

# 「吉貝、虎井、七美整體風貌規劃案」

## 期中第二次簡報會議紀錄及處理情形

一、時 間：九 三年 一月三日下午二時三 分整

二、地 點：交通部觀光局澎湖國家風景區管理處第一會議室

三、出(列)席人員：詳如簽到簿

四、主持人：陳處長阿賓

紀錄：詹淑伶

五、主持人說明開會意旨：(略)

六、規劃單位簡報：(略)

七、意見交換與討論：

委員	單元	意見內容	處理情形
吉貝村 謝村長 永乾	吉貝	1.請多加重視景觀、生態以及環境的整理。 2.目前港區油桶堆置的問題仍相當嚴重，希望能夠列入規劃。 3.聚落觀光發展與商業無法帶動，請加以考量。 4.請加強吉貝八景的塑造，並增加解說的部分。 5.現有環島道路有幾處破損部分，請修護以防交通事故。	1.遵照辦理。 2.列入整體環境規劃中考量。 3.詳見第六章 4.詳見第四、五章 5.工務課已提出回覆。
工務課 高技士 正山	吉貝	1.整體風貌規劃的案子應該著重於軟體的說明。 2.西崁山日落為著名的八景，但不應為帶狀的圍塑，而應以面狀來加以塑造。地被方面，當地的馬鞍藤生長情況良好，建議可多加使用。 3.商店建築的構想，由於各組織目前並沒有一個彙整的想法，因此是否應該與當地居民進行討論後再行設計。 4.社區畸零地整修請考量維護管理上的困難，建議以環境清潔及綠美化為主。 5.公共設施計畫的部分，導覽設施量體的設計應再考量，當中尤其以版面內容重於硬體的設計。目前提出的構想硬體部分過於花俏，建議是否以色彩表現的方式替代過於花俏的設計，請規劃單位斟酌。	1.詳見第六章執行計畫 2.已修正，詳見吉貝嶼第五章 3.目前提出建議構想方案與規範，後續實際執行時應與地區居民討論 4.已修正，詳見吉貝嶼第五章 5.目前提出為建議方案

委員	單元	意見內容	處理情形
		6. 交通計畫請規劃單位提出規範大型巴士的意見。	6. 遵照辦理
	虎井	1. 虎井西山過去是軍管區，公有土地完整，且地勢高，有反空降設施，可強調其軍事重要據點的氛圍。 2. 街道連鎖磚可作改善。 3. 堤岸景觀區，可先向主管單位縣府港灣課及漁會詢問近期設施規劃，避免重複規劃。 4. 民宅建築花格磚設計應用在座椅，其安全舒適性請考量。 5. 西山觀景平台區選址，有落石危險性。	1. 遵照辦理 2. 已列入構想 3. 遵照辦理 4. 目前提出為建議方案 5. 設置位置已考量
	七美	1. 規劃單位可將相關案子的資源整合加以應用。 2. 九孔體驗區請以軟體加強的想法加以著墨。 3. 西海岸人車共用自行車道的相關經費與規劃，請規劃單位提供。 4. 目前雙心石滬的設施相當突兀，可以減量工法的方式改善本區的地貌，並配合人文面深度的解說。 5. 關於公共廁所的部分，目前管理處並無人力之配置，其維護管理方面鄉公所是否有意願配合？請規劃單位加以說明。	1. 遵照辦理 2. 遵照辦理 3. 詳見第六章 4. 詳見第五、六章 5. 鄉公所已說明願意配合
洪課長 志光	吉貝	1. 西坎山土地權屬請再確認，請以套圖作確認。 2. 關於石滬體驗區的現有傳統殯葬文化資源請納入考量。 3. 後續畸零空間再利用應先進行全面普查，確認可行的點，並配合具有保存價值的傳統民宅一併進行聚落觀光的規劃。 4. 3D 立體模擬的部分請規劃單位補充。	1. 目前設置位置權屬為管理處 2. 遵照辦理 3. 遵照辦理 4. 已完成，詳見第五章
	虎井	1. 虎井的重點應在於其傳統民宅的保存與再利用，後續希望規劃單位就這部分再加以著墨。 2. 在港區意象及聚落閒置空間的部分也建議規劃單位參考。	1. 遵照辦理 2. 遵照辦理
	七美	1. 東海岸已有設施工程不同期有不同風貌，針對七美的公共設施設計、涼亭、座椅等，請訂定原則性的規範。	1. 遵照辦理

委員	單元	意見內容	處理情形
謝秘書 文達	吉貝	1.簡報中提出的防風牆以 <del>老</del> 硧石塑造，但目前咾咕石已禁採，請規劃單位提出因應措施。 2.石滬體驗區的觀景平台與目前已進行的設計似乎有重複，希望在解說內容上能有所區隔，以增加本區之功能性。 3.環境風貌的部分請規劃單位提出居民輔導計畫。 4.商店街將來經管單位請提出業務權責之分工。	1.已修正，詳見第五章  2.目前提出為建議方案  3.詳見第六章 4.詳見第六章
	七美	1.本規劃應視為上位計畫，以分區方式執行應可行，但針對各區的管制、環保、建築等，管理規範措施及輔導策略，請規劃單位後續提出更為具體的內容。	1.遵照辦理
陳處長 阿賓	吉貝	1.西崁山應避免過當的人為設施。 2.傳統及自然具有良好意象風貌的部分應予以保存。 3.管理處目前已進行石滬解說營，因此明年將研擬推動石滬節等系列活動，傳達整體石滬的意象及風貌。 4.傳統殯葬文化資源請納入整體規劃考量。 5.吉貝傳統民宅的調查將請（企）研擬委託林文鎮老師，請規劃公司也將這部分納入考量，並配套導覽解說的標示。 6.三個廟宇的串連確有必要。請考量將漁村新風貌的構想整體納入計畫，以利後續工作之配合執行與參考，並請地方政府積極爭取漁業署納入。 7.交通計畫也請考量低污染的電動機車及電動自行車。 8.吉貝八景的部分請再檢討，部分地區僅有景觀資源，並不需要特別設置相關設施。 9.分區的界定部分請再加以檢討。 10.課題與對策部分項目背景已更新，請以最新狀況加以研提彙整。 11.海上樂園 BOT 目前推動步驟請納入。	1.遵照辦理 2.遵照辦理 3.遵照辦理 4.已參考，詳見第四、五章 5.已考量，詳見第五章 6.建議方案已考量 7.遵照辦理 8.遵照辦理 9.已重新劃定 10.已重新研提 11.遵照辦理
	虎井	1.課題與對策部分項目背景已修正，請以最新狀況加以研提彙整。 2.民宅若要做為民宿仍應有相關的配套提出，可配合傳統漁撈體驗及相關活動的進行。	1.已重新研提  2.詳見第六章

委員	單元	意見內容	處理情形
	七美	1. 休閒農漁業的資源包含養殖，九孔、羊群、土雞、豬隻等特色養殖。 2. 西南濱海沿岸以景觀道路減量手法，並加強綠美化呈現自然風貌。 3. 風貌是環境的整體規劃呈現，應深入探討資源的多樣性作整體性規劃，目標為離島的永續經營。	1. 已納入考量 2. 遵照辦理 3. 遵照辦理
莊代主任 正賢	七美	1. 根據目前的空間使用計畫來看，並無法看出一個整體的意象與風貌。希望下次能提出較為明確的發展目標與意象。 2. 分區的方式並無一個明確的依據，希望能加以改善。	1. 遵照辦理 2. 遵照辦理
林老師 文鎮	吉貝	1. 請規劃單位提出具體可行的原則性的想法。 2. 港口意象及民宅是否能在材質、色彩、造型 等有具體的建議規範。 3. 傳統民宅亦請提出再利用的構想，以配合整修的進行，有附加價值才能增進居民的配合意願。 4. 以社區總體營造的手法在吉貝地區是不易執行的，希望規劃單位能夠建立一項機制。 5. 吉貝的植栽計畫請加強土壤改良的建議。 6. 蜂巢田為外來名詞，請仍稱為菜宅。 7. 除了北崁山以外，西崁山及遊艇碼頭處亦有相當良好的石滬觀景點，請規劃單位在規劃分區時能加以考量。	1. 遵照辦理 2. 報告書中已有提出，詳見第五章 3. 遵照辦理 4. 詳見第六章 5. 遵照辦理 6. 遵照辦理 7. 遵照辦理
	虎井	1. 規劃報告過於枝節，是否應該以原則性的說明及架構為主，塑造系統性，規劃報告請再條理化及簡化。 2. 虎井島上現有資源的分析，型塑出每個島之風格。 3. 遊客人數推估沒有實際去觀察比對，可信度不夠，請再作確認。 4. 岩岸多不適合水上活動，可作區隔。	1. 遵照辦理 2. 遵照辦理 3. 已與管理處最新資料核對，並進行確認 4. 遵照辦理
	七美	1. 雙心石滬區目前並沒有充分的發揮。除了雙心石滬以外，本區更是觀賞南海諸島的良好區位。 2. 港口遮陽棚的設施應以休閒式的選擇較符合海洋意象。 3. 空間分區計畫的摘要表內容請再調整更為明確。 4. 可考量目前七美人塚鄰近的道路較危險，該段道路作去除減量計畫。步行體驗可見證七美因地殼變動浮	1. 遵照辦理 2. 遵照辦理 3. 遵照辦理 4. 遵照辦理

委員	單元	意見內容	處理情形
		<p>上的殼灰岩、貝殼化石、仙洞，本區道路覆蓋在特殊地質資源的表面， 分可惜，應予以改善。</p> <p>5.關於文化聚落區建議可發展家庭式的民宿，吸引鄉親返鄉經營有固定收入，可與觀光客產生在地情感交流。</p>	5.詳見第六章
許教授 文富	吉貝	<p>1.整體規劃的風貌應以大原則性的規範為主，並重視地方的意見。</p> <p>2.產業發展方面，重視漁業發展的規劃，生產面繼續找出文化特色及景點，來作為吸引觀光客的賣點。</p> <p>3.文化遺產的特點亦為重要的規劃重點。</p> <p>4.規劃實施的可行性，建築物之財務估算，亦要考量務實可行。</p> <p>5.關於美食的文化，亦應為澎湖的一項特點。</p>	<p>1.遵照辦理</p> <p>2.遵照辦理</p> <p>3.遵照辦理</p> <p>4.遵照辦理</p> <p>5.遵照辦理</p>
	虎井	1.應以宏觀的觀點來加以規劃。	1.遵照辦理
陳技正 天來	虎井	1.可以地名來作為一種意象的表達，請規劃單位加以考量。	1.已參考
	七美	<p>1.七美的客群除了來自馬公以外，亦有來自於高雄的部分，請規劃單位納入考量。</p> <p>2.漁業活動的發展為未來觀光發展的重心，請規劃單位加以考量。</p>	<p>1.已列入參考</p> <p>2.已列入參考</p>
侯教授 錦雄	吉貝	<p>1.希望規劃單位能夠建立原則性的規範。</p> <p>2.空間使用分區以景觀空間考量為主，標示出良好的觀景點，有關聚落區應訂出明確規範，才有計畫內容對居民論述說明，以便管理處後續使用。</p> <p>3.觀光客路線與居民生活圈應區隔清楚，才不會過度干擾居民。</p> <p>4.本次規劃是否需要進行到如此細部的設計？應以原則性的規範建立為主。</p>	<p>1.遵照辦理</p> <p>2.遵照辦理</p> <p>3.遵照辦理</p> <p>4.細部設計作為建議方案</p>
	虎井	<p>1.虎井要有不同策略的規劃，其特點是未被開發且離馬公近，精采部份是玄武岩，建議以 分簡樸的方法，回歸虎井原貌的方式來加以塑造，成為享受孤寂、追求心靈深化的場所。</p> <p>2.使用較素雅的材料，鋪面可用貝殼沙及泥土膠合配合科技技術，呈現自然型態風格。</p>	<p>1.遵照辦理</p> <p>2.遵照辦理</p>

委員	單元	意見內容	處理情形
	七美	1.請參考城鄉風貌的相關補助項目加以彙整，以便於落實至後續的執行計畫與策略。 2.七美建議可以發展較多元性的活動。 3.進行分區時可將重要的景點加以標示。 4.小型旅館及民宿的發展應為本區較能夠加以發展的項目。	1.遵照辦理 2.遵照辦理 3.遵照辦理 4.遵照辦理
王課員 祥	虎井	1.虎井的「井」有濃厚的人文背景，請規劃公司於報告中敘明。 2.花磚的建築設計元素，既通風又可防竊，請多些花樣供參考。 3.景觀平台請標示位置，離玄武岩很近，請考量其量體及安全性。	1.已列入參考 2.遵照辦理 3.遵照辦理
詹課員 淑伶	虎井	1.P2-23 虎井遊客量推估站遊客數 40%，P2-24 尖峰住宿 70%，有高估之慮，請再斟酌以符合現實情況。	1.已與管理處最新資料核對，並進行確認
	七美	1.旺季每日遊客量推估，有低估之慮，請再斟酌。 2.鯉港並非為沙灘綿細的白沙。 3.權屬圖示請以彩色呈現。	遵照辦理
七美 鄉公所 書面	七美	1.第四篇第二節 3-5『魚月』鯉港請修正。 2.P3-7(七)-1.『觀光』。 3.P4-2 二、『八』大分區。 4.P4-6 北海岸休閒區務放置在『第二垃圾場』。 5.P4-27 二、『七美』嶼。	已修正
結論	吉貝	1. 課題分析與對策說明應再更新修正內容。 P3-1 西北側沙灘侵蝕，水利署已處理，相關資料請彙整。 民宿設施外觀雜亂且多未合法申請，本處工作圈機制處理請納編。 漁港北側廟埕夜市及附近民宅之景觀凌亂課題，可以社區總體營造方式，配合漁業署漁村新風貌計畫推動機制，機會難得，請地方政府積極爭取。 環島道路路況不佳處可再作改善。 海上樂園內之建物老舊周圍景觀不佳課題，本處吉貝 BOT 案目前推動步驟請納入。 路標設施功能不佳課題，請整體性將環島道路、形象商圈、社區村里輻射路線等一並規劃改善。 整體漁村聚落新風貌，請納入土	1.已修正

委員	單元	意見內容	處理情形
		<p>地、區域計畫、建管等法令相關探討。</p> <p>2. 整體發展構想，以整體意象風貌塑造，如石滬的體驗，沙尾的特殊地景，及吉貝八景納入景觀規劃。</p> <p>3. 保存傳統文化才有未來性，可納入墓塚、菜宅、傳統建築等，水上活動基於生態及永續則不需過度強調。</p>	<p>2. 遵照辦理</p> <p>3. 遵照辦理</p>
	虎井	<p>1. 堤防公有地商店街設施規劃為選項之一，其發展依市場機制。</p> <p>2. 廢棄之傳統民宅可再作民宿規劃並配套構想。</p> <p>3. 漁港西側之小型船澳，為村莊自然發展不需硬性列為課題。</p> <p>4. 國中小校舍閒置空間再利用可再予以規劃。</p> <p>5. 礮石灘垃圾問題為通案性問題不需硬性列為課題。</p> <p>6. 西山道路使用性不佳及路標導覽解說設施已作改善，請將現況更新說明補充。</p>	課題部分及空間計畫均已修正，其餘項目遵照辦理
	七美	<p>1. 本規劃報告實質計畫若務實可行，將來可為各單位參考的上位計畫。</p> <p>2. 空間計畫分區構想應切合事實，針對事實呈現不要硬套上分區的架構。</p> <p>3. 石器工場的新發現，請於報告中敘明。</p> <p>4. 九孔養殖體驗為特色產業，請納入。</p> <p>5. 請作策略性規劃的探討。</p> <p>6. 課題內容請重新檢視探討。</p>	課題部分及空間計畫均已修正，其餘項目遵照辦理

期中報告原則上審查通過，以上結論意見請規劃單位納入修正，並依契約規定如期提送期末報告。

九、散會：下午六時整。