

財物出租作業

機關名稱	交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處	機關代碼	
機關地址	961臺東縣成功鎮信義里新村路25號		
標案案號	MR10703	公告次數	1
是否刊登公報	否	公告日期	107/10/09
財物名稱	成功海濱公園賣店標租案	聯絡人	管理課 洪宗杰
電子郵件信箱	k39567.ecnsa@tbroc.gov.tw	聯絡電話	(089)841520 分機1503
截止投標	107/10/23 17:00		
開標時間	107/10/24 10:00		
開標地點	本處處本部第二會議室（台東縣成功鎮信義里新村路25號）		
投標資格摘要	本國年滿20歲有行為能力之自然人及合法設立之公司、行號、公私立法人團體。	招標文件領取方式及地點	1. 自公告日起至截止投標期限止，以自行前往或通信郵購方式，向本處秘書室購取，1次最多購買2份為限。 2. 通信郵購者請將招標文件費（以郵局匯票註明受款人為：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處），限時掛號郵寄本處秘書室購領（信封上應寫明標案名稱，內部應附上貼足限時掛號郵資之回件大信封，並預先書妥收件人名稱、住址，招標文件及圖重約100公克），投標廠商應自行考量郵遞往返時間，如有任何延誤應自行負責。
招標文件售價及付款方式	招標文件費新臺幣200元整，以現金或郵政匯票繳納（註明受款人為：交通部觀光局東部海岸國家風景區管理處）。	收受投標文件地點	本處秘書室收發（台東縣成功鎮信義里新村路25號）或郵寄台東縣成功郵局40號信箱。
保證金額度	押標金新台幣肆千元整。	出租標的所在地	臺東縣成功鎮中山東路200號賣店，出租面積56.5㎡，以現況標租。
現場查看時間	投標廠商可自行前往現場查看，不限時間，本處不另統一辦理公開說明會或現場參觀。	底價金額	2,000
附加說明	1. 租約期限：自簽約日至112年10月31日止，合計約5年。 2. 決標方式：投標價不低於本處公告底價之合格廠商，進行營運企劃書簡報、評審後（評審採序位法），以投標者「總序位和」最低者，取得承租資格。總序位和相同者，以租金高者，取得承租資格；如租金再相同，進行比價，以價高者得標取得承租資格。 3. 開標前與本處有法律糾紛或承辦本處其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關公告停業處分期限未滿者，亦同。 4. 其他詳細辦法及資料，詳如標租須知、租賃契約書(稿)、公告標的物附圖及現狀照片等。		
更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	洪宗杰	最後更新時間	107/10/09 14:31



註：*更正資料與前次內容差異以紅色字體表示

處長洪東濤