

# 綠島南岬溫泉生態渡假中心服務升級第一期工程



一、經費預算：工程總經費10,000仟元整，預計112年執行3,000仟元，113年執行7,000仟元。

二、配合產業健檢及資源盤點情形：

(一)產業健檢：朝日旅遊服務中心(原綠島 ROT 案委外項目)因颱風災損未修復及營運，本處於108年終止該中心營運權；另受建築用途限制，該中心無法作為旅館使用，致空間閒置。後本處於110完成「綠島朝日旅遊資訊站設施改善工程」，初步改善漏水、內部粉刷及違章設施，惟建築消防、機電、空調等設施老舊。

(二)資源盤點：位於綠島天堂島嶼區域觀光圈內，鄰近綠島著名朝日溫泉、帆船鼻等景區，是綠島觀星及生態導覽重要據點，本處亦於105-111年累積調查周邊海陸域生態資源。

三、可呈現亮點：

- 老舊資產活化再利用，提供遊客基礎服務外，亦將整合食宿遊購功能，發展做為南岬溫泉生態渡假村服務中心。
- 打造兼具旅客諮詢、住宿空間、在地特色餐飲等之國際級優質旅宿環境。

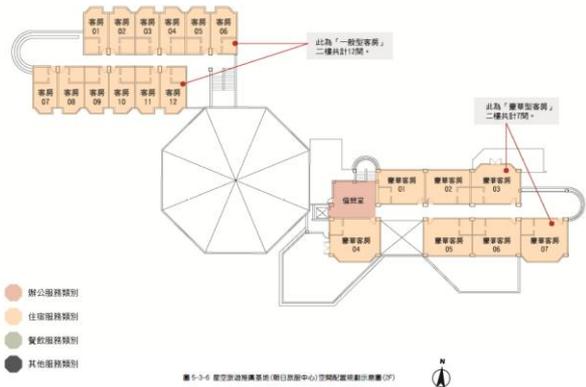
四、建設內容構想：

第一期辦理建築物用途變更為旅館、檢討並改善消防、機電、空調、電梯等設施。

伍、是否應辦理生態檢核:否

六、自償性說明：委外經營管理，第一期後租金收益約每年650千元、第二期後租金收益約每年2,400千元。

七、未來經營管理模式：完工後短期出租，後續待朝日溫泉於114年收回並整建完成後，以促參模式辦理。



綠島南岬地區朝日旅服中心空間配置示意圖