

## 第一章 相關規劃設計與工程概況

### 第一節 相關規劃設計

#### 一、澎湖縣白沙鄉城鄉風貌總體規劃（澎湖縣白沙鄉公所，2004）

##### （一）計畫概述

藉由白沙鄉擁有豐富之人文、自然、生活與文化活動等景觀資源，經規劃後而成為國際級之指標性城鄉風貌地位。此規劃範圍為白沙鄉本島中屯、講美、鎮海、港子、歧頭、小赤、赤崁、後寮、通梁、瓦硐、城前等十一個村及吉貝、鳥嶼、員貝、大倉等離島，總面積為 20.9 平方公里。

##### （二）與本計畫相關

有關吉貝村之環境資源維護管理計畫，於同一時間內，限制觀光客人數，以維持高水準旅遊品質；製作觀光摺頁及義工解說，以教育遊客及民眾，珍惜吉貝之天然資源；後山遊憩戲水區之規劃；石滬修砌和維護；燕鷗保護區規劃設計。

#### 二、吉貝休閒渡假旅館暨遊憩區促進民間投資開發計畫先期計畫書（交通部觀光局澎湖國家風景區管理處，2002）

此計畫之目的在於兼顧自然資源永續發展之前提下，依吉貝休閒渡假區環境特色分析開發潛力與規劃構想，進行民間投資之可行性分析；規劃範圍為吉貝港西側新生地、吉貝沙尾北側用地及吉貝近岸海域遊憩活動區域。

#### 三、吉貝西崁山休閒渡假區開發細部規劃（交通部觀光局澎湖國家風景區管理籌備處，1996）

此規劃在檢討吉貝地區近年來急速增加之遊客所需之各項遊憩、公共設施，進行細部規劃配置，配合落實政府政策，研擬獎勵民間投資方案，推動「吉貝西崁山休閒渡假區」之開發，以帶動北海遊憩系統及澎湖地區各項遊憩觀光建設。

此案之規劃範圍為澎湖縣白沙鄉吉貝村西崁山以南區域，含沙嘴及海域部份；考慮鄰近觀光遊憩系統、遊憩據點、經營管理系統與權責單位。其配置構想主要提供國際觀光旅館、青少年活動區及團體住宿設施、沙灘活動、浮潛活動、海水浴場非動力舟艇及拖曳傘活動等區及相關服務設施；另供投資者自行擬定開發計畫，提送澎管處審核以保留彈性開發之可行性。此計畫經費初步概估，共計約 101,070 萬元。

#### 四、吉貝休閒渡假區細部規劃（交通部觀光局澎湖國家風景區管理籌備處，1992）

吉貝島為吉貝次系統之中心，「吉貝休閒渡假區」為整體規劃之發展重點，範圍為特別保護區、遊憩區全部、以及北崁山南側遊憩區與自然景觀區界線向東延伸至東側天然排水溝間之公有地範圍，面積約 172.5 公頃。

吉貝開發觀光遊憩，建議首先進行土地整理（地上物及地權），特別是公有地上之墓地，闢建垃圾掩埋場及清理轉運中心，民宿以傳統建築材料及樣式為特色，由於吉貝水資源稀少，以文宣勸導遊客珍惜用水。

#### 五、吉貝遊艇港先期配置規劃（交通部觀光局澎湖國家風景區管理籌備處，1992）

澎管處初步選擇港址有兩處，一為利用現有吉貝港之西側港區，規劃獨立遊艇港區域與漁港停泊區分開，工期分三年施工，初步規劃結果總工程費為 606,900,000 元，另一為配合陸上休閒渡假區之規劃，而完全獨立開闢一處新遊艇港址與目前吉貝漁港完全隔離，工期分四年施工，初步規劃結果總工程費為 724,000,000 元。

## 第二節 相關工程

### 一、遊憩相關工程

吉貝嶼島內交通工具多以機車為主，為能減少環境污染，鼓勵遊客參與自行車運動，提升休憩活動品質；改善島內解說設施，遊客於使用上增加便利性。

- (一) 吉貝嶼環島自行車及解說系統設施工程（交通部觀光局澎湖國家風景區管理處，2004）
- (二) 吉貝嶼環島自行車及解說系統設施工程設計及監造（交通部觀光局澎湖國家風景區管理處，2003）

### 二、港口碼頭、遊客中心相關工程

遊客中心與港口碼頭及其附近地區為吉貝嶼之入口意象區，亦為影響島上發展之重要樞紐。

- (一) 吉貝遊客中心園區燈具換修工程（交通部觀光局澎湖國家風景區管理處，2004）
- (二) 吉貝舊碼頭東邊海岸復育及環境營造工程（經濟部水利署第七河川局，2004）
- (三) 吉貝漁港交通船碼頭暨外廓堤改善工程（澎湖縣政府，2003）

### 三、公墓設施相關工程

吉貝嶼內墳墓眾多，能作適當的遷移，及公墓美化，減少遊客對其環境之排斥感。

- (一) 九十三年度「澎湖國家風景特定區之觀光據點周邊墳墓遷移」案所涉土地及基地上物清查作（交通部觀光局澎湖國家風景區管理處）
- (二) 九十三年度白沙鄉改善吉貝第五公墓納骨堂內部設施及增設納骨櫃工程（澎湖縣白沙鄉公所，2004）
- (三) 白沙鄉第五公墓(吉貝)納骨堂第二期工程（澎湖縣白沙鄉公所，2003）