態探索		https://www.jacreation.com.tw/eastcoast/
		海上文化獨木舟	路線 1: 公墓旁礁石灘→定置漁網技術一帶→三仙台橋下→三仙台旁大石頭 路線 2: 公墓旁礁石灘→定置漁網技術一帶→基羣漁港岸邊潮間帶 *視洋流與風向決定路線及下水點	委外協作	委外	委外協作			獨木舟		**目前教練不多，沒有很主打獨木舟體驗，大多只有工作假期才有帶團
	比西里岸創意有限公司	自潛海獵	比西里岸、小港→基羣漁港	委外協作	委外	委外協作	自潛海獵				
		潛水	比西里岸→基羣漁港右側(安全處)	委外協作	委外	委外協作	潛水				
		衝浪教學 SURF	集合點→都歷沙灘	2 小時	4 人(最少)	3(1/4)	衝浪、SUP 立漿、部落膠筏	https://www.eastcoasttaiwan.com/chn7/bcd			
	都歷海洋教室	立漿 SUP	集合點→東河馬武窟溪	1.5 小時	5 人(最少)	3(1/5)	SUP	id=IwAR1wAteIqIvPzAVY: yPCUHMvIGNqRnZNOq_kvLgqr9JepGj7sRiVtke4s			
		海洋探險 (SUP 三仙台日出團、跳灘 SUP 團)	路線 1: 三仙台內灣→基羣 路線 2: 天空之境→都歷再南邊一點的新村 *視洋流與風向決定路線及下水點	夏季限定 2 小時	4 人(最少)	3(1/4)	SUP	膠筏較少出團			
		部落傳統膠筏	集合點→都歷沙灘	2 小時	4 人(最少)	1(1/4)	膠筏	潮間帶生態探索			
		潮間帶體驗	集合點→都歷沙灘→沿岸潮間帶				潮間帶生態探索	潛水、秘境探索			
		新港潛水小學校	資訊不明	路線 1: 集合點→扁石鼻 路線 2: 集合點→基羣漁港	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明		
	達魯岸獨木舟	台東-石雨傘-跳水-天然海泥-SUP 立漿之旅	石雨傘(石傘澳)路線: 石傘澳內港→出港→石洞海蝕門 三仙台路線: 舊遊客中心→周邊礁石灘下水→三仙台內灣 基羣漁港路線: 集合點→基羣漁港安全處(不太好走·吹北風才會去)	3 小時	4-10 人	2(1/5)	5	60	SUP	https://taluan.rezioshop/#products 獨木舟、SUP、溯溪、夜間活動、秘密行程、原獵生活	
		台東-石雨傘-跳水-天然海泥-獨木舟之旅		4-10 月 3 小時	4-10 人	2(1/5)			獨木舟		

類別	業者	行程名稱	路線/停點	季節/時間	人數	搭配教練人數(滿人數時)	淡季月平均出團次數	旺季月平均出團次數	項目	備註
			*視洋流與風向決定路線及下水點							
	海邊舟舟	開幕超值三合一(雙人獨木舟-SUP-生態導覽-原野射箭及射擊體驗)	集合點→石雨傘(石傘澳)	2.5小時	2-16人(最少)	4(1/4)	20	60	SUP 立漿/獨木舟/橡皮艇/海上活動/生態導覽	https://sachenggon.gweebly.com/activities.html 上午團：0930-1200 下午團：1430-1700
	小心沙發獨木舟	委外協作	路線1：集合點→石雨傘(石傘澳)→比西里岸→三仙台 路線2：集合點→扁石鼻 *視洋流與風向決定路線及下水點	委外協作	委外協作	委外協作	委外協作	委外協作	SUP、獨木舟、湖間帶活動	
水上遊憩交通(遊艇/娛樂漁船)	都歷安1號	與海域遊憩業者搭配出團	集合點→三仙台海外	視搭配業者而定	視搭配業者而定		2	40	遊艇(海上運動、海上派對、海釣、香蕉船、海上游泳池(獨家)、海上彈簧床、海上看曙光等)	搭配業者： 1 船長 2 船員 包船： 1 船長 5 船員
	晉領號	台東成功 晉領號賞鯨體驗	成功漁港→八拱橋→三仙台	5月中-9月 2小時	10人(最少)	資訊不明	資訊不明	資訊不明	賞鯨	海洋生態教育的方向，多與學術單位合作，無跳島、無其他遊憩活動
旅宿業者	Dave in Douli Homestay	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	衝浪	https://reurl.cc/O08Gv3 (猜測應該是沒有證照)

(二) 基地範圍外業者

類別	業者	行程名稱	路線/停點	季節/時間	人數	搭配教練人數(滿人數時)(教練學員比)	淡季月平均出團次數	旺季月平均出團次數	項目	備註
水域遊憩活動業者	東河潛水企業社	船潛	路線1：集合點→基羅外海 路線2：集合點→都蘭 *視洋流與風向決定路線及下水點	4天 5-10月	5-10人	3(1/3)	0	3	游泳、衝浪、潛水、風浪板、拖曳傘(包括拖曳香蕉船、浮胎等各式浮具)、水上摩托車、獨木舟、泛舟	帶要考照的為主
	狂衝浪店(東河民宿) Donghe surf shop	衝浪體驗營	集合點→都歷沙灘	5/1-9/1 3小時 分關燈、開燈 開燈 AM 7:00-10:00 關燈 PM 2:00-	1-10人	3(1/3)	2	30	衝浪	http://www.surf-taiwan.com.tw/surftaiwan.html

類別	業者	行程名稱	路線/停點	季節/時間	人數	搭配教練人數(滿人數時)(教練學員比)	淡季月平均出團次數	旺季月平均出團次數	項目	備註
				17:00						
		SUP 立式划槳衝浪	路線1：集合點→馬武窟 路線2：集合點→三仙台 *視洋流與風向決定路線及下水點	2-3小時	1-10人	2(1/5)			SUP	
		「衝浪旅行」衝浪專車 冬季限定!	集合點→烏石鼻、宜灣、成功基羅(左側)、麒麟橋、東河、金樽漁港、陸連島等浪點 *視洋流與風向決定路線及下水點	10-3月 3小時 每週六 5:00出發	1-5人	2(1/3)			衝浪	
	臺東衝浪店	台東東河 都歷沙灘衝浪體驗	路線1：集合點→基羅、金樽、馬武窟 路線2：集合點→都蘭、都歷沙灘 *視洋流與風向決定路線及下水點	2.5-3小時	3-無上限	(1/3)	0	40	衝浪	
	1. SUP 體驗	集合點→活水湖、馬武窟、三仙台、石雨傘 *視洋流與風向決定路線及下水點	2.5-3小時	5-無上限	(1/5)			(1/5)	SUP	
	熱帶低氣壓	資訊不明	路線1：集合點→都歷天空之境(新手) 路線2：集合點→基羅(玩家) *視洋流與風向決定路線及下水點	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	資訊不明	衝浪	
		東海岸巡航-晨曦三仙台	集合點→椰林→高台→八拱橋→三仙台島	4-9月 3小時	2人(最少)	3(1/4)			SUP	https://supdailyhome.site/# 上午團：08:00 ~ 10:30 下午團：14:30 ~ 17:00
		石雨傘野營休閒營	集合點→石雨傘(石傘澳)	3小時	4人(最少)-12	3(1/4)			浮潛、跳水、SUP	
	SUP DAILY	可愛毛孩子一起 SUP	路線1：集合點→馬武窟 路線2：集合點→石雨傘(石傘澳) *視洋流與風向決定路線及下水點	2.5小時	1-12人	3(1/4)	10	36	SUP	
水上遊憩交通(遊艇/娛樂漁船)	哈拉灣 168	船釣：台東-成功沿海 白帶班 船釣：台東-成功沿海 敲底班 船釣：紅甘班 船釣：投戰-中站	新港漁港→三仙台 新港漁港→烏石鼻一帶	8-12小時	6-8人	1 船長 2 船員	0	2	各類海上體驗、包船活動(海釣、海上KTV、BBQ、派對活動、浮潛、婚紗攝影、海上活動一等)	
		包船行程	跳島行程： 台東成功→綠島 台東成功→蘭嶼	單日：1.5、3、6小時 多日：2天1夜	20-40人	1 船長 5 船員				

4. 購 - 地方特產及旅遊物資販買據點

商店						
鄰近之本 案場地規 畫基地	店名	地址	營業電話	手機	Google 評價	官網
基羣漁港	7-ELEVEN 欣東旺門市	961台灣台東縣成功鎮中華路76號	08 985 0230	+886 8 985 0230	4.3	https://www.7-11.com.tw/
	屈臣氏Watsons (來店取貨)	961台灣台東縣成功鎮中華路63號	08 985 5071	+886 8 985 5071	4.5	http://www.watsons.com.tw/
	神腦國際	961台灣台東縣成功鎮中華路79號	08 985 4980	+886 8 985 4980		https://www.senao.com.tw/
	7-ELEVEN 欣功門市	961台灣台東縣成功鎮大同路70號	08 985 4201	+886 8 985 4201	4.2	https://www.7-11.com.tw/
	叮嚀茶飲	961台灣台東縣成功鎮中華路73號	08 985 4788	+886 8 985 4788	4.4	http://www.dingqotea.com/
	金昌商店	961台灣台東縣成功鎮民豐街20號	08 985 1904	+886 8 985 1904		
都歷巴茲 風岸沙灘	全家便利商店 成功中華店	961台灣台東縣成功鎮中華路123號	08 985 3820	+886 8 985 3820	4	https://www.family.com.tw/
	華榮電器行	961台灣台東縣成功鎮中華路129號	08 985 1126	+886 8 985 1126	5	http://panasonic.com.tw/
超市						
鄰近之本 案場地規 畫基地	店名	地址	營業電話	手機	Google 評價	官網
基羣漁港	台東縣成功鎮農會農特產品 展售中心(三仙台)	961台灣台東縣成功鎮基羣路79號	08 985 0797	+886 8 985 0797	3.7	
	成功鎮農會生鮮超市	961台灣台東縣成功鎮新生路55號	08 985 1005	+886 8 985 1005	4.2	
	黑潮旗跡	961台灣台東縣成功鎮Unnamed Road			3.9	http://kuroshiofish.org.tw/
	7-ELEVEN 欣東旺門市	961台灣台東縣成功鎮中華路76號	08 985 0230	+886 8 985 0230	4.3	https://www.7-11.com.tw/
	新港漁市場	961台灣台東縣成功鎮港邊路19號	08 985 1152	+886 8 985 1152	4	
	正一五金百貨超市	961台灣台東縣成功鎮大同路72號	08 985 4531	+886 8 985 4531	3.9	
	全聯福利中心Pxmart 成功大 同	961002台灣台東縣成功鎮大同路29號	08 985 0217	+886 8 985 0217	4.5	http://www.pxmart.com.tw/px/index.px
	華榮電器行	961台灣台東縣成功鎮中華路129號	08 985 1126	+886 8 985 1126	5	http://panasonic.com.tw/
伴手禮店						
鄰近之本 案場地規 畫基地	店名	地址	營業電話	手機	Google 評價	官網
基羣漁港	成功百年味芳餅舖	961台灣台東縣成功鎮中華路133號	08 985 1838	+886 8 985 1838	4.2	https://www.facebook.com/y838270/
	福和成傳統餅店【中華創始 店】·古早味伴手禮·手工 特產麻糬、草仔粿、封仔餅 (宅配必買推薦)	961台灣台東縣成功鎮中華路191號961	08 985 1432	+886 8 985 1432	4.4	https://chinese-pastry-234.business.site/?utm_source=amb&utm_medium=referral
	東板香傳統米食坊	台東縣成功鎮中華路187號	089-851327		4.5	http://www.ricefood.com.tw/
	大胖子柴魚專賣店	台東縣成功鎮智里五權路59號	08 985 1006	0921-204658	3.9	http://089851006.tranews.com/
	大慶柴魚	台東縣成功鎮中山路62號	089-851133		4.8	https://www.dachin1985.com.tw/
	福和成大同店	961台灣台東縣成功鎮大同路67號	08 985 1757	+886 8 985 1757	4.6	

5. 行 - 自行車休憩站與遊客借問站資源盤點

自行車休憩站/遊客借問站		
鄰近之本 案場地規 畫基地	地名	地址
石雨傘	美山驛站	台東縣成功鎮忠孝國小
	台東縣政府警察局成功分局忠孝派出所	台東縣成功鎮成廣路9號
	石雨傘遊憩區	台東縣成功鎮石傘路24號
基羣漁港	東部海岸國家風景區三仙台遊客中心	台東縣成功鎮基羣路74號
	台東縣自然史教育館	台東縣成功鎮基羣路16號
	成功海洋環境教室	台東縣成功鎮光復路5號
	交通部觀光局東部海岸國家風景區	台東縣成功鎮信義里新村路25號
	白守蓮河濱公園	台東縣成功鎮三仙里
	成功鎮農會	台東縣成功鎮中華路139號
都歷巴茲 風岸沙灘	成功鎮公所	台東縣成功鎮中正路38號
	阿美族民俗中心	台東縣成功鎮
	都歷遊客中心	台東縣成功鎮新村路25號
	都歷派出所 Torik(Duli) Police station	台東縣成功鎮都歷路46號
廁所		
石雨傘	石雨傘	台東縣成功鎮石傘路
	美山驛站	台東縣成功鎮美山路 139-2號
基羣漁港	台東縣警察局成功分局	台東縣成功鎮公民路八十七號
	海洋環境教室	臺東縣成功鎮成功鎮港邊路1-5號1樓
	比西里岸(白守蓮部落)	臺東縣臺東市白守蓮社區
	三仙台遊憩區	台東縣成功鎮基羣路87號961
都歷巴茲 風岸沙灘	阿美族民俗中心	台東縣成功鎮新村路25號
	都歷遊客中心	台東縣成功鎮新村路25號

5. 行 - 停車場資源盤點

類型	名稱	位置	數量		備註
			汽車	機車	
法定 停車位	三仙台停車場(觀光局東部 海岸國家風景區管理處)	臺東縣成功鎮基羣路 74 號	196	-	遊覽車專用
	都歷遊客中心停車場(觀 光局東部海岸國家風景 區管理處本部停車場)	臺東縣成功鎮新 村路 25 號	199	-	2021年東海岸國家風景區 呼籲不要再停在台 11 線沿線·多利用這個停車場 https://www.eastcoast-nsa.gov.tw/zh-tw/diary/detail/683
	成功海濱公園停車場	台東縣成功鎮民富 路	71	-	常用停車位 21 格
	石雨傘遊憩區停車格 1	座標位置： (23.17451, 121.40093)	14	8	上中下層總共有 3 處小小停車場/可停車 https://www.walkerland.com.tw/article/view/253087
	石雨傘遊憩區停車格 2	座標位置： (23.17174, 121.40187)	10	-	殘障車位 2 格
非 法 定 停車位	石雨傘遊憩區-小船澳空地	石傘澳	無畫設	無畫設	 空間位置示意照片：

附錄十 氣象資料蒐集分析

- 1) **氣溫**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年氣溫蒐集分析資料顯示(表 2.1-1)·成功地區月平均溫度大致介於 19~28°C·有明顯的季節區分·大約 12 月到 3 月屬於較低溫的季節·最低溫在 1 月·4 月開始到 11 月是較高溫的季節·最高溫在 7 月·季節平均溫差約 6°C。
- 2) **氣壓**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年氣壓蒐集分析資料顯示(表 2.1-1)·成功地區月平均氣壓約 1001~1015 百帕·1 月的平均氣壓最高·8 月的平均氣壓最低。
- 3) **降雨量**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年降雨量蒐集分析資料顯示(表 2.1-1)·成功地區年平均降雨量為 2,067 mm·有明顯季節差異·5 月至 11 月平均降雨量較高為 153~342 mm·12 月至 4 月的平均降雨量較低為 67~88 mm。
- 4) **降雨日數**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年降雨日數蒐集分析資料顯示(表 2.1-1)·成功地區年平均降雨日數為 170 天·月平均降雨日數介於 10~17 天·5 月的降雨日數最高·7 月的降雨日數最低。

月份	平均氣溫 (°C)	平均氣壓 (百帕)	降雨量 (mm)	降雨日數 (天)	平均相對濕度 (%)	平均風速 (m/s)
1月	19.0	1015.0	67.3	15.0	74.7	3.8
2月	19.4	1014.1	70.1	15.0	76.5	3.5
3月	20.9	1012.0	70.1	15.5	77.7	3.2
4月	23.2	1009.0	88.3	14.6	79.5	2.9
5月	25.4	1005.5	159.8	16.9	81.5	2.6
6月	27.3	1002.8	170.8	12.1	82.2	2.3
7月	28.1	1002.2	245.5	9.8	79.7	2.5
8月	27.9	1001.5	342.2	11.8	79.8	2.5
9月	27.0	1004.5	329.3	15.2	78.5	3.2
10月	25.2	1009.3	283.1	15.6	74.3	4.2
11月	22.9	1012.6	153.3	14.5	75.2	4.1
12月	20.2	1015.1	87.2	14.1	73.9	4.2
平均	23.9	1008.6	-	-	77.8	3.3
總計	-	-	2067.0	170.1	-	-

表 2.1-1 中央氣象局成功氣象站氣候資料統計表
(資料參考：中央氣象局網站 1991~2020 年統計資料)

- 5) **相對溼度**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年相對溼度蒐集分析資料顯示(表 2.1-1)·全年平均相對溼度約 77.8%·各月平均濕度變化不大。
- 6) **風速**：依中央氣象局成功氣象站 1991 年至 2020 年風速蒐集分析資料顯示·全年平均風速約 3.3 m/s·春夏季期間平均風速在 2.7 m/s·秋冬季期間平均風速略強約 3.8m/s；季節風向方面·除夏季期間(6~8 月)份有西南風外·其餘月份多呈北北東風。
- 7) **颱風**：本計畫成功地區海岸位於西北太平洋颱風侵襲的必經之路·海岸長年受到颱風的大浪與暴潮影響而偶發災情·如暴潮溢淹·海岸侵蝕或海岸構造物破壞等·根據中央氣象局曾之發布颱風警報示·從 1991 年起截至 2020 年共有 169 場颱風對臺灣地區造成威脅·如以颱風行進路徑做為條件統計·歷年侵臺颱風中主要以第二、三、六類路徑為最多·其侵襲次數機率占比(扣除未登陸颱風)分別為 12%(12 次)·19%(19 次)·13%(13 次)·如表 2.1-2·而對成功地區可能造成威脅(路徑 4、6、8)的颱風事件共有 26 場。

路徑	侵襲次數-全部 (次)	百分比-全部 (%)	侵襲次數-扣除未登陸颱風 (次)	百分比-扣除未登陸颱風 (%)
1	10	6	10	10
2	12	7	12	12
3	19	11	19	19
4	9	5	9	9
5	8	5	8	8
6	13	8	13	13
7	6	4	6	6
8	4	2	4	4
9	10	6	10	10
10(特殊)	9	5	9	9
未登陸	69	41	-	-
總計	169	100	100	100




表 2.1-2 計畫區歷年颱風侵襲路徑及次數(1991~2020)
(資料參考：中央氣象局颱風資料庫網站 1991~2020 年統計資料)

附錄十一 海象資料蒐集分析

- 1) **潮位**：臺東海岸潮汐多屬半日潮型態，於漲潮時潮流由沿岸北往南，而退潮時則由南往北運動。而臺東海岸沿海之潮位測站有成功、富岡及大武等三個潮位測站，位於本計畫範圍鄰近之測站為成功潮位測站，其相關統計資料整理如表 2.1-3。夏、秋季平均潮位較高約 0.174~0.178 m，冬、春季較低約 0.038~0.072 m，全年平均潮位為 0.114 m，歷年最高潮位達 1.669 m。

月份	最高高潮位 暴潮位(m)	最高天文潮 (m)	平均高潮位 (m)	平均潮位 (m)	平均低潮位 (m)	最低天文潮 (m)	最低低潮位 (m)
1月	1.161	0.984	0.679	0.024	-0.662	-1.381	-1.218
2月	1.233	1.047	0.683	0.027	-0.613	-1.327	-1.116
3月	1.161	1.010	0.670	0.040	-0.613	-1.172	-1.089
4月	1.100	0.967	0.689	0.069	-0.615	-1.255	-1.158
5月	1.171	1.001	0.725	0.106	-0.587	-1.245	-1.095
6月	1.292	1.045	0.763	0.134	-0.567	-1.220	-1.082
7月	1.590	1.157	0.774	0.164	-0.523	-1.193	-1.057
8月	1.669	1.202	0.850	0.224	-0.458	-1.115	-0.975
9月	1.596	1.223	0.848	0.227	-0.454	-1.018	-0.929
10月	1.353	1.097	0.808	0.197	-0.498	-1.202	-1.032
11月	1.289	1.037	0.737	0.111	-0.567	-1.304	-1.151
12月	1.275	0.945	0.702	0.062	-0.606	-1.339	-1.160
全年	1.669	1.223	0.747	0.114	-0.566	-1.381	-1.218

表 2.1-3 成功潮位測站歷年資料統計一覽表
(資料參考：中央氣象局網站 2001~2020 年統計資料)

- 2) **波浪**：臺東沿海目前已設置並持續監測的長期觀測波浪測站由北至南有：成功浮球、臺東資料浮標與位於臺東深海之臺東外洋浮標測站。位於本計畫範圍鄰近之測站為成功浮球測站，該測站為浮球式波浪站，自 1980 年設站後已數次更換站址，目前成功浮球測站位於成功外海的三仙台海岬北面 700 m，水深 25 m 處，然自 2010 年開始記錄後有數次損壞，故海岸波浪特性建議由臺東資料浮標測站取得，該測站位於臺東焚化爐外 1 km 水深約 30 m 處。由統計成果(表 2.1-4)可知臺東近岸波浪非颱風時期之平均夏季波高約 1 m，冬季約 1.6 m，以冬季波高略大於夏季，全年波高約 1.28 m。

月份	最大示性波浪				平均示性波浪		示性波高分布百分比(%)			
	波高 (m)	尖峰週期 (s)	波向 (度)	發生時間 (年/月/日)	波高 (m)	週期 (s)	小於 0.6m	0.6~1.5m (小浪)	1.5~2.5m (中浪)	大於 2.5m (大浪)
1月	4.60	11.3	101	2013/01/14	1.59	6.4	0.0	46.2	50.1	3.7
2月	3.21	10.8	67	2013/02/08	1.44	6.4	0.1	59.7	38.4	1.9
3月	3.27	10.4	78	2016/03/10	1.27	6.1	0.7	74.0	24.1	1.2
4月	3.40	12.1	78	2013/04/07	1.05	6.0	7.0	79.1	13.4	0.5
5月	4.10	15.1	123	2011/05/28	0.86	5.8	25.2	67.7	6.6	0.5
6月	3.46	9.4	168	2012/06/20	0.79	5.4	41.3	52.1	5.9	0.7
7月	12.08	11.6	168	2016/07/08	0.92	5.8	39.3	46.7	10.4	3.6
8月	11.09	12.1	101	2019/08/24	1.06	6.2	31.2	50.7	12.9	5.3
9月	15.87	13.1	112	2016/09/14	1.23	6.5	26.6	50.7	14.4	8.3
10月	8.47	16.0	90	2014/10/11	1.65	6.5	2.8	47.3	36.7	13.2
11月	3.94	10.6	101	2019/11/22	1.62	6.5	0.2	43.7	49.6	6.5
12月	4.65	-	67	2019/12/07	1.85	6.7	0.0	29.2	57.8	13.0
平均	-	-	-	-	1.28	6.2	-	-	-	-

表 2.1-4 臺東資料浮標測站歷年資料統計一覽表
(資料參考：中央氣象局網站 2011~2020 年統計資料)

- 3) **海流**：影響臺灣東部海域的海流以黑潮為主，黑潮是一股高溫、高鹽的海洋表層流，源自赤道以北的太平洋，經菲律賓東北轉而沿著臺灣的臺東、花蓮外海北上，寬度約 100 km、深度約 700 m、表面流速快，可達 1 m/s，流速穩定，終年不斷，如圖 2.1-1 所示。

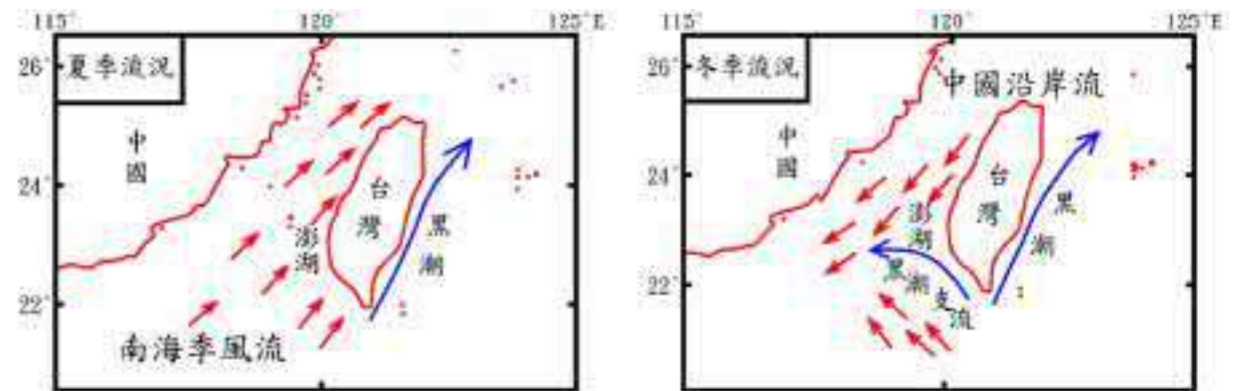


圖 2.1-1 臺灣附近海域夏季及冬季海流流況
(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

依據臺東資料浮標(設置水深約-30 m)之海流觀測資料統計顯示，由 2011~2018 年間之每月海流特性統計結果可知(表 2.1-5)，研究區近岸流強度不論在夏季、冬季季風時期，平均流速大多小於 1 節左右(1 節約 51.4 cm/s)，最大流速約可達 2~3 節，其潮流往復流動方向為 NE-SW。

2011年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	25.8	*	27.2	38.0	48.3	38.9	31.7	37.1	42.4	33.7	*	*
最多流向	SW	*	NE	NE	NE	NE	SW	SW	NE	NE	*	*
最大流速(cm/s)	91.6	*	83.2	129.8	131.9	129.3	112.6	128.3	130.6	113.0	*	*
流向	NE	*	NE	NE	NE	NE	NE	SW	NE	NE	*	*
2012年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	*	*	*	*	54.5	41.5	50.9	39.3	46.7	52.5	36.5	40.1
最多流向	*	*	*	*	NE	NE	SW	SW	NE	NE	NE	NE
最大流速(cm/s)	*	*	*	*	142.0	126.0	131.1	168.2	138.1	128.6	127.6	110.7
流向	*	*	*	*	NE	SW	SW	SW	WSW	NE	NE	WSW
2013年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	52.9	47.2	36.8	52.9	60.6	37.2	50.4	50.6	63.2	51.0	38.5	41.4
最多流向	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	SW	ENE	ENE	NE
最大流速(cm/s)	136.6	128.5	109.6	142.9	95.1	132.3	157.4	152.5	194.5	155.6	106.7	118.8
流向	NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE	SW	SW	NE	NE	SW
2014年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	39.3	38.2	38.0	44.2	44.6	51.9	56.2	41.5	39.8	46.3	48.8	56.4
最多流向	ENE	SW	SW	SW	SW	NE	SW	SW	SW	NE	NE	NE
最大流速(cm/s)	114.5	118.8	119.3	129.4	138.6	162.2	170.1	150.6	124.8	128.7	142.0	142.1
流向	NE	ENE	NE	NE	NE	SW	SW	SW	NE	NE	SW	SW
2015年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	33.8	35.8	41.9	42.6	44.7	47.5	52.0	46.9	48.7	60.6	45.5	53.7
最多流向	SW	SW	SW	NE	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	NE
最大流速(cm/s)	124.6	124.3	142.3	129.5	150.2	139.9	162.3	157.0	148.5	156.1	128.2	117.1
流向	SW	NE	SW	NE	ENE	SW	NE	SW	SW	SW	NE	NE
2016年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	42.7	40.9	42.2	40.5	40.7	40.3	45.8	42.0	48.6	36.4	32.0	46.1
最多流向	NE	NE	NE	SW	SW	NE	NE	SW	SW	NE	SW	NE
最大流速(cm/s)	119.6	135.6	120.8	127.3	127.9	127.1	155.5	161.6	157.5	114.3	98.1	114.7
流向	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	SW	SW	NE	SW	NE
2017年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	36.8	49.7	47.7	44.4	49.4	38.9	42.9	57.1	53.2	51.2	52.7	44.3
最多流向	ENE	SW	NE	SW	NE	NE	NE	WSW	NE	NE	NE	NE
最大流速(cm/s)	73.7	138.9	145.8	126.2	150.5	144.8	126.5	165.8	153.0	133.6	145.9	126.2
流向	ENE	SW	NE	SW	ENE	SW	NE	WSW	NE	NE	NE	NE
2018年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
平均流速(cm/s)	27.1	28.7	37.6	56.7	42.4	15.7	39.0	35.5	50.1	65.2	40.8	43.3
最多流向	SW	SW	SW	NE	NE	SW	SW	SW	SW	NE	SW	ENE
最大流速(cm/s)	84.3	84.9	117.6	142.0	126.1	83.0	117.1	129.9	161.2	160.2	154.6	132.8
流向	NE	NE	SW	NE	ENE	NE	NE	NE	SW	ENE	NE	SW

表 2.1-5 臺東資料浮標每月海流特性統計表
(資料參考：臺東縣二級海岸防護計畫(核定本)，臺東縣政府，民國 110 年)

4) 設計潮位：就海岸防護設施規劃設計而言，海水位的變化為決定海岸設施高程的要素之一，考量設計潮位推估有多種方式，為使推算方式有一致性，大多參考引用經濟部水利署水利規劃試驗所民國 103 年「一般性海堤禦潮功能檢討」計畫推估成果，因此本計畫亦以前述計畫成果做為成功地區海岸設計潮位參考依據，以 50 年重現期之暴潮偏差與大潮平均高潮位疊加，各重現期設計潮位推估成果如圖 2.1-2 及表 2.1-6，50 年重現期之設計潮位為 1.442~1.507 m。

5) 設計波浪：依據臺東縣政府民國 110 年「臺東縣二級海岸防護計畫(核定本)」計畫推估成果，臺東海岸分區之深海設計波高各重現期距結果，如表 2.1-6 所示，50 年重現期之深海波浪設計波高為 17.49~17.95 m，深海波浪設計週期則是利用前述推得之設計波高，藉由 Goda (2000)所提出的公式

$$T_{1/3} = (4.0 \sim 4.6) \sqrt{H_{1/3}}$$

推算而得，為保守計算係數選擇 4.6，計算設計週期為 19.24~19.49 秒。

區位	重現期	設計潮位	深海波浪	
			波高 $H_{1/3}$ (m)	週期 $T_{1/3}$ (s)
臺東海岸(I)	25	1.440	17.02	18.98
	50	1.507	17.95	19.49
	100	1.570	18.77	19.93
臺東海岸(II)	25	1.385	16.64	18.76
	50	1.442	17.49	19.24
	100	1.495	18.23	19.64
臺東海岸(III)	25	1.436	16.14	18.48
	50	1.486	17.64	19.32
	100	1.533	19.07	20.09

表 2.1-6 臺東海岸各重現期設計潮位、深海波高及深海週期分析結果一覽表
(資料參考：臺東縣二級海岸防護計畫(核定本)，臺東縣政府，民國 110 年)

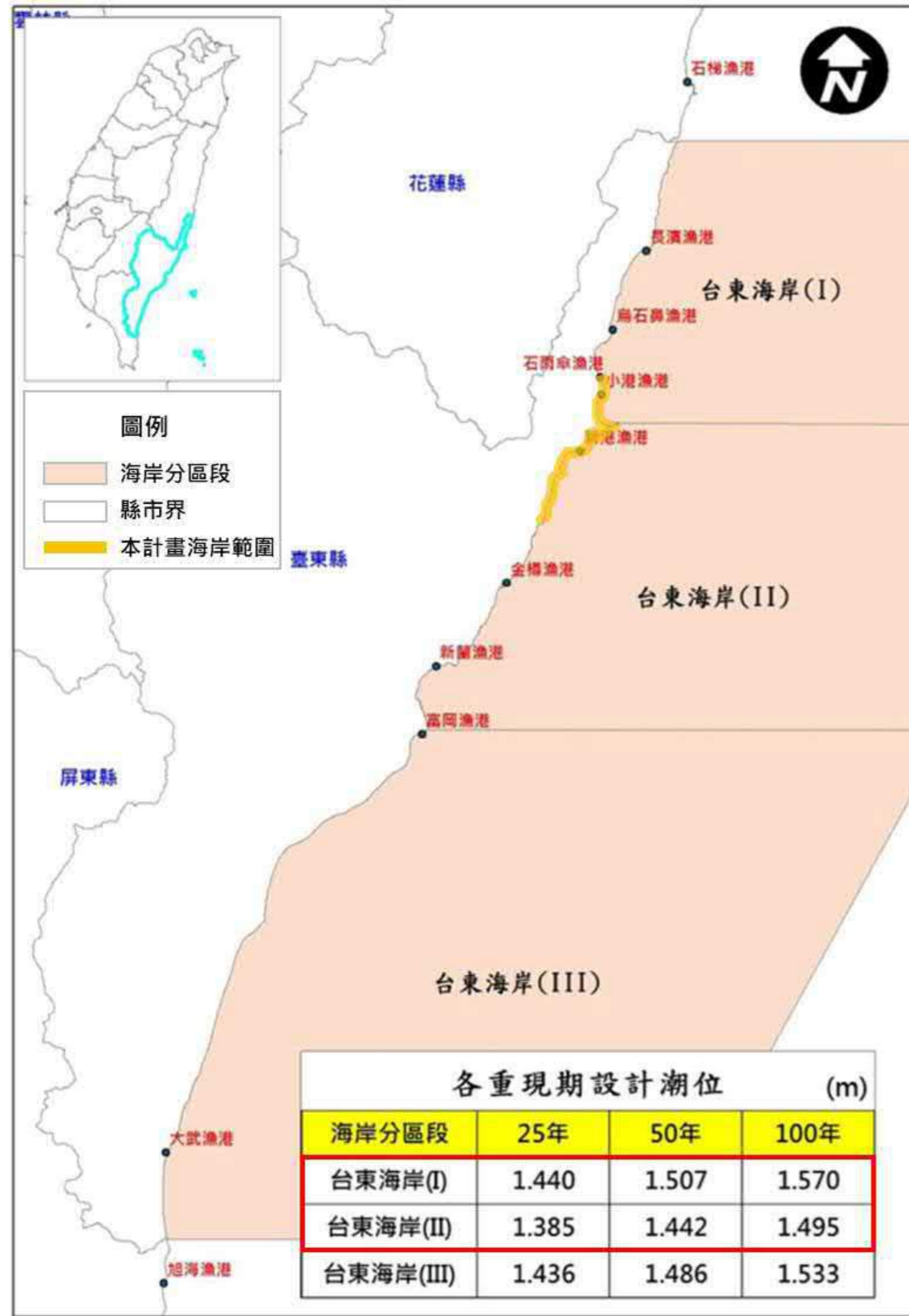


圖 2.1-2 臺東海岸各重現期暴潮位推估及分區成果圖
(資料參考：臺東縣二級海岸防護計畫(核定本)，臺東縣政府，民國 110 年)

附錄十二 河川水文資料蒐集分析

於成功鎮境內出海的河川屬臺東縣政府所轄之縣管河川有 4 條，縣管區域排水有 1 條，各河川及排水概況如表 2.1-7，地理位置如圖 2.1-3 所示。已辦理過河川規劃的河川為富家溪，其河川特性說明如后。

標號	類型	河川名稱	發源地	出海地	流域面積 (km ²)	幹流長度 (km)	規劃情形
1	縣管河川	沙灣溪 (大濱溪)	大庄處	成功鎮宜灣	7.43	5.00	-
2	縣管河川	都威溪	成廣澳山	成功鎮重安	14.80	5.94	-
3	縣管河川	富家溪	分水崙山	成功鎮白守蓮	26.99	10.46	已規劃
4	縣管河川	新港溪 (成功溪)	新港山南峰	成功鎮成功(新港)	15.50	8.00	-
標號	類型	排水名稱	權責終點	權責起點	流域面積 (km ²)	排水長度 (km)	規劃情形
5	縣管區域排水	萬年溪排水	台 11 線萬年橋 (台 11 線 113.5km 處)	太平洋出海口	-	0.97	-

表 2.1-7 臺東縣縣管河川及區域排水概況一覽表
(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

- 流域概述：**富家溪為臺東縣縣管河川之一，原名基那布喀溪，其上游河段(以白蓮橋為界點)於林務局管轄範圍內稱為三仙溪，位於臺東縣成功鎮境內，臺東縱谷東側與東臺灣海岸山脈中段。富家溪水系發源於分水崙山，主流沿山谷東流於著名景點三仙台風景區北側注入太平洋，集水區呈狹長型，河道縱坡降陡，水流湍急，有明顯之河槽，河川型態屬瓣狀流，河心流路較不穩定，整個溪流從最上游標高約 1,367 m 至河道出口處標高約 8 m，下游兩側為海岸階地，地形平坦。
- 河口計畫流量、計畫洪水位：**依照經濟部水利署第八河川局民國 99 年 5 月『「易淹水地區水患治理計畫」臺東縣管河川富家溪水系規劃報告』，富家溪流域面積約 26.99 km²，主流長度約 10.46 km，河川平均坡降上游為 1/22~1/29(柑仔山溪匯流前)，下游為 1/43，出海口(斷面 1)之計畫洪水量(25 年重現期)為 863 cms，計畫洪水位為 3.21 m。
- 河道輸砂能力分析年輸砂量推求：**依照經濟部水利署第八河川局民國 99 年 5 月『「易淹水地區水患治理計畫」臺東縣管河川富家溪水系規劃報告』，針對現況河道進行輸砂能力分析，計算結果富家溪平均年輸砂量為 4141.90~15714.18 kg/sec。

附錄十三 海域水質資料蒐集分析

依據「海域環境分類及海洋環境品質標準」，成功地區沿海位屬甲類海域，參考海洋委員會海洋保育署及行政院環境保護署之 2011~2020 年成功港外海測站(位置如圖 2.1-4)水質調查資料，如表 2.1-8。其中，酸鹼值(pH)介於 8.1~8.3、溶氧量介於 6.0~6.6 mg/L、氨氮介於 0.01~0.18 mg/L，符合甲類海域海洋環境品質標準限值，其他重金屬調查結果亦遠小於甲類海域海洋環境品質標準限值，顯示水質狀況良好。



圖 2.1-4 成功港外海水質測站位置圖
(資料參考：海洋委員會海洋保育署海洋保育網)

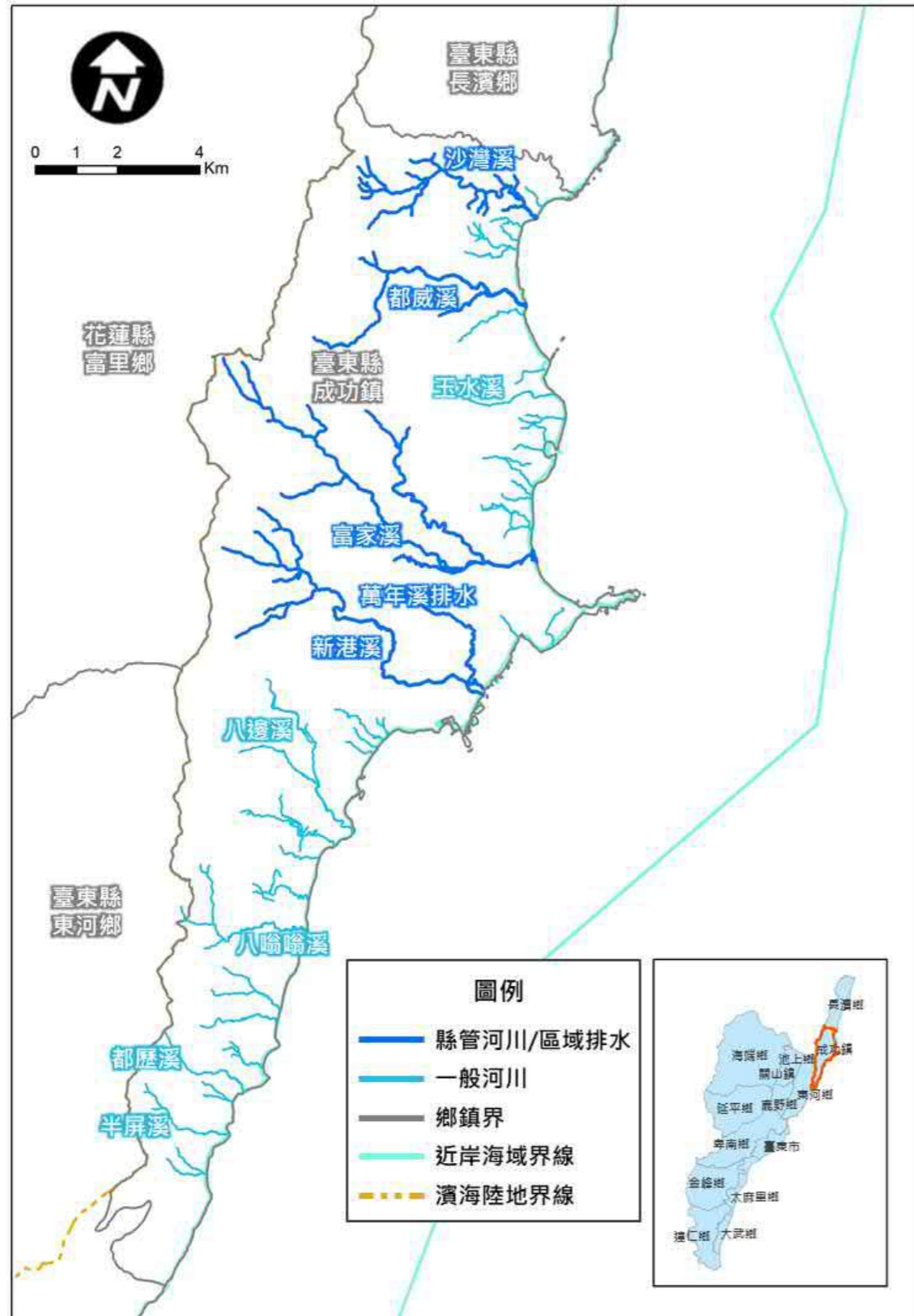


圖 2.1-3 臺東縣縣管河川及區域排水位置分布圖 (本計畫繪製)

年份	項目	物理類項			營養鹽類項		重金屬類項			
		水溫 (°C)	鹽度 (%)	酸鹼值 (pH)	溶氧量 (mg/L)	氨氮 (mg/L)	銅 (mg/L)	鋅 (mg/L)	鉛 (mg/L)	
甲類海域水質標準				7.5~8.5	≥5.0	≤0.30	≤0.00500	≤0.0300	≤0.5000	≤0.0100
2011		27.2	34.3	8.2	6.4	0.02	0.00001	0.0014	0.0037	0.0002
2012		27.1	33.8	8.2	6.3	0.01	0.00002	0.0007	0.0038	0.0003
2013		28.2	34.3	8.2	6.5	-	0.00001	0.0013	0.0023	0.0002
2014		26.9	34.4	8.2	6.6	0.01	0.00002	0.0012	0.0062	0.0002
2015		26.6	34.3	8.2	6.6	-	0.00002	0.0007	0.0030	0.0001
2016		27.7	33.6	8.2	6.6	0.01	0.00001	0.0009	0.0036	0.0002
2017		27.1	33.0	8.2	6.5	0.01	0.00002	0.0008	0.0039	0.0002
2018		26.3	33.0	8.2	6.5	0.01	-	0.0005	0.0043	0.0001
2019		28.5	33.1	8.3	6.0	0.06	-	0.0010	0.0058	-
2020		26.7	34.4	8.1	6.5	0.18	-	0.0004	0.0038	0.0006

表 2.1-8 成功港外海測站歷年水質資料統計一覽表
(資料參考：海洋委員會海洋保育署海洋保育網 2011~2020 年統計資料)

附錄十四 海岸漂沙資料蒐集分析

依據計畫區裡的近岸漂沙資料調查及波浪觀測資料，可推求漂砂帶終端水深，以提供做為判定計畫區附近海岸漂沙活動範圍及海岸特性之參考。從歷次量測之海域水深變化來看，漂砂活動在某一水深內有明顯之變化，此水深稱為漂砂帶終端水深。此水深範圍內為地形變化較為明確之臨界水深，因此又稱海岸變遷終端水深，其適用於探討主要之漂砂系統作用範圍。其推求方式可由就歷次地形水深測量結果之變化量或是經驗式求得。根據 Houston (1996)所提出之計算公式：

$$h_c = 6.75H_s$$

式中， h_c 為漂砂帶終端水深， H_s 為全年示性波高。

本計畫參考經濟部水利署第八河川局民國 107 年「台東海岸防護整合規劃」，以臺東觀測浮標資料全年平均示性波高 1.28m(詳表 2.1-4)計算漂砂帶終端水深，其結果為 8.64m。為符合漂砂管理及分析需求，後續漂砂帶終端水深以-10m 等深線為分析依據。

附錄十五 海岸生態資料蒐集分析

1. 珊瑚礁生態與鯨豚類生態-東管處「109 年東海岸海域生態調查計畫」

依據交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處民國 109 年「109 年東海岸海域生態調查計畫」，於本計畫範圍鄰近之調查點位有基翬東側、基翬外礁、基翬南側、三仙台西側 2 號，位置分布如圖 2.1-5 所示，調查結果分別說明如后。三仙台至基翬漁港附近水深約 23~33 m，海底由許多大小不同的礁體構成，地形景觀富變化，礁體頂部有軟珊瑚生長，也有少量的鹿角珊瑚生長，礁體之間有多種魚類聚集可供觀賞。

- 1) **魚類**:民國 109 年紀錄的魚類有 46 科 302 種，綜合民國 105~109 年調查成果，於東管處轄內海域的生態調查點已記錄有 59 科 537 種。目前魚類種數前三高的調查點依序是石梯坪 215 種，基翬港北側 206 種及基翬港南側 197 種。魚種大部分是岩礁或珊瑚礁海域的常見種。
- 2) **軟體動物(海蛞蝓)**:民國 109 年紀錄的軟體動物有 12 科 55 種，綜合民國 105~109 年調查成果，在東部海岸已記錄有 27 科 131 種，以石梯坪紀錄到 38 種最多，其次是三仙台東側有 33 種。
- 3) **刺胞動物(珊瑚)**:民國 109 年紀錄的刺胞動物有 42 科 246 種，綜合民國 105~109 年調查成果，在東部海岸已記錄到刺胞動物 45 科 370 種。

上述調查成果中，量大且經常出現、使用微棲地明顯或代表性動物之指標物種有銀身蝴蝶魚、稻氏天竺鯛、強壯異手參、絲鰭擬花鮨、條紋蓋刺魚、巴氏海馬、絲鰭擬花鮨、威氏鈍塘鱧、緣鰭海豬魚、黑尾凹尾塘鱧、雷克斯刻齒雀鯛；遇見率高的稀有種、具特殊外觀或具話題性之明星物種則有蘭氏燕尾七夕魚、淡白斑雙線鰻、三鰭鰻科、巨頷鰕虎、巴氏海馬、扇珊瑚、軟珊瑚、粉紅雙鋸魚、四帶雞魚、銀紋笛鯛等。



圖 2.1-5 成功地區生態調查點位位置分布圖
(資料參考：109 年東海岸海域生態調查計畫，交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處，民國 109 年)

由於成功地區位於太平洋西岸黑潮洋流的要衝，週邊海域有洄游性魚類出現，孕育了豐富的漁業資源，使成功港擁有「東部最大港」之稱，甚至更有共近 30 種以上的鯨豚出沒，超過世界鯨豚種類的三分之一，在種類多樣性或豐度上均可堪稱是鯨豚熱區。常見種類包括瑞氏海豚、飛旋海豚、熱帶斑海豚、弗氏海豚、瓶鼻海豚等，甚至有機會看到虎鯨、抹香鯨、領航鯨、偽虎鯨等大型鯨類。依據交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處民國 104 年「成功地區海洋觀光環境建構計畫」，成功海域鯨豚出現的位置較集中在北緯 22°58' 至 23°08'，位置分布如圖 2.1-6 所示。鯨豚目擊位置水平距離沿岸約 3~33 km 處，以超過三次目擊的種類而言，飛旋海豚離岸距離較近，侏儒抹香鯨大多分布在離岸不遠的位置，弗氏海豚與熱帶斑海豚出現在離岸較遠處，瑞氏海豚則在近岸與離岸均有分布。

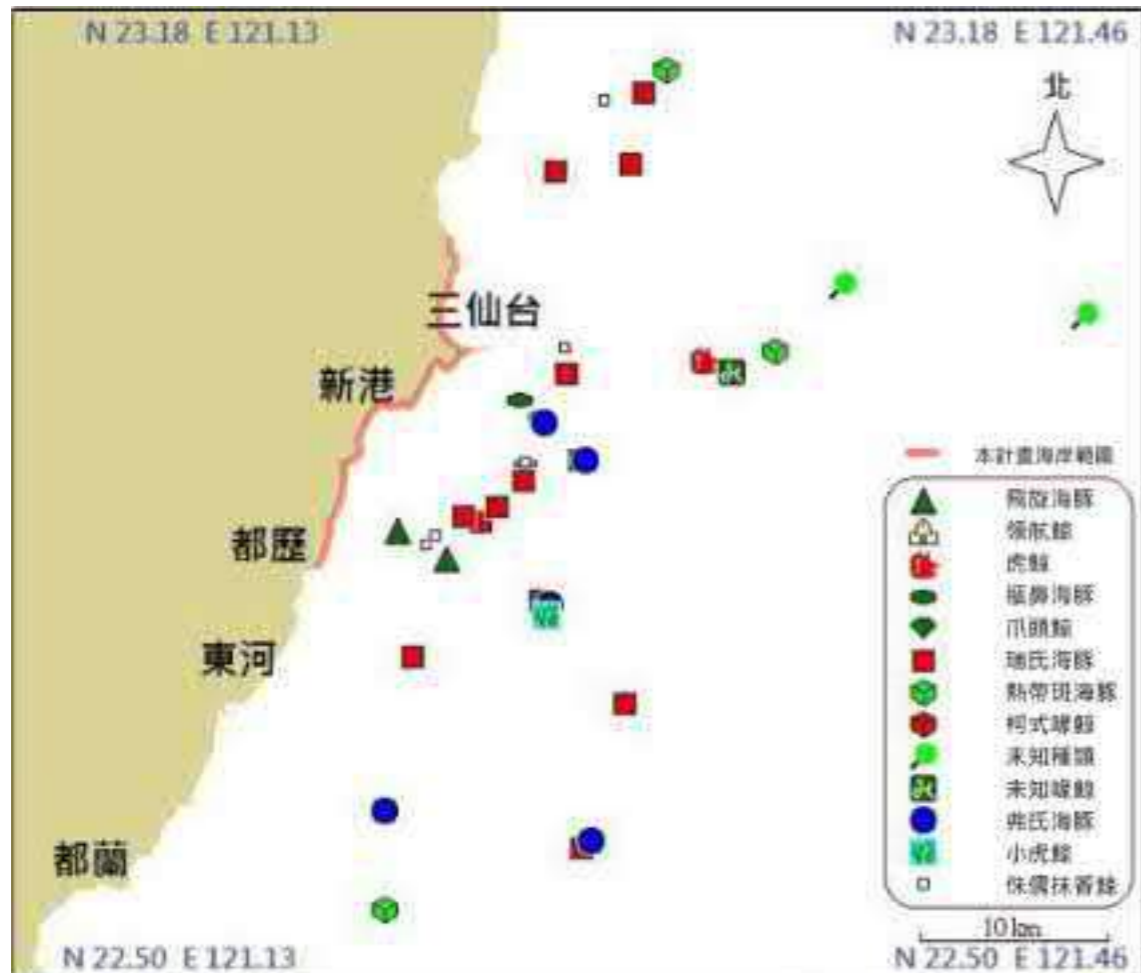


圖 2.1-6 成功海域鯨豚目擊位置圖

(資料參考：成功地區海洋觀光環境建構計畫，交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處，民國 109 年)

2. 珊瑚礁體檢成果- 台灣環境資訊協會「2020 珊瑚礁體檢報告」

2009 年台灣珊瑚礁體檢首次由民間發起、民間參與，所有調查員皆是一般潛水客，因關心海洋透過公開招募而加入行動；2020 年台灣珊瑚體檢延續往年台灣本島及離島的調查，紀錄上曾招募了一百四十多人次志工，在 21 個樣點拉了 40 條穿越線，調查時間為四月至十一月中，共累積 120 筆資料。其中，該協會體檢志工於 2020 年 7 月 18 日進行台東縣基翬漁港附近海域之珊瑚體檢，當日水溫約為 26.7-27.3°C，潛水深度約水下 3 米至 6 米，海域能見度約為 7-8 米。

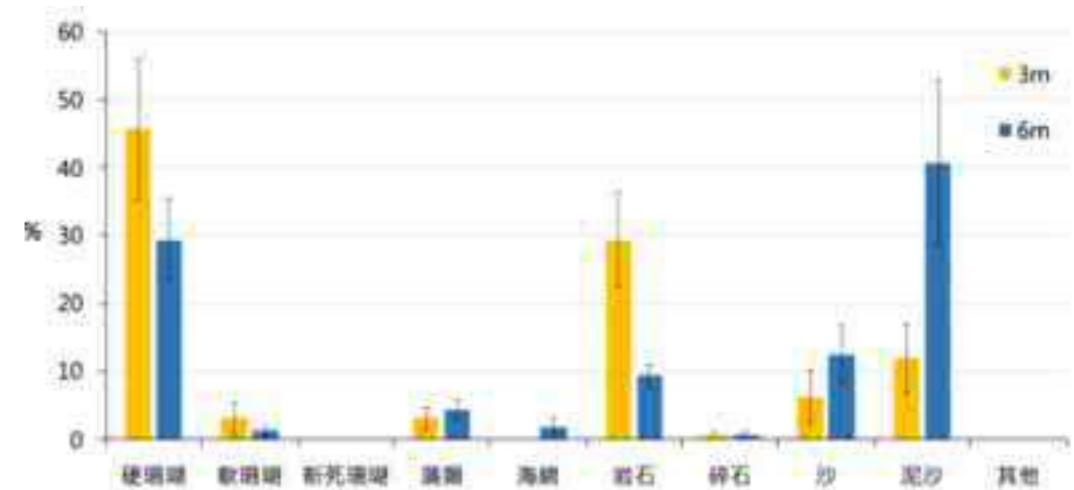


圖 2.1-7 2020 基翬底質覆蓋率

(資料參考：2020 基翬珊瑚礁體檢成果報告，台灣環境資訊協會，民國 109 年)

· 珊瑚保持以往「一般」水平，有回升的趨勢

調查結果顯示，基翬船澳 3 米及 6 米穿越線活珊瑚覆蓋率(硬珊瑚與軟珊瑚總和)分別為 48.75%及 38.625%，屬於國際標準的「一般」等級(25-50%)且活珊瑚主要組成皆為硬珊瑚。其他生物類別則還有藻類、海綿等，覆蓋率皆不高。

非生物類別底質部分，主要組成為岩石、泥沙或沙。3 米處是岩石覆蓋率較高，為 29.44%，沙(6.3%)與泥(11.9%)的覆蓋率較低。6 米處則是沙(12.5%)與泥(40.6%)的覆蓋則較高，岩石覆蓋率是最低，顯示水深較深處容易有泥沙沉積的情況。而 3 米及 6 米穿越線碎石覆蓋率皆低，顯示底質穩定，可能近期沒有發生劇烈變化或破壞。

與歷年資料比較，3 米處處去年(2019 五月)泥沙覆蓋率達到 47.5%，為歷年最高，岩石覆蓋率降到 4.4%；今年泥沙覆蓋率降為 11.9%，岩石覆蓋率則提升到 29.4%。岩石占比增加，表示可供珊瑚附著的底質增加，利於珊瑚增長，然而仍需持續追蹤泥沙沈

積情況。深處泥沙覆蓋率歷年趨勢顯示平緩，卻是持續偏高的狀態。因附近未見明顯工程或整地的情況，可能因為今年調查前幾個禮拜適逢海象不佳、風浪較大，導致底層泥沙，短期尚未被海流帶走所致，仍須持續追蹤以了解成因。

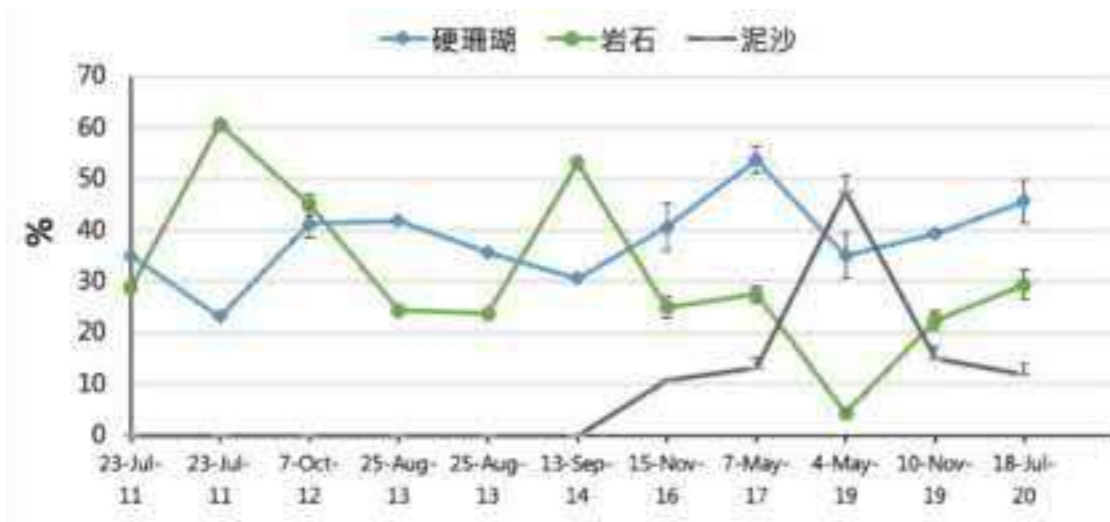


圖 2.1-8 3 米歷年底質覆蓋率

(資料參考：2020 基羣珊瑚礁體檢成果報告，台灣環境資訊協會，民國 109 年)



圖 2.1-9 6 米歷年底質覆蓋率

(資料參考：2020 基羣珊瑚礁體檢成果報告，台灣環境資訊協會，民國 109 年)

- 魚類指標性物種稀少，僅有蝶魚尚存



圖說 / 基羣水深 6 米處的微孔珊瑚受淤泥影響

魚類調查僅有記錄到蝶魚，3 米及 6 米的族群密度分別為每一百平方公尺 1.75 隻及 2 隻。其他屬於高經濟價值的食用魚類，例如：石鱸、笛鯛、老鼠斑、石斑皆沒有調查到，而屬於珊瑚礁健康指標的物種：蘇眉、隆頭鸚哥、鸚哥魚、裸胸鯨則也無紀錄。整體情況仍與往年相似，呈現珊瑚尚可、魚類少的情況，代表沿岸魚類族群長期受捕撈壓力影響。若發生營養鹽增多、沉積物變多、海膽染病死亡等劇烈環境變動事件，因此區海域缺少控制附著性藻類數量的魚類，例如：鸚哥魚等，將可能使底質的優勢生物轉而以藻類為主。

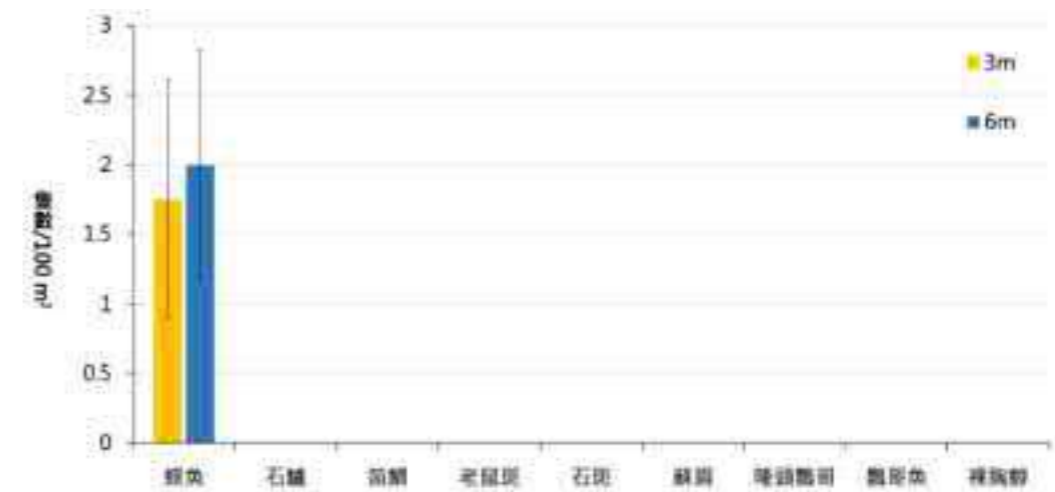


圖 2.1-10 2020 基羣指標性魚類族群密度

(資料參考：2020 基羣珊瑚礁體檢成果報告，台灣環境資訊協會，民國 109 年)

無脊椎動物有魔鬼海膽、砗磲貝

無脊椎動物部分，僅有記錄到魔鬼海膽及砗磲貝。3 米穿越線魔鬼海膽族群密度為 0.75 隻/100m²，6 米穿越線則為 1.5 隻/100m²。砗磲貝則是 3 米處為 0.75 隻/100m²，6 米有 0.5 隻/100m²，個體體型皆小於 20 公分。

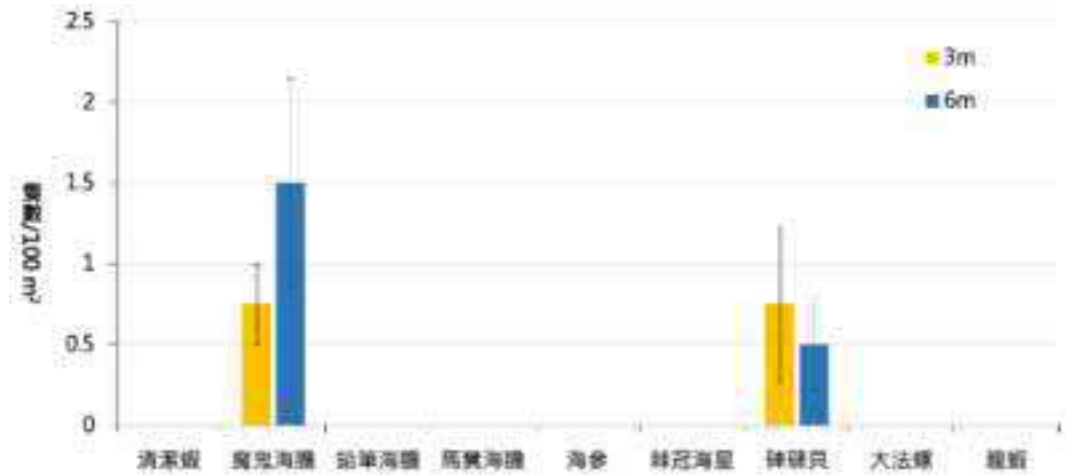


圖 2.1-11 2020 基羣指標性無脊椎動物密度

(資料參考：2020 基羣珊瑚礁體檢成果報告，台灣環境資訊協會，民國 109 年)

環境衝擊以一般垃圾為主

環境衝擊部分，主要為一般垃圾或漁業垃圾。基羣為灣澳地形，可能因此容易匯集漂流物或垃圾，且海底地形又是小型珊瑚礁體林立，間隔較深的沙地，易讓垃圾滯留。調查期間不少遊客前來釣魚或玩水，此外，定置漁網卸貨時也常有人前來，隨著人潮隨之產生不少垃圾，若未妥善處理，將對周遭海域造成衝擊。圖說：深處垃圾聚集，可辨識的皆為台灣飲料容器。



圖說 / 深處垃圾聚集，可辨識的皆為台灣飲料容器

台灣水溫正開始上升，珊瑚白化尚不明顯

今年夏季的台灣海域因缺少颱風擾動，海水異常暖化，全台灣珊瑚白化嚴重，然而目前樣區範圍內尚未觀察到珊瑚白化，但因調查時間正好位於暖化起始的時間*註 1，因而可能珊瑚白化情況尚不明顯。

附錄十六 海岸防護設施資料蒐集分析

G. 海岸防護設施、

成功地區海岸之既有防護設施包含一般性海堤 2 座總長 825 m，護岸共 2 座總長 549.3 m、保護工 15 座總長 5452.1 m，如表 2.1-9 所示。成功地區既有海岸防護設施位置分布如圖 2.1-12。

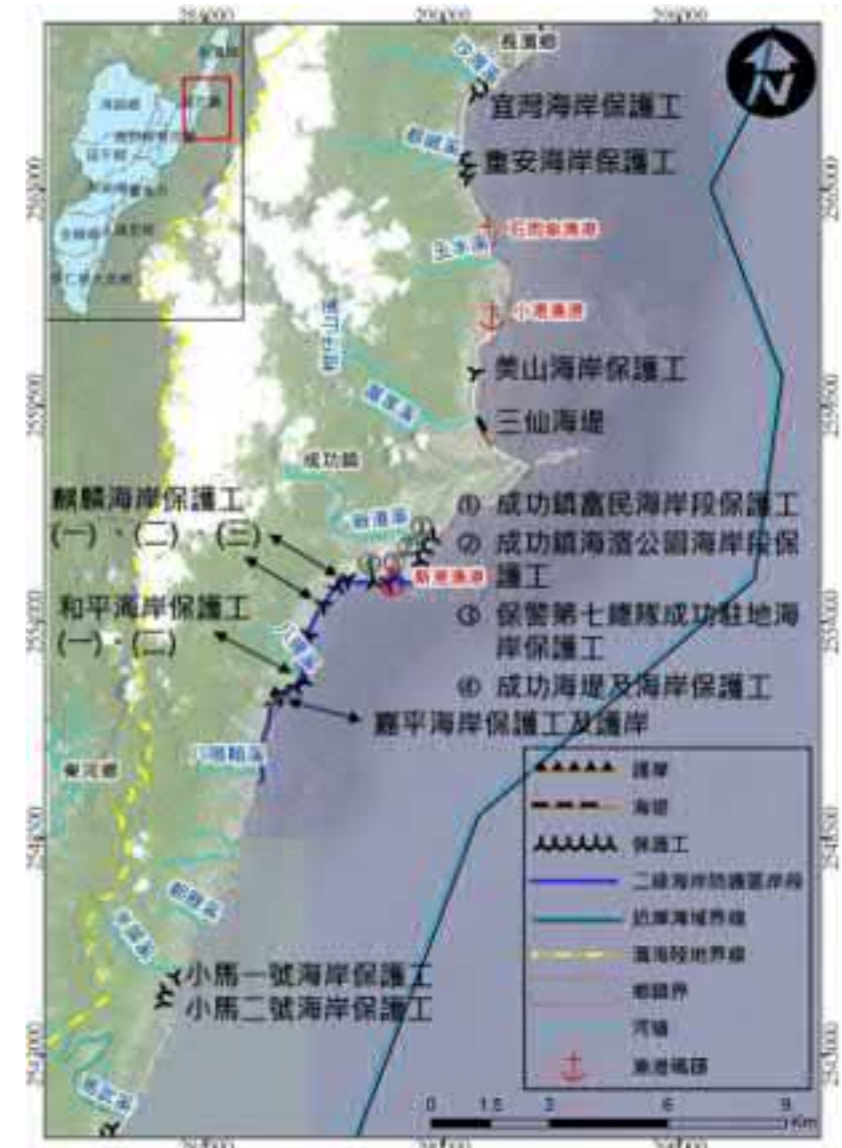


圖 2.1-12 成功地區海岸防護設施位置分布圖

(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

海堤名稱	防護設施種類	堤趾保護配置	防護設施型態	長度(m)	堤面坡度		堤趾水深/高程(EL.m)	堤頂/胸牆高程(EL.m)	防護設施前有無砂灘	防護設施前灘台寬度(m)	堤後保全對象	整建年份
					內坡	外坡						
宜灣海岸保護工	保護工	消波塊	15T 元鼎塊	580	1:2	-	0	4.5	無	0	宜灣社區部落	80、106
重安保護工	護岸及保護工	消波塊	拋石、林克塊、護岸	450 209.3	1:5	-	0	6.0	有(1:30)	40~50	重安社區部落、重安公墓	80、87、99
美山海岸保護工	保護工	消波塊	15T 林克塊(3排2層)	675	1:1	-	4.0	6.0	有(1:10)	25~30	公墓、農田原野	91、101
三仙海堤	一般性海堤	消波塊	15T 林克塊、塊石鋪面	755	1:3	1:2	0	7.8	無	0	白守蓮社區部落	70、72、74、77、78、81、86、87、89、90、100、103
成功鎮富民海岸段保護工	保護工	消波塊	消波工、塊石鋪面、擋土牆	105	1:5	-	1.5	4.5	有(1:8)	30	芝田社區部落、農田原野	101
成功鎮海濱公園海岸段	保護工	消波塊	消波工	548	1:5	-	1.5	4.5	有(1:8)	30	海濱公園、成功國小及其鄰近社區	101、103
保警第七總隊成功駐地海岸保護工	保護工	消波塊	15T 天允塊、15T 林克塊	240	1:2	-	0	6.0	無	0	建物設施、農田原野	80、84、86
成功海堤	一般性海堤		15T 林克塊	70	1:10	-				0	灘崖	80
成功海岸保護工	保護工	消波塊	15T 消波工	223.6	1:10	-	0	4.5	無	0	灘崖	80
麒麟海岸保護工(一)	保護工	消波塊	15T 林克塊	448.6	1:2	-	1.5	3.5	有(1:12)	20~30	灘崖	85
麒麟海岸保護工(二)	保護工	消波塊	15T 元鼎塊(雙層排列)	185.0	1:3	-	2.0	4.5	有(1:11)	20~30	灘崖	100
麒麟海岸保護工(三)	保護工	混凝土竹籠工	15T 元鼎塊	325	1:2	-	1.5	2.8	有(1:12)	20~30	灘崖	
和平海岸保護工(一)	保護工	消波塊	11.5T 六角塊	283.8	1:3	-	0	5.1	無	0	灘崖	80
和平海岸保護工(二)	保護工	消波塊	11.5T 六角塊	501.1	1:4	-	0	5.0	無	0	海岸公路	83、92、96、107
嘉平海岸保護工	護岸及保護工	消波塊	15T 天允塊、混凝土砌石坡面	327 340	1:3	-	0	7.5	無	0		92 87
小馬一號海岸保護工	保護工	消波塊	11.5T 六腳塊	160	1:1	-	0.5	6.5	無	0	農田原野	78
小馬二號海岸保護工	保護工	底鋪 0.8m 厚大塊石	11.5T 六腳塊雙層(下四排、上二排)	400	1:2	-	0.5	6.5	無	0	農田原野	84

表 2.1-9 成功地區既有海岸防護設施資料表
(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

附錄十七 海岸開發利用現況資料蒐集分析

成功地區之土地利用現況如表 2.1-10 所示，以森林使用佔比最大(75.95%)，其次為農業使用(14.17%)，再次之為其他使用(4.07%)；住宅建物集中於成功都市計畫區，都市計畫區外則位於台 11 線沿線。

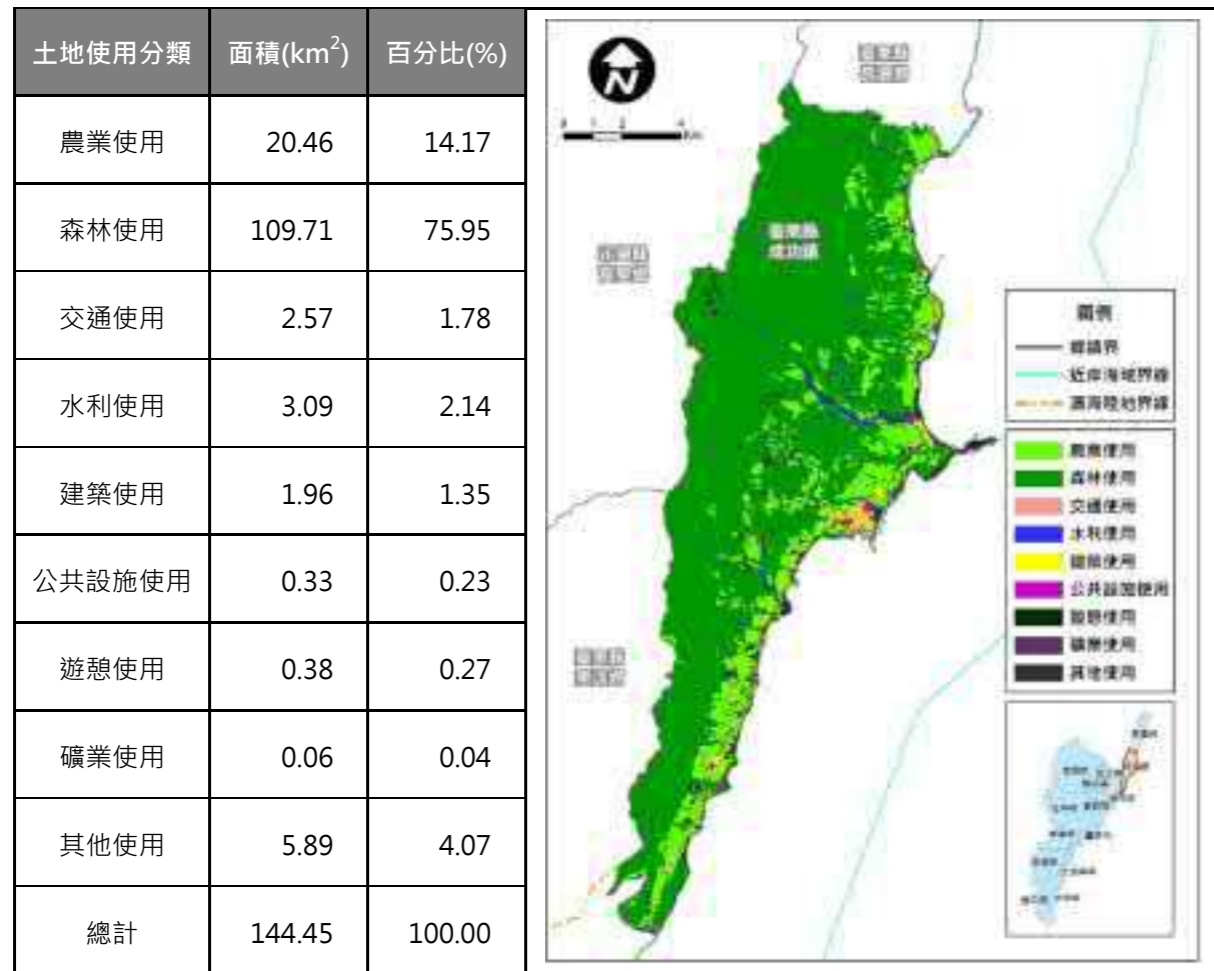


表 2.1-10 臺東縣成功地區土地使用分區面積統計表 (本計畫整理)

附錄十八 歷年災損資料蒐集分析

臺東海岸地處歐亞大陸與西北太平洋交界區域，而西北太平洋是全球颱風發生頻率最頻繁的海域。颱風侵襲期間挾帶的巨大海洋營力，經常引發海水倒灌、海岸侵蝕及防護設施破壞等災害，嚴重威脅沿海居民的生命安全及財產，並造成農漁業經濟損失與海岸自然景觀的破壞。就海岸管理法定義之海岸災害來看，臺東海岸災害以「海岸侵蝕」為主，而海岸防護設施損壞，則多由極值海象所造成。

彙整海岸防護設施受損記錄，再依往年海岸災害及現場觀測調查結果，評估本計畫成功地區海岸可能再發生海浪侵襲而致災之海岸段，如表 2.1-11。並針對民國 79 年至 109 年臺東海岸防護設施受災情形進行彙整如圖 2.1-13。

鄉鎮	地點	現況與災害潛勢
成功鎮	宜灣南方	海岸線已迫近公路，颱風巨浪夾帶砂石雜物影響道路通行。
	三仙海堤	颱風巨浪仍可能越堤造成堤後房舍破壞淹水。
	嘉平	颱風巨浪沖刷，造成海岸侵蝕。

表 2.1-11 成功地區海岸災害潛勢一覽表
(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

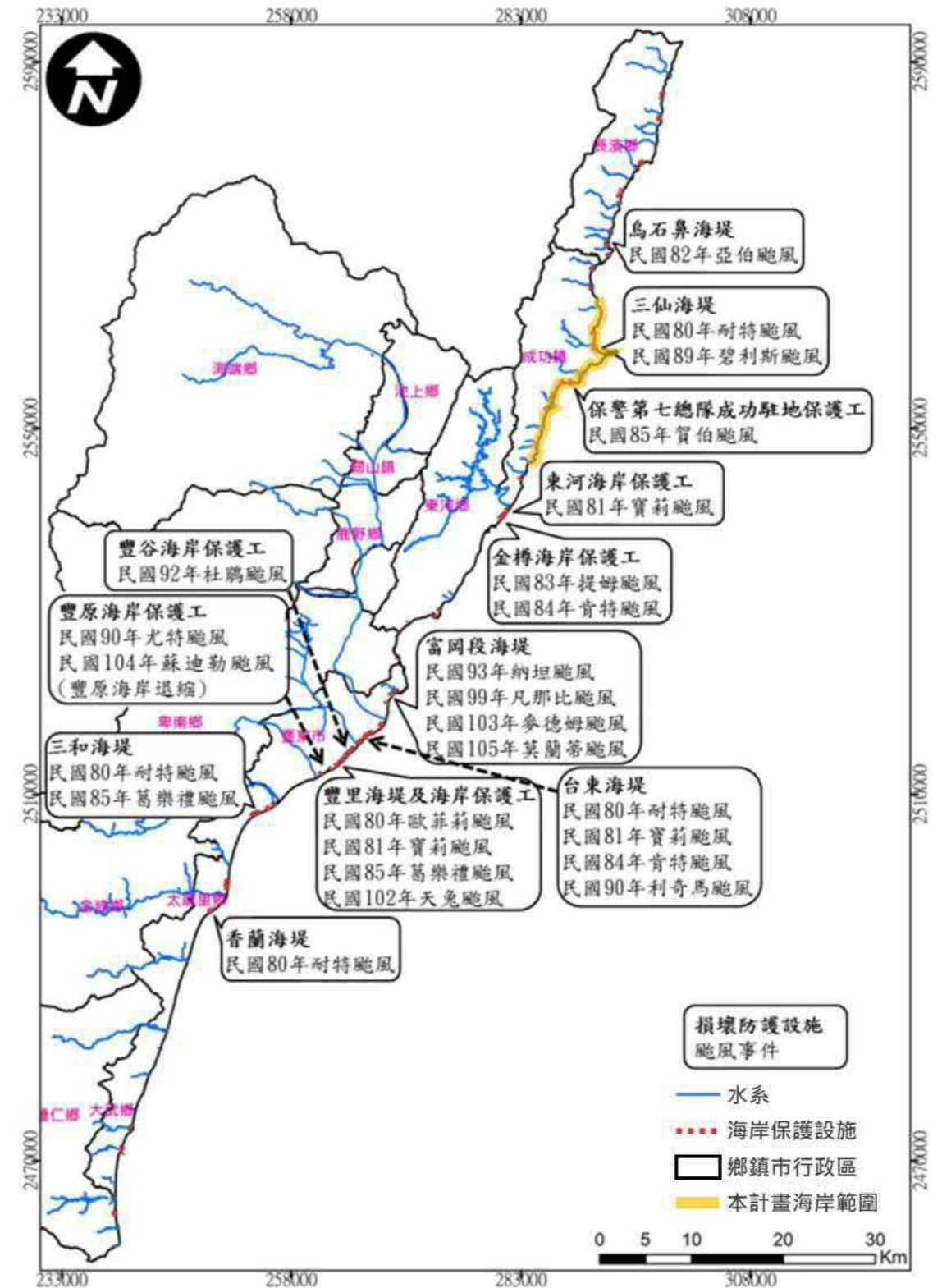


圖 2.1-13 海岸防護設施損壞紀錄

(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

附錄十九 海岸治理沿革資料蒐集分析

歷年臺東海岸範圍內之相關治理計畫與規劃報告，如表 2.1-12，依據各類規劃報告類內容約可區分為三大類型，分別為監測計畫、研究計畫及環境營造計畫。根據歷史資料彙整發現，第八河川局於民國 94 年起開始進行臺東海岸地區相關基本資料之觀測工作，針對海岸地形、近海水深及各項海象物理條件等展開分年分區分期之監測計畫工作，期以完整而精確的各項觀測資料，作為研擬近期整治對策及長遠規劃設計之參考依據。

而為保障沿岸居民生命財產，提供優質海岸環境，民國 96 年行政院核定「永續海岸整體發展方案」，提出自然海岸線比例不再降低作之海岸永續發展理念，水利署配合推動「海岸環境營造計畫(98~103 年)、(104~109 年)」，以「營造自然與人文共生的海岸風華」為海岸環境營造計畫之願景，以達成「消滅海岸災害、防止國土流失」、「改善海堤景觀、復育海岸環境」及「因應氣候變遷、創造永續海岸」的三大計畫目標。對於無潮浪災害需求地區不再新建海堤，而既有海堤的安全維護與管理工作，由強化堤身安全，提升到結合海灘消浪功能與促進海堤環境利用的永續發展策略。

計畫類別	項次	年度(民國)	計畫名稱	相關單位
監測計畫	1	94	台東海岸(富岡漁港至卑南溪口)地形觀測	八河局
	2	95	台東海岸(富岡漁港至利嘉溪口)基本資料監測調查計畫	八河局
	3	95	台東海岸(富岡漁港至卑南溪南岸黑森林)基本資料監測調查計畫	八河局
	4	94~95	台東海岸香蘭段監測防護計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	5	98~99	台東海岸(尚武段)監測調查計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	6	100~101	台東成功鎮麒麟、和平及嘉平海岸基本資料監測調查計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	7	105~106	台東海岸防護基本資料調查(1/2)、(2/2)	八河局
研究計畫	1	93~94	台東海岸復育研究(1/2)、(2/2)	八河局
	2	95~96	海岸環境營造計畫總檢討及改善策略研究(1/2)(2/2)	水利規劃試驗所
	3	96	台東海岸(香蘭段)防護對策研究	八河局
	4	97~98	台東花蓮海岸災害監測預警系統建置(1/2)、(2/2)	水利署
	5	97~98	海岸環境防護及復育規劃參考手冊研擬(1/2)、(2/2)	水利規劃試驗所
	6	99~100	西南及東南海岸海嘯溢淹潛勢圖製作之研究(1/2)、(2/2)	水利署
	7	99	東部海岸海岸溢淹潛勢圖製作之研究	水利署
	8	99~101	海岸防護計畫先期規劃研究(1/3)、(2/3)、(3/3)	水利規劃試驗所
	9	99~100	台東及金門地區海堤安全性評估分析研究計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	10	103	一般性海堤禦潮功能檢討	水利規劃試驗所
	11	104	海岸防護設施規劃設計手冊研擬	水利署
	12	107	台東海岸防護整合規劃	八河局
	13	109	臺東縣二級海岸防護計畫	臺東縣政府
環境營造計畫	1	97~98	台東海岸(市區段)環境營造改善計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	2	99~100	台東海岸(太麻里段)環境營造改善計畫(1/2)、(2/2)	八河局
	3	97	海岸環境營造計畫(98 年~103 年)	水利署
	4	101~102	海岸環境營造計畫(98~103 年)總檢討及改善策略研究(1/2)、(2/2)	水利規劃試驗所
	5	103	海岸環境營造計畫(104~109 年)	水利署
	6	106	卑南溪口至利嘉溪口海岸段環境營造規劃設計	八河局

表 2.1-12 臺東海岸歷年相關治理計畫與規劃報告列表
(資料參考：台東海岸防護整合規劃，經濟部水利署第八河川局，民國 107 年)

附錄二十 環境資料蒐集分析小結

成功地區年平均降雨量為 2,067 mm，年平均潮位為 0.114 m，豐水期(5~11 月)受梅雨及颱風影響，平均月降雨量為 153~342 mm，潮位為 0.174~0.178 m，歷史紀錄最高潮位為 1.669 m，沿岸海流平均流速約 44 cm/s，沿岸保護標準採 50 年重現期，其設計潮位為 1.442~1.507 m。另計畫範圍海域水質狀況良好，調查結果皆符合甲類海域海洋環境品質標準限值，加上受到黑潮影響，沿海生態豐富，歷年調查成果魚類達 537 種，珊瑚亦調查有 370 種，並有近 30 種鯨豚出沒，顯示具生態觀光潛力。

附錄二十一 基地陸域航拍與數值地形測繪工作計畫書

一、工作執行步驟計畫

(一)基本資料蒐集

本計畫測量所需蒐集之基本資料，包含有工作範圍、衛星控制點及一等水準點分布位置、現況交通路況等基本資料及工作人員勤前勞安講習，儀器檢查、校正等基本工作，作為本次相關測量之準備工作依據。

(二)主要測量工作項目及內容

本計畫測量主要針對台東縣成功地區水域遊憩活動場域1/1000地形測量計12.4公頃、基地陸域航拍等，測量範圍如下圖1所示。



圖 1 本案測量範圍圖及控制點位置圖

二、測量調查過程及構想

(一)平面及高程控制測量

本案平面控制採用 TWD97[2020]坐標系統，使用內政部國土測繪中心之 e-GNSS 或全測站經緯儀，對於衛星控制點進行檢測後，再進行控制點之檢測。各角度檢測較差在二十秒以內，檢測邊長與已知坐標反算邊長之較差小於一萬分之一，或平面位置較差五公分以內者視為合格，作為計畫引用之衛星控制點。預計採用平面控制點如表 1 所示，相關位置如圖 1 所示。

表 1 本案預計採用平面控制點一覽表

點號	點名	縱坐標(m)	橫坐標(m)	橢球高(m)
V022	南烏石鼻	2569758.955	292433.762	33.534
V026	重安	2564517.425	290536.795	71.409
V029	白守蓮	2559115.145	290741.642	34.200

高程控制系統採 TWVD2001，採用內政部 104 年最新公告之高程值，使用直接水準方式對於一等水準點進行檢測；以水準儀施測直接水準至測區適當地點(控制點)，每一測段應往返觀測，其閉合差應小於 $7 \text{ mm}\sqrt{K}$ (K 為水準測量路線長度之公里數，不滿 1 公里以 1 公里計)，作為計畫高程控制之依據。

控制點高程引測部分，引測標準為 $12\text{mm}\sqrt{K}$ (K 為兩點直接水準路線距離，單位為公里，不滿一公里以一公里計)。預計採用一等水準點如表 2 所示，相關位置如圖 1 所示。

表 2 本案預計採用高程控制點一覽表

點號	點名	縱坐標(m)	橫坐標(m)	正高(m)
A055	石雨傘	2564660	290740	7.52255
A056	石雨傘遊憩區	2563410	291150	23.67744
N8135	博愛國小	2565550	290510	6.73241

(二)1/1000 地形測量

採比例尺 1/1,000 施測數值地形圖，預計測量面積約 12.4 公頃，地形測量原則如下：

1. 主導線點平面位置閉合差不得大於 1/8,000，平差前水平角之閉合差小於 20 秒 \sqrt{N} (N 為測站數)。
2. 地形圖上除繪製坐標線外，尚需繪製建築物、道路、溝渠、堤防(護岸)、水路、排水口、流入口、水門、橋梁、高壓電塔、地類界等，分別以不同圖層測量存檔，其他林地、耕地，以圖例表示，並建立 Auto CAD 電腦圖檔。
3. 依比例尺測繪之地形圖，含有等高線、社區地名、道路名稱、河川、排水名稱、水流方向及斷面樁位置等。
4. 數值地形測量係使用全測站光波(雷射)測距儀，依據檢測無誤之基點坐標、高程，採自由測站方式實施數值地形測量並對地形、地物、地貌進行編輯、編碼處理並繪製數值檔地形圖，成圖輸出與繪圖檔案之建立等，完成電腦繪圖與建檔作業(Auto CAD)。圖例與線型碼均參照測量規範之範例，地形圖比例尺 1/1,000，圖幅大小配合河川圖藉圖框，等高線首曲線間距為一公尺，每五公尺繪製一計曲線。

數值地形圖測量過程在各個測站上擺設全測站經緯儀，以全測站經緯儀測角、測距方式開始對附近的地形、地物，測量其角度、距離並記錄之。將所記錄得的資料利用角度、距離的相對關係，可以計算出各地形、地物點的坐標。以此類推，直到測區內所有的地形、地物皆已施測完畢並解算出坐標及數值地形等。

(三)基地陸域航拍

本案將使用 UAV(無人空拍機)拍攝目標區域之航拍影像，並於測區內均勻布設地面控制點，藉此檢測及控制航拍成果，經由軟體率定內外方位參數並執行空中三角測量計算後，建立數值地形之點雲模型。





(四)報告編撰與技師簽證

對於測量成果進行相關圖籍繪製，以及相關報告書撰寫工作，並提交測量成果報告書由測量技師簽證後提交業主。

三、使用儀器設備

本案使用儀器設備如表 3 所示。

表 3 本案使用儀器設備一覽表

設備名稱	數量	說明	照片
Hi-Target V30 GNSS 衛星定位儀 (含 RTK 定位功能)	3 套	靜態、快速靜態精度： 平面： $\pm(2.5+1\times 10^{-6}D)$ mm 高程： $\pm(5+1\times 10^{-6}D)$ mm RTK 定位精度： 平面： $\pm(10+1\times 10^{-6}D)$ mm 高程： $\pm(20+1\times 10^{-6}D)$ mm	
瑞士 Leica TS06 電子經緯儀	3 台	角度測量： 最小讀數 0.1" / 0.1mgon / 0.01mil 距離測量： 精度/測量時間標準： 1.5mm + 2ppm / 2.4s 快速：3mm + 2ppm / 0.8s	
德國 Zeiss Dini 精密自動水準儀 附鈷鋼條碼尺	3 台	直讀至小數點後第 5 位，自動紀錄	
測量相關軟體	1 套	臻實測量製圖輔助系統	

附錄二十二 基地陸域航拍與數值地形測繪報告書

台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作-測量成果報告

目 錄

壹、工作項目與範圍	1
一、工作項目	1
二、工作範圍	1
貳、測量過程	3
一、現場勘查	3
二、控制系統	3
三、平面控制測量	5
四、高程控制測量	6
五、導線測量	7
六、地形測量 (1/1000)	9
七、基地陸域航拍與整理	9
參、使用儀器設備	10
肆、測量成果	12

附 錄

- 附錄一 已知控制點點誌記
 附錄二 水準觀測計算表
 附錄三 1/1000 地形圖

表 目 錄

表 2-1 已知衛星控制點坐標成果表	5
表 2-2 已知衛星控制點基線檢測成果表	5
表 2-3 已知一等水準點坐標高程成果表	6
表 2-4 已知一等水準點高程檢測成果表	6
表 2-5 導線點高程引測成果表	7
表 2-6 導線點坐標高程成果表	7
表 3-1 測量儀器設備及軟體設備	10
表 3-2 電腦相關硬體設備	11
表 3-3 其他設備	11
表 4-1 測量成果統計表	12

圖 目 錄

圖 1-1 測量範圍示意圖	2
圖 2-1 已知衛星控制點及一等水準點分佈圖	4
圖 2-1 導線點分佈圖	8
圖 4-1 測量工作照片	12

壹、工作項目與範圍

一、工作項目

- (一) 現場勘查及工作規劃：含施測範圍起終點、工作範圍，現況地形、地貌及防洪、跨渠構造物等，並針對勘查結果、測量項目做詳細之工作計畫。
- (二) 平面控制測量：採 e-GNSS 即時動態定位方式進行，合約計 1 式。
- (三) 高程控制測量：包含檢引測，合約計 1 式。
- (四) 導線測量：合約計 1 式。
- (五) 地形測量 (1/1000)：合約計 12.4 公頃。
- (六) 基地陸域航拍與整理：合約計 1 式。
- (七) 測量報告編印：編寫外業測量成果報告。

二、工作範圍

本計畫範圍為台東縣成功地區（石雨傘漁港）。測量範圍示意圖如圖 1-1。

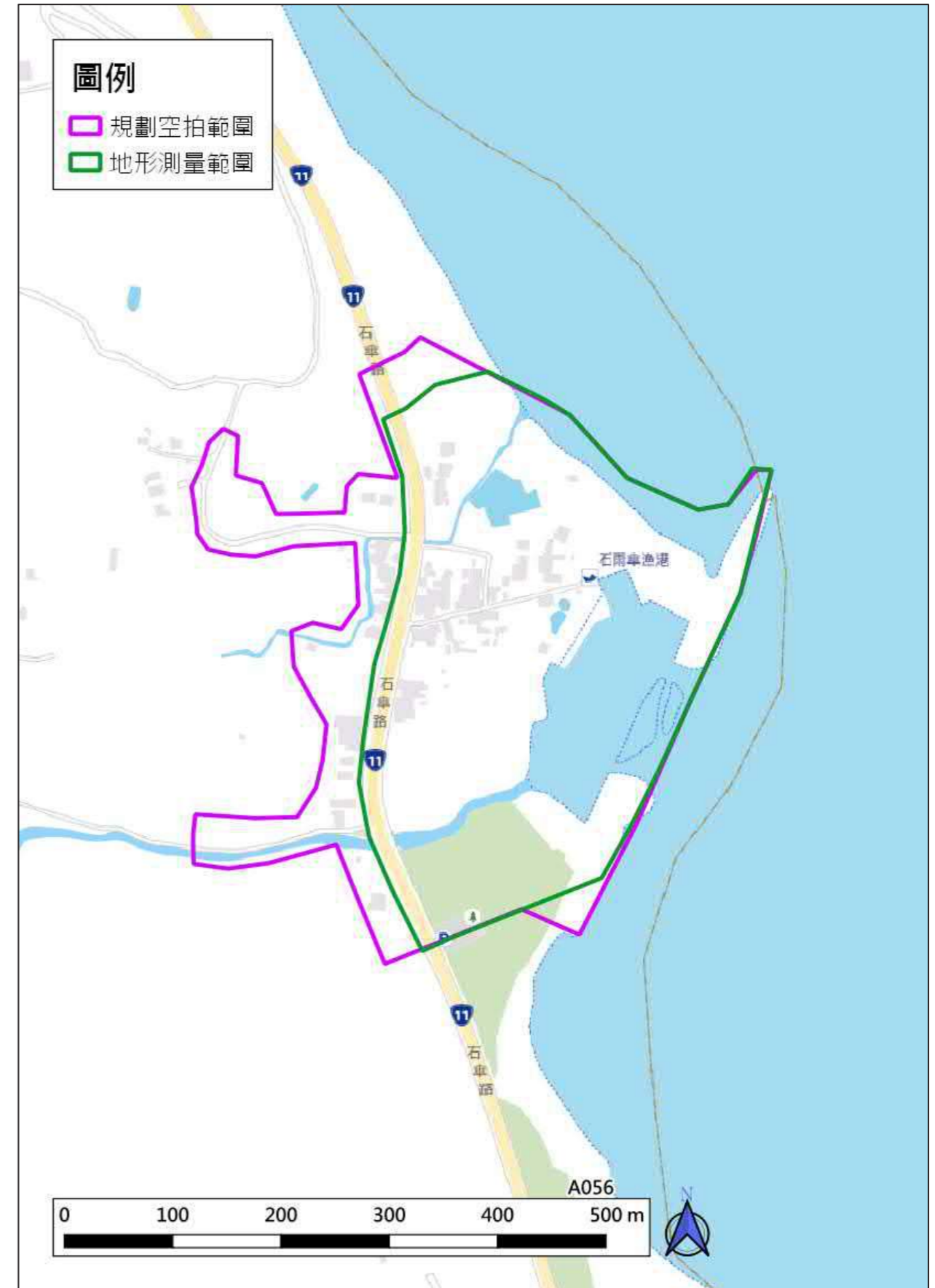


圖 1-1 測量範圍示意圖

貳、測量過程

一、現場勘查

蒐集成功地區之基本資料，含測量工作範圍，鄰近的衛星控制點、一等水準點、沿岸交通等詳細勘查，並依勘查結果及工作項目，進行詳細的施測步驟及計畫，依約完成測量工作。

二、控制系統

(一) 坐標系統：內政部國土測繪中心訂定台灣 TM 二度分帶投影（中央經線 121°）坐標系統，於 109 年公告之 TWD97[2020] 衛星控制點成果。

(二) 高程系統：內政部國土測繪中心訂定 TWVD2001 正高系統，於 105 年公告之一等水準點成果。

本次工作使用之衛星控制點及一等水準點詳見第貳章第四節、第五節，已知衛星控制點及一等水準點分布圖如圖 2-1。



圖 2-1 已知衛星控制點及一等水準點分佈圖

三、平面控制測量

藉由國土測繪中心提供之 e-GNSS 服務，使用 GPS 衛星接收儀以 VBS-RTK 方式來量測衛星控制點坐標，檢驗衛星控制點之基線較差是否符合規範 $\pm 0.02m + 5ppm \times L$ （L 為基線長度，單位公尺）之規範要求，本次檢測衛星控制點共 4 點，皆符合規範要求，供為全測區導線點坐標引測之依據。

已知衛星控制點坐標成果表如表 2-1，已知衛星控制點基線檢測成果表如表 2-2，已知衛星控制點分布圖如圖 2-1，控制測量工作照如圖 4-1，已知衛星控制點點誌記詳見附錄一。

表 2-1 已知衛星控制點坐標成果表

點號	點名	N (m)	E (m)	h (m)	備註
V022	南烏石鼻	2569758.955	292433.762	33.534	三等衛星控制點
V026	重安	2564517.425	290536.795	71.409	三等衛星控制點
V029	白守蓮	2559115.145	290741.642	34.200	三等衛星控制點
V037	三仙	2557559.026	291161.458	57.230	三等衛星控制點

註：高程值為橢球高，僅供參考。

表 2-2 已知衛星控制點基線檢測成果表

檢測點號	檢測基線	已知基線	檢測誤差	容許誤差	是否合格
自 - 至	(m)	(m)	(mm)	(mm)	
V022 - V026	5574.271	5574.237	34	±48	合格
V022 - V029	10777.478	10777.475	3	±74	合格
V022 - V037	12266.109	12266.092	16	±81	合格
V026 - V029	5406.143	5406.162	-19	±47	合格
V026 - V037	6986.375	6986.381	-6	±55	合格
V029 - V037	1611.763	1611.754	9	±28	合格

註：最小約制點 V022。容許誤差 $\pm 20mm + 5ppm \times L$ （L 為基線長度，單位公尺）。

四、高程控制測量

本計畫於測區範圍內或鄰近地區清查內政部 105 年公告之一等水準點，選擇位置及現況較佳之點位，分別為 A055、A056、N8135，共 3 點，採用精密電子式水準儀配合條碼水準尺進行直接水準測量，並全程使用尺墊，檢測其一等水準點之高程較差是否符合 $\pm 7\sqrt{K}$ mm（K 為水準路線長，單位公里）規範之要求。本次檢測一等水準點除 A056 外，其餘 2 點皆符合規範要求，供為全測區高程引測之依據。

由上述符合規範之一等水準點，施以直接水準測量引測至測區內之導線點，水準引測之高程較差須符合 $\pm 12\sqrt{K}$ mm（K 為水準路線長，單位公里）規範之要求。

本次工作檢測水準路線長約 2.53 公里，引測水準路線長約 1.55 公里。已知一等水準點坐標高程成果表如表 2-3，已知一等水準點高程檢測成果表如表 2-4，導線點高程引測成果表如表 2-5，已知一等水準點分佈圖如圖 2-1，水準檢測路線圖如圖 2-2，水準測量工作照如圖 4-1，已知一等水準點點誌記詳見附錄一，水準觀測計算表詳見附錄二。

表 2-3 已知一等水準點坐標高程成果表

點號	點名	N (m)	E (m)	H (m)	備註
A055	石雨傘	2564660	290740	7.52255	一等水準點
A056	石雨傘遊憩區	2563410	291150	23.67744	一等水準點
N8135	博愛國小	2565550	290510	6.73241	一等水準點

註：灰底為未通過檢測之點位。

表 2-4 已知一等水準點高程檢測成果表

起點	終點	已知高差	檢測高差	較差	測段距離	容許誤差	是否合格
		(m)	(m)	(mm)		(mm)	
N8135	A055	0.79014	0.78972	0.43	1.01	±7.02	合格
A055	A056	16.15489	16.14445	10.45	1.53	±8.65	不合格

註：容許誤差 $\pm 7mm\sqrt{K}$ ，K 為測段距離，不足一公里之距離以一公里計。灰底為未通過檢測之路線。

表 2-5 導線點高程引測成果表

起點	終點	已知高差	檢測高差	較差	測段距離	容許誤差	是否合格
		(m)	(m)	(mm)		(mm)	
A055	A055	0.00000	0.00034	-0.34	2.50	±18.99	合格
G01	G01	0.00000	-0.00035	0.35	0.51	±12.00	合格
A13	A2	-3.20739	-3.20447	-2.92	0.79	±12.00	合格

註：容許誤差±12mm√K (K 為水準路線長，單位公里，不足一公里之距離以一公里計)。

五、導線測量

藉由國土測繪中心提供之 e-GNSS 服務，使用 GPS 衛星接收儀以 VBS-RTK 方式來引測導線點坐標。導線點坐標高程成果表如表 2-6。

表 2-6 導線點坐標高程成果表

點號	N (m)	E (m)	H (m)	備註
A1	2564166.457	290993.314	7.685	
A2	2564015.984	291025.489	12.186	
A3	2564004.937	291083.550	9.942	
A4	2564007.192	291123.531	7.970	
A5	2563954.108	291081.574	11.323	
A6	2563963.650	291122.589	8.749	
A7	2563984.336	291162.213	6.618	
A8	2563969.332	291188.171	2.710	
A9	2563906.490	291142.962	2.769	
A10	2564022.887	291216.392	4.375	
A11	2564009.281	291155.945	6.927	
A12	2563950.700	291049.258	12.923	
A13	2563937.937	291010.252	15.393	
A14	2563895.138	290985.498	17.596	
A15	2563743.132	290995.690	20.762	
B1	2563674.674	291062.012	22.957	
B2	2563724.900	291068.889	18.991	
B3	2563761.247	291109.387	15.975	
B4	2563727.947	291147.414	16.756	
B5	2563671.729	291142.671	19.646	
B6	2563634.880	291118.191	20.882	
B7	2563653.048	291092.417	22.090	



圖 2-2 導線點分佈圖

六、地形測量 (1/1000)

對於本案範圍進行 1/1000 地形測量。使用全測站光波 (雷射) 經緯儀，以導線點自由測站方式實施數值地形測量並對地形、地物、地貌進行編輯、編碼處理並繪製數值檔地形圖，成圖輸出與繪圖檔案之建立等，完成電腦繪圖與建檔作業 (AutoCAD)，圖例與線型碼均參照測量規範之範例，等高線首曲線間距為 1 公尺。

本次共計施測地形圖約 13.5 公頃，繪製數值地形圖共 5 幅 (含圖幅接合圖 1 幅)，地形測量工作照如圖 4-1，地形圖成果詳見附錄四。

七、基地陸域航拍與整理

本案使用 UAV (無人空拍機) 拍攝目標區域之航拍影像，並於測區內布設地面控制點，藉此檢測及控制航拍成果，經由軟體率定內外方位參數並執行空中三角測量計算後，建立地形之點雲數值模型 (LAS)。

參、使用儀器設備

本案所使用之儀器設備及其相關規格說明，列如表 3-1~表 3-3。

表 3-1 測量儀器設備及軟體設備

設備名稱	數量	說明	照片
Hi-Target V30 GNSS 衛星定位儀 (含RTK定位功能)	2套	靜態、快速靜態精度： 平面： $\pm(2.5+1\times 10^{-6}D)$ mm 高程： $\pm(5+1\times 10^{-6}D)$ mm RTK定位精度： 平面： $\pm(10+1\times 10^{-6}D)$ mm 高程： $\pm(20+1\times 10^{-6}D)$ mm	
瑞士 Leica TS06 電子經緯儀	2台	角度測量： 最小讀數0.1" / 0.1mgon / 0.01mil 距離測量： 精度/測量時間 標準：1.5mm + 2ppm / 2.4s 快速：3mm + 2ppm / 0.8s	
德國Zeiss Dini 精密自動水準儀 附鋼鋼條碼尺	1台	直讀至小數點後第5位，自動紀錄 每公里往返觀測標準中誤差： 條碼尺1.0mm 視距觀測距離：1.8m~100m 視距觀測精度：1cm/20m(500ppm)	
臻實測量製圖 輔助程式	1套	測量相關軟體	
DJI Phantom 4 RTK 無人空拍機	1台	地面取樣距離 (GSD)： (H/36.5) cm/pixel (H 為飛行高度，單位公尺) 相機：有效像素 2000 萬 GNSS定位精度： 垂直1.5 cm + 1 ppm (RMS)； 水平1 cm + 1 ppm (RMS) (ppm：1mm誤差/1km飛行距離)	
Pix4D Mapper	1套	航拍解算處理軟體	

表 3-2 電腦相關硬體設備

項次	項目	廠牌規格	數量
1	桌上型電腦	Intel® Core i5-6400 16G DDR3/ 2TB+128G SSD NV GT960M 2G 獨立顯示顯卡 內建多功能 DVD 燒錄器	8
2	筆記型電腦	Intel® Skylake Core™i7-6700HQ NV 960M 2G 獨立顯示記憶體 16GB DDR4/ 1TB+128G SSD 內建多功能 DVD 燒錄器	5
3	滾筒式印表機 (42 吋)	HP Designjet 500 Plus	1
4	雷射印表機 (A3 SIZE)	HP Color LaserJet 5500	1
5	雷射印表機 (A3 SIZE)	Kyocera TASKalfa 4551ci KX	1
6	數位相機	各式廠牌	10
7	GARMIN 衛星導航	OREGON® 550t、GPSmap 60CSx(TWN)	8

表 3-3 其他設備

項次	項目	廠牌規格	數量
1	無線電對講機	ADI、HORA	30
2	工程車	三菱、豐田、日產	8
3	發電機	1500W	3
4	電鑽	牧田 makita	3
5	交通安全錐、安全背心、救生衣工程安全帽等勞安設備一批		

肆、測量成果

本次測量成果數量列如表 4-1，測量工作照片如圖 4-1。

表 4-1 測量成果統計表

工作項目	完成數量						備註
	公里	處	點	幅	公頃	式	
平面控制測量						1	
高程控制測量						1	
導線測量						1	
地形測量 (1/1000)				5	13.5		
基地陸域航拍與整理						1	

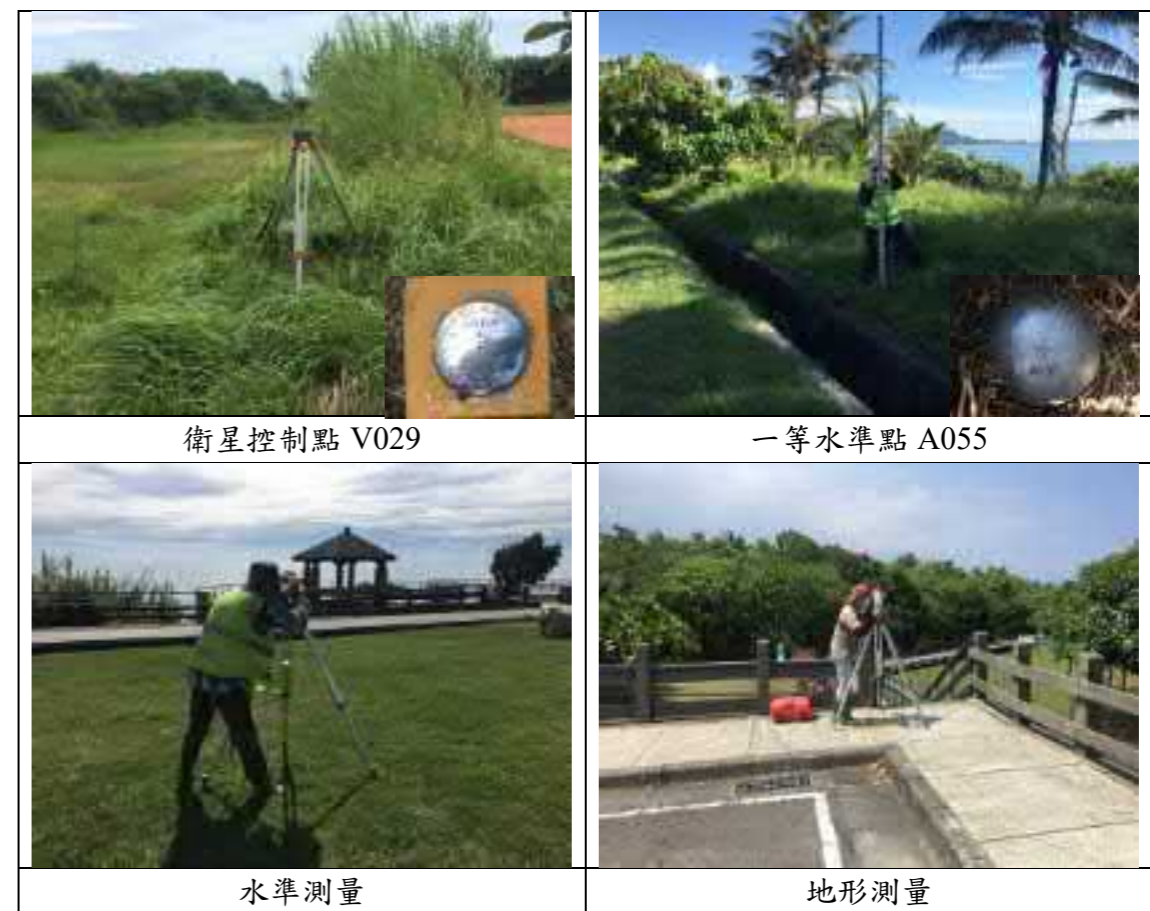
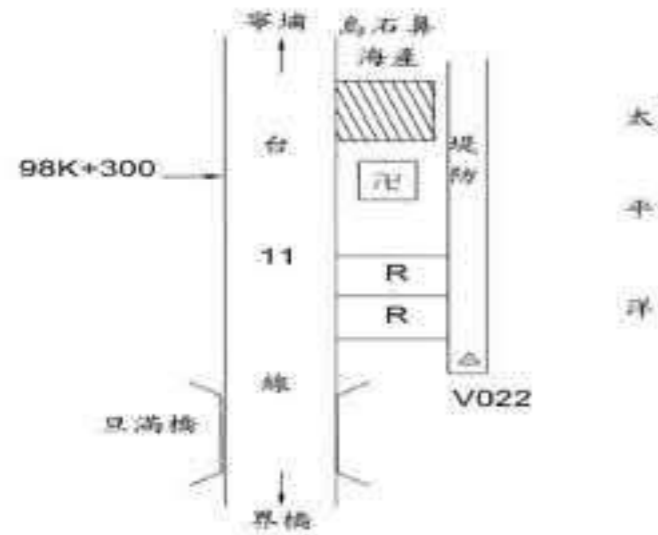


圖 4-1 測量工作照片

- ◎作業計畫：107-108年度基本控制點檢測作業
- ◎坐標系統：TWD97[2020](121) 測量方法：GPS 動態測量
- ◎點號：V022 點名：南烏石鼻
- ◎縱坐標：2569758.955 橫坐標：292433.762 正高：
- ◎橢球高：33.534
- ◎重力：0
- ◎點位概述：車行：出發地點 台11線95K 下車地點 烏石鼻海產店 耗費時間 6 分鐘 總里程 4 公里 步行：步行時間 2 分鐘 點位說明 由台11線95K 處往界橋方向行至指標98K+300處停車，可見點位於堤防盡頭處。

◎點之記：



◎點位近照：

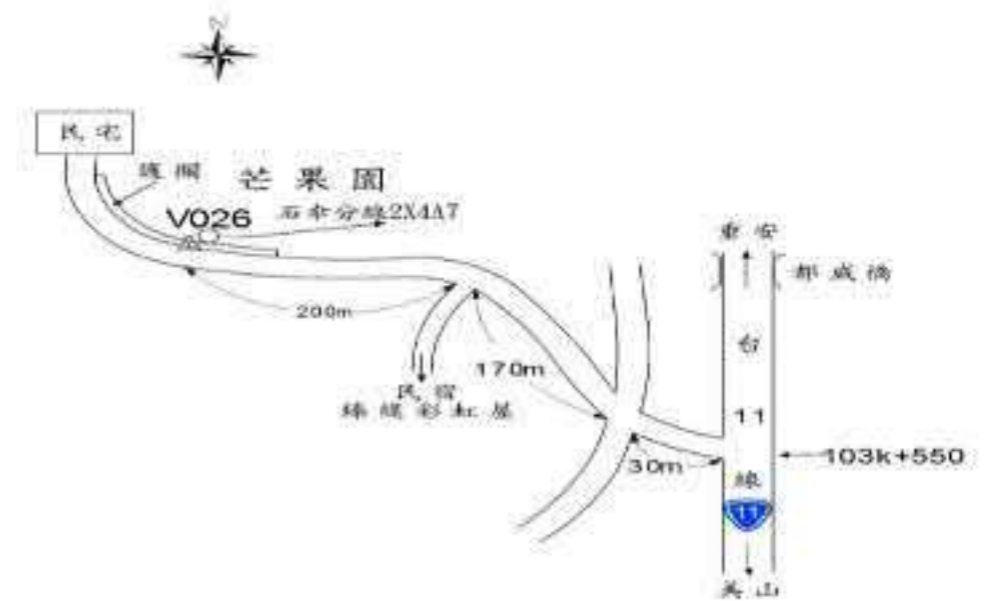


◎點位遠照：



- ◎作業計畫：107-108年度基本控制點檢測作業
- ◎坐標系統：TWD97[2020](121) 測量方法：GPS 動態測量
- ◎點號：V026 點名：重安
- ◎縱坐標：2564517.425 橫坐標：290536.795 正高：
- ◎橢球高：71.409
- ◎重力：0
- ◎點位概述：車行：出發地點 台11線102K+500(都威橋) 下車地點 點位旁 耗費時間 3 分鐘 總里程 1.45 公里 步行：步行時間 0 分鐘 點位說明 由台11線102K+500(都威橋)處往美山方向行約1.05公里至103K+550處，右轉30公尺再左轉上山行約170公尺，遇岔路取右邊續行約200公尺停車，可見點位於右側護欄上。

◎點之記：



◎點位近照：

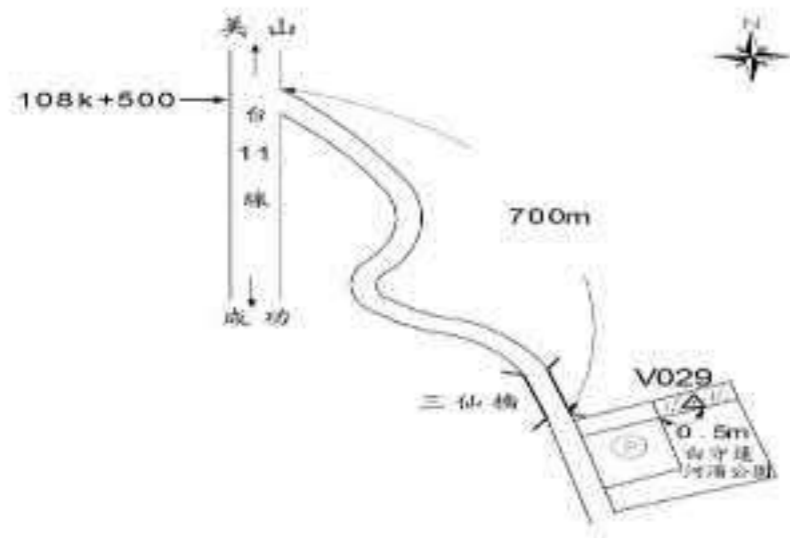


◎點位遠照：



- ◎作業計畫：107-108年度基本控制點檢測作業
- ◎坐標系統：TWD97[2020](121) 測量方法：GPS 動態測量
- ◎點號：V029 點名：白守蓮
- ◎縱坐標：2559115.145 橫坐標：290741.642 正高：
- ◎橢球高：34.2
- ◎重力：0
- ◎點位概述：車行：出發地點 台11線108K+500 下車地點 距點位約5公尺處停車場 耗費時間 2分鐘 總里程 0.82 公里 步行：步行時間 2 分鐘 點位說明 由台11線美山往成功方向行至 108K+500處，左轉行往白守蓮及三仙台方向行約700公尺，左側為白守蓮河濱公園，左轉行 50公尺後再取左行進入停車場約70公尺停車，可見 V029點位於右側草地上。

◎點之記：



◎點位近照：

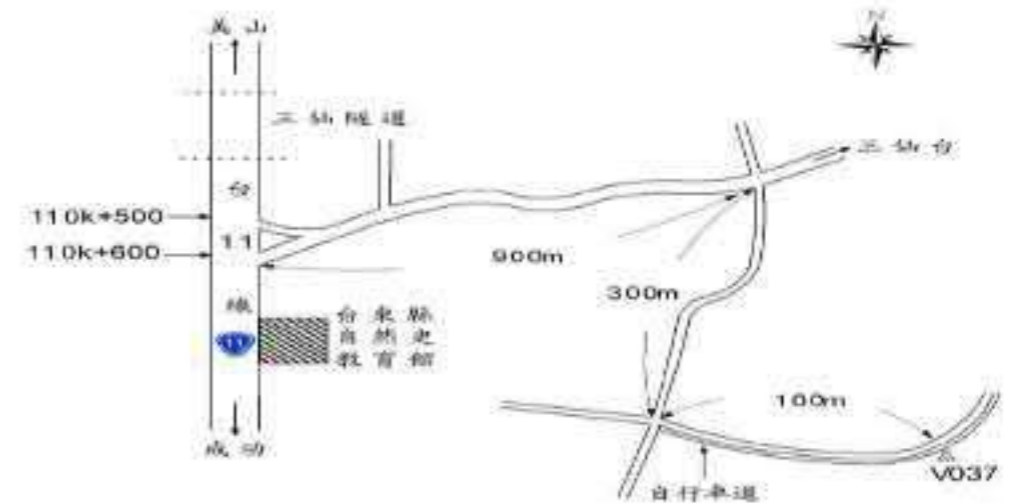


◎點位遠照：



- ◎作業計畫：107-108年度基本控制點檢測作業
- ◎坐標系統：TWD97[2020](121) 測量方法：GPS 動態測量
- ◎點號：V037 點名：三仙
- ◎縱坐標：2557559.026 橫坐標：291161.458 正高：
- ◎橢球高：57.23
- ◎重力：0
- ◎點位概述：車行：出發地點 台11線109K+600 下車地點 點位旁 耗費時間 3 分鐘 總里程 1.3 公里 步行：步行時間 0 分鐘 點位說明 沿台11線由成功往長濱方向行過三仙國小及臺東縣自然史教育館後至里程110K+600處，右轉沿東17線(基量路)行約900公尺再右轉行約300公尺，至叉路左轉行約100公尺停車，可見點位於右側自行車道邊坡上。※此點與林務局保安林控制點台東縣55石碇共用。

◎點之記：



◎點位近照：

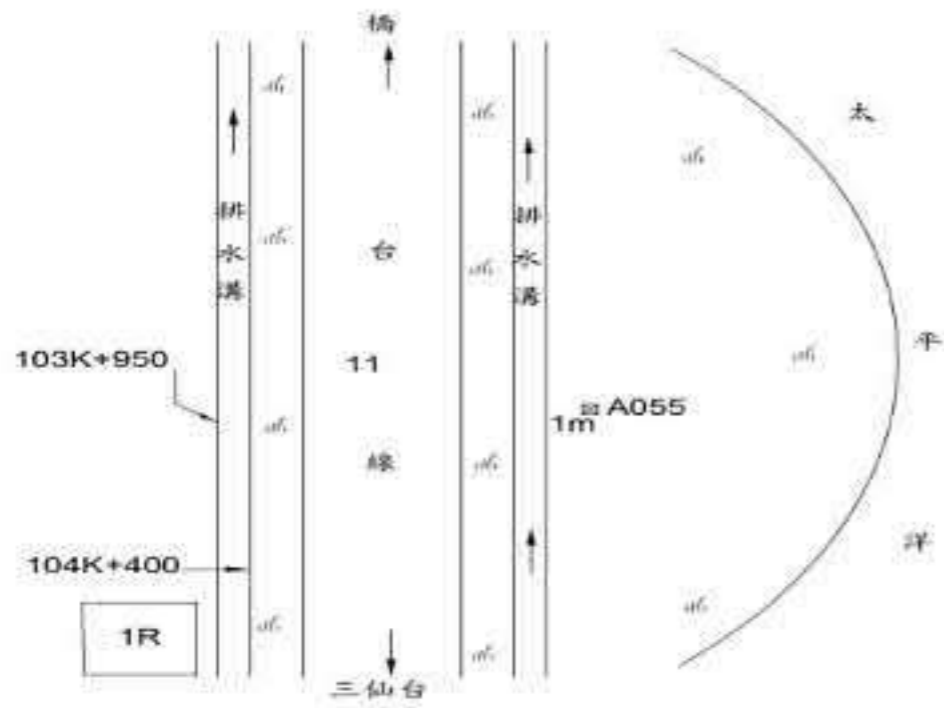


◎點位遠照：



◎作業計畫：104 年臺灣一等水準網水準點測量成果
 ◎坐標系統：TWD97(121) 測量方法：水準測量
 ◎點號：A055-石雨傘 點名：石雨傘
 ◎縱坐標：2564660 橫坐標：290740 正高：7.52255
 ◎橢球高：
 ◎重力：0
 ◎點位概述：車行：出發地點 台 11 線 103K 下車地點 停車處 耗費時間 3 分鐘 總里程 1.9 公里 步行：步行時間 0 分鐘 點位說明 由台 11 線 103K 路標往三仙台方向行駛，點位於指標 104K+950 處左測之旁水溝旁約 1 公尺處。

◎點之記：



◎點位近照：

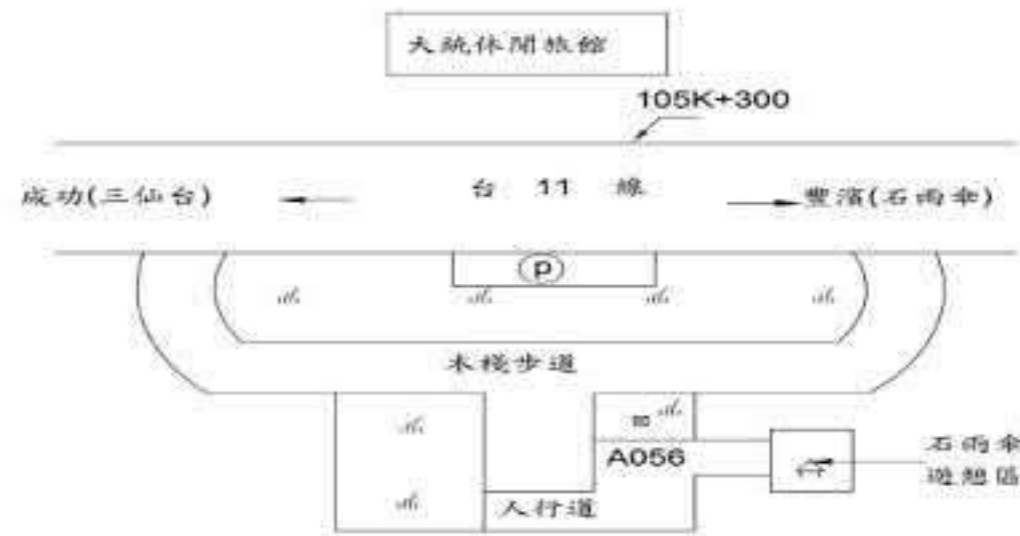


◎點位遠照：



◎作業計畫：104 年臺灣一等水準網水準點測量成果
 ◎坐標系統：TWD97(121) 測量方法：水準測量
 ◎點號：A056-石雨傘遊憩區 點名：石雨傘遊憩區
 ◎縱坐標：2563410 橫坐標：291150 正高：23.67744
 ◎橢球高：
 ◎重力：0
 ◎點位概述：車行：出發地點 台 11 線 105K 下車地點 停車處 耗費時間 1 分鐘 總里程 0.3 公里 步行：步行時間 1 分鐘 點位說明 由台 11 線 105K 路標往三仙台方向行至 105K+300 時往左看，可見石雨傘遊憩區，點位於木棧步道左側草地上。

◎點之記：



◎點位近照：

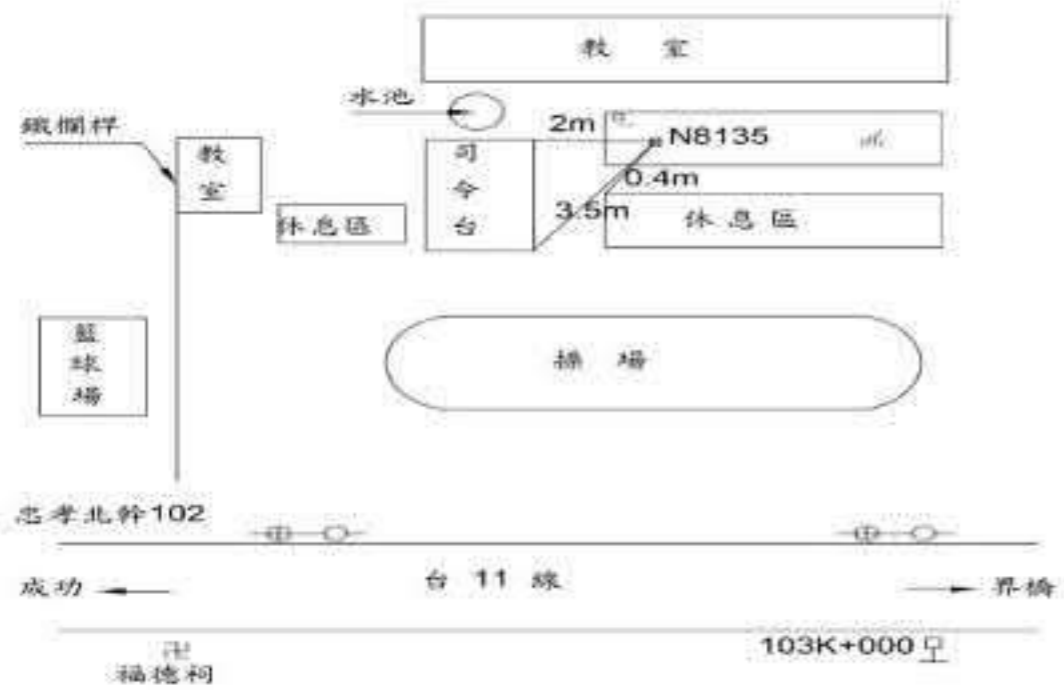


◎點位遠照：



- ◎作業計畫：104 年臺灣一等水準網水準點測量成果
- ◎坐標系統：TWD97(121) 測量方法：水準測量
- ◎點號：N8135-博愛國小 點名：博愛國小
- ◎縱坐標：2565550 橫坐標：290510 正高：6.73241
- ◎橢球高：
- ◎重力：0
- ◎點位概述：車行：出發地點 成功 下車地點 博愛國小 耗費時間 3 分鐘 總里程 1.2 公里 步行：步行時間 1 分鐘 點位說明 由點位於博愛國小內的司令台旁（指標 103k+000）。

◎點之記：



◎點位近照：

◎點位遠照：



水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌			測量期間：110-08-19			測量儀器：DINI		
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
N8135	55.87	0.00	0.75725		往程觀測		6.73241	
	56.07	52.83	1.57140		0.65545	0.12	6.83433	
	58.99	52.11	1.58132		1.06804	0.12	7.33781	
	59.82	57.25	0.92427		1.60975	0.13	7.30951	
	59.46	57.50	1.88356		1.70149	0.13	6.53242	
	57.03	59.24	1.87468		0.70245	0.13	7.71366	
	59.27	52.03	1.45712		1.15722	0.12	8.43124	
	57.58	56.07	0.91590		1.59549	0.13	8.29300	
	54.80	54.19	1.32213		1.55839	0.12	7.65064	
A055	0.00	56.08	0.00000		1.45034	0.12	7.52255	
A055	59.59	0.00	1.45030		返程觀測		7.52255	
	56.21	52.71	1.56110		1.32240	0.03	7.65048	
	56.60	52.38	1.59550		0.91840	0.03	8.29321	
	53.91	55.03	1.16880		1.45750	0.03	8.43124	
	52.46	50.82	0.69280		1.88600	0.03	7.71407	
	58.22	58.80	1.70360		1.87432	0.03	6.53258	
	56.64	57.74	1.61360		0.92700	0.03	7.30922	
	56.53	56.49	1.05850		1.58490	0.03	7.33795	
	56.52	51.08	0.65830		1.56200	0.03	6.83448	
N8135	0.00	52.81	0.00000		0.76040	0.03	6.73241	
往程觀測高差= 0.78901m 返程觀測高差= -0.79042m 平均觀測高差= 0.78972m								
觀測平均距離= 1.01 Km 觀測精度= 1.41 mm √K 已知點高程差= 0.79014m								
閉合差= -0.43mm 閉合精度= 0.42 mm √K								

水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌		測量期間：110-08-19		測量儀器：DINI				
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
A055	54.04	0.00	1.70530		往程觀測		7.52255	
	47.31	55.11	1.20907		1.35851	0.76	7.87010	
	52.66	47.32	1.46432		1.56952	0.66	7.51032	
	55.16	47.51	1.58196		1.54816	0.70	7.42718	
	57.39	54.93	1.53133		1.47001	0.77	7.53990	
	53.29	50.53	1.49144		1.36908	0.75	7.70290	
	40.64	52.30	2.66657		0.77814	0.74	8.41694	
	21.71	21.71	2.17978		2.17975	0.44	8.90420	
	24.94	29.99	2.41424		0.24707	0.36	10.83727	
	8.77	8.77	1.06010		1.06010	0.24	12.19164	
	30.11	31.13	2.58884		0.03921	0.28	13.21281	
	23.87	23.88	0.64532		0.64529	0.38	15.15674	
	27.58	26.93	2.73485		0.40292	0.36	15.39950	
	35.28	24.56	2.77350		0.53087	0.36	17.60384	
	35.82	18.81	2.26692		0.89866	0.38	19.47906	
	19.82	39.66	1.08240		0.69198	0.53	21.05453	
	43.49	19.70	2.30351		1.36561	0.28	20.77159	
	52.51	53.57	2.34164		0.22899	0.68	22.84679	
	42.36	45.93	1.75337		0.75213	0.69	24.43699	
	52.82	53.37	1.07358		1.23942	0.67	24.95161	
A056	0.00	27.06	0.00000		2.34831	0.56	23.67744	
A056	31.37	0.00	2.34010		返程觀測		23.67744	
	53.83	51.31	1.24800		1.06536	-0.55	24.95163	
	47.36	40.80	0.74220		1.76230	-0.63	24.43669	
	51.86	52.37	0.23350		2.33198	-0.67	22.84625	
	22.96	43.87	1.35770		2.30740	-0.64	20.77171	
	42.35	22.33	0.70050		1.07400	-0.30	21.05511	
	22.86	34.09	0.91090		2.27510	-0.51	19.47999	
	29.23	35.75	0.52420		2.78540	-0.39	17.60510	
	31.92	26.80	0.39830		2.72880	-0.37	15.40013	
	25.69	23.18	0.65460		0.64104	-0.37	15.15702	
	34.37	32.11	0.04920		2.59820	-0.39	13.21303	
	13.77	7.00	1.05890		1.07080	-0.28	12.19116	
	30.64	24.59	0.24760		2.41308	-0.26	10.83672	
	21.90	22.07	2.17540		2.17990	-0.35	8.90407	
	55.01	39.22	0.77720		2.66154	-0.41	8.41752	
	51.83	52.76	1.36660		1.49048	-0.72	7.70352	
	50.83	52.06	1.48560		1.52946	-0.69	7.53996	
	50.62	52.83	1.54970		1.59750	-0.69	7.42737	
	49.67	52.19	1.55650		1.46580	-0.69	7.51058	
	59.20	47.74	1.35640		1.19574	-0.65	7.87069	

水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌		測量期間：110-08-19		測量儀器：DINI				
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
A055	59.59	51.82	1.45030		1.70380	-0.74	7.52255	
往程觀測高差= 16.14431m 返程觀測高差= -16.14458m 平均觀測高差= 16.14445m 觀測平均距離= 1.53 Km 觀測精度= 0.22 mm √K 已知點高程差= 16.15489m 閉合差= -10.45mm 閉合精度= 8.45 mm √K								

水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌			測量期間：110-08-19			測量儀器：DINI		
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
A055	54.04	0.00	1.70530		往程觀測		7.52255	
	47.31	55.11	1.20907		1.35851	-0.01	7.86933	
	52.66	47.32	1.46432		1.56952	-0.01	7.50886	
	55.16	47.51	1.58196		1.54816	-0.01	7.42501	
	57.39	54.93	1.53133		1.47001	-0.01	7.53694	
	53.29	50.53	1.49144		1.36908	-0.01	7.69918	
	40.64	52.30	2.66657		0.77814	-0.01	8.41246	
G03	21.71	21.71	2.17978		2.17975	-0.01	8.89928	
	24.94	29.99	2.41424		0.24707	-0.01	10.83198	
A2	8.77	8.77	1.06010		1.06010	0.00	12.18611	
	30.11	31.13	2.58884		0.03921	-0.01	13.20700	
G02	23.87	23.88	0.64532		0.64529	-0.01	15.15054	
A13	27.58	26.93	2.73485		0.40292	-0.01	15.39294	
A14	35.28	24.56	2.77350		0.53087	-0.01	17.59691	
	35.82	18.81	2.26692		0.89866	-0.01	19.47174	
G02A	19.82	39.66	1.08240		0.69198	-0.01	21.04667	
A15	43.49	19.70	2.30351		1.36561	-0.01	20.76346	
G01	51.86	53.57	0.23350		0.22899	-0.01	22.83796	
A15	22.96	43.87	1.35770		2.30740	-0.01	20.76405	20.76375
G02A	42.35	22.33	0.70050		1.07400	-0.01	21.04774	21.04721
	22.86	34.09	0.91090		2.27510	-0.01	19.47313	
A14	29.23	35.75	0.52420		2.78540	-0.01	17.59862	17.59777
A13	31.92	26.80	0.39830		2.72880	-0.01	15.39402	15.39348
G02	25.69	23.18	0.65460		0.64104	-0.01	15.15127	15.15091
	34.37	32.11	0.04920		2.59820	-0.01	13.20766	
A2	13.77	7.00	1.05890		1.07080	-0.01	12.18606	12.18609
	30.64	24.59	0.24760		2.41308	-0.01	10.83187	
G03	21.90	22.07	2.17540		2.17990	-0.01	8.89956	8.89942
	55.01	39.22	0.77720		2.66154	-0.01	8.41342	
	51.83	52.76	1.36660		1.49048	-0.01	7.70012	
	50.83	52.06	1.48560		1.52946	-0.01	7.53725	
	50.62	52.83	1.54970		1.59750	-0.01	7.42533	
	49.67	52.19	1.55650		1.46580	-0.01	7.50922	
	59.20	47.74	1.35640		1.19574	-0.01	7.86997	
A055	59.59	51.82	1.45030		1.70380	-0.02	7.52255	
觀測距離= 2.50Km 觀測高差= 0.00034m 已知點高程差= 0.00000m								
閉合差= -0.34mm 閉合精度= 0.21 mm √K								

水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌			測量期間：110-08-19			測量儀器：DINI		
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
G01	20.14	0.00	1.12948		往程觀測		22.83796	
B1	18.51	18.50	1.00880		1.00888	0.03	22.95859	
	17.77	19.63	0.21376		2.81534	0.03	21.15207	
B2	25.20	30.94	0.44775		2.37527	0.03	18.99060	
	25.75	18.15	1.58196		2.79503	0.03	16.64335	
B3	17.36	17.36	2.25028		2.25027	0.03	15.97507	
B4	26.51	33.54	2.24552		1.46941	0.04	16.75597	
	35.86	20.16	2.78412		0.23957	0.03	18.76196	
B5	23.38	23.37	1.90052		1.90047	0.04	19.64565	
B6	23.15	20.89	2.06048		0.66410	0.03	20.88210	
B7	17.07	8.77	2.55279		0.85292	0.02	22.08968	
G01	0.00	43.90	0.00000		1.80455	0.04	22.83796	
觀測距離= 0.51Km 觀測高差= -0.00035m 已知點高程差= 0.00000m								
閉合差= 0.35mm 閉合精度= 0.49 mm √K								

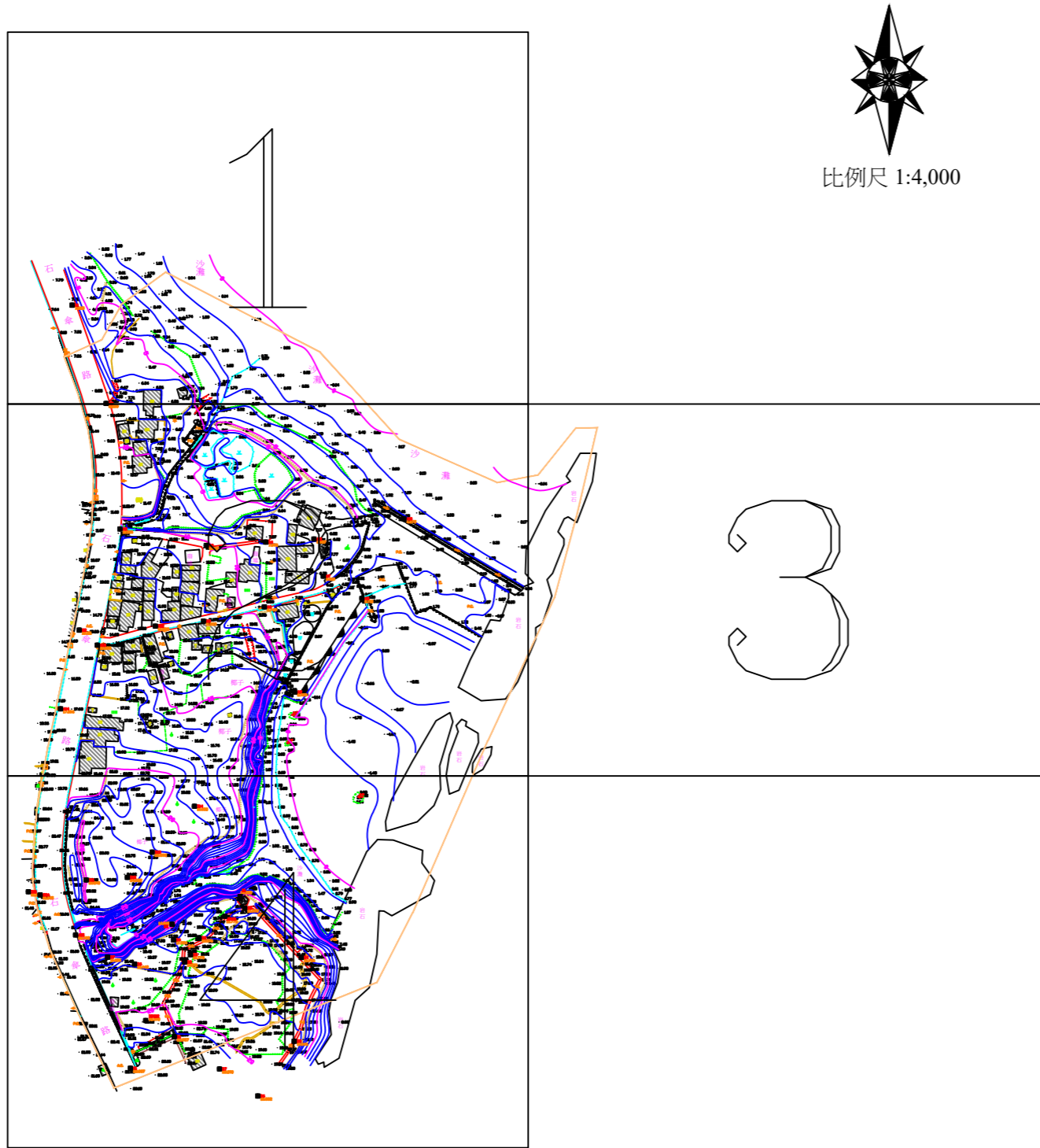
水準觀測計算表

工程名稱：台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作								
測量人員：盧敬煌		測量期間：110-08-19		測量儀器：DINI				
點號	距離		標尺讀數			配賦值 (mm)	高程 (m)	備註 (平均值)
	後視	前視	後視	間視	前視			
A13	13.68	0.00	0.30180		往程觀測		15.39348	
A12	17.64	27.40	0.61530		2.77197	-0.15	12.92315	
A5	20.97	15.00	0.12799		2.21583	-0.12	11.32250	
A6	17.91	21.41	0.29103		2.70096	-0.16	8.74938	
	8.08	15.26	0.61695		2.48533	-0.12	6.55496	
A7	10.28	10.28	0.55387		0.55387	-0.07	6.61797	
	9.99	11.69	0.01263		2.85742	-0.08	4.31434	
A8	30.79	30.79	1.61687		1.61685	-0.15	2.70997	
A9	52.67	52.96	1.55777		1.55706	-0.31	2.76947	
	56.75	53.57	1.60317		0.83498	-0.39	3.49187	
A10	58.46	58.45	0.71953		0.71953	-0.42	4.37508	
	8.27	7.56	2.54377		0.09153	-0.24	5.00284	
A11	17.51	31.85	1.20574		0.61952	-0.15	6.92694	
	9.05	19.96	1.59814		0.45648	-0.14	7.67606	
A4	22.18	5.39	2.35764		1.30424	-0.05	7.96991	
A3	42.84	17.89	2.40385		0.38561	-0.15	9.94179	
A2	0.00	16.23	0.00000		0.15934	-0.22	12.18609	
觀測距離= 0.79Km 觀測高差= -3.20447m 已知點高程差= -3.20739m								
閉合差= -2.92mm 閉合精度= 3.28 mm √K								

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」 數值地形圖

中華民國
110年
08月

慎衡國土測繪有限公司
測製



圖例表

圖示	地物名稱	圖示	地物名稱
	地類界		亭
	土坎		磚屋
	漿砌壘石坡坎		混凝土屋
	石砌坡坎		鐵皮屋
	PC擋土牆		臨時屋(棚)
	磚石牆		路燈
	小徑		電信桿
	鐵絲網		門柱
	田埂		變壓箱座
	暗溝		交通標誌
	明溝		果園
	永久房屋		花圃
	臨時房屋		河川流向
	人行道		圖根點
	鬆路面道路		菜圃
	硬路面道路		土地廟
	結構線		沼澤
	水邊線		水池
	橋樑		草地
	PC路面		空地
	AC路面		散岩
	電力桿		獨立標高點
	水塔		

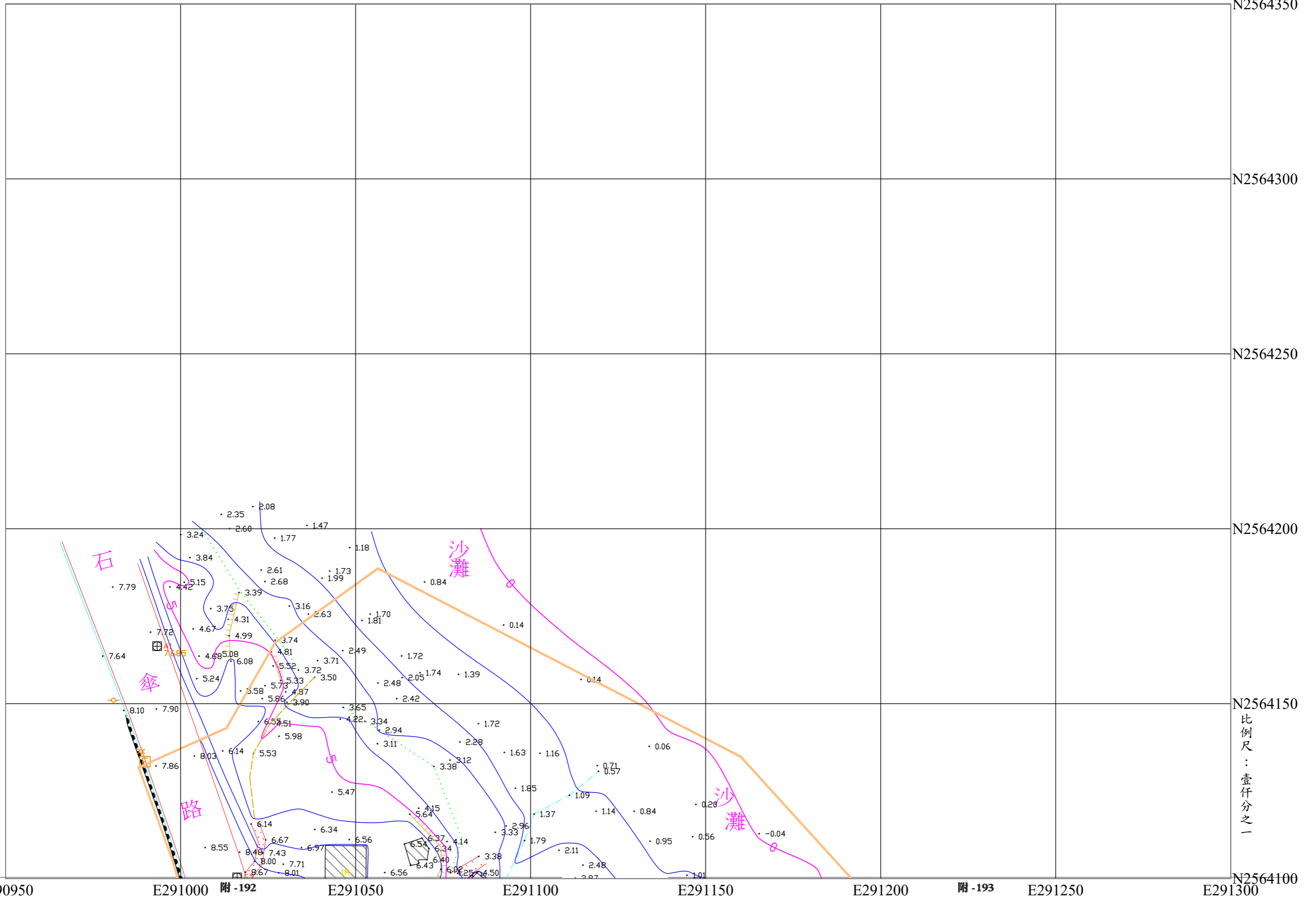
比例尺：壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」
 數值地形圖

	N1	
	2	3

中華民國
110年
08月

慎衡國土測繪有限公司
測製



比例尺：
壹仟分之一

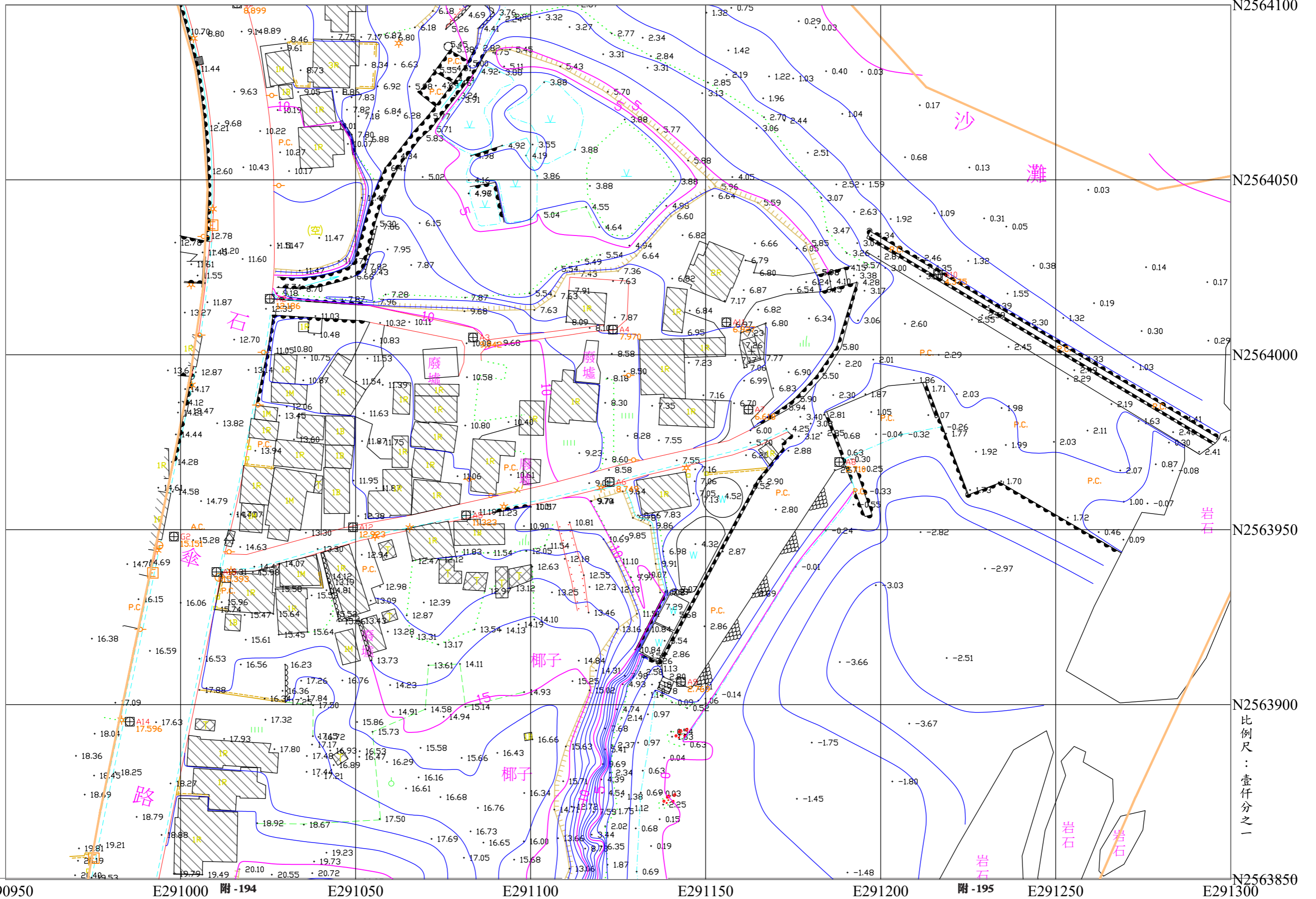
「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」

數值地形圖

1	
2	3
4	

中華民國
110年
08月

慎衡國土測繪有限公司
測製



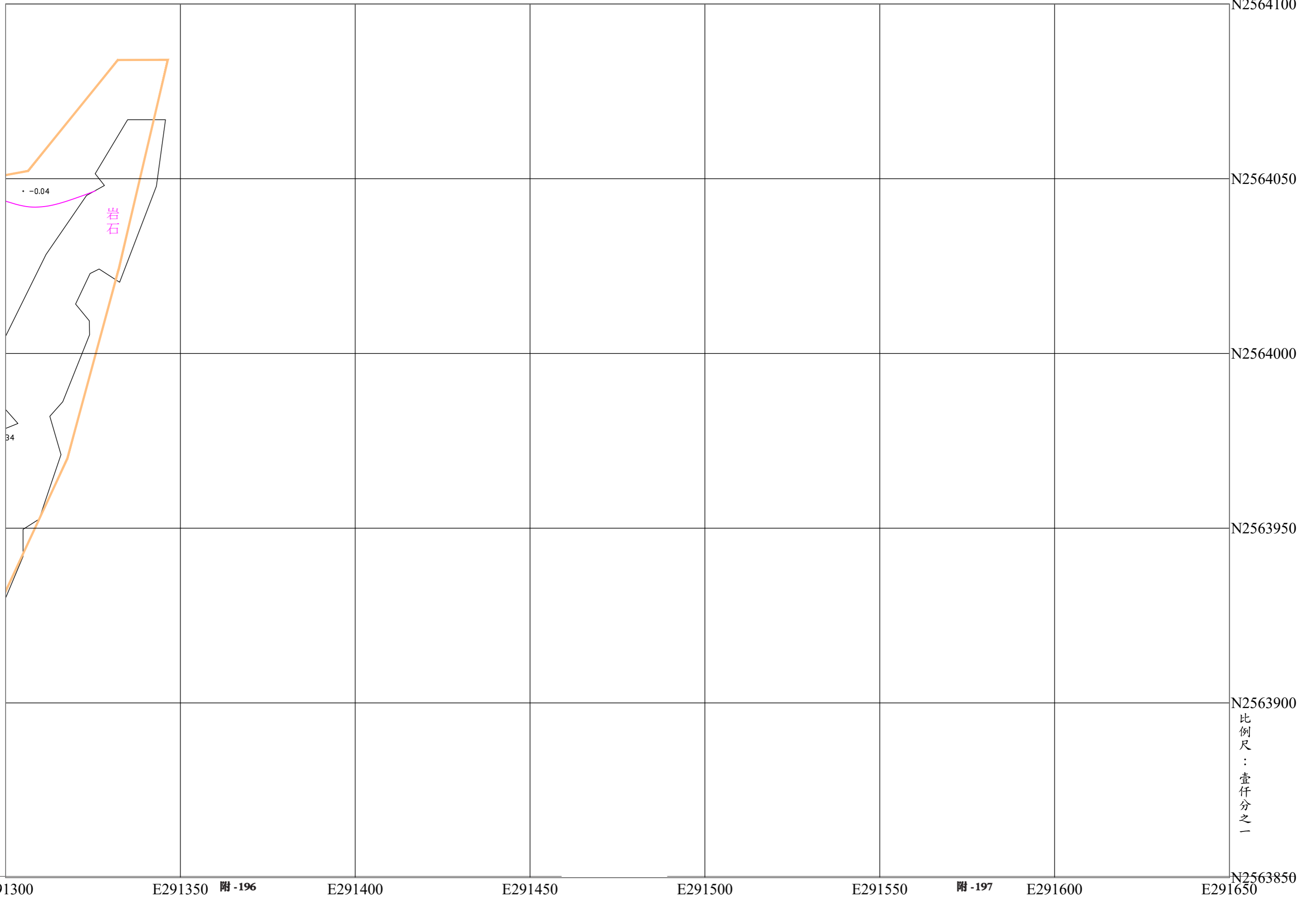
比例尺：壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」
 數值地形圖

1		
2	3	
4		

中華民國
110年
08月

幀衡國土測繪有限公司
測製



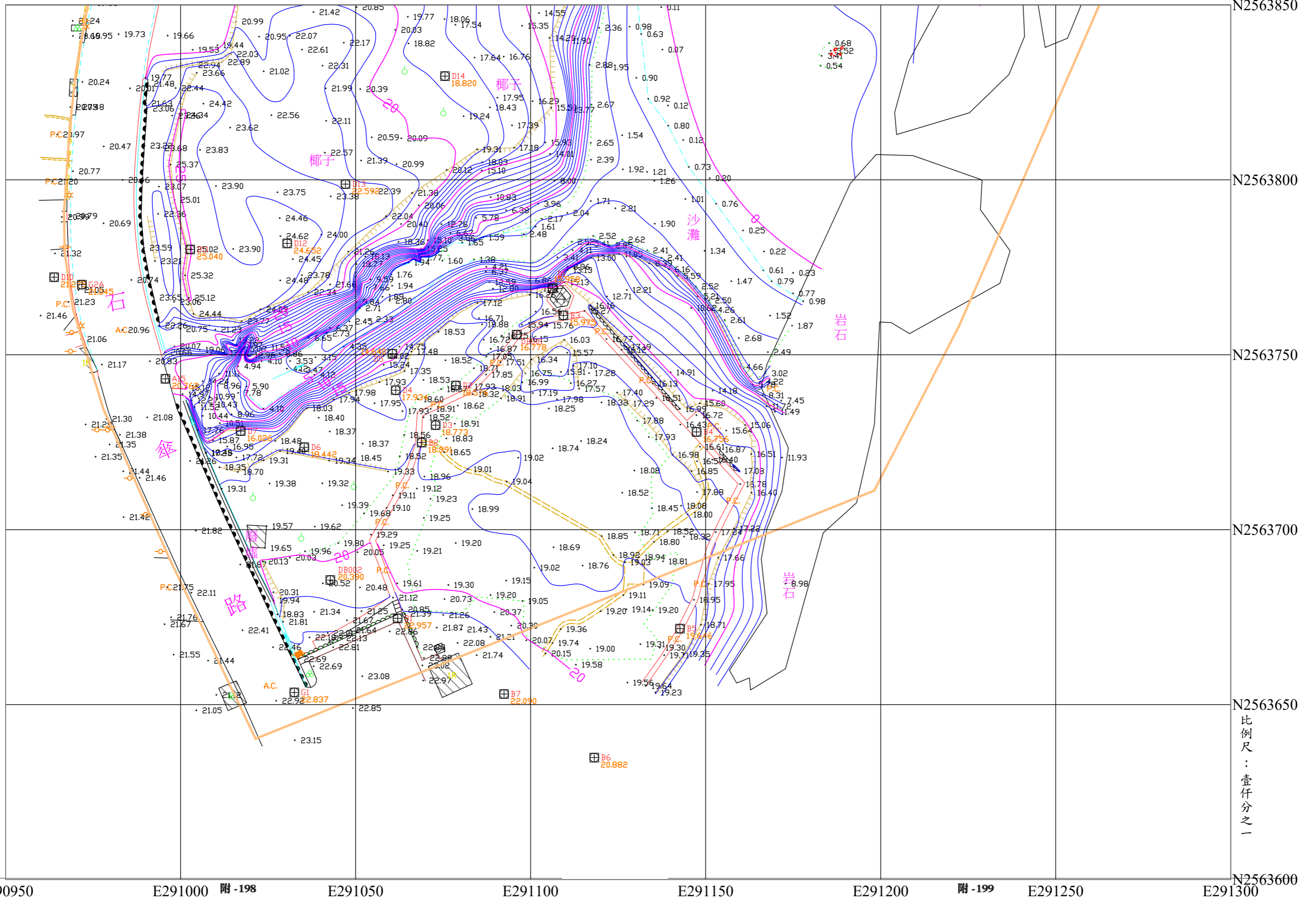
比例尺：
壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」
 數值地形圖

	2	3
	4	

中華民國
110年
08月

慎衡國土測繪有限公司
測製



比例尺：壹仟分之一

附錄二十三 生態棲地復育 - 海岸景觀改造可行性研究案工作任務書草擬

一、 規劃緣起

東部海岸沿線目前已形成獨木舟、衝浪、SUP、浮潛等水域遊憩活動發展帶，未來亦有開發潛水活動的可能性，東管處為擴大近年來以「一烈！海派過生活」為發展主軸的部落品牌效益，希望通過既有遊憩區升級和水域遊憩活動基地的改造，以「公共領域+共生發展」的理念，結合遊客體驗與在地居民生活的雙重需求，將可發展水域遊憩活動基地規劃為共享空間，作為同步帶動海洋主題觀光與社區發展活化的引擎，爰辦理本先期規劃，以協助評估開發所需費用與執行建議等，供東管處編列後續開發經費。

二、 規劃位置與範圍

為拓展東海岸可發展水域遊憩活動基地，本預計以台東縣成功鎮石雨傘、基翬漁港、天空之鏡等三個場域為先期規劃範圍，概況如下：

1. 石雨傘：重點規劃範圍為台 11 以東至石傘澳周邊，同時考慮現有石雨傘遊憩區的整合利用，共約 12 公頃（含海域）；
2. 基翬（阿美語：Kihaw）漁港：重點規劃範圍為基翬漁港周邊約 6 公頃（含海域），同時考慮與三仙台、比西里岸的串聯；
3. 天空之鏡：都歷部落傳統海域—Pacefongan（巴茲風岸）都歷沙灘，約 20 公頃（含海域）

三、 規劃目標

1. 石雨傘：整合既有石雨傘遊憩區，打造多樣化的水域遊憩活動場地和相應的服務設施，提升水域遊憩活動的便利性和安全性；
2. 基翬漁港：以保護場域中的東海岸第二大珊瑚礁棲息地為前提，善用該處海域「左跑浪」的獨特衝浪資源，完善水域遊憩活動配套服務，打造國際級衝浪賽場；
3. 天空之鏡：保留都歷部落傳統海域的原真性，以最低限度干擾自然原始風貌為前提，發展低環境影響的水域遊憩活動。

四、 規劃任務

本次規劃任務為對上述三處水域遊憩活動基地進行空間整體配置方案、工程可行性和綜合效益評估，並提出相應的執行建議，作為東管處決策後續開發內容的依據。

1. 空間整體配置方案：包括場地條件分析，並針對產業進駐、環境景觀、服務設施、用地檢討等面向，提出空間整體配置方案；
2. 工程可行性評估：包括環評法規檢視、生態檢核機制自主檢查訂定、工程造價、現有海岸防護設施功能（石雨傘廢棄漁港、基翬漁港凸堤）等初步評估；
3. 綜合效益評估：包括服務品質、品牌形象、環境生態、社區發展等綜合性的效益評估；
4. 執行建議：包括分期開發構想、開發經費預估、開發經營機制建議等。

五、 工作內容

1. 基本資料蒐集與分析

(1) 環境資料蒐集分析：蒐集計畫範圍之海氣象、河川水文、海岸漂沙、海岸生態、海岸防護設施、海岸開發利用現況、歷年災損及海岸治理沿革等資料，並據以分析及整理計畫區海岸環境特性。

(2) 區域內特色資源彙整盤點：包括物理環境、社會資源、景觀資源、生態資源、文化資源等。

(3) 相關計畫及法令彙整：包含區域計畫、都市計畫、環評法、水利法、建築法與促參法等相關法令。其中，針對「環評相關法規」，將檢討本先期規劃是否需依「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」辦理環境影響評估。

(4) 土地使用與權屬現況分析

2. 基地發展潛力分析

(1) 基地水域遊憩活動潛力分析

(2) 基地產業型態潛力分析

(3) 基地社區發展潛力分析

3. 空間整體配置方案

(1) 發展重要議題與對策

(2) 發展定位與發展策略

(3) 整體計畫構想

- 整體空間規劃概念
- 交通動線系統規劃構想
- 觀光與產業發展構想

(4) 三處水域遊憩活動基地實質規劃方案

- 基地現況課題與分析
- 功能布局
- 總體配置規劃
- 交通系統規劃
- 開放空間規劃
- 海岸景觀規劃：包含海岸人為結構物的減量、環境景觀更新美化、海岸親水景觀規劃方案等

4. 綜合效益評估

針對三處基地進行兩大類評估，分別是財務可行性評估以及觀光永續性評估。財務可行性評估乃估算三處基地未來之投資與營運成本，並透過財務報酬率來評估未來是否具有引進民間參與之可行性。相對於財務可行性評估採用定量分析，觀光永續性將採用定性分析，以評估三處基地未來開發後之環境、社會與經濟之永續性，以輔助東管處進行決策。

- (1) 財務可行性評估：運用定量方法，在基地規劃方案的基礎上，進行財務可行性評估，包括預期營運收入、投入成本以及報酬率等。
- (2) 觀光永續性評估：運用定性方法，評估三個基地之發展方案，觀光永續性三大主軸-經濟永續性、環境永續性以及社會永續性-之永續性表現。本計畫將從聯合國環境署(UNEP)於 2005 提出之永續觀光政策制定參考手冊¹中的永續觀光評估指標系統中，選用適合本計畫之評估指標。三大主軸關注之永續面向說明彙整如下圖。



5. 執行建議

根據前列總體規劃、工程可行性評估以及綜合效益評估結果，為三處基地之分期開發策略以及開發營運方式，提出整體發展建議。分期開發策略將配合東管處之整體施政方向與相關預算編列。開發營運方式將考量如何引進民間力量於基地之經營與管理；民間力量包括在地業者以及部落。執行過程中，將與東管處以及相關利益關係人進行緊密溝通。

六、 工作費用

本規劃工作費用共計新台幣參佰伍拾萬元整，各項工作費用分列如下：

工作項目	單位	數量	單價	複價	備註
1. 基本資料蒐集與分析	式	1	250,000	250,000	
2. 基地發展潛力分析	式	1	500,000	500,000	
3. 空間整體配置方案	式	1	1,600,000	1,600,000	
4. 綜合效益評估	式	1	600,000	600,000	
5. 執行建議	式	1	400,000	400,000	執行過程中，將與東管處以及相關利益關係人進行緊密溝通。
6. 報告編撰	式	1	150,000	150,000	
			總計	3,500,000	未稅

¹ Making Tourism More Sustainable - A guide for policy makers, UNEP, 2005

**可選工作項目：

6. 工程可行性評估(可選工作項目)

(1) 生態檢核作業: 針對先期規劃內容，考量個案特性、用地空間、水理特性、地形地質條件及安全需求等，因地制宜檢討迴避、縮小、減輕及補償等生態保育策略，並訂定自主檢查內容。

(2) 海岸特性調查分析及現有海岸防護設施評估

A. 水深地形測量(包含陸域地形測量)

- 本計畫需針對三場域之海域計畫範圍，各辦理 2 次水深地形測量工作(包含冬、夏季波浪作用過後地形水深)，每次水深測量期間不得超出 15 日。至少包括淺灘地形水深測量、沙灘地形測量、海岸結構物地形測量及-30m 內水深測量(至少 50 公尺 1 個斷面)，並依據測量成果繪製等高線間距 1 公尺之等深(高)線圖。

B. 海域底床質調查

- 針對計畫範圍至少進行 1 次海岸底質粒徑調查。海岸底床質調查至少規劃 3 條斷面為原則，每個斷面需於高、低潮灘線及水深 5、10 與 15 公尺等設置採樣點。依據調查結果，分析海岸底質粒徑分佈情形並彙整相關分析圖表。

C. 現況海域數值模擬分析

- 以數值模式進行三場域之海域計畫範圍海岸波、流及地形變化數值模擬，模擬條件須包含冬季、夏季與颱風波浪，並推估未來海岸變化。

D. 現有海岸防護設施評估

- 就海岸以往發生之災害情形評估是否有防護之需要性，評估之項目包含防潮、禦浪、防止海岸侵蝕等，作為海岸設施改善更新依據，並進行波浪溯升及越波評估。

E. 景觀方案情境數值模擬

- 就選定規劃方案進行數值模擬，評估規劃方案受波浪、潮、流等效應影響下，之波浪場、流場及海域地形變遷、溯升及越波等項目。

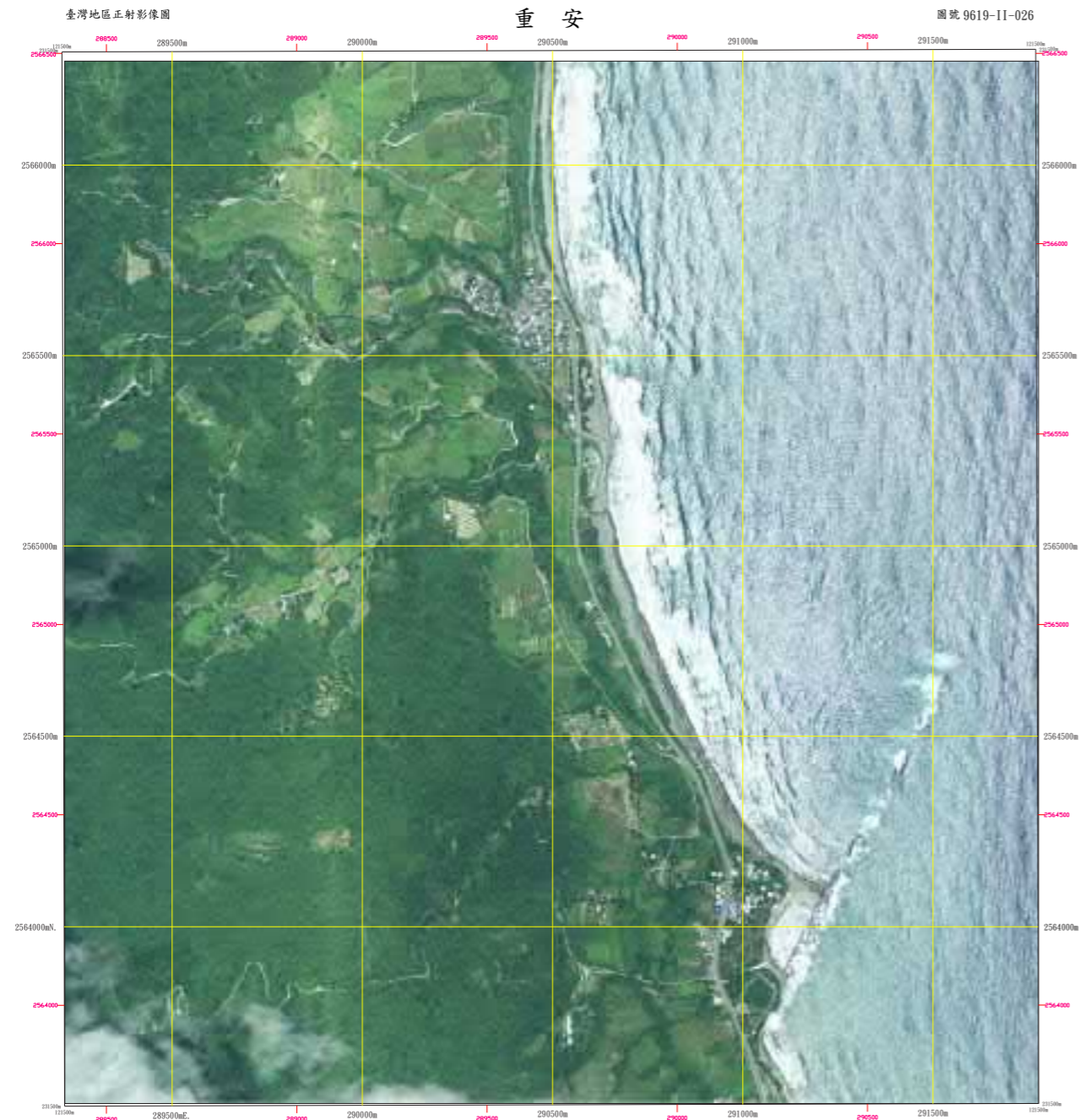
可選工作項目 (3 處場址)

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
1.水深地形測量	次	6	450,000	2,700,000	含陸域地形測量
2.海域底床質調查	場域	3	350,000	1,050,000	
3.現況海域數值模擬分析	場域	3	400,000	1,200,000	
4.現有海岸防護設施評估	式	1	300,000	300,000	
5.景觀方案情境數值模擬	場域	1	500,000	500,000	
			總計	5,750,000	未稅

可選工作項目 (1 處場址)

工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
1.水深地形測量	次	2	450,000	900,000	含陸域地形測量
2.海域底床質調查	場域	1	350,000	350,000	
3.現況海域數值模擬分析	場域	1	400,000	400,000	
4.現有海岸防護設施評估	式	1	300,000	300,000	
5.景觀方案情境數值模擬	場域	1	500,000	500,000	
			總計	2,450,000	未稅

附錄二十四 航拍圖

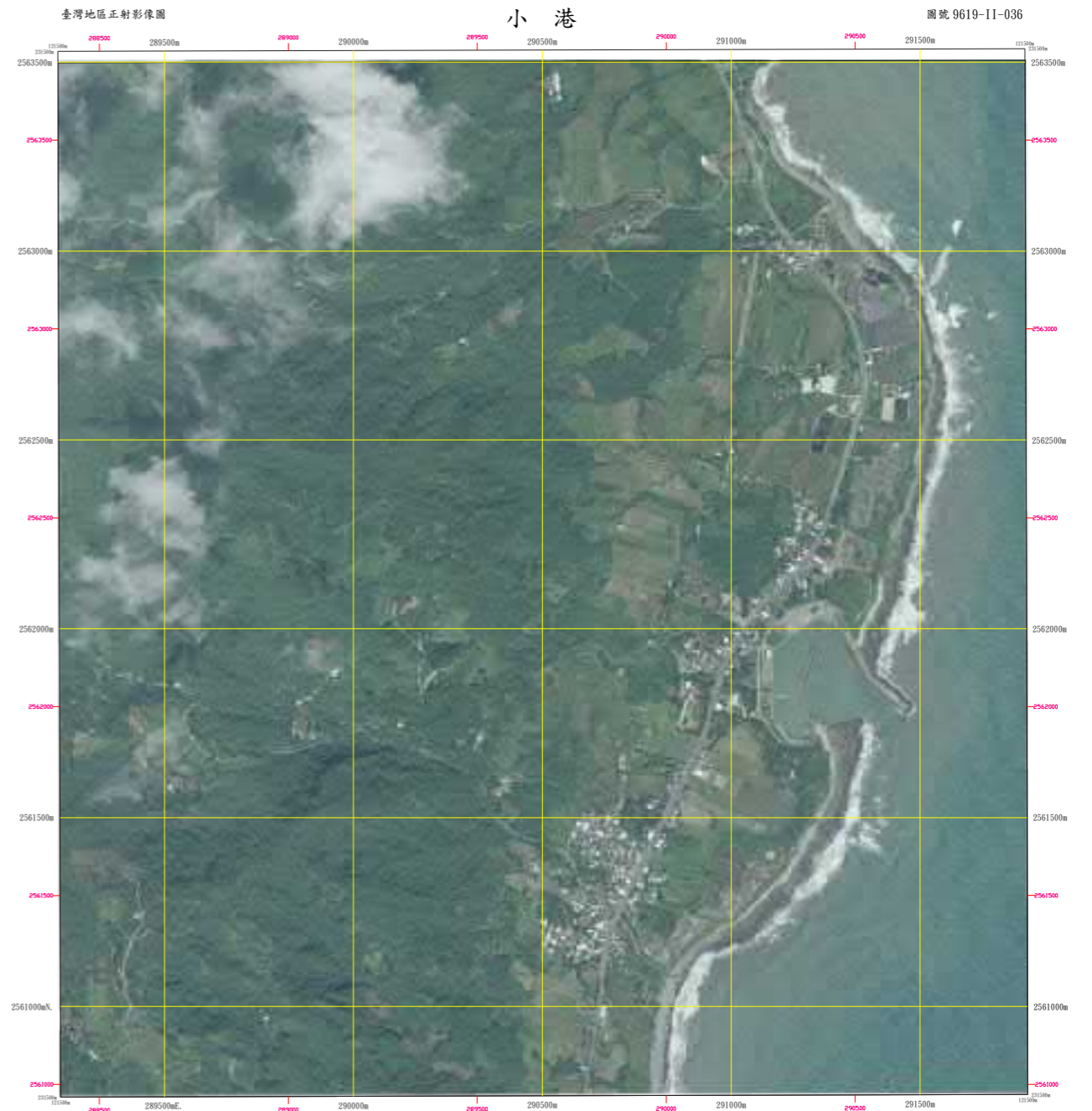


主辦機關：行政院農業委員會林務局
 製圖機關：行政院農業委員會林務局農林航空測量所
 中華民國107年06月航空攝影
 中華民國107年09月製圖

比例尺 五千分之一
 方格：橫軸子視投影坐標長300公尺方格。
 坐標系統：採用內政部八十六年公布之「1997」臺灣大地基準 (Taiwan Datum 1997, 簡稱TD97)，圖面外標體紅色方格坐標註記係TD97參考坐標。
 地球標子：採用1989年國際大地測量學與地球物理學協會(IGG)公布之參考地球體(GRS80)。
 空本影像係由數碼數位相機拍攝，依據GNSS/IMU載體慣性定位定向系統解算方位資料，並配合5x5公尺DTM資料實地正射校正。

本圖幅位置圖

大港庄上排	重安	下排
9619-11-015	9619-11-016	9619-11-017
9619-11-015	重安	
9619-11-015	9619-11-025	
小港	小港	
9619-11-025	9619-11-026	



主辦機關：行政院農業委員會林務局
 製圖機關：行政院農業委員會林務局農林航空測量所
 中華民國106年10月航空攝影
 中華民國107年07月製圖

比例尺 五千分之一
 方格：橫軸子視投影坐標長300公尺方格。
 坐標系統：採用內政部八十六年公布之「1997」臺灣大地基準 (Taiwan Datum 1997, 簡稱TD97)，圖面外標體紅色方格坐標註記係TD97參考坐標。
 地球標子：採用1989年國際大地測量學與地球物理學協會(IGG)公布之參考地球體(GRS80)。
 空本影像係由數碼數位相機拍攝，依據GNSS/IMU載體慣性定位定向系統解算方位資料，並配合5x5公尺DTM資料實地正射校正。

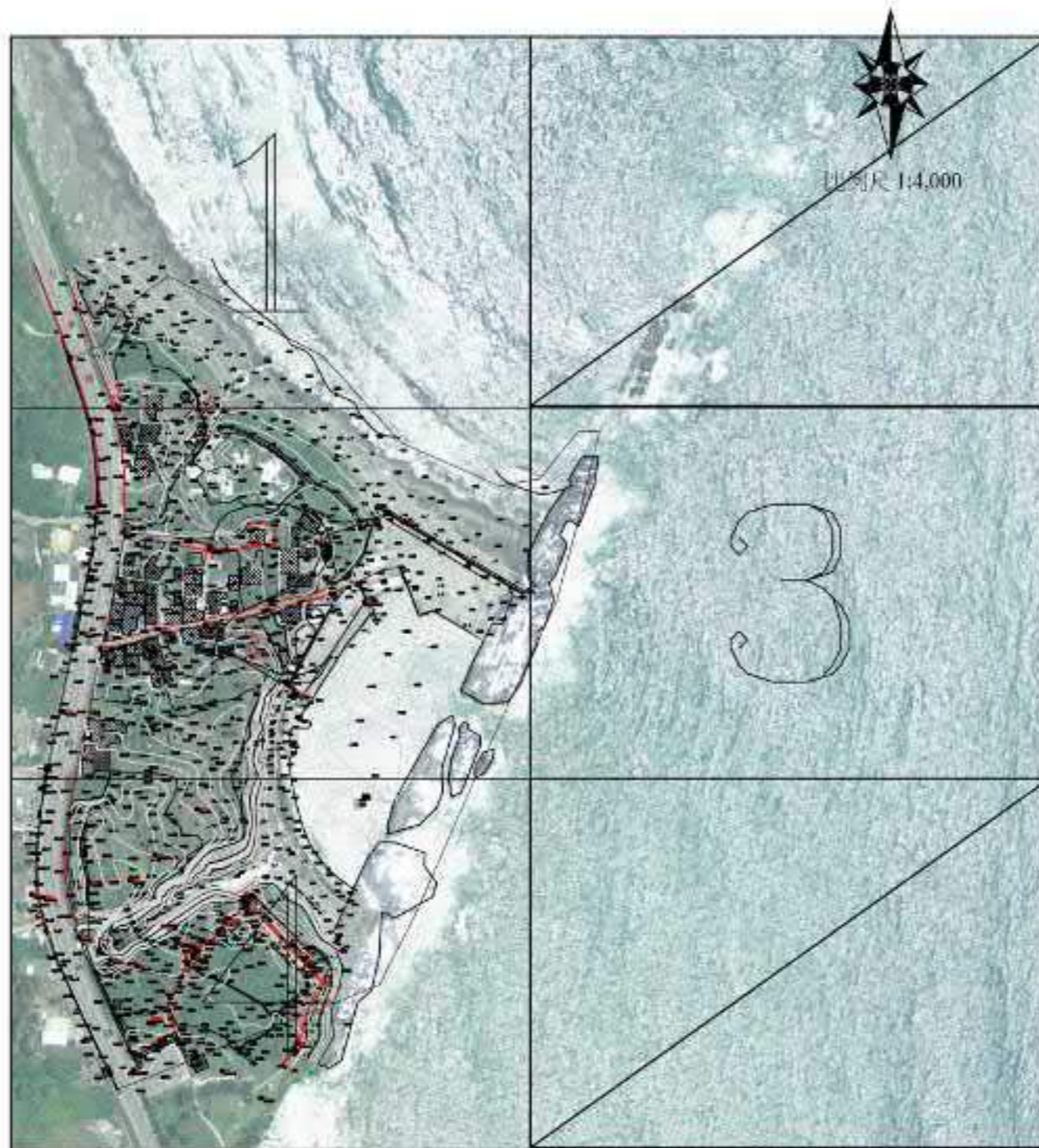
本圖幅位置圖

大港庄上排	重安	
9619-11-015	9619-11-016	9619-11-017
9619-11-015	小港	
9619-11-015	9619-11-025	
小港	小港	三山台
9619-11-025	9619-11-026	9619-11-027

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」 數值地形圖

中華民國 110 年 08 月

楨衡國土測繪有限公司 測製



圖例表

圖示	地物名稱	圖示	地物名稱
.....	地類界	⌠	亭
~~~~~	土坎	B	磚屋
———	漿砌礫石坡坎	R	混凝土屋
———	石砌坡坎	M	鐵皮屋
———	PC牆土牆	T	臨時屋(棚)
———	磚石牆	☆	路燈
———	小徑	●	電信桿
-x-x-x-	鐵絲網	□—□	門柱
———	田埂	⊠	變壓箱座
———	暗溝	⊙	交通標誌
———	明溝	○	果園
▨	永久房屋	⊗	花園
▩	臨時房屋	→	河川流向
———	人行道	⊕	圍根點
———	鬆路面道路		菜圃
———	硬路面道路	±	土地廟
———	結構線	∨	沼澤
———	水邊線	W	水池
———	橋樑		草地
P.C.	PC路面	(空)	空地
A.C.	AC路面	⊙	散岩
○—○	電力桿	123.45	獨立標高點
⊕	水塔		

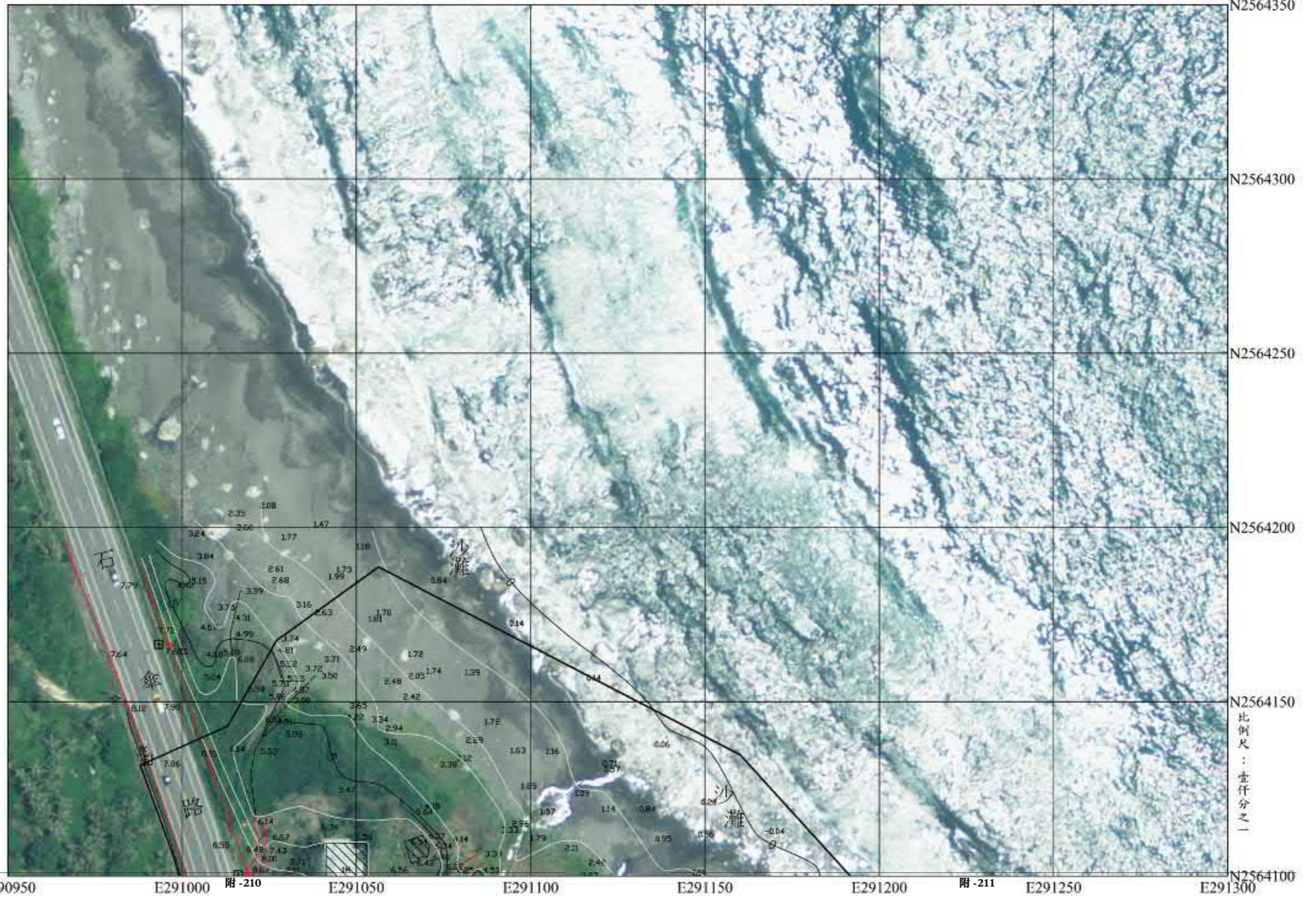
比例尺：壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」  
 數值地形圖

	NIN	
	2	3

中華民國 110 年 08 月

楨衡國土測繪有限公司 測製



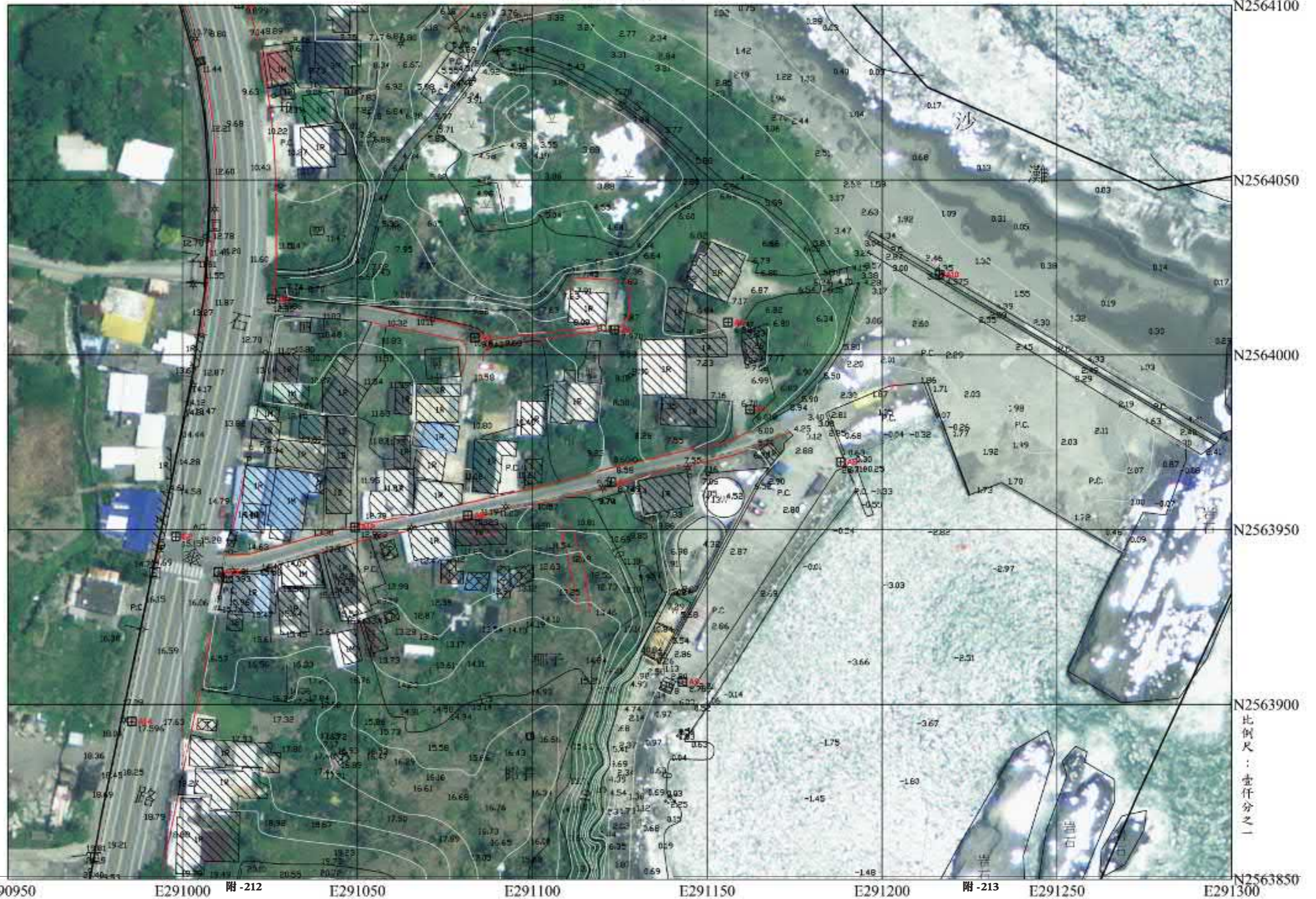
比例尺：壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」  
 數值地形圖

1	
2	3
4	

中華民國 110 年 08 月

楨銜國土測繪有限公司 測製



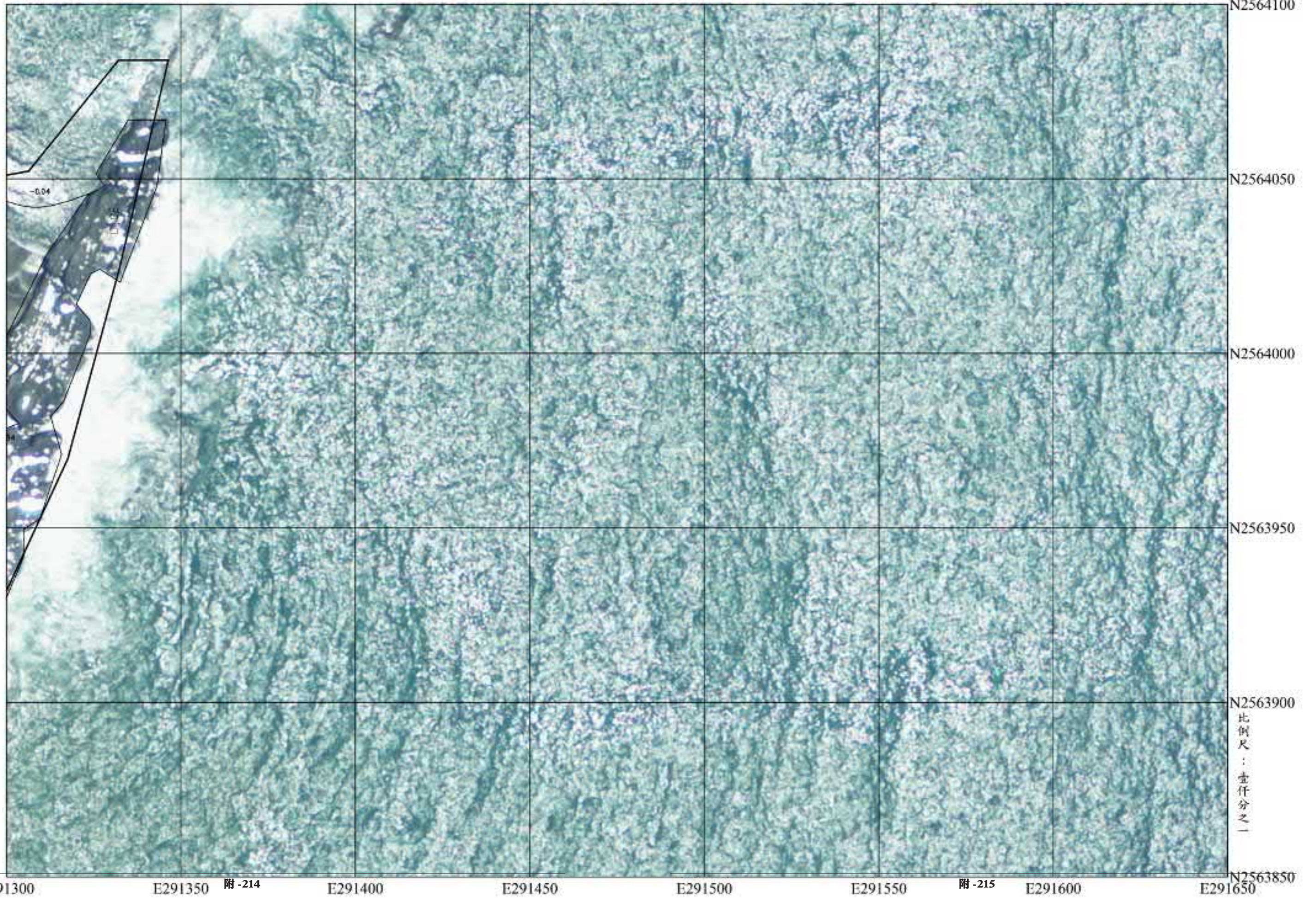
比例尺：壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」  
 數值地形圖

1		
2	3	
4		

中華民國  
110年  
08月

楨衡國土測繪有限公司  
測製



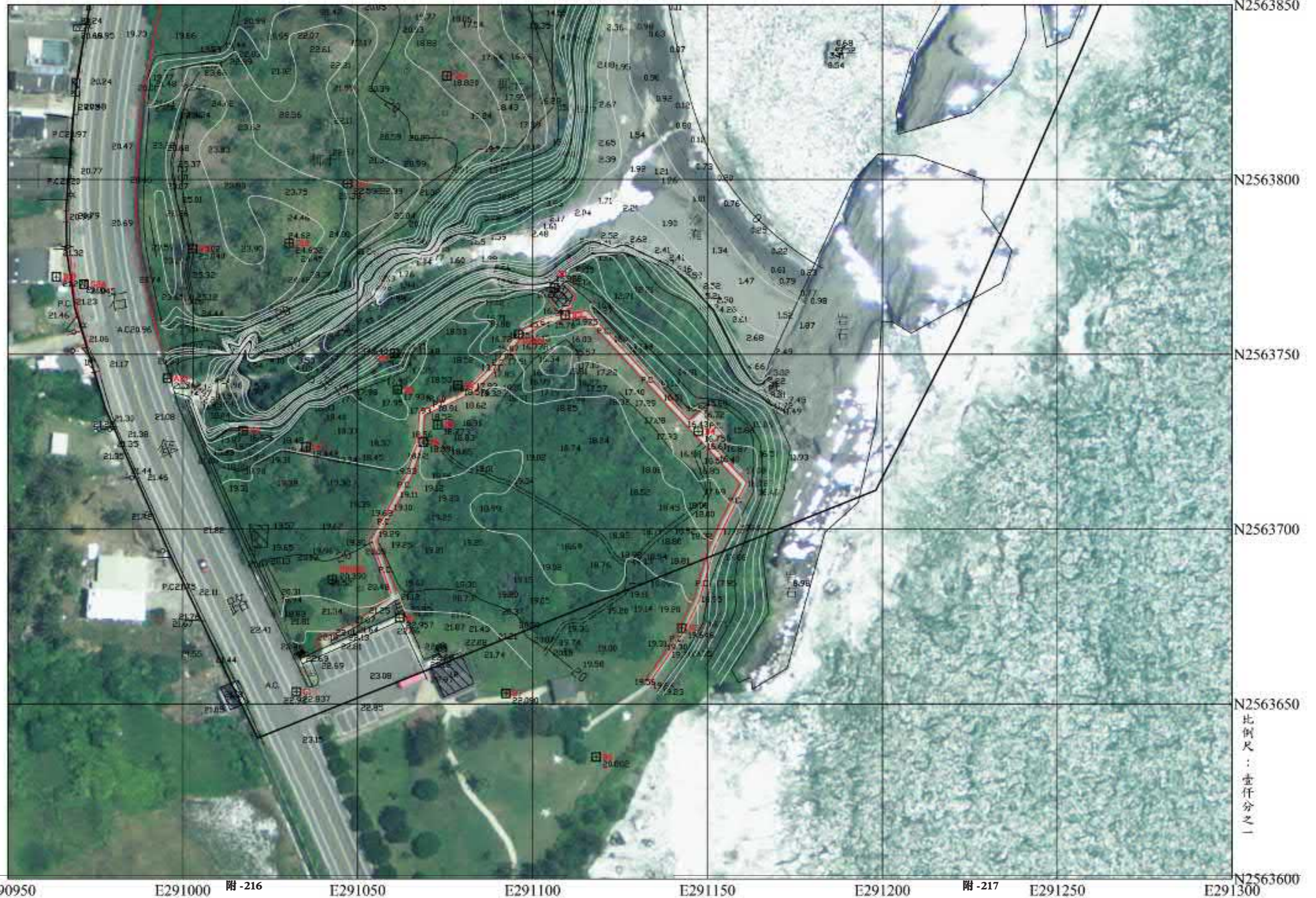
比例尺：  
壹仟分之一

「台東縣成功地區水域遊憩活動場域規劃地形數值測繪與航拍作業測量工作」  
 數值地形圖

	2	3
	4	

中華民國  
110年  
08月

楨衡國土測繪有限公司  
測製



比例尺：  
壹仟分之一

## 附錄二十五 水土保持及山坡地查詢結果

計畫名稱：

地號：



### 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時45分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 6地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	是
	查定分類	不屬查定範圍之土地
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144529373512.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144529373512.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



### 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時41分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1196地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144123615906.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144123615906.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。



計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時47分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1240地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation2022031714471486213.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation2022031714471486213.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時48分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1104地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	是
	查定分類	宜林地
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144802421003.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144802421003.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時48分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1201地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144831398110.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144831398110.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時49分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1210地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation2022031714491048564.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation2022031714491048564.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時49分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1204地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144957239157.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317144957239157.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時50分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1259地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145046126013.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145046126013.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時58分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1201地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145812266551.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145812266551.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：

地號：



## 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時59分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1260地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145915417499.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145915417499.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

計畫名稱：  
地號：



### 行政院農業委員會水土保持局

山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢結果

查詢時間	111年03月17日14時59分	
查詢地號	臺東縣 成功鎮 新都威段 1260地號	
查詢結果	是否為特定水保區	否
	是否為山坡地	否
	查定分類	系統無相關地籍資料
驗證網址	<a href="https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145957669058.pdf">https://serv.swcb.gov.tw/report/SoilandWaterConservation20220317145957669058.pdf</a>	
說明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本系統之山坡地範圍查詢結果倘涉及國有林事業區、事業用林地及保安林地，仍應以行政院農業委員會林務局之資料為準。</li> <li>2. 依水土保持法及山坡地保育利用條例之相關規定，直轄市行政區之山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區相關資料請逕向各直轄市政府查詢。</li> <li>3. 本地籍資料更新時間為110年7月，最新資料應以地政機關之資料為準。</li> <li>4. 山坡地範圍、山坡地土地可利用查定分類及特定水土保持區倘因範圍跨越地籍線、無資料或其他原因而有疑義者，惠請逕洽權責機關查詢。</li> <li>5. 本頁查詢結果將保存90日。</li> </ol>	

備註： 一、系統問題請洽群立科技：李先生 04-27078899  
 二、山坡地範圍、特定水土保持區、查定分類查詢事宜有任何疑問，請電洽本局 049-2347436 陳小姐 或 02-29311112#33 閻小姐。  
 三、如地籍位置有疑義，應以各縣市地政事務所核發之謄本為準。  
 四、核心上班時間：星期一至星期五 上午9時-12時30分 下午13時30分-17時。

### 附錄二十六 / 15年自償率試算之累積支出與年租金收入預估表

項目(千萬元)	總租賃運轉期間(15年為期間)																
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
工程支出與租金收入	0	0	-7,2136	-12,7136	-15,9136	-15,8872	-15,8608	-15,8344	-15,8080	-15,7816	-15,7552	-15,7288	-15,7024	-15,6760	-15,6496	-15,6232	-15,5968
累積支出收入總額	-4.69	-6.89	-7.24	-12.74	-15.94	-15.914	-15.887	-15.861	-15.834	-15.808	-15.782	-15.755	-15.729	-15.702	-15.676	-15.650	-15.623
每年租金收入	0	0	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264	0.0264
分期工程支出	-4.69	-2.2	-0.35	-5.5	-3.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自償率	0.000%	0.000%	0.004%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%	0.002%

## 附錄二十七 / 營運模式：民間促參 (OT)- 需通過環境影響評估審查

### ▶ 營運計畫 - 石雨傘水域遊憩活動園區

在環境影響評估法與沿海自然保護計畫針對自然保護區之規範範疇上，景區式的委外經營模式，由於是由全區委外面積作為環境影響評估範圍，相對需考量之環境影響評估要素較繁雜，根據本團隊之經驗推估，必須製作環境影響評估報告才能取得興辦事業的開發許可，實際仍須進一步於興辦事業籌備階段進一步函文環評相關法令目的事業主管機關進行是否需環評之確認；全區如以促參模式營運 (OT)，將被定義為國有公用「景區開發」之形式作為石雨傘水域遊憩活動區域之性質，委外營運項目將是著重在石雨傘水域周邊約 15240 平方公尺之公有土地，包含共享辦公室季遊憩設備管理中心、石雨傘景觀部落式平台、石雨傘港澳堤岸露營區等設施。；本計畫初步依照石雨傘水域遊憩活動景區之近期分區落實計畫進行營運規劃之預估，作為後續相關招標作業與興辦事業申請之財務可行性基礎依據。建議內容如下：

#### • 營運許可年限

依據市場需求、經營場地條件、營運風險，初步建議契約期間的數字訂定須確保主管機關與承攬團隊能適時依照實際因素再一定時間週期調整雙方之營運移轉條件；如認為未來市場風險仍存在許多不確定因素，建議以 5-10 年為一契約週期；如未來認為有把握營運大致能夠穩定再一定的效益表現，則能考慮以 10-15 年為一契約週期。

#### • 動線管制

目前規劃未來園區之主要出入管制點將設置於石雨傘部落專用道上、景觀平台與土地公廟前廣場之間，依規定只允許行人通行；次要入口為遊憩業者辦公室旁之業者專用道路，只允許業者車輛通行，依實際使用情形再考慮未來是否開放行人通行。依照目前停車場設置區域，根據本計畫所提出之工程項目，未來從停車場通往部落專用道之間，沿 11 線之行人步道將設置安全動線導引號誌，提升行人於台 11 線上之安全。

#### • 委託經營標的物

水域遊憩業者辦公室、景觀平台、業者專用道路、石雨傘港澳堤岸露營區、堤岸水域遊憩活動廣場、戶外探索露營地、崖線景觀步道。

#### • 經營事業範圍

水域遊憩套裝行程販售、淋浴與置物租借服務、市集活動之餐飲服務、商品販賣、休閒放鬆服務販售；可以向主管機關提出經營事項建議，並於取得同意後設定經營事業範圍。

#### • 費率規定及調整機制

未來一日內從事水域遊憩活動與拜訪部落市集之遊客數總量約為 500 人次 (含團客與散客)，如以一人最低消費金額為 100 元，則預計達成約 5 萬元 / 日之園區現金流；一年 (以 4-10 月計算) 則預計能達到至少超過 1000 萬元新台幣之經濟效益。

註：此預計之金額以流量預估，其金流包含環境清潔費、地方回饋金、門票 (如適用)、市集消費兌換券、營運收益、工作人員薪資等。

#### • 其他營運基本規劃

民間機構非經執行機關書面同意，不得經營附屬事業。

#### • 營運時間

依據本計畫 5.3.3 營運乘載評估

完全開放時段：上午 8:00~ 下午 18:00

限制開放時段：晚上 18:00~22:00

(須由專人引導，或只開放有向業者購買夜間行程，由業者帶團之旅客。)

#### • 主辦機關應配合事項

確保營運設施使用權之交付、辦理時程與履約品質維護；同時視情況給予營運廠商在災損、投資減抵優惠、合法執照取得、投資貸款等方面之協助。



石雨傘未來委託營運建議範圍 (本計劃繪製)

## ► 財務計畫 - 石雨傘水域遊憩活動園區

### (一) 租金及權利金收取機制

#### 1. 租金

按現行促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法第 2 條規定第 1 項第 1-3 款，公有土地之租金依據其國有基地申租、地價稅、房屋稅等規定，分為興建期之月租金與營運期月租金：**A. 興建期間：依據國有基地申租規定，月租金 = 當期土地申報地價 * 承租面積 * 0.05/12；地價稅基本稅率為千分之十。**

因此，依據上述規定，石雨傘營運租金略估試算如下：

公告地價 :31/ 平方公尺 ( 依據國土測繪開放資訊 )

承租面積 :15240 平方公尺 ( 近期營運委外面積 :6330 平方公尺 ; 遠期新增委外面積 :8910 平方公尺 )

地價稅 :15240*31*0.010/12= 約 400 元 / 月

**月租金 =31*15240*0.05/12+400= 約 2400 元 / 月**

* 租賃關係存續期間，土地申報地價或法令規定逕予出租之租金率 ( 即 0.05 ) 有變動時，租金應配合調整。

* 依據土地稅法第二章，地價稅第 16 條：地價稅基本稅率為千分之十。土地所有權人之地價總額未超過土地所在地直轄市或縣 ( 市 ) 累進起點地價者，其地價稅按基本稅率徵收；超過累進起點地價者，依左列規定累進課徵：

一、超過累進起點地價未達五倍者，就其超過部分課徵千分之十五。

二、超過累進起點地價五倍至十倍者，就其超過部分課徵千分之二十五。

( 三至五項省略 ) 前項所稱累進起點地價，以各該直轄市或縣 ( 市 ) 土地七公畝之平均地價為準。但不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內。

**B. 營運期間：按國有出租基地租金計收標準六折計收。但每年租金漲幅相較前一年度漲幅以百分之六為上限。房屋稅依據 財政部房屋稅條例第 5 條：非住家用房屋：供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，最低不得少於其房屋現值百分之三，最高不得超過百分之五；供人民團體等非營業使用者，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。**

此，依據上述規定，石雨傘營運租金略估試算如下：

營運委外承租面積 :15240 平方公尺 ( 含 260 平方公尺室內面積 ) 。

地價稅 :15240*31*0.010/12= 約 400 元 / 月

土地月租金 :15240*31*0.05/12+400= 約 2400 元 / 月

預計房屋現值 :16650*260*(1-1%*1)*100%= 約 430 萬元 ( 依照各縣市不動產評價委員會評定之房屋標準價格計算方式與建築物工程造價標準單價表；年折舊率為 1%、成功鎮地段率為 100% )

**房屋稅 =4,300,000*0.03/12= 約 10,750 元 / 月**

**營運月租金 =2400+10750= 約 13,150 元 / 月**

* 同一宗土地，一部屬興建期間，一部已開始營運者，其租金按二者實際占用土地比例或地上建築物樓地板面積比例計收。

* 計收之租金不足支付土地依法應繳納之地價稅及其他費用者，應改按所應繳納之稅費計收租金。

依第一項或前項計收之租金，於經主辦機關評估財務計畫，確有造成公共建設自償能力不足情事者，得酌予減收之。第 2 項規定：「依前項第二款、第三款計收之租金不足支付土地依法應繳納之地價稅及其他費用者，應改按所應繳納之稅費計收租金。」對民間機構而言無法控制風險為公告地價漲幅。

* 復按同辦法第 2 條第 5 項規定：「本法第八條第一項第五款案件，經主辦機關評估財務計畫，其營運評估年內各年營運收入現金流入現值總額，減除營運評估年內所有營運成本及費用各年現金流出現值總額，為負值者，其依第一項第二款或第二項規定計收之租金，得酌予減收之。」。

因此，本案若經評估「營運評估年期之淨現金流入現值為負值」，將可給予土地租金之減收，以提高民間參與誘因。

#### 2. 權利金

按行政院公共工程委員會 101 年 9 月 3 日工程促字第 10100332090 號函：「…。四、另，按促參法第 15 條及「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」規定，僅予以土地租金優惠，且營運期公有土地之租金計收標準，亦有明定，尚無得免收之規定，故仍應維持土地租金之計收名目。爰促參案件財務計畫之評估，應就權利金及土地租金分別估算，且權利金之設定應以支付足額土地租金後始計收權利金」。

營運權利金可考量採定額或變動方式收取，抑或同時採用；營運權利金計算通常以營業收入一定百分比計算之，但為減低民間機構營運風險，建議避免於契約中要求民間機構承諾最低營運權利金。

### (二) 營運收入

依據本計畫各分區未來開發計畫之規劃，民間機構於營運特許年期，推估其營運收入及附屬事業收入。建議本案得參酌辦理，並未來明定於契約之中。

綜上分析，如以促參法執行本計畫案時，應先行計算土地租金，再行計算權利金，並建議房屋租金包含於權利金中計收，不另行計算及收費；如以採購法執行本計畫時，應先行計算房地租金後，再行計算權利金；如以政府自主營運，則應繳納土地及房屋之相關稅金。

### (三) 自償率

本計畫初步擬由東部海岸國家風景區管理處完成各分區開發內容之新建工程，各分區之投資金額預計全數由相關經費爭取與主管機關年度預算編列所支持。後續將以促參營運租金收益與權利金為回收收入。

### (四) 承諾事項

承諾事項應為依約定時程交付現有資產，故未來於擬訂相關時程時，建議應詳為計算可交付之時間，以避免影響資產之交付，抑或將投資契約生效日自資產交付日起算。其他相關事項應於先期規劃階段審慎研擬，由於該等事項恐涉及不同單位之事前協調，如未事前行政協調確定，事後恐將不易執行。

