

# 星級旅館建築設備評鑑基準表-A式

等級	E	D	C	B	A	委員評分欄
項目						
<b>1. 建築物外觀及空間設計</b>  50	1. 建築物外觀  • 基本簡單之建築物外觀	• 建築物本身外觀設計尚可	• 建築物本身外觀設計良好	• 建築物本身外觀設計優良  • 建築物與環境之關係	• 建築物本身外觀設計特優 1. 設計有獨特創意、品味高雅 2. 外觀有獨特造型、牆面完整，可明顯辨識且美觀 3. 旅館招牌、標識設計與建築外觀符合（包括功能、大小、比例、顏色、數量、位置等） 4. 照明：建築物本身、入口及整體環境（包括車道、走道、騎樓、入口廣場等）均有獨特照明 5. 旅館主要入口位置明顯及造型獨特 • 旅館主要入口有迎賓車道及雨庇 • 建築物與環境之關係 1. 建築物與周圍環境融合／突顯	小計
30	1-5	6-10	11-17	18-24	25-30	

<b>1. 建築物外觀及空間設計</b>  <b>50</b>	<b>2. 空間規劃及動線設計</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 基本簡單之空間規劃及動線設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 室內、外空間規劃及動線設計尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 室內、外空間規劃及動線設計良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 室內、外空間規劃及動線設計優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 室內、外空間規劃能顯現旅館特色，其動線設計非常順暢</li> <li>1. 室內、外公共區域動線順暢</li> <li>2. 大廳需有充裕寬敞之客用等候空間</li> <li>3. 大廳到公共區域、餐廳、酒吧之走道寬度 1.8 公尺以上</li> <li>4. 櫃檯可直接觀察到客人進出客房與餐廳動線</li> <li>5. 後場與客用空間區隔清楚，並有獨立員工出入口</li> <li>6. 設有無障礙坡道或設施</li> <li>7. 設有位置適當之室內或室外吸菸區</li> </ul>	小計
	<b>20</b>	<b>1-4</b>	<b>5-8</b>	<b>9-12</b>	<b>13-16</b>	<b>17-20</b>	
<b>第 1 項總分：</b>							

<b>2. 整體環境及景觀</b> <b>35</b>	1. 座落地點環境及交通狀況	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 簡單交通設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 出入交通尚稱方便</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 出入交通便利</li> <li>• 與周遭環境搭配良好</li> <li>• 具明顯入口車道</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 出入交通十分便利</li> <li>• 致力於維護周圍環境者</li> <li>• 具明顯入口車道</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 出入交通十分便利</li> <li>1. 到達旅館之可及性：             <ul style="list-style-type: none"> <li>I. 離機場、車站、主要大眾運輸站所需之時間 15 分鐘以內車程</li> <li>II. 地點鄰近商業區、購物區、主要會議區、風景區、遊樂區，且步行約 10 分鐘〈包含其中 2 項〉</li> <li>III. 臨 25 公尺以上道路</li> </ul> </li> <li>• 旅館基地範圍內無攤販且無雜物及垃圾</li> <li>• 具明顯入口車道</li> <li>1. 擁有專屬道路</li> <li>• 提供定時、定點接駁服務</li> <li>• 設有後勤服務道路</li> </ul>	小計
	<b>15</b>	<b>1-3</b>	<b>4-6</b>	<b>7-9</b>	<b>10-12</b>	<b>13-15</b>	

2. 整體環境及景觀 35	2. 庭園及景觀設計	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本植栽擺設</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及植栽擺設尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計良好</li> <li>植栽及燈光設計良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計優良</li> <li>植栽及燈光設計優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>庭園及景觀設計特優</li> <li>植栽及燈光設計特優</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>主題需與建築物及周圍環境相符</li> <li>細膩之庭園設計</li> <li>植栽、裝置藝術品及燈光設計特優</li> </ol>	小計
	5	1	2	3	4	5	
	3. 外觀整體環境清潔與維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本清潔維護.</li> <li>缺點超過 16 處以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護尚可</li> <li>缺點 16 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護良好</li> <li>缺點 12 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護優良</li> <li>缺點 8 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護特優</li> <li>缺點 4 處以內</li> </ul>	
15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15		

第 2 項總分：

3. 公共區域 85	1. 門廳及櫃檯區	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 簡易裝潢、家具</li> <li>• 基本等候空間</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 裝潢、家具佈置和諧</li> <li>• 等候空間，附座椅供旅客息坐</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢一致</li> <li>• 空間寬敞舒適，櫃檯區及出入動線順暢</li> <li>• 等候空間附息坐區</li> <li>• 提供簡易電話撥打使用服務</li> <li>• 設有 6 平方公尺以上專用行李房</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢具品味</li> <li>• 空間寬敞舒適，櫃檯區及出入動線順暢</li> <li>• 充足之等候空間，附舒適談話息坐區</li> <li>• 空間佈置精緻</li> <li>• 設有客用及電話臺、Wifi 等相關網路通訊服務</li> <li>• 設有 AED 急救設備</li> <li>• 設有 10 平方公尺以上專用行李房</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 家具、燈具、擺飾品經整體規劃設計，裝潢具高品味</li> <li>1. 精美之燈具及主題式照明且色溫柔和一致</li> <li>2. 門廳區有主題式擺飾（精緻鮮花擺飾、藝術品、裝置藝術或文創藝術），天花板、地坪及牆面裝潢與旅館風格符合</li> <li>• 空間寬敞舒適，挑高比例合宜，櫃檯區及出入動線十分順暢</li> <li>1. 設有接待及出納櫃檯，工商旅遊諮詢櫃檯等，及後台辦公區</li> <li>• 充裕之等候空間，附舒適私密性談話息坐區</li> <li>• 空間佈置優美</li> <li>• 設有客用電話間，館內電話、Wifi 等相關網路通訊服務且空間寬敞</li> <li>• 設有 AED 急救設備</li> <li>• 設有 16 平方公尺以上專用行李房</li> </ul>	小計
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	

<b>3. 公共區域</b>  <b>85</b>	<b>2. 客用樓梯及電梯</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全館樓梯有止滑功能</li> <li>• 樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>• 每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全館樓梯有止滑功能</li> <li>• 樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>• 每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>• 電梯規模較小但載客量可達基本水準</li> <li>• 客用電梯內設備與裝置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全館樓梯有止滑功能</li> <li>• 樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>• 每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>• 客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢良好，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>• 客用電梯內設備與裝置</li> <li>• 設有無障礙之客用電梯設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全館樓梯有止滑功能</li> <li>• 樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>• 每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>• 客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢優良，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>• 客用電梯內設備與裝置</li> <li>• 客用電梯內設有無障礙設施</li> <li>• 設有後場服務電梯</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全館樓梯有止滑功能</li> <li>• 樓梯間進出方便且無堆放雜物</li> <li>• 每座逃生梯設有一般照明、緊急照明及樓層標示</li> <li>• 客房通往電梯動線規劃特優</li> <li>• 客用電梯數量充足，每個梯廳裝潢精美，並設有館內電話，設有導盲設施</li> <li>• 客用電梯內設備與裝置               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 客用電梯內有明顯之樓層停靠指示</li> <li>2. 客用電梯內照明充足且有監視器、緊急對講機、緊急照明、樓層說明、音樂、冷氣等</li> <li>3. 客用電梯內部挑高 2.4 公尺以上，裝潢設計精美</li> </ol> </li> <li>• 客用電梯內設有無障礙設施               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有語音、點字、扶手、無障礙控制面板等</li> </ol> </li> <li>• 設有後場服務電梯</li> </ul>	小計
	<b>10</b>	<b>1-2</b>	<b>3-4</b>	<b>5-6</b>	<b>7-8</b>	<b>9-10</b>	

3. 公共區域 85	3. 走廊	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計簡易</li> <li>• 設有廊道照明</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.2 公尺以下</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計尚可</li> <li>• 廊道照明尚可</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.2 公尺以下</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計良好</li> <li>• 廊道照明充足</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 通風良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計優良</li> <li>• 天花板高度至少 2.2 公尺以上</li> <li>• 廊道照明充足、和諧</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 提供冷氣及新鮮空氣換氣系統</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 天花板、牆面與地坪設計精美</li> <li>• 天花板高度至少 2.4 公尺以上</li> <li>• 廊道照明充足、和諧</li> <li>1. 每間客房門前照明充足</li> <li>2. 依時段調節燈光照明</li> <li>• 單面客房走廊寬度 1.5 公尺</li> <li>• 雙面客房走廊寬度 1.8 公尺</li> <li>• 提供冷氣及新鮮空氣換氣系統</li> </ul>	小計
	10	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	

<b>3. 公共區域</b> <b>85</b>	<b>4.</b> 各類型標識（包含房間、公共設施及房價標識等）	<ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識清楚</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業良好，與旅館主題相稱調和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業優良，與旅館主題相稱調和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>各類型標識設計專業精美，與旅館主題相稱調和且富特色</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>全館內外場各類型標識設計精美</li> <li>標示牌為精美耐久材質</li> <li>各類型標識之應用需清楚易懂，字型大小顏色一致</li> <li>各類型標示牌位置適當及易見</li> <li>標示牌需有至少以二種語言標示或國際通用圖示</li> <li>餐廳之標識設計與餐廳主題一致</li> <li>標示牌設計與建築物風格符合</li> </ol>	小計
	<b>10</b>	<b>1-2</b>	<b>3-4</b>	<b>5-6</b>	<b>7-8</b>	<b>9-10</b>	



3. 公共區域 85	5. 公共廁所		<ul style="list-style-type: none"> <li>簡單基本設備</li> <li>廁所內維持清潔無異味</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足</li> <li>提供客用清潔用品 (3 項以上): 清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之舖紙或消毒設備、女廁應設有衛生袋等</li> <li>普通設備 (6 項以上): 烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> <li>無障礙廁所設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足</li> <li>提供客用清潔用品 (4 項以上): 清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之舖紙或消毒設備、女廁應設有衛生袋等</li> <li>高級設備 (8 項以上): 烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> <li>廁所位置及數量符合公共區域各客用場所便利使用</li> <li>無障礙廁所設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>照明充足且柔和</li> <li>提供客用清潔用品 (5 項以上): 清潔乳液、拭手紙、布質毛巾、漱口水、牙線、護手乳液、衛生紙、消毒設備、馬桶空間設有便器之舖紙或消毒設備、梳子、女廁應提供衛生袋等</li> <li>頂級設備 (10 項以上): 烘手器、免治馬桶、防火防污加蓋垃圾桶、空氣清淨器、水龍頭冷熱水裝置、中央空調及換氣設備且無異味、音樂及廣播系統、提供緊急按鈕、一般廁所設聽障警示燈、小便斗需設有自動感應沖水裝置、設有兒童小便斗、換尿布板、女廁設有梳妝檯及座位、全身鏡、掛衣勾、工具間等</li> <li>便器與化妝區具遮蔽性及隱密性且每個便斗有隔間</li> <li>廁所位置及數量符合公共區域各客用場所便利使用</li> <li>空間寬敞</li> <li>維持良好氣氛 (如撥放音樂、燈光、擺飾品、花飾、壁飾)</li> <li>無障礙廁所設施</li> <li>1. 數量、位置、空間大小及設備皆必須符合法規</li> </ul>	
			10	0	1-2	3-4	5-7

3. 公共區域 85	6. 商店	0	1	2	3	4-5	小計
		0	1	2	3	4-5	
	7. 旅遊 (商務)中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 旅館櫃檯較寬敞並設置商務中心並供旅遊諮詢服務</li> <li>• 提供影印、傳真等相關設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 簡易購物櫃檯</li> <li>• 大廳設有商務中心專用桌椅且標示明顯</li> <li>• 提供影印、傳真等相關設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 一間商店</li> <li>• 裝潢良好，設施完善</li> <li>• 設有商務中心獨立專用房間供貴賓樓層客人使用，並定時有服務人員提供服務</li> <li>• 提供影印、傳真、電腦網路等相關設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 二間商店</li> <li>• 裝潢優良，設施完善</li> <li>• 提供全館房客之辦公空間，並有專人服務</li> <li>• 提供影印、傳真、電腦網路等設備，並有電腦可供使用</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 三間以上商店</li> <li>1. 有固定位置及範圍</li> <li>2. 有專人販售服務</li> <li>3. 有提供房客簽帳，並需開立旅館發票</li> <li>• 裝潢精美，設施完善</li> <li>1. 面積為 45 平方公尺以上，含提供一間以上小型會議室</li> <li>• 提供全館房客之辦公空間，並有專人服務</li> <li>1. 提供相關工商及旅遊資料查詢</li> <li>2. 配有具備中/外語言能力之服務人員</li> <li>3. 開放時間為早上 7 點到晚上 10 點(或 15 小時)</li> <li>4. 提供打字、翻譯、快遞、印刷及其他之秘書服務</li> <li>5. 提供房客辦公/洽商之場所</li> <li>6. 提供冷、熱飲品</li> <li>• 提供影印、傳真、電腦網路等設備，並有多部電腦可供使用</li> <li>1. 提供電腦 3 組以上可上網、印表機 1 台、傳真機 1 台、影印機 1 台、掃描器 1 台</li> <li>2. 供應 18 種以上書報，免費刊物不計</li> </ul>	

						3. 提供筆記型電腦、手機租借 • 若商務中心只提供給商務樓層客人使用，分數減半	小計
<b>10</b>	<b>1</b>	<b>2-4</b>	<b>5-6</b>	<b>7-8</b>	<b>9-10</b>		
8. 公共設施清潔及維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 基本清潔維護</li> <li>• 缺點超過 20 處以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護尚可</li> <li>• 每日清潔檢查表</li> <li>• 缺點 20 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護良好</li> <li>• 每日清潔檢查表</li> <li>• 缺點 16 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護優良</li> <li>• 每日清潔檢查表</li> <li>• 缺點 12 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護特優</li> <li>• 每日清潔檢查表</li> <li>• 缺點 8 處以內</li> </ul>		小計
◎觀察其天、地、牆之牆壁、油漆、標示牌、燈具、石材、玻璃、冷凝水、管線外露、壁紙、出氣口、植栽、指標、家具等 ◎觀察掉漆、發霉、味道、水痕、斑點、灰塵、退色、破損、氣味、腳印、枯萎等 ◎以扣分處為方式進行							
<b>15</b>	<b>1-3</b>	<b>4-6</b>	<b>7-9</b>	<b>10-12</b>	<b>13-15</b>		
<b>第 3 項總分：</b>							

<p>4. 停車設備 25</p>	<p>1. 停車場</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供房客免費停車服務</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 機械式停車場或兼有部分平面車位</li> <li>• 停車格及進出口有動線規劃</li> <li>• 停車格數量尚稱足夠</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 以法定平面車位為主，設備及環境良好</li> <li>• 停車格畫線清楚，且動線順暢指標明確</li> <li>• 停車格充足</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供法定室內、外平面車位，設備及環境優良</li> <li>• 停車場天花板高度應達 2.2 公尺以上</li> <li>• 停車規劃優良，車輛進出動線順暢，人車指標標誌明確</li> <li>• 停車位數量為總房間數的 1/4，或宴會廳及餐廳之總座位數的 1/10 以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供法定室內、外平面車位，設備及環境特優</li> <li>1. 停車場整體照明亮度為 80 Lux（離地 85 公分測量）</li> <li>2. 地面地坪平整乾淨清潔</li> <li>3. 無堆積雜物</li> <li>4. 換氣系統保持無雜味及溫度合宜</li> <li>• 停車場天花板高度達 2.5 公尺以上</li> <li>• 停車規劃特優，車輛進出動線順暢，人車指標標誌明確</li> <li>1. 地下室停車場車輛進出口為單向道燈號管制（超過 49 個車位就必需有雙出口車道）</li> <li>2. 設有梯廳通往大廳（樓層指示、照明、垃圾桶、專屬男女廁所、空調、緊急電話/對講機）</li> <li>• 停車位數量為總房間數的 1/3 以上，或宴會廳及餐廳的總座位數的 1/8 以上</li> <li>1. 有專屬停車場</li> <li>2. 有全天管控室</li> <li>3. 每個停車格長寬為 2.25×5.75 公尺以上(小車)</li> <li>4. 每個停車格長寬為 2.5×6 公尺以上（大車） (新建旅館之停車格尺寸應依現行建築技術規則之規定)</li> <li>5. 單車道及其旋轉道 3.5 公尺以上</li> <li>6. 雙車道及其旋轉道 5.5 公尺以上</li> </ul>	
-----------------------	---------------	--	--	---	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>有監視系統及保全，影像資訊保留一個月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>有監視系統及保全，影像資訊保留一個月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>24 小時監視系統及保全，影像資訊保留二個月</li> <li>消防與逃生動線暢通</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>7. 超過 100 間客房至少提供二個巴士停車位</li> <li>8. 設有無障礙車位每 80 間客房/1 個。不足 80 間客房至少 1 個，停車位每超過 50 個增設一個</li> <li>24 小時監視系統特優及保全，影像資訊保留三個月</li> <li>消防與逃生動線暢通 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 於適當地點設有緊急求救鈴或對講機</li> </ul> </li> </ul>	小計
25	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25		

**第 4 項總分：**

5. 餐廳及宴會設施 75	1. 供應三餐之餐廳	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、晚餐</li> <li>用餐空間尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、晚餐簡餐或自助餐</li> <li>用餐空間充足，動線順暢</li> <li>裝潢設計裝飾良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有餐廳，供應早、午、午茶、晚餐自助餐或全套套餐</li> <li>用餐空間寬大，動線規劃順暢</li> <li>裝潢設計、藝品裝飾優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間以上餐廳，供應早、午、午茶、晚餐單點、自助餐或精緻套餐</li> <li>1. 提供菜色多元多樣自助早餐，並設有專廚烹調服務；或精緻單點套餐</li> <li>2. 營業十六小時以上，提供套餐</li> <li>用餐空間十分寬敞，動線規劃順暢 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 餐廳座位數為最大床數除以 2.5</li> <li>2. 有二間包廂以上</li> </ul> </li> <li>裝潢設計、藝品裝飾精美</li> </ul>	小計
	15	0	1-4	5-8	9-12	13-15

5. 餐廳及宴會設施 75	2. 其他各式餐廳、酒吧	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有基本餐飲場所</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間餐廳或酒吧，場地較寬敞，裝潢尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 1 間餐廳或酒吧，場地較寬敞，裝潢良好</li> <li>設有 1 間以上餐廳廂房，裝潢設計良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 2 間以上餐廳或酒吧，場地寬敞，裝潢優良</li> <li>設有總數 3 間以上餐廳廂房，內置沙發、茶几等高級家具</li> <li>餐廳或酒吧提供高級音響音樂</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 3 間以上各式餐廳或酒吧，場地寬敞，裝潢精美</li> <li>1. 有固定、獨立隔間，非暫時性擺飾，並設有獨立出入口，各廳提供特有之固定菜單</li> <li>設有總數 5 間以上高級廂房，內置沙發、茶几等高級家具</li> <li>餐廳或酒吧提供音樂現場演奏或表演</li> </ul>	小計
	15	1	2-4	5-8	9-12	13-15	

5. 餐廳及宴會設施 75	3. 宴會廳及會議室		<ul style="list-style-type: none"> <li>設有 6 人以上之會議室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 10 桌或 100 人以上</li> <li>提供基本空調視聽設備</li> <li>裝潢設計良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 25 桌或 250 人以上</li> <li>提供空調及視聽設備</li> <li>裝潢設計優良</li> <li>另設有 8 人以上多功能會議室 2 間以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>宴會主廳面積總計約可容納喜宴 50 桌或 500 人以上</li> <li>設專屬宴會廚房</li> <li>提供空調及國際會議視聽設備               <ol style="list-style-type: none"> <li>多功能之視聽設備</li> <li>獨立燈光、視聽控制間</li> <li>隔音效果特優</li> <li>豪華或特殊氣氛之設計照明</li> </ol> </li> <li>裝潢設計精美               <ol style="list-style-type: none"> <li>足夠之倉儲空間，總倉儲空間為主廳空間的 20%</li> <li>主廳挑高 4.5 公尺以上，全場無樑柱</li> <li>可分廳做多功能使用</li> <li>貴賓休息室/更衣間</li> <li>主廳具有主題性</li> <li>設有前廳候客區，深度 6 公尺以上</li> </ol> </li> <li>另設有 8 人以上多功能會議室 4 間以上               <ol style="list-style-type: none"> <li>會議室之裝潢精美及設備特優</li> </ol> </li> </ul>	小計
		15	0	1	2-5	6-10	11-15

5. 餐廳及宴會設施 75	4. 廚房設施	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 功能簡單之廚房設備</li> <li>• 一般抽油煙機</li> <li>• 垃圾桶加蓋，垃圾分類</li> <li>• 冰箱內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 冷凍、冷藏分開設施並設有不銹鋼衛生工作檯</li> <li>• 商業用抽油煙機</li> <li>• 冷熱水雙槽洗碗槽</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾桶加蓋，垃圾分類</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 廚房內熱廚、冷廚大致區隔</li> <li>• 商業用之抽排油煙系統</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，設有截油槽，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有洗碗機或冷熱水雙槽洗碗槽</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 照明充足，空調及換氣系統良好</li> <li>• 止滑地板</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 各獨立廚房前處理區、熱廚、冷廚工作區、倉儲區明顯隔離</li> <li>• 抽排油煙設備附自動水洗設備，採末端靜電處理</li> <li>• 抽排油煙罩設防爆照明</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，設有截油槽，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有高溫洗碗機設備</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 天花板表面光滑，照明充足，空調及換氣系統優良</li> <li>• 止滑地板，地面不積水</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> <li>• 入出口處設有洗手槽及捕蚊燈</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 各獨立廚房前處理區、熱廚、冷廚工作區、倉儲區明顯隔離</li> <li>• 抽排油煙設備附自動水洗設備，採末端靜電處理</li> <li>• 抽排油煙罩設防爆照明</li> <li>• 排水溝整齊清潔無異味，並設有截油槽，採生菌分解，每日清潔紀錄</li> <li>• 設有高溫洗碗機設備</li> <li>• 製冰機之進水系統需經過濾處理，其冰鏟置於固定之容器內</li> <li>• 垃圾分類，垃圾桶加蓋</li> <li>• 冷凍溫度為&lt;-18℃、冷藏溫度為 0-5℃，櫃內食品分類清楚避免交叉污染</li> <li>• 生、熟食分類處理，刀具無油無汙無鏽</li> <li>• 天花板表面光滑，照明充足，空調及換氣系統特優</li> <li>• 止滑地板，地面不積水</li> <li>• 設有清潔劑及清潔用具之儲藏空間</li> <li>• 入出口處設有洗手槽及捕蚊燈</li> <li>• 設有員工廁所</li> </ul>	小計
		15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15



<b>5. 餐廳及宴會設施</b>  <b>75</b>	<b>5. 設施整體表象及清潔維護</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 餐廳之裝潢、擺設一般</li> <li>• 家具一般</li> <li>• 餐具與器皿一般</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 餐廳之裝潢、擺設尚可</li> <li>• 家具尚可</li> <li>• 餐具與器皿尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 餐廳之裝潢、擺設良好</li> <li>• 家具良好且具特色</li> <li>• 全套系列之良好餐具與器皿 (瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感良好)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 餐廳之裝潢、擺設能顯現出餐廳風格</li> <li>• 家具優良且具特色</li> <li>• 全套系列之優良餐具與器皿 (瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感優良)</li> <li>• 自助餐檯之陳列及擺飾，能搭配餐廳整體主題</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 餐廳之裝潢精緻、擺設高雅，能突顯餐廳之獨特主題與風格</li> <li>• 家具精美且具特色</li> <li>• 全套系列之精美餐具與器皿 (瓷器類、玻璃類、不鏽鋼、布品、菜餚保溫器具等之質感特優)</li> <li>• 自助餐檯之陳列及擺飾，能搭配餐廳整體主題</li> <li>• 清潔及維護特優 (缺點 4 處以內)</li> </ul> <p>1. 觀察其標誌無灰塵、門窗玻璃明亮、天花板和牆面無灰、無蜘蛛網、地面無污跡、燈具無灰塵、木製傢俱無異味、灰塵、污跡、空調回風口及通風設備無灰塵、污跡、餐酒具經消毒、無水漬灰塵、菜單潔淨、無塗改、皺折、污跡、空氣清新無異味、環境明亮、結帳櫃檯無雜物、菜口通暢、桌椅傢俱每週至少打臘乙次、垃圾桶加蓋、大消毒每個月一次、餐具無缺損、汙漬、指紋、廚房無異味</p>	小計
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	
<b>第 5 項總分：</b>							

<p>6. 運動休憩設施</p> <p>70</p>	<p>1. 游泳池</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 游泳池空間、設備及附屬設施良好</li> <li>• 設有防滑材質地面</li> <li>• 游泳池最小應有 6m × 12m</li> <li>• 游泳池畔設有良好躺椅組 3 組以上</li> <li>• 開放時間在 10 小時以上，播放音樂</li> <li>• 提供急救箱、AED</li> <li>• 池水 PH 值、氯質檢測並每日定時公告</li> <li>• 設有沖洗、儲物櫃等設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 游泳池空間、設備及附屬設施優良</li> <li>• 池畔空間寬敞，單邊 2.4 公尺以上，且有綠化，並設有防滑材質地面</li> <li>• 游泳池最小應有 6m × 15m 以上或 90 平方公尺以上</li> <li>• 游泳池畔設有優良躺椅組 5 組以上</li> <li>• 開放時間在 14 小時以上，播放音樂</li> <li>• 設有服務檯，並提供毛巾服務、急救設備(救生設備、擔架、氧氣筒、急救箱、AED)</li> <li>• 池水 PH 值、氯質檢測並每日定時公告</li> <li>• 設有沖洗、更衣室、儲物櫃等設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 游泳池空間、設備及附屬設施特優</li> <li>• 池畔空間寬敞，單邊 2.4 公尺以上，且有綠化，並設有防滑材質地面</li> <li>• 游泳池最小應有 6m × 15m 以上或 90 平方公尺以上</li> <li>• 設有小孩池</li> <li>• 游泳池設有恆溫控制系統</li> <li>• 游泳池畔設有精美躺椅組 5 組以上</li> <li>• 開放時間在 16 小時以上，播放音樂</li> <li>• 設有服務檯，並提供毛巾服務、急救設備(救生設備、擔架、氧氣筒、急救箱、AED)</li> <li>• 池水 PH 值、氯質檢測並每日定時公告 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 水質及 PH 值需達衛生標準值</li> <li>2. 公告標示牌需設置於明顯易見之位置</li> </ul> </li> <li>• 設有沖洗、更衣室、儲物櫃、溫水等設施 <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 設有男女更衣間、淋浴間及廁所</li> <li>2. 設有置物櫃男女各 30 個以上</li> <li>3. 設有優良通風設施，並無異味、氯氣味且無霧氣凝結</li> <li>4. 設有專業生飲機或提供礦泉水</li> <li>5. 設有入池前之沖洗設施</li> </ul> </li> </ul>	
----------------------------	---------------	--	---	--	--	--

6. 運動休憩設施 70						6. 設有使用說明及警告標誌 7. 設有自動加藥器或臭氧設備及循環、過濾設備 8. 附有水療設施 9. 提供餐飲服務 10. 設有無障礙廁所及淋浴間	
	15	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>配置專屬合格救生員及泳池區服務人員</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>配置專屬合格救生員及專屬泳池區服務人員</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>配置專屬合格救生員及專屬泳池區服務人員</li> </ul>	小計
				4-7	8-11	12-15	

<b>6. 運動休憩設施</b>  <b>70</b>	<b>2. 三溫暖及SPA設施</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 普通三溫暖設施(公共使用)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 優良設計之三溫暖設施(單獨或公共使用)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特優設計之三溫暖設施(單獨使用)</li> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設計有明顯風格且與飯店風格相符合</li> <li>2. 總面積 120 平方公尺以上</li> <li>3. 設有使用說明及警告標誌</li> <li>4. 急救設備(急救箱及擔架)</li> <li>5. 設有急救緊急按鈕</li> <li>6. 設有溫度顯示器</li> <li>7. 設有計時器</li> <li>8. 設有水質及水溫之相關標示牌</li> <li>9. 提供毛巾服務及毛巾回收櫃</li> <li>10. 設有專屬置物櫃</li> <li>11. 男女更衣室及廁所</li> <li>12. 設有男女分開之冰水池、冷水池、熱水池、烤箱及蒸氣室</li> <li>13. 設有櫃檯及服務人員</li> <li>14. 防滑地面</li> <li>15. 設視聽休息區</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• SPA 設施(芳療、按摩、水療等空間設施)</li> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 設有芳療室、按摩室</li> <li>2. 有專業證照芳療師/按摩師</li> <li>3. 設有櫃檯、諮詢室及服務人員</li> </ol> </ul> </ul>	小計
	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1-4</b>	<b>5-7</b>	<b>8-10</b>	

<b>6. 運動休憩設施 70</b>	3. 運動健身設施	0	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 遊憩及健身設施良好</li> <li>• 旅館內有合格之急救人員</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 優良之室內遊憩及運動設施並提供優良專業之服務</li> <li>• 配置合格教練或運動指導員提供專業輔導服務（有專業證照服務人員）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特優之室內遊憩及運動設施並提供優質專業之服務</li> <li>1. 總空間 120 平方公尺以上</li> <li>2. 景觀及環境優雅</li> <li>3. 設有男女更衣室、淋浴間、廁所與置物櫃</li> <li>4. 設有休息區及梳妝區</li> <li>5. 提供影音或視訊</li> <li>6. 設有櫃檯，配置專屬服務人員</li> <li>7. 急救設備（急救箱、AED、氧氣筒及擔架）</li> <li>8. 設有專業生飲機或礦泉水</li> <li>9. 提供毛巾服務與毛巾回收櫃</li> <li>10. 提供客用器材消毒用品</li> <li>11. 餐飲設施或餐飲服務</li> <li>12. 使用說明及警告標誌置於明顯易見處</li> <li>13. 健身器材 12 件以上（若單件多功能設備則以 2 件計）</li> <li>14. 設有監視器</li> <li>15. 設施及設備定期維護保養</li> <li>• 配置合格教練或運動指導員提供專業輔導服務（有專業證照服務人員）</li> </ul>	小計
		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1-4</b>	<b>5-7</b>	<b>8-10</b>

<b>6. 運動休憩設施</b>	4. 其他遊憩設施	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 此項為加分項目</li> <li>• 提供其他旅館附屬遊憩設施               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 每項 5 分：高爾夫球場</li> <li>2. 每項 3 分：標準網球場、高爾夫球練習場、壁球/迴力球場、大眾溫泉池、附溫泉設施客房或湯屋等</li> <li>3. 每項 2 分：標準籃球場、標準羽球場、槌球場、漆彈射擊場、攀岩場地、手工藝及烹飪教室等</li> <li>4. 每項 1 分：桌球場、撞球場、橋牌室、棋藝室、兒童遊戲室、網路與電動遊戲室、簡易 DIY 教室、閱讀室、冥想室、舞蹈室、卡拉 OK、舞廳、品茗室、戶外劇場、風帆、腳踏車、射箭場等</li> </ol> </li> <li>• 滿分為 20 分</li> <li>• 多功能場地只能以上述一項計分</li> </ul>					小計
	<b>20</b>					<b>20</b>	
	5. 遊憩設施清潔維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 基本清潔維護</li> <li>• 缺點超過 16 處以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護尚可</li> <li>• 缺點 16 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護良好</li> <li>• 缺點 12 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護優良</li> <li>• 缺點 8 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 清潔及維護特優</li> <li>• 缺點 4 處以內</li> </ul>	小計
<b>70</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎ 觀察其天、地、牆之牆壁、油漆、標示牌、燈具、石材、玻璃、冷凝水、管線外露、壁紙、出氣口、植栽、指標、家具等</li> <li>◎ 觀察掉漆、發霉、味道、水痕、斑點、灰塵、退色、破損、氣味、腳印、枯萎等</li> <li>◎ 觀察其設備與設施之堪用與否</li> <li>◎ 以扣分處為方式進行</li> </ul>						
<b>15</b>	<b>1-3</b>	<b>4-6</b>	<b>7-9</b>	<b>10-12</b>	<b>13-15</b>		

**第 6 項總分：**

7. 客房設備 115	1. 客房淨面積（不含浴廁面積）及無障礙客房	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 平方公尺—單人</li> <li>• 13 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 平方公尺—單人</li> <li>• 15 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 平方公尺—單人</li> <li>• 16 平方公尺—雙人</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 平方公尺—單人</li> <li>• 25 平方公尺—雙人</li> <li>• 50 平方公尺—套房</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 平方公尺—單人</li> <li>• 30 平方公尺—雙人</li> <li>• 60 平方公尺—套房</li> <li>• 無障礙客房設施</li> </ul> <p>1. 數量、位置、空間大小及設備皆需符合法規</p>	小計
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	
	2. 天花板、牆面及地坪	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計一般</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質一般</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質一般</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計尚可</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質尚可</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板設計配合牆面，房間設計良好</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板施工品質良好</li> <li>• 地面採用木板、天然石材、磁磚、塑膠材質或地毯，施工品質良好</li> <li>• 懸掛畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板平均高度至少 2.4 公尺</li> <li>• 天花板設計配合牆面，房間設計優良</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板使用高級建材，施工品質優良</li> <li>• 地面採用高級木板、天然石材、磁磚或地毯，施工品質優良</li> <li>• 懸掛具品味畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 臥房天花板平均高度至少 2.6 公尺</li> <li>• 天花板設計配合牆面，房間設計特優</li> <li>• 牆面、飾板及踢腳板使用高級建材，施工品質特優</li> <li>• 地面採用高級木板、天然石材、磁磚或地毯，施工品質特優</li> <li>• 懸掛高品味畫作及擺飾品，並能搭配整體設計</li> </ul>	小計
15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15		

7. 客房設備  115	3. 窗簾		<ul style="list-style-type: none"> <li>質地一般之防焰窗簾</li> <li>功能一般</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>質地良好之防焰窗簾</li> <li>功能良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>質地優良之窗簾，窗簾花色能搭配客房整體設計，且為防焰材質</li> <li>功能優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>質地特優之窗簾，窗簾花色能搭配客房整體設計，且為防焰材質</li> <li>功能特優               <ol style="list-style-type: none"> <li>完全遮光之窗簾</li> <li>透光之紗簾</li> </ol> </li> </ul>	小計
	5	0	1	2	3	4-5	
	4. 照明裝置	<ul style="list-style-type: none"> <li>簡單足夠之照明</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明尚可</li> <li>設有下列獨立照明三區燈源以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>照明之便利與舒適尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明良好</li> <li>設有下列獨立照明燈源四區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>照明之便利與舒適良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明優良</li> <li>設有下列獨立照明燈源五區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）</li> <li>照明之便利與舒適優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>整體照明特優</li> <li>設有下列獨立照明燈源五區以上（入口燈、立燈、書桌燈、夜燈、床頭燈、化妝檯燈、茶几燈、mini bar 燈等）               <ol style="list-style-type: none"> <li>設有主控制開關及分區控制開關</li> <li>燈具精美</li> <li>有智慧型控制系統</li> </ol> </li> <li>照明之便利與舒適特優</li> </ul>	小計
	10	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	
	5. 視聽及網路設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供電視</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供電視</li> <li>提供電視節目</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供 32 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供 37 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路</li> <li>視聽設備優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供 40 型以上之電視</li> <li>提供無線電視、電台、有線電視節目、付費電視、電腦、網路               <ol style="list-style-type: none"> <li>需有 4 種不同外國語言以上之頻道（必須包含英文及日文）</li> <li>有控制成人節目之鎖碼機制</li> <li>優質音響設備</li> <li>有音樂頻道</li> <li>有智慧型控制系統</li> </ol> </li> <li>視聽設備特優</li> </ul>	小計
5	1	2	3	4	5		



7. 客房設備  115	6. 通信設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備一般</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備尚可</li> <li>• 提供有線及無線網路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備良好</li> <li>• 提供穩定之有線及無線網路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備優良</li> <li>• 提供高速穩定之有線及無線網路</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 通訊設備特優</li> <li>1.電話可直撥國際電話</li> <li>2.三具雙線可通館內外之電話</li> <li>• 提供高速穩定之有線及無線網路</li> </ul>	小計
	10	1	2-3	4-5	6-7	8-10	
	7. 客房內空調系統	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 風扇或窗型冷氣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 窗型冷氣或分離式冷氣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷氣或中央空調並有室內溫控開關</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷氣或中央空調系統，可於範圍內自由設定適宜溫度</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 分離式冷暖氣或中央空調系統可自由設定恆溫恆濕</li> <li>1.有新鮮空氣換氣系統</li> <li>2.有溫控與速控開關</li> <li>3.備有暖氣系統</li> </ul>	小計
	10	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	

7. 客房設備 115	8. 衣櫃間		<ul style="list-style-type: none"> <li>提供掛衣設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空間合宜</li> <li>衣櫃間之材質及施工品質良好</li> <li>衣櫃間內設有照明</li> <li>材質良好之衣架</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空間足夠</li> <li>衣櫃間之材質及施工品質優良</li> <li>衣櫃間內設自動開關照明</li> <li>材質優良之衣架</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>空間寬敞</li> <li>1. 淨面積 0.96 平方公尺以上</li> <li>衣櫃間之材質及施工品質特優</li> <li>衣櫃間內設自動開關照明</li> <li>材質精美之衣架</li> <li>1. 配有三種功能（絲、褲/裙、上裝）之優質衣架總數 10 支以上</li> <li>衣櫃附設數量充足之抽屜</li> <li>設置高級保險櫃</li> <li>附屬備品 10 項以上：擦鞋盒、擦鞋袋、擦鞋布、擦鞋膏、鞋撐、鞋拔、鞋架、拖鞋、浴袍、浴衣、衣刷、雨傘、熨斗、燙衣板、洗衣袋、購物袋等</li> </ul>	
			5	0	1	2	3

7. 客房設備 115	9. 床具及寢具	<ul style="list-style-type: none"> <li>床組品質一般</li> <li>一般之寢具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床組品質尚可</li> <li>尚可之寢具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床組品質良好</li> <li>良好之寢具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床組品質優良</li> <li>優良之寢具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>床組品質特優</li> <li>1. 單人床 110×200cm</li> <li>2. 雙人床 160×200cm 以上</li> <li>3. 設有床頭板</li> <li>4. 設有床座</li> <li>5. 床墊品質特優</li> <li>精美之寢具</li> <li>1. 備有羽毛被或毛毯</li> <li>2. 三層床單或床單加被套</li> <li>3. 有床飾巾或有裝飾之被套</li> <li>4. 材質多樣及功能多元之被子供客人選擇</li> <li>5. 一人之枕頭數為硬枕及軟枕各一</li> <li>6. 材質多樣及功能多元之枕頭供客人選擇</li> <li>7. 其他附屬寢具(抱枕、墊枕、靠枕及備枕等)</li> </ul>	小計
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	
	10. 客房家具	<ul style="list-style-type: none"> <li>材質一般之家具</li> <li>簡易之桌椅茶几</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質尚可之家具</li> <li>品質尚可之桌椅茶几</li> <li>設有鏡子</li> <li>提供行李架或行李檯</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質良好之家具</li> <li>品質良好之桌椅及茶几</li> <li>品質良好工作桌椅</li> <li>設有全身穿衣鏡</li> <li>提供行李架或行李檯</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計及材質優良之家具</li> <li>品質優良之沙發組合(供 2 人使用)</li> <li>設有照明充足及商務功能完善之優良工作桌椅</li> <li>設有優良全身穿衣鏡</li> <li>提供優良之行李架或行李檯</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計精美及材質特優之家具</li> <li>品質特優之沙發組合(供 2-3 人使用)</li> <li>設有照明充足及商務功能完善之精美工作桌椅</li> <li>設有精美全身穿衣鏡</li> <li>提供精美之行李架或行李檯</li> </ul>	小計
10	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10		

7. 客房設備 115	11. 隔音效果及寧靜度		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特優 1. 臥室 40 分貝以下</li> </ul>	小計
	5	0	1-2	3	4	5	
	12. MINI 吧		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質尚可</li> <li>• 電冰箱</li> <li>• 提供電熱水壺或熱水瓶</li> <li>• 提供咖啡/茶杯組</li> <li>• 提供茶包、咖啡包</li> <li>• 礦泉水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質良好</li> <li>• 電冰箱</li> <li>• 提供電熱水壺或熱水瓶</li> <li>• 提供良好之咖啡/茶杯組</li> <li>• 提供茶包、咖啡包</li> <li>• 礦泉水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計及材質優良</li> <li>• 無壓縮機電冰箱</li> <li>• 提供電熱水壺</li> <li>• 提供冰桶冰夾及調酒棒</li> <li>• 提供小餐巾紙</li> <li>• 提供優良之咖啡/茶具組</li> <li>• 提供優良之玻璃杯及杯墊</li> <li>• 提供茶包、咖啡包、糖及奶精</li> <li>• 提供各種付費（或免費）酒精性飲料、軟性飲料、礦泉水、零食</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 設計精美材質特優</li> <li>• 無壓縮機電冰箱</li> <li>• 提供電熱水壺</li> <li>• 提供咖啡機</li> <li>• 提供冰桶冰夾及調酒棒</li> <li>• 提供小餐巾紙</li> <li>• 提供精美之咖啡/茶具組</li> <li>• 提供精美之玻璃杯及杯墊</li> <li>• 提供茶包、咖啡包、糖及奶精</li> <li>• 提供各種付費（或免費）酒精性飲料、軟性飲料、礦泉水、零食</li> </ul>	小計
5	0	1	2	3	4-5		

<b>7. 客房設備 115</b>	13. 文具用品（信紙、便箋、書寫用具）	<b>0</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供簡單、一般品質之文具用品</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供旅館專用（需印有旅館名稱）之文具用品</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供優良文具用品（需印有旅館名稱）</li> <li>• 提供各類宗教經書</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 提供精美文具用品（需印有旅館名稱）</li> <li>1. 便條紙、筆、信紙信封組×3、明信片、針線包</li> <li>2. 文具夾（需有設計或飯店logo）</li> <li>3. 精美設計之飯店簡介</li> <li>4. 精美設計之文宣印刷品</li> <li>• 提供中外文期刊雜誌 2 本以上</li> <li>• 提供各類宗教經書</li> </ul>	小計
	<b>5</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4-5</b>	

第 7 項總分：

8. 衛浴設備  60	1. 衛浴間整體表像	<ul style="list-style-type: none"> <li>品質一般之天花板、牆面及地坪</li> <li>衛浴器具品質一般</li> <li>基本通風設備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工尚可之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾尚可之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質尚可</li> <li>通風設備尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工良好之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾良好之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質良好</li> <li>通風設備良好且無噪音</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計、品質及施工優良之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾優良之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具品質優良</li> <li>通風設備優良且無噪音</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>設計精美、品質特優及施工精緻之天花板、牆面及地坪</li> <li>裝飾高雅之擺飾品陳設</li> <li>衛浴器具式樣獨特及品質特優</li> <li>1. 四區燈源以上(馬桶、浴缸淋浴、洗手台(左右二側光源)、放大鏡)</li> <li>2. 備有視聽設備</li> <li>通風設備特優且無噪音</li> </ul>	小計
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	
	2. 衛浴器具	<ul style="list-style-type: none"> <li>設有簡易浴缸或淋浴設備</li> <li>一般品質衛浴器具</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及一般品質之衛浴設備</li> <li>一般五金配件</li> <li>玻璃纖維浴缸(需有安全扶手)或獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭</li> <li>壓克力隔間或浴簾</li> <li>坐式抽水馬桶</li> <li>一般洗臉盆與洗手檯面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及良好品質之衛浴設備</li> <li>五金配件良好</li> <li>玻璃纖維浴缸(需有安全扶手)或獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>壓克力隔間或浴簾</li> <li>坐式抽水馬桶</li> <li>一般洗臉盆或良好材質之洗手檯面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及高品質之衛浴設備</li> <li>五金配件有質感且美觀</li> <li>搪瓷浴缸(需有安全扶手)</li> <li>獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>玻璃隔間與拉門</li> <li>坐式抽水馬桶或免治馬桶</li> <li>高級洗臉盆或優良材質之洗手檯面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>乾濕分離之沐浴設施及極高品質之衛浴設備</li> <li>五金配件有質感且美觀，功能先進</li> <li>高級搪瓷浴缸(需有安全扶手)</li> <li>獨立淋浴間(需有安全扶手)及蓮蓬頭且附有防滑墊</li> <li>玻璃隔間與拉門</li> <li>優質坐式抽水馬桶或免治馬桶</li> <li>頂級洗臉盆或精美材質之洗手檯面</li> </ul>	小計
10	1	2-3	4-6	7-8	9-10		

8. 衛浴設備 60	3. 空間大小	• 4.4 平方公尺以下	• 4.5 平方公尺以上	• 6 平方公尺以上	• 7.5 平方公尺以上	• 9 平方公尺以上	小計
	5	1	2	3	4	5	
	1. 毛巾	• 毛巾 2 條 • 腳踏墊	• 大毛巾 2 條 • 腳踏墊 • 品質及吸水性一般	• 大毛巾、中毛巾各 2 條 • 腳踏墊 • 品質及吸水性良好	• 大毛巾、中毛巾、小方巾各 2 條 • 腳踏墊 • 品質及吸水性優良	• 大毛巾、中毛巾、小方巾各 2 條以上 • 腳踏墊 • 品質及吸水性特優	小計
	5	1	2	3	4	5	
	2. 盥洗用品	• 備品 5 項以下：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等	• 備品 6 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等	• 備品 8 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等	• 備品 10 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等 • 以上皆為旅館自有品牌用品	• 備品 12 項以上：牙膏、牙刷、洗髮乳、潤髮乳、沐浴乳、香皂、梳子、浴帽、乳液、刮鬍刀、刮鬍泡、漱口水、卸妝棉、牙線、浴鹽、棉花棒、指甲磨砂棒、修容組等 • 以上皆為國際品牌或旅館自有品牌用品	小計
	5	1	2	3	4	5	
	3. 其他衛浴間設備	• 設備 2 項以下：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等	• 設備 2 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等	• 設備 4 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等	• 設備 6 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等	• 設備 8 項以上：吹風機、放大兩用化妝鏡架、除霧浴鏡、掛衣勾、毛巾籃、垃圾桶、馬桶旁垃圾桶需加蓋、安全插座、化妝椅、體重計等	小計
	5	1	2	3	4	5	

8. 衛浴設備 60	5. 客房及衛浴間整體清潔與維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>基本清潔維護</li> <li>缺點超過 16 處以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護尚可</li> <li>缺點 16 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護良好</li> <li>缺點 12 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護優良</li> <li>缺點 8 處以內</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>清潔及維護特優</li> <li>缺點 4 處以內</li> </ul>	小計
	<p>◎ 觀察天、地、牆之衣櫃、電視、床頭櫃、床、桌椅組、梳妝檯、沙發、壁飾、燈飾、窗簾、備品組、毛巾品質、浴缸、洗手台、馬桶、地板、其他電器</p> <p>◎ 觀察其水痕、灰塵、積水、污垢、異味、物品完備並定位、毛髮、垃圾及設備堪用</p> <p>◎ 以扣分處為方式進行</p>						
	15	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	

第 8 項總分：

9. 安全及機電設施 55	1. 消防安全設備及防火建材	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般標準消防設備</li> <li>使用合法防火建材</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防安全設備良好</li> <li>使用合法防火建材</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防安全設備優良</li> <li>使用合法防火建材</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防安全設備特優</li> <li>1. 走道、梯間與安全門不鎖、不堵且照明充足</li> <li>2. 全館設有全自動消防系統、中央監控室及 24 小時專業人員監控（包含警報、偵測、警示、自動灑水、偵煙、排煙、廣播）</li> <li>3. 其他安全設備（安全梯間備有防煙面罩、頭盔、防火衣、防火錘及消防編組任務圖）</li> <li>消防設備與器材外觀設計與旅館主題設計一致且合乎消防法規</li> <li>使用合法防火建材</li> </ul>	小計
	10					



<b>9. 安全及機電設施 55</b>	2. 逃生動線、逃生梯與安全逃生標示		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 動線合乎法規</li> <li>• 逃生安全指示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 動線合乎法規</li> <li>• 逃生安全指示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 動線合乎法規，清楚且寬敞</li> <li>• 逃生安全指示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 動線合乎法規，清楚、寬敞且無阻礙</li> <li>1. 全館逃生動線指示清楚、寬敞且無障礙</li> <li>2. 全館逃生梯、室內外防火區隔無障礙物及配有緊急照明設備</li> <li>3. 樓梯及通道照明燈不可閃爍或不亮</li> <li>4. 逃生梯間樓層指示清楚</li> <li>5. 有標明客房及樓層逃生圖</li> <li>• 逃生安全指示</li> <li>1. 頂級材質且功能性優良</li> <li>2. 設計美觀且合乎法規</li> <li>3. 大小、位置適中</li> </ul>	小計
	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2-5</b>	<b>6-8</b>	<b>9-10</b>	

9. 安全及機電設施 55	3. 保安系統及旅客救助	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務</li> <li>備有急救包</li> <li>設置錄影等完善之監視系統，影像資訊保留一個月以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務及保全設施</li> <li>備有急救包</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鏈、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統，影像資訊保留一個月以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務及保全設施</li> <li>閉路監視器、定時巡邏點及巡邏人員</li> <li>有簽約特約醫院</li> <li>備有急救器材(救護包、氧氣筒、擔架、AED 等)</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鏈、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒（充電型）、防煙面罩及飯店指南有詳細逃生指示等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統，影像資訊保留二個月以上，並配置專人監控</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>具有 24 小時櫃檯服務(專業保險箱)及保全設施</li> <li>閉路監視器、定時巡邏點及巡邏人員</li> <li>設有醫務室或駐點醫護人員</li> <li>備有急救器材(救護包、氧氣筒、擔架、AED 等)</li> <li>各客房內附有門鎖、安全門鏈、具門外識別功能之設備、暗鎖及緊急逃生手電筒（充電型）、防煙面罩及飯店指南有詳細逃生指示等</li> <li>設置錄影等完善之監視系統，影像資訊保留三個月以上，並配置專人監控</li> </ul>	小計
			5	0	1	2	3

9. 安全及機電設施 55	4. 消防設施維護、管理及訓練		<ul style="list-style-type: none"> <li>尚可</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>良好</li> <li>消防安全組織文件齊備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>優良</li> <li>消防安全組織文件齊備</li> <li>每年定期演訓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>特優</li> <li>消防安全組織文件齊備</li> <li>1. 所有消防設施定期檢查 1 次/季、滅火器安置妥當位置、請專人定期維護檢查消防箱、消防栓、滅火器、偵煙、緊急照明、緊急廣播、灑水系統</li> <li>2. 設有組織編組</li> <li>3. 設有檢查表(三個月一次)及合格申報書(一年二次)</li> <li>自行規劃演訓、全體均能搭配館外警消緊急動員者</li> <li>1. 消防演練一年二次以上，並備有紀錄表</li> </ul>	小計
	5	0	1	2	3	4-5	
	5. 機房冷、暖氣系統及維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>窗型冷氣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調</li> <li>定期保養(含冷卻水塔)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調並有室內溫控開關</li> <li>每季定期清理保養(含冷卻水塔)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷氣或中央空調系統，可於範圍內自由設定適宜溫度者</li> <li>每月定期保養(含冷卻水塔)，並有詳細工作計畫及執行紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>分離式冷暖氣或中央空調系統可自由設定恆溫恆濕者</li> <li>1. 有新鮮空氣換氣系統</li> <li>2. 有溫控與速控開關</li> <li>3. 備有暖氣系統</li> <li>4. 自動化設備</li> <li>每月定期保養(含冷卻水塔)，並有詳細工作計畫及執行紀錄</li> </ul>	小計
5	1	2	3	4	5		

9. 安全及機電設施 55	6. 緊急發電設備及維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>緊急發電設備供電量為全載之 30% 以下</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>簡單緊急發電設備供電量為全載之 30% 以上</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 50% 以上</li> <li>配有專屬機房，通風及清潔良好</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 75% 以上</li> <li>配有專屬機房，能防噪音及避震，通風及清潔優良</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>供電量為全載之 100%</li> <li>配有專屬機房，能防噪音及避震，通風及清潔特優</li> <li>每月定期測試，並有紀錄</li> </ul>	小計
	5	1	2	3	4	5	
	7. 熱水供應系統及維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應系統供應熱能為全載之 30% 以下</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應系統供應熱能為全載之 30% 以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載 40% 以上</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔良好</li> <li>定期檢查，並有紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載 60% 以上</li> <li>熱水迴水系統</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔優良</li> <li>每日檢查，並有紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>熱水供應為全載之 80% 以上</li> <li>熱水迴水系統</li> <li>配有專屬區域，通風及清潔特優</li> <li>每日檢查，並有紀錄</li> </ul>	小計
5	1	2	3	4	5		

9. 安全及機電設施 55	8. 水處理及維護	<ul style="list-style-type: none"> <li>提供飲用水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔</li> <li>有區分飲用水及一般水之處理方式</li> <li>提供飲用水</li> <li>基本維護</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池</li> <li>提供飲用水</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池（一年二次）</li> <li>獨立水質淨化系統</li> <li>區域定點飲用水處理系統（廚房、酒吧、製冰機、樓層服務檯、備餐室、公共飲水區），定期紀錄</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>定期清洗水塔及蓄水池（一年二次）</li> <li>獨立水質淨化系統</li> <li>全館飲用水處理系統（廚房、酒吧、製冰機、樓層服務檯、備餐室、公共飲水區），定期紀錄</li> <li>飲用水定期送檢、送檢結果均符合飲用水規定</li> </ul>	小計
	5	1	2	3	4	5	
	9. 燃料能源設備及維護			<ul style="list-style-type: none"> <li>基本維護</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施良好</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>委外定期檢修並記錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施優良</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>每月自主檢修並紀錄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>燃油、天然氣及電力設備之安全措施特優</li> <li>天然氣有自動遮斷器、警報器、瓦斯偵漏器</li> <li>瓦斯管有明顯標示</li> <li>機房設滅火器或其他消防設備</li> <li>警報器連結中央監控室</li> <li>溫度差動系統</li> <li>電力自動斷電系統</li> <li>管線配置整齊排列清楚</li> <li>區域照明充足並附緊急照明</li> <li>每日自主檢修並紀錄</li> <li>獨立堅固上鎖隔間，通風、清潔良好</li> </ul>
5	0	1	2	3	4-5		
第 9 項總分：							

<b>10. 綠建築及環保設施</b>	<b>1. 日常節能設施</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 良好</li> <li>• 4項以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 優良</li> <li>• 8項以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 特優</li> <li>• 10項以上</li> </ul>	
		<p>◎ 包含項目有：</p> <p>外殼節省：(1) 不採用全面玻璃造型設計 (2) 關窗部分有遮陽裝置 (3) 屋頂隔熱措施 (4) 其他節能設施</p> <p>空調節能：(1) 採用高效率不超量空調系統 (2) 採用 VAV 變頻節能空調系統 (3) 採用全熱交換式、吸收式或儲冰式空調節能設備系統 (4) 其他節能設施</p> <p>照明節能：(1) 採用高效率省電燈泡 (2) 採用定時及紅外線感應照明 (3) 其他節能設施</p> <p>CO<sub>2</sub> 節能：(1) 有具體之減量改善措施 (2) 輕量化結構建材 (3) 綠建材使用(再生建材、環保建材及天然生態建材) (4) 執行改善徹底</p>					
	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1-3</b>	<b>4-6</b>	<b>7-10</b>	
	<b>2. 綠化設施</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 綠化良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 綠化優良</li> <li>• 綠化面積佔基地面積 10% 以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 綠化特優</li> <li>• 綠化面積佔基地面積 15% 以上</li> <li>1. 設有立體綠化、陽臺、露臺、前後庭或空中花園及屋頂之綠化設施</li> <li>• 喬木植栽面積佔總植栽面積之比例高於 10%</li> </ul>	小計
	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2-3</b>	<b>4-5</b>	
<b>30</b>	<b>3. 廢棄物減量</b>	垃圾	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 垃圾集中處理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 垃圾集中處理良好</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 垃圾集中處理優良</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 垃圾集中處理特優</li> <li>1. 設有密閉式廚餘收集利用</li> <li>2. 設有垃圾分類回收系統及固定位置空間(客房及樓層即有垃圾分類設施與空間)</li> <li>3. 設有冷藏或壓縮等垃圾前置處理設備</li> <li>4. 衛生密閉式垃圾箱</li> <li>• 環境整潔並有綠化或美化</li> </ul>	小計
<b>10</b>						<ul style="list-style-type: none"> <li>• 環境整潔</li> </ul>	
	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4-5</b>	

10. 綠建築及環保設施 30	污水			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汗水處理良好</li> <li>• 廚房設有油脂截流器並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汗水處理優良</li> <li>• 洗衣房設有截流槽，並有接管至污水下水道或污水處理槽</li> <li>• 廚房設有油脂截流槽並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 汗水處理特優</li> <li>• 洗衣房設有截流槽，並有接管至污水下水道或污水處理槽</li> <li>• 廚房設有油脂截流槽並將排水管接管至污水處理設施或污水下水道</li> <li>• 執行效果特優</li> </ul>	小計
		5	0	0	1	2-3	4-5
	4. 水資源 (節水)			<ul style="list-style-type: none"> <li>• 節水處理良好</li> <li>• 設備 2 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 節水處理優良</li> <li>• 設備 3 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 節水處理特優</li> <li>• 設備 5 項以上：設有大小便器全面採用省水器材、自動感應水龍頭、設有雨水回收噴灌系統、節水處理再利用、節水型之水龍頭、節水型淋浴器具、小便斗自動化沖洗感應器等</li> </ul>	小計
		5	0	0	1	2-3	4-5

第 10 項總分：

	一星級	二星級	三星級	星級結果：
	100-180	181-300	301-600	總分：

備註：

評鑑委員簽名：\_\_\_\_\_

- 一、本表格所列評分分數均採「整數」計分，請勿以小數點評分。
- 二、6.1「游泳池」項之評分標準，室內游泳池因較不受氣溫影響，全天候均可使用，分數較未設置恆溫控制系統之戶外游泳池為高，此係基於使用效能考量。如戶外游泳池亦裝設恆溫控制系統，可由評鑑委員實地測試後考量給予較高分數。
- 三、10.2「綠化設施」項係參酌內政部訂定之『「綠建築」評估9大指標』中「基地綠化指標」而定，所謂「綠化設施」係指於基地範圍內栽種各類植物以達成綠化效果（「綠化」係指利用植物光合作用固定空氣中二氧化碳，進而達成減緩地球高溫化之環保目的；有關「綠化量」評估，則以二氧化碳固定效果作為綠化評估法的共同換算單位）。該評鑑項目設定之目的係配合環保政策，藉以提升業者綠化概念，進而達成環境綠化效益。

## 委員綜合評論意見