

第二章 國內外相關案例

第一節 國外案例

一、普吉島

普吉島為國際知名的度假勝地，主要發展之度假項目除了海域及水上活動外，尚包括許多因應當地地理環境及人文資源而生的各項觀光活動（圖 -2-1）。

(一)海灘

普吉島擁有許多得天獨厚的天然海灘，這些海灘的遊憩環境均十分良好，不僅提供遊客各項品質良好的設施空間，鄰近更興建許多高品質並具有特色的飯店，成為普吉島最吸引人的賣點（照片 -2-1， -2-2）。

(二)海岬、海灣

除了沙灘以外，普吉島尚有許多引人入勝的地質景觀，欣賞景點的方式較為靜態，一般以遊覽船舶載客遊覽，或是以傳統式的載具，提供遊客不同以往的遊憩感受（照片 -2-3， -2-4）。

(三)港澳景觀

港澳除了發展漁業，對於觀光遊客的往返交通也有著重要的影響。普吉島的港澳繁榮，尤其是各式的遊艇港澳，傳遞出休閒旅遊的強烈意象。

(四)古蹟建築

普吉島的古蹟建築主要是十九世紀時葡萄牙等國開採錫礦所遺留下來的商店及旅館等各式建築，因此所呈現的亦是具有地中海風味的中葡式建築，另外還有稱為「舊普吉」的傳統式當地建築，係當地人依據氣候所設計之熱帶地區建築，也十分具有特色。



圖 -2-1 普吉島旅遊地圖



-2-1 普吉島沙灘設施品質良善



-2-2 普吉島飯店均有良好品質



-2-3 以搭乘遊艇做為遊覽方式



-2-4 傳統載具提供另一種風味

(五)展示館

普吉島內有許多的展示館，包括貝殼館、水族館...等，提供遊客一個知性的休憩據點，並使整體遊憩更加深入。

二、茂宜島

茂宜島（圖 -2-2）位於夏威夷群島，也是相當著名的旅遊景點。

(一)茂宜島昔日的捕鯨基地如今已成為最具有歷史及傳統的聚落，遊客藉由參觀聚落不僅能夠瞭解地區產業發展的過程，更能夠體會因地制宜的聚落形式風貌。

(二)雖然景點分佈各處，但茂宜島上仍設置有公園，提供遊客一處由公部門所提供的遊憩據點。該公園的性質便是提供與一般觀光據點相異的活動內容，使遊客能有更多樣化的遊憩體驗。

(三)茂宜島的度假區共分為兩大區，但無論是哪一區，他的特色均在於高品質的住宿服務結合獨一無二的自然美景，兩者共同塑造一處提供遊客最佳的休閒遊憩，且往往飯店的本身就是最佳的遊憩據點（照片 -2-5、-2-6）。



圖 -2-2 茂宜島旅遊地圖



-2-5 茂宜島的沙灘



-2-6 具有特色的住宿環境

三、帛琉

帛琉群島（圖 -2-3）為以發展水域活動為主的度假勝地，相關的水域活動種類十分廣泛。

(一)沙灘

帛琉著名的景點之一便是綿延的沙灘與海天交織的景色。除了一般的海上遊憩活動外，這樣的地點更是一個練習浮潛的良好景點，具備有安全性及良好的景觀。

(二)珊瑚區

珊瑚區是遊客前往浮潛的最佳場所。帛琉群島四周遍佈軟硬珊瑚，對來訪遊客而言是非常良好的浮潛資源，因此帛琉群島的觀光遊憩活動幾乎是以該項活動為主要重心，並配合其他相關活動加以發展。



圖 -2-3 帛琉群島旅遊路線圖

(三)生態保護區

帛琉為保護自然資源，使其能夠永續的維持，特別劃設生態保護區，使來訪遊客在使用自然資源時也能尊重環境，並更深入的瞭解帛琉。

四、琉球

琉球群島（圖 -2-4）具有豐富的文化資產及自然資源。

(一)文化資產

琉球群島具有相當的歷史，因此境內可見多處歷史古蹟，尤其具有地區性特色的古老建築、城牆，使遊客在參與觀光活動時，能夠對琉球有更深一層的認識。

(二)公共設施

琉球的各景點均由公部門妥善規劃，遊憩品質極佳。不僅在規劃、設計時可以看出公部門的用心，從其後續的維護管理更能夠瞭解當地居民對於地區的認同意識。



圖 -2-4 琉球群島旅遊路線圖

五、米可洛斯

米可洛斯為希臘南方的小島之一，最為著名的便是其建築物與地形、地貌、自然環境相互融合的形貌。

(一)港澳產業活動

米可洛斯早期亦以發展漁業為主，近年來才陸續發展觀光產業，且該項產業活動係以靜態的度假及觀賞景緻為主，因此港澳仍以魚撈之產業活動為主，構成另一種特殊的風貌。

(二)自然資源運用

米可洛斯特殊的人文景觀之一便是風車景觀，這種應是屬於農用的風車，卻形成了整個區域的代表性地標（照片 -2-7）。



-2-7 風車為能源使用更為意象代表

(三)聚落意象

米可洛斯聚落意象十分強烈，受限於政府對於建築的規定，整體聚落環境意象非常強烈，街道巷弄間處處皆是美景，因此也成為許多喜好攝影的遊客心目中最美的取景旅遊地（照片 -2-8）。



-2-8 具空間變化的巷弄

六、日本三浦市

三浦市已漸成為提供首都生活圈人們海洋休閒、觀光之重要處所，每年有六百萬觀光客到遊，特別是近年來以三崎漁港為中心之周邊地區，遊客急速增加，漁港景觀及豐富之魚食料理，吸引不少觀光客，加上寄港舶靠於三崎港之觀光遊艇增加，寄港客之消費亦甚為可觀。

(一)遊憩資源

三浦海岸及菊名海岸海水浴場，三戶海岸海水浴場除提供游泳服務外，每年四月上旬至六月上旬，十月上旬至十一月下旬，並為地曳網之作業旺季，吸引眾多之觀光客熱烈參與。

(二)景觀資源

大浦海岸、劍崎、昆沙門、宮川灣均為良好之海岸景觀地點，和田長濱海岸，風景秀麗為絕佳之觀光地點，建有首都之自然步道，其臨海地段之長度有 7.7 公里，三浦地區附近有 23 處歷史古蹟，吸引不少遊客。

(三)港澳資源

三崎港及城島地區之觀光船，航行四周海域為吸引遊客之主力，油壺灣、小網代灣、諸磯灣等均為良好之遊艇港，共有遊艇 1,065 艘，當地遊艇活動相當活躍，尤其夏天更為海上渡假勝地。

第二節 國內案例

一、馬祖芹壁

芹壁原是一以補蝦皮為主的漁村，由於魚類資源豐沛，使得該地區之建築較為精緻舒適，甚至可稱為北竿之最。聚落中的建築物多背山而建，並隨山勢向上發展。建材方面使用花崗石，因此目前仍然屹立不搖，保存著非常良好的形貌。其表現出閩東建築在山牆窗櫺、平面開間、獨立穿斗出挑的木結構及砌石技法匠心獨具，在在表現出當時的繁華富裕（照片 -2-9 -2-12）。



-2-9 產業活動也是一大特色



-2-10 豐富有機的聚落



-2-11 芹壁村



-2-12 芹壁村



資料來源：馬祖北竿鄉芹壁傳統聚落整體規劃設計

圖 -2-5 芹壁村傳統空間品質圖